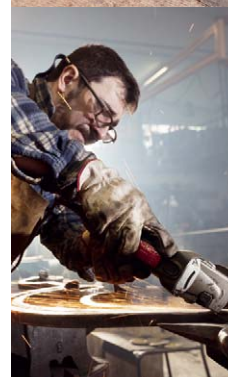


# 360° pohľad do reálneho života

Výročná správa  
a účtovná zvierka za rok 2015





|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Správa audítora                     | 4  |
| Predslov predstavenstva             | 6  |
| Profil spoločnosti                  | 8  |
| Slovenský lízingový trh v roku 2015 | 8  |
| UniCredit Broker, s. r. o.          | 9  |
| Charitatívne aktivity               | 10 |
| Obchodné a hospodárske výsledky     | 10 |
| Vývoj v personálnej oblasti         | 11 |
| Ostatné informácie                  | 11 |
| Adresy                              | 12 |
| Individuálna účtovná závierka 2015  | 13 |
| Konsolidovaná účtovná závierka 2015 | 42 |



Deloitte Audit s.r.o.  
Digital Park II  
Einsteinova 23  
851 01 Bratislava  
Slovenská republika

Tel.: +421 2 582 49 111  
Fax: +421 2 582 49 222  
deloitteSK@deloitteCE.com  
www.deloitte.sk

Zapísaná v Obchodnom registri  
Okresného súdu Bratislava I  
Oddiel Sro, vložka č. 4444/B  
IČO: 31 343 414  
IČ pre DPH: SK2020325516

## **DODATOK SPRÁVY AUDÍTORA o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou v zmysle zákona č. 540/2007 Z. z., § 23 ods. 5**

Akcionárom a predstavenstvu spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s.:

- I. Overili sme individuálnu účtovnú závierku spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s. (ďalej len „spoločnosť“) k 31. decembru 2015 uvedenú ako prílohu výročnej správy, ku ktorej sme dňa 23. marca 2016 vydali správu audítora v nasledujúcom znení:

### **SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**

Akcionárom a predstavenstvu spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s.:

Uskutočnili sme audit priloženej individuálnej účtovnej závierky spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s. (ďalej len „spoločnosť“), ktorá zahŕňa výkaz o finančnej situácii k 31. decembru 2015, výkaz komplexného výsledku, výkaz zmien vo vlastnom imaní a výkaz peňažných tokov za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, prehľad významných účtovných postupov a iné doplňujúce informácie.

#### **Zodpovednosť štatutárneho orgánu spoločnosti za účtovnú závierku**

Štatutárny orgán spoločnosti zodpovedá za zostavenie a verné zobrazenie tejto individuálnej účtovnej závierky v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva, ako ich schválila EÚ, a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán spoločnosti považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, aby neobsahovala významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby.

#### **Zodpovednosť audítora**

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Na základe týchto štandardov sme povinní spĺňať etické normy a naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahŕňa vykonanie audítorských postupov s cieľom získať audítorské dôkazy o sumách a skutočnostiach zverejnených v účtovnej závierke. Výber audítorských postupov závisí od úsudku audítora vrátane zhodnotenia rizík, že účtovná závierka obsahuje významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby. Pri hodnotení týchto rizík audítora posudzuje vnútorné kontroly spoločnosti týkajúce sa zostavenia a verného zobrazenia účtovnej závierky. Cieľom posúdenia vnútorných kontrol spoločnosti je navrhnúť vhodné audítorské postupy za daných okolností, nie vyjadriť názor na efektívnosť týchto vnútorných kontrol. Audit ďalej obsahuje zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných postupov a primeranosti odhadov štatutárneho orgánu spoločnosti, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že získané audítorské dôkazy poskytujú dostatočný a primeraný základ na vyjadrenie nášho názoru.

#### **Názor**

Podľa nášho názoru, individuálna účtovná závierka zobrazuje verne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s. k 31. decembru 2015 a výsledky jej hospodárenia a peňažné toky za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva, ako ich schválila EÚ.

Deloitte označuje jednu, resp. viacero spoločností Deloitte Touche Tohmatsu Limited, britskej súkromnej spoločnosti s ručením obmedzeným zárukou (*UK private company limited by guarantee*), a jej členských firiem. Každá z týchto firiem predstavuje samostatný a nezávislý právny subjekt. Podrobný opis právnej štruktúry spoločnosti Deloitte Touche Tohmatsu Limited a jej členských firiem sa uvádza na adrese [www.deloitte.com/sk/o-nas](http://www.deloitte.com/sk/o-nas).



- II. Zároveň sme overili konsolidovanú účtovnú závierku spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s. (ďalej len „spoločnosť“), k 31. decembru 2015 uvedenú ako prílohu výročnej správy, ku ktorej sme dňa 11. apríla 2016 vydali správu audítora v nasledujúcom znení:

### SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom a predstavenstvu spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s.:

Uskutočnili sme audit priloženej konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s. a dcérskych spoločností (ďalej len „spoločnosť“), ktorá zahŕňa konsolidovaný výkaz o finančnej situácii k 31. decembru 2015, konsolidovaný výkaz komplexného výsledku, konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní a konsolidovaný výkaz peňažných tokov za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, prehľad významných účtovných postupov a iné doplňujúce informácie.

#### **Zodpovednosť štatutárneho orgánu spoločnosti za konsolidovanú účtovnú závierku**

Štatutárny orgán spoločnosti zodpovedá za zostavenie a verné zobrazenie tejto konsolidovanej účtovnej závierky v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva, ako ich schválila EÚ, a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán spoločnosti považuje za potrebné pre zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, aby neobsahovala významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby.

#### **Zodpovednosť audítora**

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto konsolidovanú účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Na základe týchto štandardov sme povinní splňať etické normy a naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že konsolidovaná účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahŕňa vykonanie audítorských postupov s cieľom získať audítorské dôkazy o sumách a skutočnostiach zverejnených v konsolidovanej účtovnej závierke. Výber audítorských postupov závisí od úsudku audítora vrátane zhodnotenia rizík, že konsolidovaná účtovná závierka obsahuje významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby. Pri hodnotení týchto rizík audítor posudzuje vnútorné kontroly spoločnosti týkajúce sa zostavenia a verného zobrazenia konsolidovanej účtovnej závierky. Cieľom posúdenia vnútorných kontrol spoločnosti je navrhnúť vhodné audítorské postupy za daných okolností, nie vyjadriť názor na efektívnosť týchto vnútorných kontrol. Audit ďalej obsahuje zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných postupov a primeranosti odhadov štatutárneho orgánu spoločnosti, ako aj zhodnotenie prezentácie konsolidovanej účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že získané audítorské dôkazy poskytujú dostatočný a primeraný základ na vyjadrenie nášho názoru.

#### **Názor**

Podľa nášho názoru, konsolidovaná účtovná závierka zobrazuje verne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s. a dcérskych spoločností k 31. decembru 2015 a výsledky ich hospodárenia a peňažné toky za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva, ako ich schválila EÚ.

- III. Overili sme tiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenými účtovnými závierkami. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Našou úlohou je vydať na základe overenia názor o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primerané uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2015. Údaje a informácie iné ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overenie poskytuje dostatočný a primeraný základ na vyjadrenie názoru audítora.

Podľa nášho názoru účtovné informácie uvedené vo výročnej správe sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s hore uvedenou účtovnou závierkou zostavenou k 31. decembru 2015.

Bratislava 11. apríla 2016

  
Deloitte Audit s.r.o.  
Licencia SKAU č. 014

  
Ing. Stanislav Kubala, FCCA  
zodpovedný audítor  
Licencia UDVA č. 1062



Vážení akcionáři, dámy a páni,

právě držíte v rukách výroční správu společnosti UniCredit Leasing za rok 2015. Vďaka zázemiu silnej medzinárodnej skupiny a synergiám s našou materskou finančnou skupinou UniCredit Bank máme v čase ekonomického oživenia skvelú pozíciu pre ďalší dynamický rast v Českej republike aj na Slovensku. Som veľmi rád, že súčasné výsledky nás o tomto trendu presviedčajú.

## Česká a slovenská ekonomika rastú

Vývoj českého HDP po ôsmich rokoch prekonal 4 %, čo sprevádzala zvýšená aktivita na trhu lízingového a úverového financovania.

Úrokové sadzby medzibankového trhu sa držali po celý rok bezo zmeny veľmi blízko nuly a dlhodobjšie sadzby počas roka mali dokonca klesajúcu tendenciu. Tlak na výšku úrokov bol však kompenzovaný výrazným poklesom podielu zlých úverov a český finančný sektor sa tak ako celok aj v minulom roku vyznačoval vysokou mierou stability.

Slovenskú ekonomiku vytiahli k dynamickému 3,6 % rastu silná spotreba domácností a investičná nálada výdatne podporená európskymi fondmi. Európska centrálna banka udržala základnú úrokovú sadzbu na historicky najnižších hodnotách a monetárna politika tak ostala aj naďalej uvoľnená. V tomto prostredí sa tak tiež prebudil aj záujem podnikov o bankové a nebankové financovanie. Český lízingový trh v roku 2015 pokračoval v dynamickom raste roka predchádzajúceho. Objemom poskytnutých prostriedkov medziročne pridal 14,7 % a spoločne so slovenským trhom dosiahol 54,3 miliardy Kč (2 mld. eur). Prevládal pritom lízing pre podnikateľskú sféru, a to s 95 % podielom. V jeho rámci dominoval lízing hnuteľných vecí (dopravné prostriedky, stroje a zariadenia), ktorý dosiahol celkovú výšku 48,9 mld. Kč. Lízing nehnuteľností naopak ostal marginálny a dosiahol celkovú hodnotu 2,9 mld. Kč. Výrazne narástol podiel operatívneho lízingu, a to o necelých šesť percent na 53,4 %. Najväčší objem lízingového financovania z komoditného hľadiska predstavovalo obstaranie dopravných prostriedkov, ktoré medziročne narástlo o 23 % na 35,6 mld. Kč. Druhou najvýznamnejšou položkou bol opäť lízing strojov a zariadení. Silný medziročný rast o 21 % túto kategóriu vytiahol na celkový objem 12,1 mld. Kč.

Lízing na Slovensku zaznamenal výrazné oživenie a objem nových uzatvorených obchodov medziročne narástol o 16,3 %. Z hľadiska foriem financovania stále dominovali finančný lízing a úvery, oba s približne 40 % podielom na trhu. Najdynamickejší rast však už druhý rok po sebe zaznamenal operatívny lízing - jeho objem sa zvýšil takmer o štvrtinu. Operatívny lízing je stále s viac než polovičným podielom doménou osobných automobilov, jeho popularita však rástla aj pri financovaní úžitkových a nákladných áut alebo strojov.

Zrýchľujúci sa ekonomický rast a pozitívne signály z priemyslu zvrátili trend minulých rokov a dovolili podnikateľskému lízingu rásť o viac než pätinu na 85 % všetkých nových obchodov. Zvyšoval sa predovšetkým záujem o financovanie strojov a zariadení, dvojciferný medziročný rast však vykázal aj lízing dopravných prostriedkov. Trh v segmente domácností na Slovensku na druhú stranu stagnoval. Okrem iného aj z dôvodov legislatívnych zmien, ktoré sprísnil reguláciu nebankových subjektov.

#### **UniCredit Leasing oslávil 25. výročie jedným z najlepších výsledkov vo svojej histórii**

Spoločnosť UniCredit Leasing potvrdila v roku 2015 svoju pozíciu jedného z dvoch najväčších poskytovateľov nebankového financovania v Českej republike a na Slovensku. Podľa konsolidovaných výsledkov financoval UniCredit Leasing na oboch trhoch hnuteľné aj nehnuteľné veci v celkovom objeme takmer 20 miliárd Kč. To je o 33 % viac než v predchádzajúcom roku. Podobne počet novo uzatvorených zmlúv prekročil číslo 36 000.

V roku 2015 sme tak v Českej republike a na Slovensku dosiahli výborné výsledky. Okrem dvadsaťpäťročného know-how z oboch lízingových trhov plne využívame synergiu s materskou UniCredit Bank, najmä v oblasti financovania strojov a zariadení. Vďaka výbornej obchodnej spolupráci tak klientom dokážeme poskytnúť kompletné finančné aj lízingové služby, partnerstvá s jednotlivými značkami potom ďalej napomáhajú k zlepšeniu a zatraktívneniu podmienok pre klientov.

V kľúčovom segmente vozidiel v minulom roku UniCredit Leasing dosiahol rekordný medziročný rast. Financovaná hodnota automobilov do 3,5 tony rástla v roku 2015 medziročne o 29 %, rovnako ako pri vozidlách nad 3,5 tony. Najdynamickejším segmentom však ostávajú stroje a zariadenia – tie dokázali rásť o takmer polovicu (49,6 %). Výborná obchodná spolupráca s UniCredit Bank, v ktorej klient získava kompletné finančné a lízingové služby, a posilnenie značkového financovania poľnohospodárskych strojov a dopravnej techniky sa prejavilo v náraste objemu obchodov.

V roku 2015 dosiahla konsolidovaná financovaná hodnota nákladných automobilov a transportnej techniky viac než 2,87 miliardy Kč. V roku 2015 boli stroje a zariadenia financované ešte vo vyššej miere než v predchádzajúcom roku, pričom hodnota obchodov sa zvýšila o 49,56 %, teda na 5,78 miliardy Kč.

V rámci operatívneho lízingu, ktorý bol hitom minulého roka, sme predali celkom 3008 vozidiel v Českej republike a 1504 vozidiel na Slovensku. To predstavuje medziročný rast o 245 % na tuzemskom trhu a 152 % na Slovensku. Hlavným zdrojom nárastu bol nový segment privátnej klientely a revitalizácia značkových operatívnych lízingov.

#### **Štvrtstoročie inovácií**

Spoločnosť UniCredit Leasing bola za 25 rokov pôsobenia na českom a slovenskom trhu jedným z hlavných inovátorov, ktorý celý lízingový trh posúva stále ďalej. **Za celé trvanie svojej existencie poskytol UniCredit Leasing financovanie v objeme takmer 200 miliárd českých korún. Spoločnosť financovala nielen osobné alebo nákladné vozidlá, ale aj civilné lietadlá, lokomotívy, česačky chmeľu alebo nákupné centrá.**

V minulom roku sme na trh uviedli hneď niekoľko novinek. Pre financovanie železničnej techniky sme spustili tzv. rail policy. V oblasti operatívneho lízingu sme vďaka spolupráci s automobilkou Volvo umožnili dostupnosť tejto značky pre ešte širšie spektrum jej priaznivcov. Medzi poľnohospodármi vyvolalo pozitívny ohlas financovanie techniky obľúbenej značky John Deere. Po úspechu online schvaľovania lízingových zmlúv v Českej republike ho zaviedol aj na slovenskom trhu. V rámci operatívneho lízingu sme implementovali novú core aplikáciu Navision, ktorá je flexibilnejšia než jej predchodca a po zapracovaní zmenových požiadaviek nám umožní zvýšiť kvalitu služieb a úroveň komunikácie s našimi klientmi. Trendu značkového financovania sa UniCredit Leasing chce držať aj naďalej. Okrem klasických vozidiel sa chce zamerať predovšetkým na financovanie poľnohospodárskej alebo stavebnej techniky, na železnici a v ďalších špecifických segmentoch. Chce sa na ne zamerať prostredníctvom osobitnej divízie pre firemných klientov, vďaka ktorej dokáže lepšie porozumieť potrebám klientov.

Pri obzretí sa za uplynulým rokom je treba povedať, že bol pre UniCredit Leasing veľmi náročný, ale rozhodne úspešný. Výzvy spojené s uskutočneným začlenením do skupiny UniCredit nás musia inšpirovať k zamysleniu, ako možno naďalej rásť a posilňovať našu súčasnú pozíciu na trhu. Pevne verím, že vďaka podpore akcionárov a našich zamestnancov budú aj ďalšie roky pre UniCredit Leasing rovnako úspešné a prosperujúce, ako bol rok 2015.



**Ing. Jiří Matula**

generálny riaditeľ a predseda predstavenstva  
UniCredit Leasing CZ, a.s.



## 1. Profil spoločnosti

**UniCredit Leasing Slovakia** je lízingová spoločnosť, ktorá aktívne pôsobí na slovenskom lízingovom trhu od roku 1996 a je súčasťou finančnej skupiny UniCredit. Je jedným z popredných hráčov na domácom trhu, stabilne umiestneným v rámci vrcholných pozícií už niekoľko rokov. Dnes sa môže spoľahnúť na tím lízingových profesionálov s odbornými znalosťami domáceho finančného trhu, s podporou jednej z najväčších medzinárodných finančných sietí v Európe. S cieľom sprístupniť svoje produkty a služby bližšie k zákazníkom, spoločnosť UniCredit Leasing Slovakia zriadila sieť 13 obchodných miest po celom Slovensku: v Bratislave, Banskej Bystrici, Dunajskej Strede, Komárne, Košiciach, Nitre, Poprade, Prešove, Prievidzi, Rožňave, Trenčíne, Trnave a v Žiline.

**UniCredit** je jedna z najvýznamnejších komerčných bánk v Európe so silným zázemím v 17 európskych krajinách. Celkovo je naša globálna sieť zastúpená približne na 50 trhoch, zahŕňa takmer 8 600 pobočiek a viac ako 148 000 zamestnancov (k 30 septembru 2014).

V regióne strednej a východnej Európy skupina UniCredit predstavuje najväčšiu a najvýraznejšie diverzifikovanú nadnárodnú bankovú sieť v 14 krajinách s viac ako 3 420 pobočkami.

Akcionárska štruktúra – vlastníci spoločnosti k 31.12.2015

| Súčasná štruktúra akcionárov | podiel v % | počet akcií | podiel na ZI (v Eur) |
|------------------------------|------------|-------------|----------------------|
| UniCredit Leasing CZ, a.s.   | 100,0%     | 8 000       | 26 560 000           |

Spoločnosť UniCredit Leasing Slovakia a.s. k 31.12.2015 vlastní 100% vlastný podiel v nasledujúcich dcérskych spoločnostiach:

- UniCredit Broker, s.r.o.
- UniCredit Leasing Insurance Services, s. r. o.
- UniCredit Fleet Management s.r.o.
- Inprox SR I., spol. s r.o.
- Inprox Poprad, spol. s r.o.

### Činnosť spoločnosti

Činnosť spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, vrátane činnosti dcérskych a sesterských spoločností, je sústredená do štyroch ťažiskových oblastí – lízing osobných a úžitkových automobilov, lízing technológií a dopravných prostriedkov, lízing nehnuteľností a sprostredkovanie poistenia.

V ponuke „jedného z lídrov medzi slovenskými lízingovými spoločnosťami“ UniCredit Leasing Slovakia sa už štandardne objavuje finančný i operatívny lízing na širokú škálu predmetov – osobné a úžitkové automobily, dopravné prostriedky, priemyselné stroje, technologické linky, výpočtová a kancelárska technika, poľnohospodárske stroje a zariadenia i nehnuteľnosti.

Spoločnosť poskytuje financovanie nielen formou finančného lízingu, ale aj formou úverového produktu s názvom CarCredit či splátkového

predaja pre podnikateľov a právnické osoby v oblasti technológií a dopravnej techniky nad 3,5t.

Od roku 2001 pôsobí na slovenskom poisťovacom trhu naša dcérska spoločnosť UniCredit Broker, s. r. o.

Poslaním spoločnosti je zabezpečenie komplexnej starostlivosti so všetkými poisťovacími produktmi dostupnými na trhu. UniCredit Broker sprostredkuje našim zákazníkom komplexný balík čo najvýhodnejších poisťovacích služieb, a to nielen počas trvania financovania, ale aj po jeho ukončení. Naši zákazníci môžu vďaka úzkej a dlhoročnej spolupráci UniCredit Broker a významných slovenských poisťovní získať mnohé zvýhodnené a zľavnené ponuky.

Od roku 2004 aktívne pôsobí na slovenskom lízingovom trhu naša 100% dcérska spoločnosť UniCredit Fleet Management, s.r.o. Táto uspokojuje potreby našich zákazníkov v oblasti operatívneho lízingu a neustále rozširuje ponuku širokého spektra produktov, ktoré zahŕňa okrem klasického operatívneho lízingu aj správu vozového parku.

## 2. Slovenský lízingový trh v roku 2015

V roku 2015 slovenský lízingový trh z celkového pohľadu rástol. Celkový objem financovaných hnutelných a nehnuteľných predmetov vyjadrený v obstarávacej cene bez DPH dosiahol výšku 2 256 miliárd Eur, a tým dosiahol medziročný nárast 16%. Spoločnosť UniCredit Leasing Slovakia, vrátane svojich dcérskych spoločností, dosiahla objem financovania nových obchodov vyjadrený v obstarávacej cene vo výške 287 miliónov Eur, s trhovým podielom 12,7 % na celkovom objeme financovaných predmetov. Lízingový trh bol v minulom roku ťahaný z hľadiska výšky objemu, ako aj medziročného nárastu, najmä komoditou osobných, úžitkových a nákladných automobilov.

## 3. Financovanie osobných a úžitkových automobilov

V roku 2015 predstavoval objem financovania osobných a úžitkových automobilov 59 % z celkového objemu všetkých novo uzatvorených obchodov našej spoločnosti. Vďaka dcérskym spoločnostiam sme uzatvorili 9 696 nových zmlúv o financovaní na osobné a úžitkové automobily, pričom ich obstarávacia cena bez DPH dosiahla hodnotu 170 miliónov Eur, čo je v porovnaní s rokom 2014 29 % nárast. Celková financovaná hodnota predstavovala 134 miliónov Eur. Z hľadiska štruktúry zákazníkov sa na novo uzatvorených lízingových



zmluvách pri financovaní osobných a úžitkových automobilov v roku 2015 podieľali podnikateľské subjekty s 74 % zastúpením, súkromné osoby s pokrytím 25 % a verejný sektor v zastúpení 1 %.

#### **Značkové financovanie**

Spoločnosť UniCredit Leasing Slovakia, a.s., poskytuje financovanie všetkých značiek automobilov, ktoré sú bežne dostupné na slovenskom trhu. Sme najväčším partnerom pre značkové kooperácie na Slovensku. V súčasnosti tvoria skupinu našich exkluzívnych kooperácií tieto značky, za ktorými sú nadštandardné vzťahy našej spoločnosti s výrobcami/importérmi: Renault Finance, Dacia Finance, Nissan Finance, BMW Financial Services, Honda Finance, Kia Finance, Mazda Finance, Fiat Finance, Jaguar Finance, Land Rover Finance. Medzi najpredávanejšími značkami dominuje Kia s podielom 20 %, a Renault s podielom 13 % z celkového počtu novo uzatvorených zmlúv na osobné a úžitkové automobily v roku 2015.

#### **Operatívny lízing automobilov**

V produktovom portfóliu našej spoločnosti sa okrem tradičného finančného lízingu, ako možnosti obstarania majetku, nachádza aj operatívny lízing poskytovaný prostredníctvom našej dcérskej spoločnosti UniCredit Fleet Management. V ponuke sa okrem služieb spojených s dodaním, užívaním a kompletným riadením vozového parku, nachádza aj množstvo doplnkových služieb, pričom zákazník má možnosť voľby produktu, ktorý mu najviac vyhovuje. V roku 2015 spoločnosť uzatvorila celkovo 1 551 zmlúv o operatívnom lízingu osobných a úžitkových vozidiel, v celkovej hodnote 278 miliónov Eur. Aj napriek hlavnému zameraniu spoločnosti UniCredit Fleet Management na prenájom osobných automobilov, v roku 2015 uzatvorila aj 206 zmlúv o operatívnom lízingu v oblasti strojov a priemyselných zariadení (vysokozdvížne vozíky).

## **4. Financovanie technológií a dopravných zariadení**

Financovanie technológií a dopravných zariadení vyjadrené v obstarávacej cene tvorí za minulý rok 2015 takmer 41 % z celkového objemu uzatvorených obchodov. V oblasti financovania technológií a dopravných zariadení uzatvorila v roku 2015 naša spoločnosť 1 661 zmlúv o financovaní v celkovej obstarávacej cene 117 miliónov Eur. Celková financovaná hodnota dosiahla objem takmer 106 miliónov Eur. Rozsah ponuky financovania technológií a dopravných zariadení našej spoločnosti zahŕňa prakticky všetky druhy dlhodobého majetku, a to predovšetkým dopravnú techniku (ťaháče, návesy), poľnohospodársku techniku, stavebnú techniku, stroje a zariadenia každého druhu, výpočtovú a kancelársku techniku, ako aj špecifické technologické celky. Z celkového objemu financovania komodity technológií a dopravných zariadení tvorili najväčší podiel výrobné stroje a zariadenia v zastúpení 60 % a dopravná technika predstavovala podiel 40 %.

## **5. Financovanie nehnuteľností**

V roku 2015 neboli uzatvorené žiadne nové zmluvy o financovaní nehnuteľností.

# **UniCredit Broker, s. r. o.**

## **6. UniCredit Broker, s. r. o.**

UniCredit Broker je obchodná spoločnosť, ktorá v roku 2015 vykonávala finančné sprostredkovanie v sektore poistenia a zaistenia, ako nevýhradný samostatný finančný agent registrovaný v zozname samostatných finančných agentov v sektore poistenia a zaistenia pod číslom 37056, na základe zmlúv s viacerými poisťovňami, v zmysle platných právnych predpisov na základe povolenia NBS číslo UDK 177/2006/PAGP.

UniCredit Broker už viac ako 15 rokov sprostredkúva svojim zákazníkom flexibilne širokú ponuku poistných produktov a v súčasnosti spolupracuje s najvýznamnejšími poisťovňami na slovenskom poisťovacom trhu. Vďaka tejto spolupráci môžu naši zákazníci získať rôzne zvýhodnené a na mieru šité ponuky.

#### **Činnosť spoločnosti UniCredit Broker**

Ťažiskovými činnosťami spoločnosti sú nasledovné oblasti:

- sprostredkovanie ponuky poistenia pre zákazníkov spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia pri uzatváraní lízingovej zmluvy, úverovej zmluvy, resp. kúpnej zmluvy (ďalej len zmluva o financovaní),
- ponuka poistenia po ukončení zmlúv o financovaní,
- kooperácia v oblasti poistenia s UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., členom skupiny UniCredit
- aktívne sprostredkovanie poistenia pre nových zákazníkov, ktorí nie sú zákazníkmi materskej lízingovej spoločnosti,

Aktívny prístup v obchodnej činnosti spoločnosti UniCredit Broker sa prejavuje predovšetkým vlastnou akvizičnou činnosťou zameranou na získanie úplne nových zákazníkov, ktorí nemajú uzatvorené zmluvy o financovaní s materskou spoločnosťou. Zameriava sa aj na komplexný poradenský a sprostredkovateľský servis na dodatočný – vlastný majetok zákazníka, ktorý ale nie je predmetom financovania.

V rámci cross-selling aktivít UniCredit Broker naďalej rozvíjal kooperáciu pri finančnom sprostredkovaní poistenia pre zákazníkov UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia. Úspešná spolupráca v tejto oblasti pokračuje, o čom svedčí aj počet uzatvorených poisťných zmlúv v roku 2015, ktorý sa vyšplhal na počet 693 kusov.

#### Obchodné výsledky UniCredit Broker

Spoločnosť UniCredit Broker v roku 2015 uzatvorila 16 894 nových poisťných zmlúv, ktoré sprevádzali podpis zmluvy o financovaní, z čoho bolo 16.212 v oblasti financovania dopravnej techniky a 682 v oblasti financovania technológií. K 31.12.2015 evidovala spoločnosť celkom 44.389 aktívnych poisťných zmlúv uzatvorených súčasne so zmluvami o financovaní.

Podiel zákazníkov, ktorí sa pri uzatvorení zmluvy o financovaní s lízingovou spoločnosťou UniCredit Leasing Slovakia rozhodnú uzatvoriť súčasne aj poisťnú zmluvu s UniCredit Broker je významný. Pri havarijnom poistení na osobné a úžitkové automobily je to 77,43% zákazníkov, PZP uzatvára zároveň so zmluvou o financovaní 74,91% zákazníkov, doplnkové poistenie finančnej straty si zvolilo až 36,40% našich zákazníkov. Pri balíku poisťných služieb „all risk“ pre stroje a zariadenia dosahuje podiel zákazníkov, ktorí popri zmluve o financovaní uzavru aj poisťnú zmluvu je to 55,40% našich zákazníkov.

Význam vlastnej aktívnej obchodnej činnosti (bez väzby na zmluvu o financovaní) pre spoločnosť neustále rastie, či už ide o aktívnu akvizíciu, poistenie zákazníkov po ukončení financovania, alebo o zákaznícke vzťahy v rámci kooperácie s UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia.

## 7. Charitatívne aktivity

Spoločnosť UniCredit Leasing Slovakia popri svojich úspešných podnikateľských aktivitách nezabúda ani na humanitárne ciele a charitatívny rozmer činnosti a angažuje sa aj v oblasti spoločensky zodpovedného podnikania. Už niekoľko rokov sa strategicky zameriava na podporu neziskových organizácií, ktoré pomáhajú deťom, mladým a hendikepovaným ľuďom prežiť život v lepších podmienkach. UniCredit Leasing v spolupráci s Nadáciou Televízie Markíza sa rozhodla podporiť prostredníctvom asignácie dane z príjmu organizácie, ktoré na slovenskom trhu tretieho sektora už pôsobia dlhodobo a pomáhajú mentálne či zdravotne postihnutým deťom a taktiež mladým ľuďom zo sociálne znevýhodneného prostredia.

Okrem toho sa zamestnanci UniCredit Leasingu počas uplynulého roka zapojili aj do dobročinnnej akcie UniCredit Kvapka krvi, ktorú organizujeme v spolupráci s Národnou transfúznou službou SR.

## 8. Obchodné a hospodárske výsledky

### 8.1 Nové obchody UniCredit Leasing Slovakia

Spoločnosť UniCredit Leasing Slovakia, spolu so svojimi dcérskymi spoločnosťami, dosiahla objem vo výške 287 miliónov Eur, čo predstavuje medziročný nárast o 33%. Naša spoločnosť si dokázala udržať svoje dlhoročné a stabilné postavenie na lízingovom trhu, keď sa s celkovým trhovým podielom 12,7% umiestnila na druhom mieste. V roku 2015 spoločnosť financovala len hnutelné predmety. Celkovo v roku 2015 bolo uzatvorených 11 357 nových zmlúv o financovaní.

Podrobnejšie informácie je možné vidieť v nasledovných tabuľkách:

| Obstarávacia cena (v tis. Eur)                  | 2011           | 2012           | 2013           | 2014           | 2015           |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Financovanie osobných a úžitkových automobilov  | 129 786        | 123 537        | 109 893        | 131 991        | 169 566        |
| Financovanie technológií a dopravných zariadení | 123 495        | 105 956        | 86 364         | 79 600         | 117 291        |
| Financovanie nehnuteľností                      | 42 175         | 23 338         | 14 410         | 4 616          | 0              |
| <b>Spolu</b>                                    | <b>295 456</b> | <b>252 831</b> | <b>210 667</b> | <b>216 207</b> | <b>286 857</b> |

| Financovaná hodnota (v tis. Eur)                | 2011           | 2012           | 2013           | 2014           | 2015           |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Financovanie osobných a úžitkových automobilov  | 98 116         | 96 105         | 90 151         | 106 339        | 133 993        |
| Financovanie technológií a dopravných zariadení | 99 779         | 89 173         | 75 148         | 70 193         | 106 026        |
| Financovanie nehnuteľností                      | 39 072         | 19 505         | 10 091         | 3 728          | 0              |
| <b>Spolu</b>                                    | <b>236 967</b> | <b>204 784</b> | <b>175 390</b> | <b>180 260</b> | <b>240 019</b> |

| Počet zmlúv (ks)                                | 2011         | 2012         | 2013         | 2014         | 2015          |
|-------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| Financovanie osobných a úžitkových automobilov  | 6 784        | 7 008        | 6 225        | 7 948        | 9 696         |
| Financovanie technológií a dopravných zariadení | 1 149        | 1 249        | 1 104        | 1 110        | 1 661         |
| Financovanie nehnuteľností                      | 11           | 6            | 4            | 3            | 0             |
| <b>Spolu</b>                                    | <b>7 944</b> | <b>8 263</b> | <b>7 333</b> | <b>9 061</b> | <b>11 357</b> |

## 8.2 Finančné výsledky v skratke

### Individuálna účtovná závierka zostavená podľa IFRS

- Bilančná suma (celkové aktíva) spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s., dosiahla podľa medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) k 31.12.2015 hodnotu 624 889 tisíc Eur. V porovnaní so stavom celkových aktív k 31.12.2014 to znamená nárast o 60% (za obdobie 2014/2013 medziročný nárast o 5,4%); po zohľadnení zlúčenia s dcérskou spoločnosťou UniCredit Leasing Real Estate s.r.o k 1.1.2015 by predstavoval očistený nárast hodnoty celkových aktív 2,4%.
- Podiel vlastného kapitálu na bilančnej sume (ku celkovým aktívam) predstavoval 8,5% (2014: 8,6%).
- Individuálny hospodársky výsledok – zisk pred zdanením za obdobie končiacie 31.12.2015 bol vo výške 5 113 tisíc Eur, čo znamená pokles oproti predchádzajúcemu roku (2014: zisk pred zdanením 27 595 tisíc Eur).

### Konsolidovaná účtovná závierka zostavená podľa IFRS

Do konsolidovaného celku spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s., sú za rok 2015 zahrnuté dcérske spoločnosti UniCredit Broker, s.r.o., UniCredit Fleet Management, s.r.o., Inprox SR I., spol. s r.o., Inprox Poprad spol. s.r.o. a UniCredit Leasing Insurance Services, s.r.o.

Spoločnosť UniCredit Leasing Real Estate s.r.o., ktorá bola k 31.12.2014 ako 100% dcérska spoločnosť súčasťou konsolidovaného celku, bola k 1.1.2015 zlúčená s materskou spoločnosťou UniCredit Leasing Slovakia, a.s., ktorá sa stala nástupníckou spoločnosťou.

- Konsolidovaná bilančná suma (celkové aktíva) podľa IFRS k 31.12.2015 dosiahla hodnotu 637 715 tisíc Eur, čo predstavuje v porovnaní s rokom 2014 nárast o 6,2%;
- Konsolidovaný zisk pred zdanením za obdobie končiacie 31.12.2015 bol vo výške 8 065 tisíc Eur (2014: zisk 9 388 tisíc Eur).

Bližšie informácie sú obsiahnuté v individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierke spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s. za rok 2015, ktoré sú spolu so správou audítora súčasťou prílohy v ďalšej časti tejto výročnej správy.

## 9. Vývoj v personálnej oblasti

Spoločnosť UniCredit Leasing Slovakia, spolu s dcérskymi a sesterskou spoločnosťou, zamestnávala k 31.12.2015 celkovo 138 zamestnancov (bez zamestnancov na materskej alebo rodičovskej dovolenke). V porovnaní s rokom 2014 stav zamestnancov mierne klesol. Ku koncu roka 2015 predstavoval priemerný vek zamestnancov 39,1 rokov.

## 10. Ostatné informácie

Spoločnosť UniCredit Leasing Slovakia, a.s.

- plánuje aj v budúcnosti pokračovať vo svojej úspešnej činnosti so zámerom naplniť očakávania akcionárov
- nenadobúda vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie materskej účtovnej jednotky
- nemá organizačnú zložku v zahraničí
- činnosť spoločnosti nemá vplyv na životné prostredie
- spoločnosť nemá a ani neplánuje mať náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Prílohy: Individuálna účtovná závierka 2015  
Konsolidovaná účtovná závierka 2015

## CENTRÁLA:

### Bratislava

Šancová 1/A, 814 99 Bratislava

Tel.: +421/2/59 27 11 11

+421/2/59 27 12 22

+421/2/59 27 12 00

Fax: +421/2/59 27 17 91

+421/2/59 27 18 20

## OBCHODNÉ MIESTA:

### Banská Bystrica

Námestie SNP 18, 974 01 Banská Bystrica

Tel.: +421/48/47 00 640

+421/48/47 00 644

Fax: +421/48/41 23 704

### Dunajská Streda

Hlavná ulica 5599/3C, 929 01

Tel.: +421/31/551 72 51

Fax: +421/31/550 45 72

### Komárno

Dunajské nábrežie 4726, 945 01, Komárno

Tel.: +421/35/77 04 014

+421/903 472 821

Fax: +421/35/77 28 280

### Košice

Rooseveltova 10, 040 01

(vchod z Krmanovej ulice)

Tel.: +421/55/683 92 11

Fax: +421/55/622 05 80

### Nitra

Štefánikova trieda 13, 949 01

Tel.: +421/37/651 76 92

Fax: +421/37/651 76 91

### Poprad

Huszova 1, 058 01

Tel.: +421/52/789 61 01

Fax: +421/52/789 61 01

### Prešov

Hlavná 29, 080 01

Tel.: +421/51/772 03 10

Fax: +421/51/772 29 94

### Prievidza

Tel.: +421/918 119 820

### Rožňava

Nám. baníkov 33, 048 01, Rožňava

Tel.: +421/58/73 29 974

+421/905 410 827

Fax: +421/58/73 29 974

### Trenčín

Pribinova 2, 911 01

Tel.: +421/32/744 64 44

Fax: +421/32/744 64 45

### Trnava

Štefánikova 35, 917 00

Tel.: +421/33/551 35 12

Fax: +421/33/551 35 12

### Žilina

Národná 12, 010 01

Tel.: +421/41/562 39 78

Fax: +421/41/564 04 46



# Individuálna účtovná závierka

zostavená podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2015

## OBSAH

|                                              |         |
|----------------------------------------------|---------|
| Správa nezávislého audítora                  | 14      |
| Individuálny výkaz komplexného výsledku      | 15      |
| Individuálny výkaz o finančnej situácii      | 16      |
| Individuálny výkaz o pohybe vlastného imania | 16      |
| Individuálny výkaz o peňažných tokoch        | 17      |
| Poznámky k individuálnej účtovnej závierke   | 18 – 41 |

## UniCredit Leasing Slovakia, a.s.

### SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom a predstavenstvu spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s.:

Uskutočnili sme audit priloženej individuálnej účtovnej závierky spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s. (ďalej len „spoločnosť“), ktorá zahŕňa výkaz o finančnej situácii k 31. decembru 2015, výkaz komplexného výsledku, výkaz zmien vo vlastnom imaní a výkaz peňažných tokov za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, prehľad významných účtovných postupov a iné doplňujúce informácie.

#### **Zodpovednosť štatutárneho orgánu spoločnosti za účtovnú závierku**

Štatutárny orgán spoločnosti zodpovedá za zostavenie a verné zobrazenie tejto individuálnej účtovnej závierky v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva, ako ich schválila EÚ, a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán spoločnosti považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, aby neobsahovala významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby.

#### **Zodpovednosť audítora**

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Na základe týchto štandardov sme povinní splňať etické normy a naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahŕňa vykonanie audítorských postupov s cieľom získať audítorské dôkazy o sumách a skutočnostiach zverejnených v účtovnej závierke. Výber audítorských postupov závisí od úsudku audítora vrátane zhodnotenia rizík, že účtovná závierka obsahuje významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby. Pri hodnotení týchto rizík audítor posudzuje vnútorné kontroly spoločnosti týkajúce sa zostavenia a verného zobrazenia účtovnej závierky. Cieľom posúdenia vnútorných kontrol spoločnosti je navrhnúť vhodné audítorské postupy za daných okolností, nie vyjadriť názor na efektívnosť týchto vnútorných kontrol. Audit ďalej obsahuje zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných postupov a primeranosti odhadov štatutárneho orgánu spoločnosti, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že získané audítorské dôkazy poskytujú dostatočný a primeraný základ na vyjadrenie nášho názoru.

#### **Názor**

Podľa nášho názoru, individuálna účtovná závierka zobrazuje verne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s. k 31. decembru 2015 a výsledky jej hospodárenia a peňažné toky za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva, ako ich schválila EÚ.

Bratislava 23. marca 2016



Deloitte Audit s.r.o.  
Licencia SKAu č. 014



Ing. Stanislav Kubala, FCCA  
zodpovedný audítor  
Licencia UDVA č. 1062

|                                                              | Poznámky    | 2015           | 2014           |
|--------------------------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Úrokové a obdobné výnosy                                     |             | 22 075         | 14 792         |
| Úrokové a obdobné náklady                                    |             | (7 821)        | (4 408)        |
| <b>Čisté úrokové a obdobné výnosy</b>                        | <b>(3)</b>  | <b>14 254</b>  | <b>10 384</b>  |
| Čisté náklady na poplatky a provízie                         | (4)         | (1 270)        | (975)          |
| Výnosy z dividend                                            |             | 2 060          | 24 962         |
| Straty z obchodovania                                        | (5)         | (5)            | (1)            |
| <b>Prevádzkové výnosy celkom</b>                             |             | <b>15 039</b>  | <b>34 370</b>  |
| Zníženie hodnoty pohľadávok voči klientom                    | (6)         | (5 039)        | (479)          |
| Administratívne náklady                                      | (7)         | (6 675)        | (7 469)        |
| Tvorba a rozpustenie rezerv                                  | (8)         | (221)          | (9)            |
| Odpisy a straty zo zníženia hodnoty hmotného majetku         |             | (106)          | (111)          |
| Odpisy a straty zo zníženia hodnoty nehmotného majetku       |             | (539)          | (421)          |
| Čisté ostatné prevádzkové výnosy a náklady                   | (9)         | 2 462          | 1 714          |
| <b>Prevádzkové náklady celkom</b>                            |             | <b>(5 079)</b> | <b>(6 296)</b> |
| <b>Zisk pred zdanením</b>                                    |             | <b>5 113</b>   | <b>27 595</b>  |
| Daň z príjmov                                                | (10)        | (1 232)        | (692)          |
| <b>Čistý zisk po zdanení</b>                                 |             | <b>3 881</b>   | <b>26 903</b>  |
| <b>Ostatné súčasti komplexného výsledku</b>                  |             | <b>-</b>       | <b>-</b>       |
| <b>Celkový komplexný výsledok za rok</b>                     |             | <b>3 881</b>   | <b>26 903</b>  |
| <b>Základný a zriadený zisk na kmeňovú akciu</b>             |             |                |                |
| <b>(pri nominálnej hodnote akcie 3 320 EUR) v tisíc Euro</b> | <b>(11)</b> | <b>0,49</b>    | <b>3,36</b>    |

Táto účtovná závierka bola schválená na zverejnenie dňa 23. marca 2016.



Ing. Jiří Matula  
podpredseda predstavenstva



Angeline Michelle Corvaglia  
člen predstavenstva

| MAJETOK                               | Poznámky | 31. 12. 2015   | 31. 12. 2014   |
|---------------------------------------|----------|----------------|----------------|
| Peniaze v hotovosti                   | (12)     | 4              | 9              |
| Pohľadávky voči bankám                | (12)     | 18 876         | 1 470          |
| Pohľadávky voči klientom              | (13)     | 589 929        | 372 971        |
| Investície v dcérskych spoločnostiach | (14)     | 1 149          | 1 149          |
| Dlhodobý hmotný majetok               | (15)     | 685            | 481            |
| Nehmotný majetok                      | (15)     | 2 280          | 2 277          |
| Pohľadávka z dane z príjmov, v tom:   |          |                |                |
| - odložená daň                        | (16)     | 4 154          | 5 320          |
| Ostatný majetok                       | (17)     | 7 812          | 6 874          |
| <b>Majetok celkom</b>                 |          | <b>624 889</b> | <b>390 551</b> |

| VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY               | Poznámky | 31. 12. 2015   | 31. 12. 2014   |
|----------------------------------------|----------|----------------|----------------|
| Závazky voči bankám                    | (18)     | 556 230        | 337 797        |
| Závazky voči klientom                  | (19)     | 6 558          | 8 947          |
| Závazky z dane z príjmov, v tom:       |          |                |                |
| - splatná daň                          |          | 10             | 3              |
| Ostatné záväzky                        | (20)     | 8 817          | 9 823          |
| Rezervy                                | (21)     | 387            | 216            |
| <b>Závazky celkom</b>                  |          | <b>572 002</b> | <b>356 786</b> |
| Základné imanie                        | (22)     | 26 560         | 26 560         |
| Emisné ážio                            |          | 2 286          | 2 286          |
| Zákonný rezervný fond                  | (22)     | 3 013          | 323            |
| Nerozdelené zisky/(neuhradené straty)  | (22)     | 17 147         | (22 307)       |
| Zisk za účtovné obdobie                |          | 3 881          | 26 903         |
| <b>Vlastné imanie celkom</b>           |          | <b>52 887</b>  | <b>33 765</b>  |
| <b>Závazky a vlastné imanie celkom</b> |          | <b>624 889</b> | <b>390 551</b> |

|                                   | Základné imanie | Emisné ážio  | Zákonný rezervný fond | Nerozdelený zisk +/- neuhradená strata - | Spolu         |
|-----------------------------------|-----------------|--------------|-----------------------|------------------------------------------|---------------|
| <b>K 1. januáru 2014</b>          | <b>26 560</b>   | <b>2 286</b> | <b>323</b>            | <b>(22 307)</b>                          | <b>6 862</b>  |
| Čistý zisk za rok 2014            | -               | -            | -                     | 26 903                                   | 26 903        |
| <b>K 31. decembru 2014</b>        | <b>26 560</b>   | <b>2 286</b> | <b>323</b>            | <b>4 596</b>                             | <b>33 765</b> |
| Zlúčenie                          | -               | -            | -                     | 15 241                                   | 15 241        |
| Tvorba zákonného rezervného fondu | -               | -            | 2 690                 | (2 690)                                  | -             |
| Čistý zisk za rok 2015            | -               | -            | -                     | 3 881                                    | 3 881         |
| <b>K 31. decembru 2015</b>        | <b>26 560</b>   | <b>2 286</b> | <b>3 013</b>          | <b>21 028</b>                            | <b>52 887</b> |

Priložené poznámky na stranách 18 – 41 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto individuálnej účtovnej závierky.

|                                                                                          | 2015            | 2014            |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Zisk pred zdanením</b>                                                                | <b>5 113</b>    | <b>27 595</b>   |
| <b>Úpravy o nepeňažné operácie</b>                                                       |                 |                 |
| Úrokové výnosy                                                                           | (22 075)        | (14 792)        |
| Úrokové náklady                                                                          | 7 821           | 4 408           |
| Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov                                     | (2 060)         | (24 962)        |
| Zníženie hodnoty pohľadávok voči klientom                                                | 4 847           | 479             |
| Zisk z predčasného ukončenia lízingových zmlúv                                           | (182)           | (371)           |
| Zisk z predaja majetku, vybavenia a nehmotného majetku                                   | -               | (1)             |
| Kurzové rozdiely                                                                         | 5               | 1               |
| Odpisy majetku, vybavenia a nehmotného majetku                                           | 645             | 532             |
|                                                                                          | <b>(5 886)</b>  | <b>(7 111)</b>  |
| <b>Zníženie/(zvýšenie) stavu prevádzkového majetku</b>                                   |                 |                 |
| Pohľadávky voči bankám                                                                   | 885             | 15 000          |
| Pohľadávky voči klientom                                                                 | (22 542)        | (29 162)        |
| Ostatný majetok                                                                          | 84              | (4 405)         |
| <b>(Zníženie)/zvýšenie stavu prevádzkových záväzkov</b>                                  |                 |                 |
| Záväzky voči bankám                                                                      | 33 185          | 11 504          |
| Záväzky voči klientom                                                                    | (19 309)        | (18 734)        |
| Ostatné záväzky                                                                          | (3 305)         | 530             |
| <b>Peňažné toky použité v prevádzkových činnostiach</b>                                  | <b>(16 888)</b> | <b>(32 378)</b> |
| Prijaté úroky                                                                            | 22 076          | 14 143          |
| Zaplatené úroky                                                                          | (7 970)         | (4 416)         |
| Vrátená daň z príjmov                                                                    | 805             | -               |
| <b>Čisté peňažné toky z prevádzkových činností</b>                                       | <b>(1 977)</b>  | <b>(22 651)</b> |
| Nákup majetku, vybavenia a nehmotného majetku                                            | (852)           | (1 206)         |
| Príjem z predaja majetku a vybavenia                                                     | 1               | 1               |
| Výdavky na obstaranie podielov v iných účtovných jednotkách                              | -               | (1 135)         |
| Príjmy z dividend a iných podielov na zisku                                              | 2 060           | 24 962          |
| <b>Čisté peňažné toky použité v investičných činnostiach</b>                             | <b>1 209</b>    | <b>22 622</b>   |
| Zvýšenie základného imania                                                               | -               | -               |
| <b>Peňažné toky z finančných činností</b>                                                | <b>-</b>        | <b>-</b>        |
| <b>ČISTÉ ZNÍŽENIE PEŇAŽNÝCH PROSTRIEDKOV A ICH EKIVALENTOV</b>                           | <b>(768)</b>    | <b>(29)</b>     |
| <b>Peniaze a peňažné ekvivalenty na konci predchádzajúceho obdobia (bod 12 poznámok)</b> | <b>1 479</b>    | <b>1 508</b>    |
| <b>Zlúčenie</b>                                                                          | <b>336</b>      | <b>-</b>        |
| <b>Peniaze a peňažné ekvivalenty na konci bežného obdobia (bod 12 poznámok)</b>          | <b>1 047</b>    | <b>1 479</b>    |

Priložené poznámky na stranách 18 – 41 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto individuálnej účtovnej závierky.



## 1. Všeobecné informácie

### 1.1. Základné údaje o spoločnosti

Názov a sídlo: UniCredit Leasing Slovakia, a.s.  
(„spoločnosť“)  
Šancová 1/A814 99 Bratislava  
(do 31.12.2015: Plynárenská 7/A  
814 16 Bratislava)

Právna forma: akciová spoločnosť

Dátum založenia: 23. septembra 1997

Dátum vzniku (podľa obchodného registra): 31. októbra 1997

Označenie registra a číslo zápisu: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 1555/B

IČO: 35 730 978

DIČ: 2020251321

Hlavný predmet činnosti: Finančný a operatívny lízingu formou:  
– prenájom priemyselného tovaru a zariadení,  
– prenájom motorových vozidiel,  
– prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania i iných ako základných služieb spojených s prenájomom,  
– kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja,  
– poskytovanie úverov zo zdrojov nezískaných na základe verejnej výzvy nebankovým spôsobom.

### 1.2. Členovia štatutárnych orgánov spoločnosti

| Orgán           | Funkcia     | Meno                                    |
|-----------------|-------------|-----------------------------------------|
| Predstavenstvo: | predseda    | Ing. Miroslav Štokendl (od 11.5.2015)   |
|                 | predseda    | Ing. Jiří Matula (do 11.5.2015)         |
|                 | podpredseda | Ing. Jiří Matula (od 27.5.2015)         |
|                 | podpredseda | Ing. Dušan Keketi (do 28.4.2015)        |
|                 | člen        | Ing. Lukáš Musilek                      |
|                 | člen        | Angeline Michelle Corvaglia             |
|                 | člen        | Ing. Jaroslav Jaroměřský (do 11.5.2015) |
| Prokúra:        | prokurista  | Ing. Peter Krížik                       |
|                 | prokurista  | JUDr. Blanka Štovčíková                 |
| Dozorná rada:   | predseda    | Paolo Iannone (od 26.5.2015)            |
|                 | predseda    | Ing. Miroslav Štokendl (do 11.5.2015)   |
|                 | podpredseda | Ing. David Grund                        |
|                 | člen        | Ing. Viera Šramková                     |
|                 | člen        | Mgr. Jaroslav Dušilek, MBA              |
|                 | člen        | Gregor Hofstaetter-Pobst                |
|                 | člen        | JUDr. Jana Čaprnková                    |

V mene spoločnosti sú oprávnení konať spoločne dvaja členovia predstavenstva. Prokurista je oprávnený konať v mene spoločnosti spoločne s jedným členom predstavenstva.

### 1.3. Štruktúra akcionárov spoločnosti

| Akcionári                  | Adresa                                           | Podiel na základnom imaní |              | Hlasovacie práva |
|----------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------|--------------|------------------|
|                            |                                                  | Euro                      | %            | %                |
| UniCredit Leasing CZ, a.s. | Želetavská 1525/1, 140 10 Praha, Česká republika | 26 560 000                | 100,0        | 100,0            |
| <b>Spolu</b>               |                                                  | <b>26 560 000</b>         | <b>100,0</b> | <b>100,0</b>     |

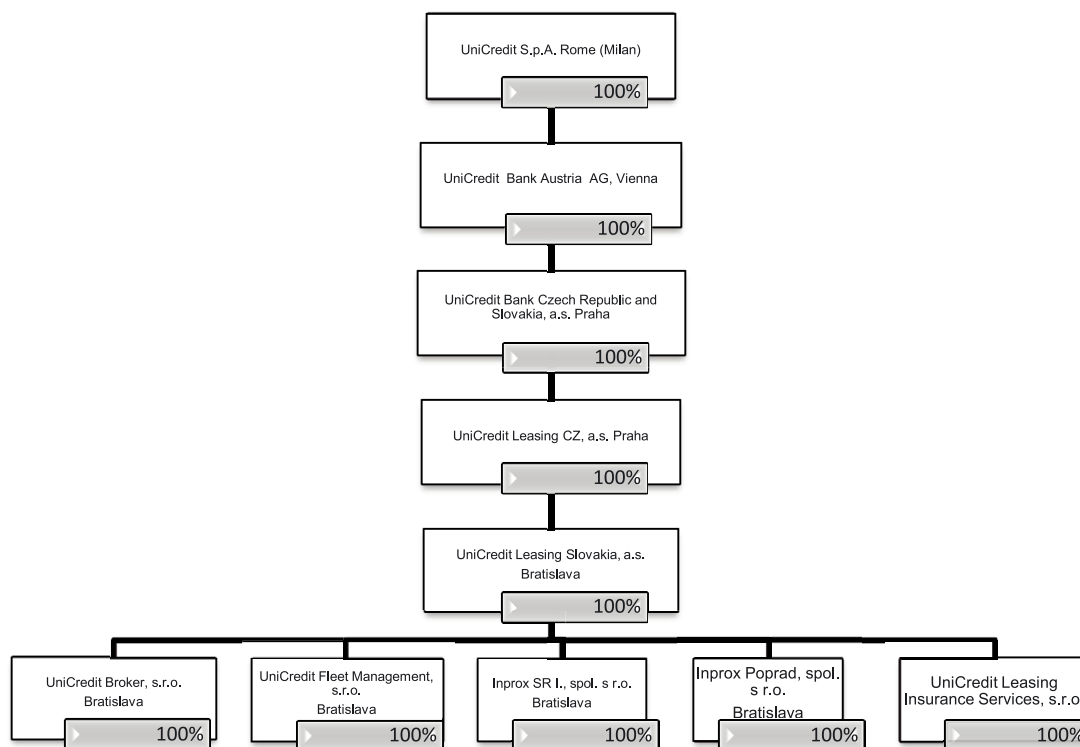
Dňa 14. marca 2014 došlo na základe zmluvy o prevode podielov k prevodu 71,3 % vlastníckeho podielu zo spoločnosti UniCredit Leasing S.p.A. Bologna na spoločnosť UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., Praha. Následne k 30.4.2014 došlo k prevodu 91,2 % vlastníckeho podielu zo spoločnosti UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., Praha na spoločnosť UniCredit Leasing CZ, a.s., Praha v zmysle zmluvy o nepeňažnom vklade akcií spoločnosti, ktorá sa týmto stala 100 % vlastníkom spoločnosti.

Štruktúra akcionárov spoločnosti k 31.12.2014 sa nachádza v nasledujúcej tabuľke.

| Akcionári                  | Adresa                                           | Podiel na základnom imaní |              | Hlasovacie práva |
|----------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------|--------------|------------------|
|                            |                                                  | Euro                      | %            | %                |
| UniCredit Leasing CZ, a.s. | Želetavská 1525/1, 140 10 Praha, Česká republika | 26 560 000                | 100,0        | 100,0            |
| <b>Spolu</b>               |                                                  | <b>26 560 000</b>         | <b>100,0</b> | <b>100,0</b>     |

Priložené poznámky na stranách 18 – 41 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto individuálnej účtovnej závierky.

Štruktúra spoločností v skupine, ktorá zahŕňa UniCredit Leasing Slovakia, a.s. je nasledovná:



Spoločnosť zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku, ktorá zahŕňa UniCredit Fleet Management, s.r.o., UniCredit Broker, s.r.o., Inprox SR I., spol. s r.o., Inprox Poprad spol. s r.o. Bratislava a UniCredit Leasing Insurance Services, s.r.o. Konsolidovaná účtovná závierka je prístupná v sídle uvedenej spoločnosti a po jej schválení bude uložená v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, ktorý vedie registrový súd v Bratislave, Záhradnícka 10.

Ultimátny materský podnik je spoločnosť UniCredit S.p.A., s registrovaným sídlom na adrese Via Alessandro Specchi, 16, 00186 Rím s centrálou na adrese Piazza Gae Aulenti, 3 Tower A, 20154 Miláno, Taliansko, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny podnikov konsolidovaného celku. Konsolidované účtovné závierky celej skupiny UniCredit S.p.A. sú uložené v sídle UniCredit S.p.A.

K 1.1.2015 došlo k zlúčeniu spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s. a spoločnosti UniCredit Leasing Real Estate s.r.o. pričom nástupníckou spoločnosťou sa stala spoločnosť UniCredit Leasing Slovakia a.s. Zlúčením došlo k presunu týchto najvýznamnejších zložiek majetku a záväzkov:

|                             |                         |
|-----------------------------|-------------------------|
| <b>Majetok k 31.12.2014</b> | <b>219 740 tis. Eur</b> |
| z toho:                     |                         |
| Pohľadávky voči bankám      | 18 772 tis. Eur         |
| Pohľadávky voči klientom    | 195 082 tis. Eur        |

|                             |                         |
|-----------------------------|-------------------------|
| <b>Záväzky k 31.12.2014</b> | <b>204 499 tis. Eur</b> |
| z toho:                     |                         |
| Záväzky voči bankám         | 185 396 tis. Eur        |

## 2. Významné ÚČTOVNÉ zásady a účtovné metódy

Účtovné zásady a účtovné metódy uvedené nižšie boli aplikované konzistentne pre obidve obdobia uvedené v tejto účtovnej závierke.

### a) Vyhlásenie o súlade

Individuálna účtovná závierka spoločnosti („účtovná závierka“) za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2015 bola zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva („IFRS“) v znení prijatom Európskou úniou.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa alebo na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

### b) Funkčná a prezentačná mena

Táto účtovná závierka je zostavená v eurách (Eur), ktoré sú funkčnou menou spoločnosti.

Sumy v eurách sú vyjadrené v tisícoch a zaokrúhlené, okrem tých pri ktorých je uvedené inak.

### c) Aplikácia nových a revidovaných štandardov a interpretácií

Spoločnosť prijala všetky nové a revidované štandardy a interpretácie, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (International Accounting Standards Board - IASB) a Výbor pre interpretáciu medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (International Financial Reporting Interpretations Committee - IFRIC) pri IASB, ktoré boli schválené na použitie v Európskej únii (ďalej len „EÚ“), a ktoré sa vzťahujú na jej činnosti a sú platné pre účtovné obdobia so začiatkom 1. januára 2015. Nasledujúce štandardy, dodatky k existujúcim štandardom a interpretácie, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy a schválila EÚ, sú platné pre bežné účtovné obdobie:

- **Dodatky k rôznym štandardom „Projekt zlepšovania kvality IFRS (cyklus 2011 – 2013)“** vyplývajúce z ročného projektu zlepšovania kvality IFRS (IFRS 3, IFRS 13 a IAS 40), ktorých cieľom je predovšetkým odstrániť nezrovnalosti a vysvetliť znenie, prijaté EÚ dňa 18. decembra 2014 (dodatky sa budú vzťahovať na účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2015 alebo neskôr),
- **IFRIC 21 „Odvody“**, prijaté EÚ dňa 13. júna 2014 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 17. júna 2014 alebo neskôr).

Uplatnenie týchto štandardov a dodatkov k existujúcim nevedlo k žiadnym významným zmenám v účtovnej závierke spoločnosti.

K dátumu schválenia tejto účtovnej závierky boli radou IASB vydané a EÚ schválené na vydanie nasledujúce dodatky k existujúcim štandardom, ktoré zatiaľ nenadobudli účinnosť:

- **Dodatky k IFRS 11 „Spoločné dohody“** – Účtovanie obstarania podielov v spoločných prevádzkach, prijaté EÚ dňa 24. novembra 2015 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr),
- **Dodatky k IAS 1 „Prezentácia účtovnej závierky“** – Iniciatíva zlepšenia v oblasti zverejňovaných informácií, prijaté EÚ dňa 18. decembra 2015 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr),
- **Dodatky k IAS 16 „Pozemky, budovy, stavby a zariadenia“ a IAS 38 „Nehmotný majetok“** – Vysvetlenie prijateľných metód odpisovania a amortizácie, prijaté EÚ dňa 2. decembra 2015 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr),
- **Dodatky k IAS 16 „Pozemky, budovy, stavby a zariadenia“ a IAS 41 „Poľnohospodárstvo“** – Poľnohospodárstvo: plodnice rastliny, prijaté EÚ dňa 23. novembra 2015 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr),
- **Dodatky k IAS 19 „Zamestnanecké požitky“** – Plány definovaných požitkov: príspevky zamestnancov, prijaté EÚ dňa 17. decembra 2014 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. februára 2015 alebo neskôr),
- **Dodatky k IAS 27 „Individuálna účtovná závierka“** – Metóda vlastného imania v individuálnej účtovnej závierke, prijaté EÚ dňa 18. decembra 2015 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr),
- **Dodatky k rôznym štandardom „Projekt zlepšovania kvality IFRS (cyklus 2010 – 2012)“** vyplývajúce z ročného projektu zlepšovania kvality IFRS (IFRS 2, IFRS 3, IFRS 8, IFRS 13, IAS 16, IAS 24 a IAS 38), ktorých cieľom je predovšetkým odstrániť nezrovnalosti a vysvetliť znenie, prijaté EÚ dňa 17. decembra 2014 (dodatky sa budú vzťahovať na účtovné obdobia začínajúce sa 1. februára 2015 alebo neskôr),
- **Dodatky k rôznym štandardom „Projekt zlepšovania kvality IFRS (cyklus 2012 – 2014)“** vyplývajúce z ročného projektu zlepšovania kvality IFRS (IFRS 5, IFRS 7, IAS 19 a IAS 34), ktorých cieľom je predovšetkým odstrániť nezrovnalosti a vysvetliť znenie, prijaté EÚ dňa 15. decembra 2015 (dodatky sa budú vzťahovať na účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr).

Priložené poznámky na stranách 18 – 41 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto individuálnej účtovnej závierky.

Spoločnosť sa rozhodla, že nebude tieto štandardy, revidované verzie a interpretácie uplatňovať pred dátumom ich účinnosti.

Spoločnosť očakáva, že prijatie týchto štandardov, revidovaných verzií a interpretácií nebude mať významný vplyv na jej finančné výkazy v období prvého uplatnenia.

V súčasnosti sa štandardy IFRS tak, ako ich prijala EÚ, významne neodlišujú od predpisov schválených Radou pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB) okrem nasledujúcich štandardov, dodatkov k existujúcim štandardom a interpretácií, ktoré neboli schválené na použitie v EÚ k dátumu zostavenia účtovnej závierky (nižšie uvedené dátumy účinnosti sa vzťahujú na IFRS v úplnom znení):

- **IFRS 9 „Finančné nástroje“** (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr),
- **IFRS 14 „Účty časového rozlíšenia pri regulácii“** (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr) – Európska komisia sa rozhodla, že nezačne proces schvaľovania tohto predbežného štandardu a počká na jeho konečné znenie,
- **IFRS 15 „Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi“** a ďalšie dodatky (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr),
- **IFRS 16 „Lízingy“** (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2019 alebo neskôr),
- **Dodatky k IFRS 10 „Konsolidovaná účtovná závierka“, IFRS 12 „Zverejňovanie podielov v iných účtovných jednotkách“ a IAS 28 „Investície do pridružených spoločností a spoločných podnikov“** – Investičné subjekty: uplatňovanie výnimky z konsolidácie (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr),
- **Dodatky k IFRS 10 „Konsolidovaná účtovná závierka“ a IAS 28 „Investície do pridružených spoločností a spoločných podnikov“** – Predaj alebo vklad majetku medzi investorom a jeho pridruženou spoločnosťou alebo spoločným podnikom a ďalšie dodatky (dátum účinnosti bol odložený na neurčito, kým nebude ukončený projekt skúmania metódy vlastného imania),
- **Dodatky k IAS 7 „Výkazy peňažných tokov“** – Iniciatíva zlepšenia v oblasti zverejňovaných informácií (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2017 alebo neskôr),
- **Dodatky k IAS 12 „Dane z príjmov“** – Vykázanie odložených daňových pohľadávok z nerealizovaných strát (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2017 alebo neskôr).

Spoločnosť očakáva, že prijatie týchto štandardov, dodatkov k existujúcim štandardom a interpretácií nebude mať významný vplyv na jej finančné výkazy v období prvého uplatnenia, s výnimkou štandardu IFRS 15 Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi a IFRS 9 Finančné nástroje, pri ktorých spoločnosť vyhodnocuje ich možné dopady.

#### **d) Základ pre zostavenie**

Táto účtovná závierka je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17(a) zákona č. 431/2002 Z. z o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Významné investície v dcérskych spoločnostiach sú popísané v poznámke 14.

Ku dňu schválenia tejto individuálnej účtovnej závierky spoločnosť nezostavovala konsolidovanú účtovnú závierku v súlade s IFRS za spoločnosť a jej dcérske spoločnosti („skupina“) tak, ako to požaduje IAS 27.42. Spoločnosť využila interpretáciu popísanú v dokumente vydanom Komisiou pre vnútorný trh a služby Európskej komisie pre rokovanie Výboru regulácie účtovníctva (dokument ARC/08/2007) o vzťahu medzi predpismi IAS a štvrtou a siedmou Direktívou. Európska komisia je toho názoru, že ak spoločnosť využije možnosť, alebo je povinná pripraviť účtovnú závierku v súlade s IFRS, ako boli prijaté EÚ, môže takúto účtovnú závierku pripraviť a vydať nezávisle od prípravenia a vydania jej konsolidovanej účtovnej závierky.

V konsolidovanej účtovnej závierke dcérske spoločnosti, ktoré sú spoločnosťami, kde skupina vlastní priamo alebo nepriamo viac ako polovicu hlasovacích práv alebo má právo iným spôsobom vykonávať kontrolu nad činnosťou dcérskych spoločností, budú plne konsolidované.

Aby užívatelia tejto individuálnej účtovnej závierky získali úplné informácie o finančnej situácii, výsledku hospodárenia a peňažných tokoch skupiny ako celku, mali by túto individuálnu účtovnú závierku posudzovať v súvislosti s údajmi uvedenými v konsolidovanej účtovnej závierke skupiny pripravenej k 31. decembru 2015 a za rok vtedy sa končiaci, hneď ako bude táto konsolidovaná účtovná závierka k dispozícii.

#### **e) Významné odhady a úsudky**

Zostavenie účtovnej závierky v súlade s IFRS vyžaduje vypracovanie odhadov a úsudkov, ktoré majú vplyv na vykazované sumy majetku a záväzkov a ostatných finančných povinností a podmienených záväzkov k dátumu účtovnej závierky, ako aj na vykazované sumy výnosov a nákladov počas účtovného obdobia. Skutočné výsledky sa môžu od odhadov líšiť o budúce zmeny ekonomických podmienok podnikateľských stratégií, regulačných opatrení, účtovných postupov resp. iných faktorov, ktoré môžu zapríčiniť zmenu odhadov, čo môže významne ovplyvniť finančnú situáciu a výsledok hospodárenia.

Významné oblasti neistoty úsudkov sú nasledovné:

- Pravidlá a predpisy o dani z príjmov v posledných rokoch zaznamenali významné zmeny a neexistuje významný historický precedens, resp. interpretačné rozsudky, v súvislosti s rozsiahlou a zložitou problematikou ovplyvňujúcou odvetvie finančných služieb.
- Tvorba opravných položiek na vzniknuté úverové straty a identifikované budúce možné záväzky zahŕňajú veľa neistôt týkajúcich sa výsledkov uvedených rizík a od vedenia spoločnosti vyžadujú mnoho subjektívnych posudkov pri odhade výšky strát.

#### f) Prehľad významných účtovných postupov

**Základ pre zostavenie** – táto individuálna účtovná závierka bola zostavená na princípe časového rozlíšenia, t. j. vplyv transakcií a ostatných udalostí spoločnosť účtuje v čase ich vzniku. Transakcie a ostatné udalosti sa v účtovnej závierke vykazujú v období, s ktorým súvisia. Individuálna účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Účtovná závierka bola zostavená na základe historických cien, pričom derivátové finančné nástroje boli precenené na reálnu hodnotu.

Mena použitá na vykazovanie v tejto individuálnej účtovnej závierke je euro (EUR), všetky sumy sa vykazujú s presnosťou na tisíc eur, pokiaľ sa neuvádza inak.

**Majetok, vybavenie a nehmotný majetok** – majetok, vybavenie a nehmotný majetok sa vyказuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky spolu s kumulovanými stratami zo zníženia hodnoty. Majetok, vybavenie a nehmotný majetok sa odpisuje rovnomernými odpismi podľa predpokladanej doby jeho využitia. Predpokladaná doba životnosti majetku, vybavenia a nehmotného majetku podľa jednotlivých kategórií je nasledovná:

| Druh majetku       | Životnosť    |
|--------------------|--------------|
| Budovy a stavby    | 10 rokov     |
| Výpočtová technika | 1 – 7 rokov  |
| Inventár           | 1 – 10 rokov |
| Softvér            | 2 – 6 rokov  |

Zisky a straty z predaja majetku, vybavenia a nehmotného majetku sa vykazujú v plnej výške v hospodárskom výsledku. Nehmotný majetok zahŕňa softvér používaný spoločnosťou.

V prípade indikácií zníženia hodnoty majetku spoločnosť odhaduje jeho realizovateľnú hodnotu. Keď účtovná hodnota majetku prevyšuje jeho odhadovanú realizovateľnú hodnotu, zníži sa na túto realizovateľnú hodnotu. Ak sa zistí, že majetok je pre spoločnosť nadbytočný, vedenie spoločnosti posúdi jeho realizovateľnú hodnotu porovnaním s cenou pri predaji vypočítanou na základe správ o ocenení, ktoré vypracovala tretia strana, zníženou o odhadované náklady spojené s predajom.

Spoločnosť využíva všetky položky majetku, vybavenia a nehmotného majetku v rámci svojej prevádzky.

**Finančný lízing** – lízingové zmluvy spoločnosti sa klasifikovali ako finančný lízing, keď v zásade všetky prínosy a riziká spojené s vlastníctvom prechádzajú na nájomcu. Pohľadávky z lízingu sa vykazujú na začiatku lízingu po prevzatí predmetu nájmomcom vo výške rovnajúcej sa čistej investícii do lízingu. Rozdiel medzi budúcimi minimálnymi lízingovými splátkami a čistou investíciou do lízingu predstavuje nerealizovaný výnos z finančného lízingu, ktorý sa vyказuje ako úrokové výnosy a čisté výnosy/náklady z poplatkov a provízií počas trvania lízingu v konštantnej periodickej návratnosti čistej investície do lízingu. Čistá investícia do lízingu zahŕňa čistú peňažnú hotovosť zaplatenú pri nadobudnutí prenajatej veci plus počiatkové náklady vrátane zaplatených poplatkov po zohľadnení prijatých poplatkov. Čistá investícia sa znižuje o akékoľvek vklady prijaté od nájomcov a je vykazovaná v položke „Pohľadávky voči klientom“ v priloženom výkaze o finančnej situácii.

Spoločnosť zabezpečila pohľadávky súvisiace s finančným lízingom pomocou týchto zábezpek:

- predmet finančného lízingu (vozidlá, stroje, technológia atď.),
- zmenka,
- ručenie,
- banková záruka,
- dohoda o spätnom nákupe od dlžníkov, atď.

Pri oceňovaní zábezpek prenajatého majetku sa hodnota zabezpečenia stanoví odhadom vychádzajúcim z obstarávacej ceny predmetu lízingu a z predpokladov súčasnej trhovej hodnoty (znalecké posudky, špeciálny oceňovací softvér AAD, skúsenosti z predchádzajúcich období atď.). S odhadom hodnoty zabezpečenia sa spája veľa neistôt a rizík. Hodnoty, ktoré v konečnom dôsledku môžu byť realizované pri likvidácii zabezpečenia nesplácaných pohľadávok, sa môžu od odhadovaných hodnôt líšiť a tento rozdiel môže byť významný.

**Pohľadávky voči bankám a klientom** – Úvery a pohľadávky, ktoré spoločnosti vznikli, predstavujú finančný majetok, ktorý spoločnosť vytvorila prostredníctvom poskytnutia finančných prostriedkov, tovaru a služieb priamo dlžníkovi a zahŕňajú najmä úvery predajcom áut a spolupracujúcim partnerom zaúčtované v priloženom výkaze o finančnej situácii v „Pohľadávkach voči klientom“, resp. v „Ostatnom majetku“.

**Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty** – v každom období sa opravná položka na znehodnotenie pohľadávok voči klientom vyказuje vo výkaze komplexného výsledku v položke „Zníženie hodnoty pohľadávok voči klientom“. Spoločnosť preveruje svoje portfóliá pohľadávok voči klientom na posúdenie znehodnotenia minimálne raz za mesiac.

Priložené poznámky na stranách 18 – 41 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto individuálnej účtovnej závierky.



Spoločnosť posudzuje možnosť znehodnotenia na úrovni jednotlivých zmlúv. V prípade znehodnotenia zmluvy metóda, pomocou ktorej sa stanoví opravná položka, závisí od charakteru znehodnotenia (individuálne, resp. skupinové posúdenie).

Podľa smernice skupiny UniCredit na klasifikáciu úverov a opravné položky na straty z úverov, výška opravnej položky je počítaná automaticky a následne modifikovaná manuálne, ak je potrebné. Po tejto automaticky počítanej tvorbe opravných položiek sú kritické pohľadávky preverené a modelom vypočítané hodnoty sú upravené – na báze nekvantifikovateľných informácií o protistrane.

V prípade neštandardného majetku (napr. lízing technológií) sa používa skupinové ocenenie, ak je splatná suma po lehote splatnosti. V prípade iného neplnenia v súvislosti so znehodnoteným majetkom sa vykoná individuálne posúdenie zníženia hodnoty angažovanosti. Aktuálna angažovanosť sa porovná s trhovou hodnotou predmetu prenájmu a hodnotou akejkolvek dodatočnej zábezpeky a v prípade rozdielu sa naň vytvorí 100-percentná opravná položka.

Pre každý individuálne významný finančný majetok, pre ktorý nebola zistená strata zo zníženia hodnoty na individuálnej úrovni, je uvažované skupinové zníženie hodnoty, ktoré existuje, avšak nebolo zatiaľ identifikované. Pre majetok, ktorý nie je individuálne významný, je tiež posudzovaná strata zo zníženia hodnoty na skupinovej úrovni zoskupením finančného majetku (vykazovaného v umorovanej hodnote) podľa podobných rizikových charakteristík.

*Investície v dcérskych spoločnostiach* – dcérske spoločnosti sú spoločnosti, v ktorých spoločnosť, či už priamo alebo nepriamo, vlastní viac ako 50 % hlasovacích práv alebo má právomoc iným spôsobom kontrolovať ich činnosť.

Investície do dcérskych spoločností sa oceňujú v obstarávacej cene zníženej o opravné položky na straty zo zníženia hodnoty investície. Zmeny sa účtujú vo výkaze komplexného výsledku v riadku „*Ostatné čisté prevádzkové výnosy*“.

*Peniaze a peňažné ekvivalenty* – sú vysoko likvidný majetok a investície so zmluvnou dobou splatnosti do troch mesiacov odo dňa nadobudnutia. Peňažné ekvivalenty sú krátkodobým finančným majetkom, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov a pri ktorom nehrozí riziko výraznej zmeny hodnoty v najbližších troch mesiacoch od dátumu zostavenia účtovnej závierky.

*Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky* – pohľadávky a záväzky sa vo výkaze o finančnej situácii vykazujú v priložených poznámkach podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

*Náklady súvisiace s úvermi* – uznávajú sa ako náklad v období, keď vznikli. Žiadne náklady súvisiace s úvermi sa neaktivovali do obstarávacej hodnoty majetku počas vykazovaného obdobia.

*Derivátové finančné nástroje* – derivátové finančné nástroje oceňuje spoločnosť pri prvotnom účtovaní reálnou hodnotou a k dátumu zostavenia účtovnej závierky ich preceňuje na reálnu hodnotu. Zmeny reálnej hodnoty finančných derivátov, ktoré nesplňajú podmienky účtovania o finančných derivátoch ako o nástrojoch zabezpečenia, sa účtujú v hospodárskom výsledku. Kladná (záporná) reálna hodnota je vykázaná v položke „*Ostatný majetok (Ostatné záväzky)*“ v priloženom výkaze o finančnej situácii.

*Rezervy* – rezervy sa účtujú v prípade, ak má spoločnosť existujúci alebo možný záväzok z minulej udalosti a je pravdepodobné, že vyrovnanie daného záväzku spôsobí úbytok majetku, pričom je možné spoľahlivo odhadnúť výšku tohto úbytku.

Spoločnosť nevytvára rezervy na záväzky z dôvodu odchodu zamestnancov do dôchodku ani podobné záväzky vyplývajúce zo vzťahu spoločnosti voči zamestnancom, keďže podľa odhadu vedenia by ich výška nebola významná.

*Záväzky voči bankám a klientom* – záväzky voči bankám a klientom sa na začiatku vykazujú vo výške reálnej hodnoty prijatej úhrady zníženej o náklady na transakciu. Záväzky voči bankám a klientom sa následne vykazujú v umorovanej hodnote; akýkoľvek rozdiel medzi prijatými prostriedkami zníženými o náklady na transakciu a návratnou hodnotou sa vyказuje v hospodárskom výsledku počas obdobia trvania záväzkov pomocou metódy efektívnej úrokovej miery.

*Časové rozlíšenie úrokov* – časovo rozlíšené úrokové výnosy a náklady vzťahujúce sa na finančný majetok a finančné záväzky sa vykazujú k dátumu zostavenia účtovnej závierky spoločne s majetkom alebo záväzkami uvedenými vo výkaze o finančnej situácii.

*Vykazovanie výnosov* – výnosy a náklady sa účtujú v skutočnej výške do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia pre všetky nástroje ocenené umorovanou hodnotou pomocou metódy efektívnej úrokovej miery. Metóda efektívnej úrokovej miery je metóda výpočtu umorovanej hodnoty finančného majetku alebo finančného záväzku a rozdelenia výnosových úrokov alebo nákladových úrokov do príslušných období, výsledkom čoho by malo byť konštantné úročenie predmetného finančného majetku, resp. záväzku. Poplatky a provízie, ktoré možno priamo priradiť k uzavretiu lízingovej zmluvy a zabezpečeniu lízingu, sa zahrňujú do prvotného ocenenia pohľadávky z finančného lízingu. Ostatné poplatky a provízie sa v zásade časovo rozlišujú vo výkaze komplexného výsledku do obdobia, s ktorým súvisia a sú vykázané v položke „*Čisté výnosy/náklady z poplatkov a provízií*“.

Ostatné výnosy a ostatné náklady sa vykazujú pri ich prijatí alebo vzniku v skutočnej výške.

*Zdaňovanie a odložená daň* – daň z príjmov spoločnosť vypočíta v súlade s predpismi platnými v Slovenskej republike na základe výsledkov vykázaných v hospodárskom výsledku.



Daň splatná je očakávaný daňový záväzok vychádzajúci zo zdaniteľných príjmov za rok prepočítaný platnou sadzbou dane ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, upravený o čiastky súvisiace s minulými obdobiami.

Odložená daň je daň, pri ktorej sa očakáva splatnosť, resp. vrátenie na základe rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázaných v účtovnej závierke a zodpovedajúcimi daňovými základňami použitými pri výpočte zdaniteľného zisku, a účtuje sa o nej podľa súvahovej metódy. Odložená daň sa vypočítava podľa daňových sadzieb, ktorých platnosť sa predpokladá v období vyrovnaní záväzku alebo realizácie predmetnej pohľadávky.

Všetky odložené daňové záväzky sa vykazujú v plnej výške. Odložená daňová pohľadávka je účtovaná iba do výšky očakávaných daňových ziskov, voči ktorým je možné uplatniť nepoužité daňové straty a prechodné rozdiely. Odložené daňové pohľadávky sú prehodnotené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znížené v rozsahu, pre ktorý je nepravdepodobné, že bude možný daňový zisk, ktorý sa ich týka, realizovať.

Pravidlá a predpisy o dani z príjmov zaznamenali v posledných rokoch významné zmeny; neexistuje významný historický precedens, resp. interpretačné rozsudky, v súvislosti s rozsiahlou a zložitou problematikou ovplyvňujúcou odvetvie finančných služieb. Daňové úrady navyše disponujú rozsiahlymi právomocami pri interpretácii uplatňovania daňových zákonov a predpisov pri daňovej kontrole daňových poplatníkov. V dôsledku toho existuje vysoký stupeň neistoty v súvislosti s konečným výsledkom kontroly zo strany daňových úradov a možnosťou uplatniť si v plnej výške očakávanú úľavu na dani vykázanú prostredníctvom odložených daňových pohľadávok.

Spoločnosť je platcom rôznych ďalších miestnych daní, ktoré sa vykazujú vo výkaze komplexného výsledku v položke „Ostatné čisté prevádzkové výnosy“.

*Operácie v cudzích menách* – prepočítavajú sa podľa platného kurzu ku dňu uskutočnenia transakcie. Peňažný majetok a záväzky vyjadrené v cudzích menách sa prepočítavajú na menu euro kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Nerealizované zisky a straty v dôsledku pohybu výmenných kurzov sú plne zohľadnené v hospodárskom výsledku.

*Vykazovanie o segmentoch* – spoločnosť identifikovala len jeden identifikovateľný obchodný segment, a to zákazky zaoberajúce sa poskytovaním lízingu a ďalších súvisiacich služieb na Slovensku.

### 3. Čisté úrokové výnosy a výnosy z lízingovej činnosti

Analýza čistých úrokových výnosov vrátane výnosov z lízingovej činnosti za bežné obdobie:

|                                         | 2015           | 2014           |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|
| Úrokové výnosy z lízingovej činnosti    | 20 630         | 12 602         |
| Realizované penále                      | 707            | 686            |
| Bankové úrokové výnosy                  | 473            | 475            |
| Ostatné úrokové výnosy                  | 265            | 1 029          |
| <b>Úrokové a obdobné výnosy spolu</b>   | <b>22 075</b>  | <b>14 792</b>  |
| Úrokové náklady zo záväzkov voči bankám | (7 802)        | (4 299)        |
| Ostatné úrokové náklady                 | (19)           | (109)          |
| <b>Úrokové a obdobné náklady spolu</b>  | <b>(7 821)</b> | <b>(4 408)</b> |
| <b>Čisté úrokové a obdobné výnosy</b>   | <b>14 254</b>  | <b>10 384</b>  |

„Ostatné úrokové výnosy“ a „Ostatné úrokové náklady“ obsahujú výsledok z transakcií s dcérskymi spoločnosťami a inými spriaznenými osobami, ktoré sú podrobne opísané v bode 23.1 poznámok.

Úrokové výnosy zahŕňajú 1 427 tis. Eur z pohľadávok voči klientom klasifikovaných k 31. decembru 2015 ako znehodnotené (2014: 398 tis. Eur).

### 4. Čisté náklady na poplatky a provízie

Čisté náklady na poplatky a provízie za rok možno analyzovať nasledovne:

|                                                   | 2015           | 2014           |
|---------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Poplatky z lízingovej činnosti                    | 449            | 441            |
| <b>Výnosy z poplatkov a provízií spolu</b>        | <b>449</b>     | <b>441</b>     |
| Bankové poplatky a poplatky za záruky             | (1 147)        | (904)          |
| Provízie v súvislosti s poistením                 | (358)          | (157)          |
| Poplatky a provízie v súvislosti s vymáhaním      | (201)          | (355)          |
| Ostatné poplatky a provízie                       | (13)           | -              |
| <b>Náklady na poplatky a provízie spolu</b>       | <b>(1 719)</b> | <b>(1 416)</b> |
| <b>Čisté náklady na poplatky a provízie spolu</b> | <b>(1 270)</b> | <b>(975)</b>   |

„Náklady na platobný styk a bankové poplatky“ a „Poplatky za vystavené bankové záruky“ obsahujú tiež transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sú popísané v bode 23.1 poznámok.

## 5. Straty z obchodovania

|                | 2015       | 2014       |
|----------------|------------|------------|
| Kurzové straty | (5)        | (1)        |
| <b>Spolu</b>   | <b>(5)</b> | <b>(1)</b> |

## 6. Zníženie hodnoty pohľadávok voči klientom

Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty možno rozdeliť nasledovne:

|                                                    | 2015           | 2014         |
|----------------------------------------------------|----------------|--------------|
| Tvorba opravných položiek (bod 13.2 poznámok)      | (8 341)        | (1 109)      |
| Rozpustenie opravných položiek (bod 13.2 poznámok) | 3 302          | 630          |
| <b>Spolu</b>                                       | <b>(5 039)</b> | <b>(479)</b> |

## 7. Všeobecné administratívne náklady

|                                                                            | 2015           | 2014           |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Mzdové a ostatné osobné náklady                                            | (3 089)        | (3 561)        |
| Odvody na sociálne zabezpečenie                                            | (1 077)        | (1 053)        |
| Čisté náklady vyplývajúce zo schémy na nákup akcií pre zamestnancov        | 31             | (51)           |
| <b>Osobné náklady</b>                                                      | <b>(4 135)</b> | <b>(4 665)</b> |
| Náklady na kancelárske priestory (nájom, údržba, upratov., poistenie, iné) | (821)          | (730)          |
| IT a náklady na zabezpečenie komunikácie                                   | (647)          | (863)          |
| Náklady na právne služby, audit, daňové poradenstvo                        | (419)          | (356)          |
| Prevádzkové náklady služobných motorových vozidiel                         | (225)          | (228)          |
| Marketing a podpora predaja                                                | (147)          | (235)          |
| Cestovné náklady, školenia a nábor zamestnancov                            | (98)           | (86)           |
| Kancelárske potreby a drobný spotrebný materiál                            | (74)           | (75)           |
| Rôzne iné administratívne náklady                                          | (109)          | (231)          |
| <b>Ostatné režijné náklady</b>                                             | <b>(2 540)</b> | <b>(2 804)</b> |
| <b>Všeobecné administratívne náklady spolu</b>                             | <b>(6 675)</b> | <b>(7 469)</b> |

„Náklady na právne služby, audit, daňové poradenstvo“ obsahujú výdavky na audit účtovnej závierky za rok 2015 vo výške 90 tis. Eur (2014: 75 tis. Eur) a uistovacie služby vykonané auditorom vo výške 0 tis. Eur (2014: 2 tis. Eur).

Priemerný počet zamestnancov:

|                               | 2015 | 2014 |
|-------------------------------|------|------|
| Priemerný počet zamestnancov  | 141  | 156  |
| z toho: vedúcich zamestnancov | 22   | 25   |

## 8. Rezervy

Rezervy na riziká sú nasledovné:

|                                 | 2015         | 2014       |
|---------------------------------|--------------|------------|
| Tvorba rezerv (bod 21 poznámok) | (309)        | (9)        |
| Rozpustenie (bod 21 poznámok)   | 88           | -          |
| <b>Spolu</b>                    | <b>(221)</b> | <b>(9)</b> |

## 9. Čisté ostatné prevádzkové výnosy a náklady

Čisté ostatné prevádzkové výnosy a náklady zahŕňajú:

|                                                         | 2015         | 2014         |
|---------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Refaktúracia rôznych administratívnych nákladov         | 2 102        | 1 012        |
| Ostatné výnosy týkajúce sa lízingovej činnosti          | 429          | 371          |
| Nelízingové penále a zmluvné pokuty                     | 89           | 61           |
| Zisky z predaja majetku, vybavenia a nehmotného majetku | 1            | 1            |
| Ostatné dane a poplatky                                 | (6)          | 28           |
| Iné                                                     | (153)        | 241          |
| <b>Ostatné čisté prevádzkové výnosy spolu</b>           | <b>2 462</b> | <b>1 714</b> |

„Refaktúracia rôznych administratívnych nákladov“ obsahuje tiež transakcie s dcérskymi spoločnosťami a inými spriaznenými osobami, ktoré sú podrobne opísané v bode 23.1 poznámok.

## 10. Daň z príjmov

### 10.1. Daň z príjmov

|                                | 2015           | 2014         |
|--------------------------------|----------------|--------------|
| Daň z príjmov v bežnom období  | (23)           | (2)          |
| Odložená daň (bod 16 poznámok) | (1 209)        | (690)        |
| <b>Daň z príjmov celkom</b>    | <b>(1 232)</b> | <b>(692)</b> |

### 10.2. Odsúhlasenie dane z príjmov

Odsúhlasenie dane z príjmov vypočítanej zákonom stanovenou sadzbou 22% (2014: 22%) so skutočnou daňou z príjmov za bežné účtovné obdobie, ktorá sa účtovala do nákladov:

|                                                                     | 2015           | 2014         |
|---------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|
| Zisk pred zdanením                                                  | 5 113          | 27 595       |
| Teoretická daň vypočítaná štatutárnou sadzbou dane (22%; 2014: 22%) | (1 125)        | (6 071)      |
| Daňový vplyv položiek:                                              |                |              |
| Vplyv očistenia o položky ktoré nie sú predmetom dane (dividendy)   | 453            | 5 492        |
| Vplyv daň. licencie (minimálna splatná daň)                         | 3              | (2)          |
| Vplyv trvalo daňovo neuznaných/nezdaniteľných položiek              | (563)          | (111)        |
| <b>Daň z príjmov podľa výkazu komplexného výsledku</b>              | <b>(1 232)</b> | <b>(692)</b> |
| <b>Efektívna sadzba dane</b>                                        | <b>24,1%</b>   | <b>2,5%</b>  |

Daňovo neuznané položky tvorí nedaňový odpis pohľadávok (439), nedaňová časť tvorby opravných položiek k pohľadávkam (62) a ostatné daňovo neuznané náklady (62).

## 11. Zisk na akciu

Základný zisk na akciu sa vypočíta tak, že sa čistý zisk spoločnosti vydá váženým priemerom kmeňových akcií v emisii počas roka, po odpočítaní priemerného počtu kmeňových akcií, ktoré spoločnosť kúpila a drží ich ako vlastné akcie, v prípade, že tak urobila. Spoločnosť neemitovala konvertibilné finančné nástroje, preto nevykazuje redukovaný zisk na akciu.

|                                                                   | 2015        | 2014        |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Čistý zisk po zdanení                                             | 3 881       | 26 903      |
| Vážený priemerný počet vydaných kmeňových akcií                   | 8,000       | 8,000       |
| <b>Základný zisk na akciu (vyjadrený v tisícoch Eur na akciu)</b> | <b>0,49</b> | <b>3,36</b> |

## 12. Peňažné prostriedky a ich ekvivalenty

|                                         | 2015          | 2014         |
|-----------------------------------------|---------------|--------------|
| Pokladnica                              | 4             | 9            |
| Pohľadávky voči bankám                  | 18 876        | 1 470        |
| <b>Peniaze a pohľadávky voči bankám</b> | <b>18 880</b> | <b>1 479</b> |

„Pohľadávky voči bankám“ zahŕňajú peňažné prostriedky na bežných a termínovaných účtoch v bankách s dohodnutou dobou splatnosti do troch mesiacov.

Pohľadávky voči bankám k 31.12.2015 zahŕňajú tiež termínované vklady vo výške 18 173 tis. Eur s dohodnutou splatnosťou k 30.12.2024, z toho 17 833 tis. Eur má splatnosť viac ako 3 mesiace. Tieto vklady sú súčasťou transakcií so spriaznenou osobou, ktoré sú bližšie opísané v bode 23.1 poznámok.

## 13. Pohľadávky voči klientom

Štruktúra pohľadávok voči klientom:

|                                                                              | 2015           | 2014           |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Pohľadávky z finančného lízingu – súčasná hodnota budúcich lízing. splátok   | 539 625        | 312 107        |
| Pohľadávky z financovania predajcov a iných dodávateľov                      | 40 140         | 33 661         |
| Pôžičky spriazneným osobám                                                   | 30 478         | 40 647         |
| Pohľadávky zo splatných lízingových splátok a penále                         | 16 532         | 11 954         |
| <b>Pohľadávky voči klientom pred stratami zo zníženia hodnoty pohľadávok</b> | <b>626 775</b> | <b>398 369</b> |
| Zníženie hodnoty pohľadávok voči klientom                                    | (36 846)       | (25 398)       |
| <b>Pohľadávky voči klientom, netto spolu</b>                                 | <b>589 929</b> | <b>372 971</b> |

„Pôžičky spriazneným osobám“ obsahujú zostatky pohľadávok voči dcérskym a sesterským spoločnostiam z krátkodobého financovania ich prevádzky; podrobnejšie informácie sú v bode 23.1 poznámok.

### 13.1. Pohľadávky z finančného lízingu

Analýza pohľadávok z finančného lízingu – budúce lízingové splátky a ich súčasná hodnota:

|                                                              | Minimálna hodnota<br>lízingových splátok |                | Súčasná hodnota minimálnych<br>lízingových splátok |                |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------|----------------|
|                                                              | 2015                                     | 2014           | 2015                                               | 2014           |
| Pohľadávky z finančného lízingu:                             |                                          |                |                                                    |                |
| – splatné do 1 roka                                          | 199 549                                  | 149 376        | 178 577                                            | 140 732        |
| – splatné od 1 do 5 rokov                                    | 298 187                                  | 173 163        | 274 134                                            | 165 365        |
| – splatné po 5 rokoch                                        | 99 516                                   | 6 273          | 86 914                                             | 6 010          |
|                                                              | <b>597 252</b>                           | <b>328 812</b> | <b>539 625</b>                                     | <b>312 107</b> |
| Mínus: nerealizovaný výnos z finančného lízingu              | (57 627)                                 | (16 705)       | -                                                  | -              |
| <b>Súčasná hodnota budúcich splátok z finančného lízingu</b> | <b>539 625</b>                           | <b>312 107</b> | <b>539 625</b>                                     | <b>312 107</b> |

Na základe zmlúv o finančnom lízingu platných k 31. decembru 2015 je priemerné dohodnuté obdobie lízingu 92,8 mesiaca (2014: 49,4 mesiaca). Priemerné zostatkové obdobie lízingu pre zmluvy účinné k 31. decembru 2015 bolo 58,0 mesiaca (2014: 33,3 mesiaca).

Nerealizované výnosy z finančného lízingu zahŕňajú budúci úrokový výnos a neamortizovanú hodnotu priamych počiatočných zaplatených provízií a prijatých poplatkov.

Úroková sadzba obsiahnutá v lízingu je pevne určená k dátumu uzatvorenia zmluvy na celé obdobie lízingu (okrem zmlúv s pohyblivými

Priložené poznámky na stranách 18 – 41 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto individuálnej účtovnej závierky.

úrokovými sadzbami). Vážený priemer efektívnej úrokovej sadzby platnej pre úročenie pohľadávok z finančného lízingu v roku 2015 bol 3,93% (2014: 3,92%).

V nasledujúcej tabuľke sa uvádza štruktúra pohľadávok z finančného lízingu podľa koncentrácie angažovanosti v jednotlivých odvetviach:

|                                                        | 2015           | 2014           |
|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Služby                                                 | 202 345        | 151 815        |
| Výroba a stavebníctvo                                  | 135 114        | 84 311         |
| Real estate                                            | 87 227         | -              |
| Dodávky energií                                        | 43 349         | -              |
| Poľnohospodárstvo a potravinársky priemysel            | 35 832         | 26 901         |
| Odberatelia (maloobchod)                               | 35 383         | 48 800         |
| Verejné inštitúcie                                     | 375            | 280            |
| <b>Súčasná hodnota budúcich lízing. splátok celkom</b> | <b>539 625</b> | <b>312 107</b> |

### 13.2. Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty

Nasledujúca tabuľka uvádza pohyby zostatkov opravných položiek na straty zo zníženia hodnoty v roku 2015 podľa pôvodu znehodnotenia:

|                                                     | 1. január     | Zlúčenie     | Tvorba       | Rozpustenie    | Použitie       | 31. december  |
|-----------------------------------------------------|---------------|--------------|--------------|----------------|----------------|---------------|
| Individuálne a skupinovo posudzované - znehodnotené | 22 482        | 7 959        | 7 674        | (3 050)        | (2 535)        | 32 530        |
| Portfóliové znehodnotené                            | 2 916         | 1 273        | 667          | (252)          | (288)          | 4 316         |
| <b>Spolu</b>                                        | <b>25 398</b> | <b>9 232</b> | <b>8 341</b> | <b>(3 302)</b> | <b>(2 823)</b> | <b>36 846</b> |

Portfóliové opravné položky sú tvorené k znehodnoteným pohľadávkam. Pri výpočte spoločnosť berie do úvahy riziko, že časť týchto pohľadávok je znehodnotená, avšak táto skutočnosť sa preukáže až po určitom čase (dlžník sa dostane do omeškania viac ako 90 dní). Druhým typom sú znehodnotené pohľadávky, ktoré sú posudzované individuálne a skupinovo - opravná položka je počítaná na základe klasifikácie klientov podľa pravidiel a postupov uvedených v bode 26.1.

Nasledujúca tabuľka uvádza pohyby zostatkov opravných položiek na straty zo zníženia hodnoty v roku 2014 podľa pôvodu znehodnotenia:

|                                                     | 1. január     | Tvorba       | Rozpustenie  | Použitie        | 31. december  |
|-----------------------------------------------------|---------------|--------------|--------------|-----------------|---------------|
| Individuálne a skupinovo posudzované - znehodnotené | 39 313        | -            | (630)        | (16 201)        | 22 482        |
| Portfóliové znehodnotené                            | 1 807         | 1 109        | -            | -               | 2 916         |
| <b>Spolu</b>                                        | <b>41 120</b> | <b>1 109</b> | <b>(630)</b> | <b>(16 201)</b> | <b>25 398</b> |

## 14. investície v dcérskych spoločnostiach

| Názov investície                                  | Kategória investície | Adresa                               | Obstarávací<br>cena v EUR | Podiel na základnom<br>imaní % | Hlasovacie práva<br>% |
|---------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| UniCredit Broker, s.r.o.                          | Dcérska spoločnosť   | Plynárenská 7/A<br>814 16 Bratislava | 1 136 971                 | 100,0%                         | 100,0%                |
| UniCredit Fleet Management, s.r.o.                | Dcérska spoločnosť   | Plynárenská 7/A<br>814 16 Bratislava | 7 350                     | 100,0%                         | 100,0%                |
| UniCredit Leasing<br>Insurance Services, s. r. o. | Dcérska spoločnosť   | Plynárenská 7/A<br>814 16 Bratislava | 5 000                     | 100,0%                         | 100,0%                |
| INPROX SR I., spol. s r.o.                        | Dcérska spoločnosť   | Plynárenská 7/A<br>814 16 Bratislava | 1                         | 100,0%                         | 100,0%                |
| INPROX Poprad, spol. s r.o.                       | Dcérska spoločnosť   | Plynárenská 7/A<br>814 16 Bratislava | 1                         | 100,0%                         | 100,0%                |
| <b>Celkom</b>                                     |                      |                                      | <b>1 149 323</b>          |                                |                       |

V priebehu januára a februára 2016 zmenili všetky vyššie uvedené dcérske spoločnosti svoje sídlo na adresu: Šancová 1/A, 814 99 Bratislava.

Dňa 26. marca 2014 na základe zmlúv o prevode podielu získala spoločnosť 100 % vlastnícky podiel od spoločnosti UniCredit Leasing S.p.A. Bologna v nasledujúcich spoločnostiach:

- UniCredit Leasing Real Estate, s.r.o.
- Inprox SR I., spol. s r.o.
- Inprox Poprad, spol. s r.o.

Dňa 28. marca 2014 na základe zmluvy o prevode podielu získala spoločnosť 19,68 %-ný vlastnícky podiel od spoločnosti UniCredit Global Leasing Versicherungsservice GmbH v spoločnosti UniCredit Broker, s.r.o. a týmto získala 100%-ný vlastnícky podiel na jej základnom imaní.

Dňa 8.10.2014 bola do príslušného obchodného registra zapísaná spoločnosť UniCredit Leasing Insurance Services, s. r. o., v ktorej má spoločnosť 100%-ný vlastnícky podiel.

V zmysle zmluvy o zlúčení z 17.12.2014 medzi spoločnosťou UniCredit Leasing Real Estate s.r.o. a spoločnosťou UniCredit Leasing Slovakia a.s. došlo k zrušeniu spoločnosti UniCredit Leasing Real Estate s.r.o. bez likvidácie, pričom sa nástupníckou spoločnosťou stala spoločnosť UniCredit Leasing Slovakia a.s. Ako rozhodný deň pre účely účtovníctva bol stanovený deň 1.1.2015. Zlúčením prešlo obchodné imanie, a to vrátane práv a povinností vyplývajúcich z obchodnoprávných, občianskoprávných, pracovnoprávných vzťahov na nástupnícku spoločnosť. K zápisu týchto skutočností v obchodnom registri došlo dňa 8.1.2015.

Základné finančné informácie o dcérskych spoločnostiach pripravené v súlade s IFRS v znení prijatom Európskou úniou:

| Spoločnosť                     | UniCredit Broker s.r.o. |       | UniCredit Fleet<br>Management, s.r.o. |        |
|--------------------------------|-------------------------|-------|---------------------------------------|--------|
|                                | 2015                    | 2014  | 2015                                  | 2014   |
| Majetok celkom                 | 6 297                   | 6 123 | 33 451                                | 25 723 |
| Závazky celkom                 | 321                     | 503   | 32 038                                | 25 047 |
| Čistý majetok (vlastné imanie) | 5 976                   | 5 620 | 1 413                                 | 676    |
| Zisk po zdanení                | 2 416                   | 2 060 | 737                                   | 152    |



| Spoločnosť                     | UniCredit Leasing Insurance<br>Services, s. r. o. |      | UniCredit Leasing<br>Real Estate s.r.o. |         |
|--------------------------------|---------------------------------------------------|------|-----------------------------------------|---------|
|                                | 2015                                              | 2014 | 2015                                    | 2014    |
| Majetok celkom                 | 99                                                | 5    | -                                       | 219 740 |
| Závazky celkom                 | 21                                                | -    | -                                       | 204 499 |
| Čistý majetok (vlastné imanie) | 78                                                | 5    | -                                       | 15 241  |
| Zisk po zdanení                | 73                                                | -    | -                                       | 3 341   |

| Spoločnosť                     | INPROX SR I., spol. s r.o. |       | INPROX Poprad,<br>spol. s r.o. |       |
|--------------------------------|----------------------------|-------|--------------------------------|-------|
|                                | 2015                       | 2014  | 2015                           | 2014  |
| Majetok celkom                 | 5 446                      | 5 882 | 4 667                          | 4 436 |
| Závazky celkom                 | 4 923                      | 5 245 | 2 824                          | 3 054 |
| Čistý majetok (vlastné imanie) | 523                        | 637   | 1 843                          | 1 382 |
| Zisk/(strata) po zdanení       | (115)                      | 69    | 460                            | (496) |

## 15. Majetok, vybavenie a nehmotný majetok

Nasledujúca tabuľka uvádza pohyby majetku, vybavenia a nehmotného majetku (softvéru) počas účtovného obdobia:

|                                               | Softvér        | Majetok, vybavenie a iný hmotný majetok | Celkom         |
|-----------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------|----------------|
| Obstarávacia cena k 1. januáru 2014           | 5 916          | 1 582                                   | 7 498          |
| Prírastky                                     | 791            | 415                                     | 1 206          |
| Úbytky                                        | -              | (116)                                   | (116)          |
| <b>Obstarávacia cena k 31. decembru 2014</b>  | <b>6 707</b>   | <b>1 881</b>                            | <b>8 588</b>   |
| Obstarávacia cena k 1. januáru 2015           | 6 707          | 1 881                                   | 8 588          |
| Zlúčenie                                      | -              | 3                                       | 3              |
| Prírastky                                     | 542            | 311                                     | 853            |
| Úbytky                                        | (3 045)        | (805)                                   | (3 850)        |
| <b>Obstarávacia cena k 31. decembru 2015</b>  | <b>4 204</b>   | <b>1 389</b>                            | <b>5 593</b>   |
| Oprávky k 1. januáru 2014                     | (4 009)        | (1 405)                                 | (5 414)        |
| Odpisy v bežnom roku                          | (421)          | (111)                                   | (532)          |
| Úbytky                                        | -              | 116                                     | 116            |
| <b>Oprávky k 31. decembru 2014</b>            | <b>(4 430)</b> | <b>(1 400)</b>                          | <b>(5 830)</b> |
| Oprávky k 1. januáru 2015                     | (4 430)        | (1 400)                                 | (5 830)        |
| Zlúčenie                                      | -              | (3)                                     | (3)            |
| Odpisy v bežnom roku                          | (539)          | (106)                                   | (645)          |
| Úbytky                                        | 3 045          | 805                                     | 3 850          |
| <b>Oprávky k 31. decembru 2015</b>            | <b>(1 924)</b> | <b>(704)</b>                            | <b>(2 628)</b> |
| <b>Zostatková hodnota k 1. januáru 2015</b>   | <b>2 277</b>   | <b>481</b>                              | <b>2 758</b>   |
| <b>Zostatková hodnota k 31. decembru 2015</b> | <b>2 280</b>   | <b>685</b>                              | <b>2 965</b>   |

Priložené poznámky na stranách 18 – 41 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto individuálnej účtovnej závierky.

Spôsob poistenia majetku a vybavenia:

**Predmet poistenia**

PC, IT zariadenia, elektronika, ostatný majetok neprenajímajú (sadzby poistného sú určené absolútnou sumou)

**Druh poistenia**

Poistenie proti živelným pohromám, odcudzeniu, elektronickým rizikám, dopravným rizikám, poistenie zodpovednosti za škodu

**Názov poisťovne**

KOOPERATÍVA poisťovňa a.s. Poistná suma: 1 441 tis. Eur

## 16. Odložená daňová pohľadávka

Celková odložená daňová pohľadávka vypočítaná podľa 22-percentnej (2014: 22%) zákonom stanovenej sadzby vyplýva z dočasných zdaniteľných a nezdaniteľných rozdielov:

|                                               | 2015         | 2014         |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty | 2 799        | 2 277        |
| Daňové straty                                 | 1 376        | 1 836        |
| Pohľadávky z finančného lízingu               | 1 706        | 1 241        |
| Fakturované výnosy zdaniteľné po zaplatení    | (76)         | (82)         |
| Kurzové rozdiely z precenenia                 | (1 651)      | -            |
| Rezerva na súdne spory                        | -            | 48           |
| <b>Odložená daňová pohľadávka celkom</b>      | <b>4 154</b> | <b>5 320</b> |

## 17. Ostatný majetok

|                                      | 2015         | 2014         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| Ostatné pohľadávky                   | 5 493        | 3 317        |
| Ostatné daňové pohľadávky (DPH atď.) | 758          | 2 723        |
| Účty časového rozlíšenia             | 813          | 827          |
| Poistné nároky                       | 748          | 7            |
| <b>Ostatný majetok spolu</b>         | <b>7 812</b> | <b>6 874</b> |

## 18. Závazky voči bankám

| Banka                                            | Suma v tis. Eur |                | Konečná splatnosť | Zabezpečenie             |
|--------------------------------------------------|-----------------|----------------|-------------------|--------------------------|
|                                                  | 2015            | 2014           |                   |                          |
| EIB, Luxembourg                                  | 119 641         | 108 678        | 30.9.2023         | banková záruka UCB CZ&SK |
| UniCredit Bank Austria AG, Vienna                | 170 509         | 103 984        | 31.10.2020        | -                        |
| UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. | 234 074         | 95 359         | 30.9.2029         | -                        |
| Oberbank, AG, p.z.b.                             | 19 167          | 17 500         | 31.1.2018         | banková záruka UCB CZ&SK |
| Komerční banka, a.s., p.z.b.                     | 12 500          | 12 000         | 29.12.2018        | banková záruka UCB CZ&SK |
| <b>Istina celkom</b>                             | <b>555 891</b>  | <b>337 521</b> |                   |                          |
| <b>Alikvotný úrokový náklad</b>                  | <b>339</b>      | <b>276</b>     |                   |                          |
| <b>Závazky voči bankám celkom</b>                | <b>556 230</b>  | <b>337 797</b> |                   |                          |

Vážený priemer úrokových sadzieb na zostatkoch počas roku 2015 bol 1,28 % p.a. (2014: 1,31 % p.a.); vážený priemer úrokových sadzieb zo zostatkov k 31.12.2015 bol 1,45 % p.a. (2014: 1,07 % p.a.).

Priložené poznámky na stranách 18 – 41 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto individuálnej účtovnej závierky.

## 19. Závazky voči klientom

|                                      | 2015         | 2014         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| Závazky voči spriazneným osobám      | 4 350        | 8 269        |
| Zálohy/preplatky prijaté od klientov | 2 208        | 678          |
| <b>Spolu</b>                         | <b>6 558</b> | <b>8 947</b> |

„Závazky voči spriazneným osobám“ zahŕňa zostatok pôžičky od dcérskej spoločnosti UniCredit Broker, s.r.o. so splatnosťou 31. decembra 2019 a úrokovou sadzbou 3M EURIBOR + 0,4 %. Ďalšie informácie, týkajúce sa obchodov so spriaznenými osobami sa nachádzajú v bode 23.1 poznámok.

„Zálohy/preplatky prijaté od klientov“ obsahujú úhrady vykonané klientmi buď nad rámec ich záväzku alebo pred dátumom splatnosti.

K 31. decembru 2015 a 2014 spoločnosť nevidovala záväzky voči klientom po lehote splatnosti.

## 20. Ostatné záväzky

|                            | 2015         | 2014         |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Závazky z obchodného styku | 2 852        | 1 920        |
| Účty časového rozlíšenia   | 2 537        | 3 147        |
| Zálohy na poisťné plnenia  | 2 409        | 3 526        |
| Iné záväzky                | 1 019        | 1 230        |
| <b>Spolu</b>               | <b>8 817</b> | <b>9 823</b> |

„Závazky z obchodného styku“ zahŕňajú sumu 196 tis. Eur záväzkov po lehote splatnosti k 31. decembru 2015 (2014: 626 tis. Eur); z nich 78 tis. Eur bolo po lehote splatnosti viac ako 30 dní (2014: 156 tis. Eur). Ostatné záväzky boli v dobe splatnosti.

Prehľad o výške záväzku zo sociálneho fondu vykázaného v položke „Ostatné záväzky“, jeho tvorbe a čerpaní počas roka:

|                            | 2015     | 2014     |
|----------------------------|----------|----------|
| Stav k 1. januáru          | 6        | 2        |
| Tvorba                     | 17       | 17       |
| Čerpanie                   | (15)     | (13)     |
| <b>Stav k 31. decembru</b> | <b>8</b> | <b>6</b> |

## 21. Rezervy

|                                 | 1. január 2015 | Tvorba     | Rozpúšťanie | Použitie    | 31. december 2015 |
|---------------------------------|----------------|------------|-------------|-------------|-------------------|
| Rezerva na súdne spory          | 216            | 209        | (88)        | (50)        | 287               |
| Rezerva na mimosúdne vyrovnanie | -              | 100        | -           | -           | 100               |
| <b>Spolu</b>                    | <b>216</b>     | <b>309</b> | <b>(88)</b> | <b>(50)</b> | <b>387</b>        |

|                        | 1. január 2014 | Tvorba   | Rozpúšťanie | Použitie | 31. december 2014 |
|------------------------|----------------|----------|-------------|----------|-------------------|
| Rezerva na súdne spory | 207            | 9        | -           | -        | 216               |
| <b>Spolu</b>           | <b>207</b>     | <b>9</b> | <b>-</b>    | <b>-</b> | <b>216</b>        |

Priložené poznámky na stranách 18 – 41 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto individuálnej účtovnej závierky.

## 22. Základné imanie a rezervné fondy

Základné imanie pozostáva zo zaknihovaných akcií znejúcich na meno.

Základné imanie je schválené, emitované a splatené v plnej výške. Spoločnosť tvorí svoj zákonný rezervný fond z čistého zisku na základe predpisov platných v Slovenskej republike. Tvorba zákonného rezervného fondu podlieha schváleniu príslušných orgánov spoločnosti. Zákonný rezervný fond nie je určený na rozdelenie akcionárom.

Držitelia kmeňových akcií majú nárok na dividendy vtedy, ak sú vyhlásené a disponujú hlasovacím právom vo výške jedného hlasu na akciu na valnom zhromaždení spoločnosti.

Na valnom zhromaždení, ktoré sa konalo 30. apríla 2015, akcionári spoločnosti schválili účtovnú závierku za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2014. Valné zhromaždenie rozhodlo, že zisk za účtovné obdobie od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2014 vo výške 26 903 tis. Eur bude vysporiadaný nasledovne:

doplnenie zákonného rezervného fondu vo výške 10% z čistého zisku, t.j. 2 690 tis. Eur a zvyšok vo výške 24 213 tis. Eur bude preúčtovaný na účet nerozdelených ziskov.

Vedenie spoločnosti navrhuje, aby akcionári na riadnom valnom zhromaždení rozhodli o prevedení čistého zisku za rok 2015 na účet rezervného fondu tvoreného zo zisku a zvyšok na účet nerozdelených ziskov.

K 1.1.2015 došlo k zlúčeniu spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s so spoločnosťou UniCredit Leasing Real Estate s.r.o. Keďže spoločnosť UniCredit Leasing Slovakia a.s. je nástupníckou spoločnosťou v zmysle zmluvy o zlúčení, vlastné imanie spoločnosti k 31.12.2015 obsahuje aj efekt zo zlúčenia so spoločnosťou UniCredit Leasing Real Estate s.r.o. v celkovej výške 15 241 Eur.

## 23. Podsúvahové účty

Spoločnosť nemá majetok a záväzky účtované na podsúvahe.

## 24. Iné aktíva a iné pasíva

### 24.1. Podmienené záväzky

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú k 31. decembru 2015 daňové priznania spoločnosti za roky 2011 až 2015 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

## 25. Transakcie so spriaznenými stranami

### 25.1. Spriaznené strany

Celková výška nákladov a výnosov za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2015 vrátane pohľadávok a záväzkov voči spriazneným stranám k uvedenému dátumu je nasledovná:

| Spriaznené strany                                                | Výnosy       | Náklady        | Pohľadávky    | Záväzky        |
|------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|---------------|----------------|
| UniCredit Bank Austria AG, Viedeň (3)                            | -            | (5 304)        | 193           | 166 838        |
| UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., Praha (3)       | 530          | (3 120)        | 18 644        | 234 234        |
| UniCredit Leasing Austria GmbH, Viedeň (3)                       | -            | (4)            | -             | 4              |
| UniCredit Leasing CZ a.s., Praha (2)                             | 797          | (444)          | 791           | 458            |
| UniCredit S.p.A., Miláno (2)                                     | -            | (46)           | 8             | 64             |
| UniCredit Bank AG, Mníchov (3)                                   | -            | (5)            | -             | 5              |
| UniCredit Business Integrated Solutions S.C.p.A., Bratislava (3) | 77           | -              | 59            | -              |
| UniCredit Leasing S.p.A., Miláno (3)                             | -            | (12)           | -             | 12             |
| UniCredit poisťovací maklérska spol. s r.o. (3)                  | 49           | -              | 41            | -              |
| UniCredit Broker, s.r.o. (1)                                     | 2 232        | (19)           | -             | 4 350          |
| UniCredit Fleet Management, s.r.o. (1)                           | 770          | (159)          | 30 323        | -              |
| UniCredit Leasing Insurance Services, s. r. o. (1)               | 7            | -              | -             | -              |
| INPROX SR I., spol. s r.o. (1)                                   | 9            | -              | 155           | -              |
| INPROX Poprad, spol. s r.o. (1)                                  | 7            | -              | -             | -              |
| <b>Spolu</b>                                                     | <b>4 478</b> | <b>(9 113)</b> | <b>50 214</b> | <b>405 965</b> |

(1) Dcérska spoločnosť

(2) Akcionár

(3) Ostatné spoločnosti spriaznené s konečným vlastníkom

Transakcie s UniCredit Bank Austria AG, Viedeň a UniCredit Bank Slovakia, a.s. v roku 2015 súviseli s financovaním, ktoré tieto spoločnosti poskytli, so zostatkami na bankových účtoch, zárukami, ktoré poskytli, príp. sprostredkovaním vzájomných obchodov. Transakcie s ostatnými spoločnosťami, vrátane dcérskych spoločností UniCredit Broker s.r.o. a UniCredit Fleet Management, s.r.o., súviseli s refaktúraciou nákladov vzniknutých v súvislosti s činnosťou spoločnosti pri správe týchto spoločností a prípadnom financovaní ich aktivít, príp. sprostredkovaním vzájomných obchodov. Tieto transakcie sa uskutočnili za štandardných obchodných podmienok na princípe nezávislých vzťahov.

Celková výška nákladov a výnosov za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2014 vrátane pohľadávok a záväzkov voči spriazneným stranám k uvedenému dátumu:

| Spriaznené strany                                          | Výnosy        | Náklady        | Pohľadávky    | Záväzky        |
|------------------------------------------------------------|---------------|----------------|---------------|----------------|
| UniCredit Bank Austria AG, Viedeň (3)                      | 475           | (2 587)        | 21            | 104 040        |
| UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., Praha (2) | 1             | (1 517)        | 1 416         | 95 449         |
| UniCredit Leasing Austria GmbH, Viedeň (3)                 | -             | (58)           | -             | 28             |
| UniCredit Leasing CZ a.s., Praha (2)                       | 110           | (672)          | 116           | 582            |
| UniCredit S.C.p.A., Miláno (3)                             | -             | -              | 8             | 41             |
| UniCredit pojišťovací makléřská spol.s.r.o.                | 27            | -              | 27            | -              |
| UniCredit Broker, s.r.o. (1)                               | 25 203        | (92)           | 272           | 4 269          |
| UniCredit Fleet Management, s.r.o. (1)                     | 964           | (159)          | 24 124        | -              |
| UniCredit Leasing Real Estate s.r.o. (3)                   | 752           | (17)           | 16 860        | 4 000          |
| INPROX SR I., spol. s r.o. (3)                             | 15            | -              | 410           | -              |
| INPROX Poprad, spol. s r.o. (3)                            | 13            | -              | -             | -              |
| <b>Spolu</b>                                               | <b>27 560</b> | <b>(5 102)</b> | <b>43 254</b> | <b>208 409</b> |

(1) Dcérska spoločnosť

(2) Akcionár

(3) Ostatné spoločnosti spriaznené s konečným vlastníkom

## 25.2. Odmeňovanie vedúcich predstaviteľov manažmentu

Výška odmeňovania vrátane miezd a odvodov voči členom predstavenstva v roku 2015 predstavovala 122 tis. Eur (2014: 487 tis. Eur). Spoločnosť neuzavrela žiadne iné významné obchody s členmi predstavenstva ani s manažmentom. V roku 2015 a 2014 neboli vyplatené členom dozornej rady žiadne odmeny.

## 26. Finančné nástroje a riadenie rizika

Spoločnosť je z dôvodu využívania finančných nástrojov vystavená najmä nasledujúcim rizikám:

- Úverové riziko
- Úrokové riziko
- Riziko likvidity

Tento bod poznámok poskytuje informácie o vystavení sa jednotlivým rizikám, ciele, prístup a procesy na meranie a riadenie rizika a riadenie kapitálu spoločnosti.

Predstavenstvo má celkovú zodpovednosť za zavedenie a dohľad nad systémom riadenia rizika spoločnosti. Pre riadenie rizík, ktorým je spoločnosť vystavená, sú definované primerané limity a kontroly na sledovanie rizika a dodržiavanie limitov. Politika riadenia rizika a systémy sa pravidelne preverujú, aby zohľadňovali zmeny podmienok na trhu a aktivít spoločnosti.

### 26.1. Úverové riziko

Finančný majetok, ktorý môže vystaviť spoločnosť zvýšenému úverovému riziku, tvoria najmä pohľadávky voči klientom. Spôsob hodnotenia úverového rizika je popísaný v bode 2 poznámok. Peniaze, peňažné ekvivalenty a termínované vklady spoločnosti sú umiestnené vo finančných inštitúciách v Slovenskej republike a Rakúsku.



Maximálna výška úverového rizika bez prijatej zábezpeky a opravných položiek:

|                                                                   | 31. decembra 2015 | 31. decembra 2014 |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Úverové riziko spojené s majetkom vo výkaze o finančnej situácii: |                   |                   |
| Pohľadávky voči bankám                                            | 18 876            | 1 470             |
| Pohľadávky voči klientom, netto                                   | 589 929           | 372 971           |
| Ostatný majetok                                                   | 7 812             | 6 874             |
| <b>Celkom</b>                                                     | <b>616 617</b>    | <b>381 315</b>    |

Podľa smernice každý klient musí byť klasifikovaný ako súčasť znehodnoteného portfólia akonáhle nastane jedna z nasledujúcich alebo obe okolnosti súčasne:

dlžník je v omeškaní viac ako 90 dní (s hladinou významnosti 5% obligá)

nastal aspoň jeden prípad porušenia zmluvy (loss event), ktorý značí, že u klienta je nepravdepodobné, že splatí svoje záväzky.

Znehodnotené portfólio sa delí do nasledujúcich tried nesplácaných pohľadávok (Default Classes):

1. V omeškaní (Past due)
2. Reštrukturalizované (Restructured)
3. Pochybné (Doubtful)
4. Bez plnenia (Non Performing)

#### V omeškaní (PAST DUE)

Ide o obligo zákazníkov (iných ako už klasifikovaných ako “non-performing”, “doubtful” alebo “restructured”), ktorí sú v omeškaní so splácaním viac ako 90 dní.

#### Reštrukturalizované (RESTRUCTURED)

Pohľadávky, kde následkom zhoršenia ekonomickej a finančnej situácie dlžníka (s výnimkou situácie kde ide o následok zhoršenia rizika štátu) spoločnosť súhlasí s úpravou pôvodných podmienok úveru (úprava dátumu splatnosti splátok, zníženie dlhu alebo úrokov) a vplyvom zmien vyššie nastane strata (credit loss). Výskyt tejto straty musí byť zohľadnený oddelene od ostatných tried. V prípade, že dohoda o reštrukturalizácii má vplyv na pohľadávku v triede Doubtful, a dohoda sa robí s cieľom likvidácie, dlh musí zostať v triede Doubtful a nesmie byť preklonený do triedy Restructured. Jedine keby bola dohoda urobená s iným cieľom, môže byť takto presunutá. Dohody o dočasnom zmrazení dlhu s vyhladkou budúcej reštrukturalizácie by sa nemali zahŕňať do kategórie Restructured, avšak takéto zmrazenia by nemali znamenať prerušenie počítania dní po splatnosti. Všetky pohľadávky raz klasifikované ako Restructured, musia takto zostať až do ich úplného splatenia. Je ale možné klasifikovať, na schválení kompetentnými orgánmi právneho subjektu, reštrukturalizovanú pohľadávku späť ako “in bonis”, ak od dohody o reštrukturalizácii uplynuli najmenej 2 roky a bolo overené, že klient sa stal úplne solventným a nemá žiadne zo svojich záväzkov po splatnosti.

#### Pochybné (DOUBTFUL)

Pohľadávka poskytnutá protistrane, ktorá sa dočasne ocitla v situácii objektívnych ťažkostí s plnením záväzkov, keď je predvídateľné, že situácia môže byť vyriešená v rozumnom čase (osobné/skutočné zabezpečenie sa neberie do úvahy). Okrem toho, klient, ktorý bol raz kvalifikovaný ako Past Due, musí byť automaticky klasifikovaný ako Doubtful (“objective doubtful loans”), najneskôr vtedy, keď dosiahne 270 dní po splatnosti a za predpokladu, že pohľadávky po splatnosti prekročia nasledujúci prah významnosti: (pohľadávky po splatnosti (bez penále) / pohľadávky celkom (bez penále))  $\geq 10\%$ .

#### Bez plnenia (NON PERFORMING)

Pohľadávka poskytnutá protistrane, ktorá sa ocitla v situácii platobnej neschopnosti – insolvenencie (aj keď táto nebola vyhlásená súdom) alebo v podobnej situácii (s výnimkou situácie kde ide o následok zhoršenia rizika štátu). Spoločnosti uplatňujúce takýto prístup voči protistrane musia klasifikovať celé obligo voči klientovi podľa horšej klasifikácie jeho zmluvy. V prípade, že v jednej krajine je viacero právnych subjektov, toto

Priložené poznámky na stranách 18 – 41 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto individuálnej účtovnej závierky.

pravidlo sa musí uplatniť v každej z týchto spoločností. Napriek tomu platí, že kedykoľvek jedna spoločnosť klasifikuje klienta do niektorej z tried, ostatné spoločnosti musia zhodnotiť či klasifikovať pohľadávky rovnakým spôsobom alebo nie.

Nasledujúca tabuľka uvádza analýzu úverového rizika súvisiaceho s pohľadávkami voči klientom k 31. decembru:

|                                                              | 2015           | 2014           |
|--------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Individuálne znehodnotené</b>                             |                |                |
| v omeškaní (past due)                                        | 1 082          | 985            |
| pochybné (doubtful)                                          | 6 326          | 628            |
| reštrukturalizované (restructured)                           | 19 045         | 2 222          |
| non-performing                                               | 13 771         | 9 709          |
| Účtovná hodnota                                              | 40 224         | 13 544         |
| Opravné položky na straty                                    | (22 605)       | (10 793)       |
| Čistá účtovná hodnota                                        | 17 619         | 2 751          |
| <b>Skupinovo (portfóliovo) znehodnotené</b>                  |                |                |
| v omeškaní (past due)                                        | 735            | 830            |
| pochybné (doubtful)                                          | 963            | 1 258          |
| reštrukturalizované (restructured)                           | 1 225          | 423            |
| non-performing                                               | 8 760          | 10 563         |
| Účtovná hodnota                                              | 11 683         | 13 074         |
| Opravné položky na straty                                    | (9 925)        | (11 689)       |
| Čistá účtovná hodnota                                        | 1 758          | 1 385          |
| <b>Neznehodnotené</b>                                        |                |                |
| v omeškaní                                                   |                |                |
| 0 dní                                                        | 545 446        | 356 528        |
| 1-30 dní                                                     | 21 946         | 11 049         |
| 31-60 dní                                                    | 4 344          | 3 242          |
| 61-90 dní                                                    | 3 132          | 932            |
| Účtovná hodnota                                              | 574 868        | 371 751        |
| Opravné položky na straty                                    | (4 316)        | (2 916)        |
| Čistá účtovná hodnota                                        | 570 552        | 368 835        |
| <b>Čistá účtovná hodnota pohľadávok voči klientom celkom</b> | <b>589 929</b> | <b>372 971</b> |

K 31. decembru 2015 bola výška pohľadávky klientov, ktorí mali reštrukturalizované leasingové zmluvy, v hodnote 23 924 tis. Eur (2014: 6 239 tis. Eur); z toho klienti s výškou pohľadávky 1 488 tis. Eur (2014: 1 458 tis. Eur) boli klasifikovaní ako neznehodnotení (performing) a klienti s výškou pohľadávky 22 436 tis. Eur (2014: 4 781 tis. Eur) boli klasifikovaní ako defaultní (klasifikácia past due, doubtful a non-performing).

## 26.2. Úrokové riziko

Spoločnosť má portfólio refinancovaných úverov úročených fixnými a pohyblivými úrokovými sadzbami. Spoločnosť rieši úrokové riziko tým, že zmluvne viaže úrokovú sadzbu pohľadávok voči klientom (lízíng) na úrokovú sadzbu záväzkov použitých na ich refinancovanie, aby znížila riziko vyplývajúce z úrokovej miery.

Tabuľka uvádza prehľad o angažovanosti spoločnosti voči úrokovému riziku k 31. decembru 2015. Majetok a záväzky sú uvedené v účtovnej hodnote a kategorizované podľa dátumu precenenia zmluvy, resp. podľa dátumu splatnosti, podľa toho, ktorá z týchto udalostí nastane skôr:

| Úroková medzera                                                               | Úročené        |                 |               | Neúročené       | Spolu          |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|---------------|-----------------|----------------|
|                                                                               | Do 1 roka      | Od 1 do 5 rokov | Nad 5 rokov   |                 |                |
| Peniaze a pohľadávky voči bankám                                              | 2 066          | 5 452           | 11 358        | 4               | 18 880         |
| Pohľadávky voči klientom                                                      | 317 196        | 223 619         | 16 274        | 69 686          | 626 775        |
| Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty                                 | -              | -               | -             | (36 846)        | (36 846)       |
| Majetok, vybavenie a nehmotný majetok a investície v dcérskych spoločnostiach | -              | -               | -             | 4 114           | 4 114          |
| Odložená daňová pohľadávka                                                    | -              | -               | -             | 4 154           | 4 154          |
| Ostatný majetok                                                               | -              | -               | -             | 7 812           | 7 812          |
| <b>Majetok celkom</b>                                                         | <b>319 262</b> | <b>229 071</b>  | <b>27 632</b> | <b>48 924</b>   | <b>624 889</b> |
| Záväzky voči bankám                                                           | 336 965        | 195 518         | 23 408        | 339             | 556 230        |
| Záväzky voči klientom                                                         | 6 558          | -               | -             | -               | 6 558          |
| Splatný daňový záväzok                                                        | -              | -               | -             | 10              | 10             |
| Ostatné záväzky                                                               | -              | -               | -             | 8 817           | 8 817          |
| Rezervy                                                                       | -              | -               | -             | 387             | 387            |
| Vlastné imanie                                                                | -              | -               | -             | 52 887          | 52 887         |
| <b>Vlastné imanie a záväzky celkom</b>                                        | <b>343 523</b> | <b>195 518</b>  | <b>23 408</b> | <b>62 440</b>   | <b>624 889</b> |
| <b>Celková úroková medzera k 31. decembru 2015</b>                            | <b>24 261</b>  | <b>33 553</b>   | <b>4 224</b>  | <b>(13 516)</b> | <b>-</b>       |

Tabuľka uvádza prehľad o angažovanosti spoločnosti voči úrokovému riziku k 31. decembru 2014:

| Úroková medzera                                                               | Úročené         |                 |              | Neúročené       | Spolu          |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|--------------|-----------------|----------------|
|                                                                               | Do 1 roka       | Od 1 do 5 rokov | Nad 5 rokov  |                 |                |
| Peniaze a pohľadávky voči bankám                                              | 1 471           | -               | -            | 8               | 1 479          |
| Pohľadávky voči klientom                                                      | 202 442         | 152 857         | 4 983        | 38 087          | 398 369        |
| Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty                                 | -               | -               | -            | (25 398)        | (25 398)       |
| Majetok, vybavenie a nehmotný majetok a investície v dcérskych spoločnostiach | -               | -               | -            | 3 907           | 3 907          |
| Odložená daňová pohľadávka                                                    | -               | -               | -            | 5 320           | 5 320          |
| Ostatný majetok                                                               | -               | -               | -            | 6 874           | 6 874          |
| <b>Majetok celkom</b>                                                         | <b>203 913</b>  | <b>152 857</b>  | <b>4 983</b> | <b>28 798</b>   | <b>390 551</b> |
| Záväzky voči bankám                                                           | 221 923         | 113 586         | 2 012        | 276             | 337 797        |
| Záväzky voči klientom                                                         | 8 269           | -               | -            | 678             | 8 947          |
| Splatný daňový záväzok                                                        | -               | -               | -            | 3               | 3              |
| Ostatné záväzky                                                               | -               | -               | -            | 9 823           | 9 823          |
| Rezervy                                                                       | -               | -               | -            | 216             | 216            |
| Vlastné imanie                                                                | -               | -               | -            | 33 765          | 33 765         |
| <b>Vlastné imanie a záväzky celkom</b>                                        | <b>230 192</b>  | <b>113 586</b>  | <b>2 012</b> | <b>44 761</b>   | <b>390 551</b> |
| <b>Celková úroková medzera k 31. decembru 2014</b>                            | <b>(26 279)</b> | <b>39 271</b>   | <b>2 971</b> | <b>(15 963)</b> | <b>-</b>       |

Priložené poznámky na stranách 18 – 41 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto individuálnej účtovnej závierky.

Vážený priemer úrokových sadzieb pre úročený majetok a záväzky počas roka 2015 je nasledovný:

|                 | 2015   | 2014   |
|-----------------|--------|--------|
| Úročený majetok | 3,47 % | 3,92 % |
| Úročené záväzky | 1,35 % | 1,31 % |

Nasledujúca analýza zobrazuje citlivosť na zmenu úrokovej miery o 50 bázičských bodov. Analýza citlivosti vychádza z angažovanosti voči zmene úrokových mier k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a vychádza z konkrétnej zmeny úrokových sadzieb na začiatku účtovného obdobia pre nástroje s pohyblivými úrokovými sadzbami, o ktorých sa predpokladá, že zostanú počas celého obdobia konštantné.

Keby boli úrokové sadzby o 50 bázičských bodov vyššie alebo nižšie a všetky ostatné premenné by zostali konštantné:

- ročný zisk by sa znížil resp. zvýšil o 121 tis. Eur (2014: zníženie/zvýšenie o 131 tis. Eur), pričom prevažná časť tejto sumy by odrážala vplyv nesúladiu preceňovaní/splnatosťi fixnej a variabilnej úrokovej sadzby z majetku (pôžičky) a zo záväzkov (financovanie),
- ostatné položky vlastného imania by zostali nezmenené.

### 26.3. Riziko likvidity

Obozretné riadenie rizika likvidity predpokladá udržiavanie dostatočného objemu peňažných prostriedkov, dostupnosť financovania prostredníctvom primeraného objemu úverových línií a schopnosť uzavrieť trhové pozície. Vzhľadom na dynamickú povahu základných podnikateľských aktivít spoločnosti je jej finančné riadenie zamerané na udržiavanie flexibility prostredníctvom vedenia úverových línií.

Analýza zostatkovej doby splnatosťi k 31. decembru 2015 je nasledovná:

| Medzera likvidity                                                             | Doba splnatosťi |                 |               |                 | Celkom         |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------------|-----------------|----------------|
|                                                                               | Do 1 roka       | Od 1 do 5 rokov | Nad 5 rokov   | Doba neurčitá   |                |
| Peniaze a pohľadávky voči bankám                                              | 2 070           | 5 452           | 11 358        | -               | 18 880         |
| Pohľadávky voči klientom                                                      | 242 583         | 297 278         | 86 914        | -               | 626 775        |
| Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty                                 | -               | -               | -             | (36 846)        | (36 846)       |
| Majetok, vybavenie a nehmotný majetok a investície v dcérskych spoločnostiach | -               | -               | -             | 4 114           | 4 114          |
| Odložená daňová pohľadávka                                                    | -               | -               | -             | 4 154           | 4 154          |
| Ostatný majetok                                                               | 7 812           | -               | -             | -               | 7 812          |
| <b>Majetok celkom</b>                                                         | <b>252 465</b>  | <b>302 730</b>  | <b>98 272</b> | <b>(28 578)</b> | <b>624 889</b> |
| Záväzky voči bankám                                                           | 178 694         | 289 208         | 88 328        | -               | 556 230        |
| Záväzky voči klientom                                                         | 2 208           | 4 350           | -             | -               | 6 558          |
| Splnatosť daňový záväzok                                                      | 10              | -               | -             | -               | 10             |
| Ostatné záväzky                                                               | 8 817           | -               | -             | -               | 8 817          |
| Rezervy                                                                       | -               | -               | -             | 387             | 387            |
| Vlastné imanie                                                                | -               | -               | -             | 52 887          | 52 887         |
| <b>Vlastné imanie a záväzky celkom</b>                                        | <b>189 729</b>  | <b>293 558</b>  | <b>88 328</b> | <b>53 274</b>   | <b>624 889</b> |
| <b>Čistá medzera likvidity k 31. decembru 2015</b>                            | <b>62 736</b>   | <b>9 172</b>    | <b>9 944</b>  | <b>(81 852)</b> | <b>-</b>       |

Analýza zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2014 je nasledovná:

| Medzera likvidity                                                             | Doba splatnosti |                 |                |                 | Celkom         |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|
|                                                                               | Do 1 roka       | Od 1 do 5 rokov | Nad 5 rokov    | Doba neurčitá   |                |
| Peniaze a pohľadávky voči bankám                                              | 1 479           | -               | -              | -               | 1 479          |
| Pohľadávky voči klientom                                                      | 210 292         | 182 067         | 6 010          | -               | 398 369        |
| Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty                                 | -               | -               | -              | (25 398)        | (25 398)       |
| Majetok, vybavenie a nehmotný majetok a investície v dcérskych spoločnostiach | -               | -               | -              | 3 907           | 3 907          |
| Odložená daňová pohľadávka                                                    | -               | -               | -              | 5 320           | 5 320          |
| Ostatný majetok                                                               | 6 874           | -               | -              | -               | 6 874          |
| <b>Majetok celkom</b>                                                         | <b>218 645</b>  | <b>182 067</b>  | <b>6 010</b>   | <b>(16 171)</b> | <b>390 551</b> |
| Závazky voči bankám                                                           | 157 587         | 167 556         | 12 654         | -               | 337 797        |
| Závazky voči klientom                                                         | 8 947           | -               | -              | -               | 8 947          |
| Splatný daňový záväzok                                                        | 3               | -               | -              | -               | 3              |
| Ostatné záväzky                                                               | 9 823           | -               | -              | -               | 9 823          |
| Rezervy                                                                       | -               | -               | -              | 216             | 216            |
| Vlastné imanie                                                                | -               | -               | -              | 33 765          | 33 765         |
| <b>Vlastné imanie a záväzky celkom</b>                                        | <b>176 360</b>  | <b>167 556</b>  | <b>12 654</b>  | <b>33 981</b>   | <b>390 551</b> |
| <b>Čistá medzera likvidity k 31. decembru 2014</b>                            | <b>42 285</b>   | <b>14 511</b>   | <b>(6 644)</b> | <b>(50 152)</b> | <b>-</b>       |

Analýza finančných záväzkov podľa zmluvnej splatnosti vrátane budúcich nediskontovaných peňažných tokov k 31. decembru 2015:

|                       | Do 1 roka | Od 1 do 5 rokov | Nad 5 rokov | Celkom  |
|-----------------------|-----------|-----------------|-------------|---------|
| Závazky voči bankám   | 185 090   | 302 105         | 95 265      | 582 460 |
| Závazky voči klientom | 6 558     | -               | -           | 6 558   |
| Ostatné záväzky       | 8 817     | -               | -           | 8 817   |

Analýza finančných záväzkov podľa zmluvnej splatnosti vrátane budúcich nediskontovaných peňažných tokov k 31. decembru 2014:

|                       | Do 1 roka | Od 1 do 5 rokov | Nad 5 rokov | Celkom  |
|-----------------------|-----------|-----------------|-------------|---------|
| Závazky voči bankám   | 160 664   | 170 754         | 12 989      | 344 407 |
| Závazky voči klientom | 8 947     | -               | -           | 8 947   |
| Ostatné záväzky       | 9 823     | -               | -           | 9 823   |

## 26.4. Reálne hodnoty

Pri posudzovaní reálnych hodnôt využíva spoločnosť viaceré metódy a trhové predpoklady založené na trhových podmienkach ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Iné techniky najmä metóda diskontovania budúcich peňažných tokov, sú použité na určenie reálnej hodnoty ostatných finančných nástrojov.

Účtovné hodnoty pohľadávok voči klientom a záväzkov voči bankám znížené o akékoľvek odhadované zníženia hodnoty splatné do jedného roka alebo s variabilnou úrokovou mierou sa považujú za blízke reálnym hodnotám. Pre pohľadávky voči klientom a bankové úvery s pevnými sadzbami so splatnosťou dlhšou ako jeden rok sú reálne hodnoty odhadnuté v nasledujúcej tabuľke. Reálne hodnoty boli vypočítané diskontovaním budúcich peňažných tokov použitím súčasných úrokových sadzieb.

|                          |                                         | Účtovná hodnota |         | Reálna hodnota |         |
|--------------------------|-----------------------------------------|-----------------|---------|----------------|---------|
|                          |                                         | 2015            | 2014    | 2015           | 2014    |
| Pohľadávky voči klientom | Pevná úroková miera splatnosť nad 1 rok | 239 893         | 157 840 | 227 428        | 147 868 |
| Závazky voči bankám      | Pevná úroková miera splatnosť nad 1 rok | 218 926         | 115 598 | 217 547        | 105 074 |

Priložené poznámky na stranách 18 – 41 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto individuálnej účtovnej závierky.

Reálne hodnoty ostatného finančného majetku a záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti kratšou ako jeden rok sa blížila ich čistej účtovnej hodnote vykazanej v tejto individuálnej účtovnej závierke.

## 26.5. Riadenie kapitálu

Politikou predstavenstva je udržiavanie silnej kapitálovej základne s cieľom udržať dôveru akcionárov veriteľov a trhu a zabezpečiť budúci vývoj podnikania.

Spoločnosť nie je subjektom externe vyžadovaných kapitálových požiadaviek.

## 27. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Po 31. decembri 2015 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili majetok a záväzky spoločnosti k 31. decembru 2015.

V zmysle zmluvy o zlúčení z 12.1.2016 medzi spoločnosťou INPROX Poprad, spol. s r.o. a spoločnosťou UniCredit Leasing Slovakia a.s. došlo k zrušeniu spoločnosti INPROX Poprad, spol. s r.o. bez likvidácie, pričom sa nástupníckou spoločnosťou stala spoločnosť UniCredit Leasing Slovakia a.s. Ako rozhodný deň pre účely účtovníctva bol stanovený deň 1.1.2016. Zlúčením prešlo obchodné imanie, a to vrátane práv a povinností vyplývajúcich z obchodnoprávných a občianskoprávných na nástupnícku spoločnosť. K zápisu týchto skutočností v obchodnom registri došlo dňa 26.2.2016.

V zmysle zmluvy o zlúčení z 12.1.2016 medzi spoločnosťou INPROX SR I., spol. s r.o. a spoločnosťou UniCredit Leasing Slovakia a.s. došlo k zrušeniu spoločnosti INPROX SR I., spol. s r.o. bez likvidácie, pričom sa nástupníckou spoločnosťou stala spoločnosť UniCredit Leasing Slovakia a.s. Ako rozhodný deň pre účely účtovníctva bol stanovený deň 1.1.2016. Zlúčením prešlo obchodné imanie, a to vrátane práv a povinností vyplývajúcich z obchodnoprávných a občianskoprávných na nástupnícku spoločnosť. K zápisu týchto skutočností v obchodnom registri došlo dňa 26.2.2016.

# Konsolidovaná účtovná závierka

zostavená podľa medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom európskou úniou za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2015

## OBSAH

|                                             |         |
|---------------------------------------------|---------|
| Správa nezávislého audítora                 | 43      |
| Konsolidovaný výkaz komplexného výsledku    | 44      |
| Konsolidovaný výkaz o finančnej situácii    | 45      |
| Konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní | 45      |
| Konsolidovaný výkaz peňažných tokov         | 46      |
| Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky   | 47 – 71 |



## UniCredit Leasing Slovakia, a.s.

### SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom a predstavenstvu spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s.:

Uskutočnili sme audit priloženej konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s. a dcérskych spoločností (ďalej len „spoločnosť“), ktorá zahŕňa konsolidovaný výkaz o finančnej situácii k 31. decembru 2015, konsolidovaný výkaz komplexného výsledku, konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní a konsolidovaný výkaz peňažných tokov za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, prehľad významných účtovných postupov a iné doplňujúce informácie.

#### **Zodpovednosť štatutárneho orgánu spoločnosti za konsolidovanú účtovnú závierku**

Štatutárny orgán spoločnosti zodpovedá za zostavenie a verné zobrazenie tejto konsolidovanej účtovnej závierky v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva, ako ich schválila EÚ, a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán spoločnosti považuje za potrebné pre zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, aby neobsahovala významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby.

#### **Zodpovednosť audítora**

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto konsolidovanú účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Na základe týchto štandardov sme povinní splňať etické normy a naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že konsolidovaná účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahŕňa vykonanie audítorských postupov s cieľom získať audítorské dôkazy o sumách a skutočnostiach zverejnených v konsolidovanej účtovnej závierke. Výber audítorských postupov závisí od úsudku audítora vrátane zhodnotenia rizík, že konsolidovaná účtovná závierka obsahuje významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby. Pri hodnotení týchto rizík audítora posudzuje vnútorné kontroly spoločnosti týkajúce sa zostavenia a verného zobrazenia konsolidovanej účtovnej závierky. Cieľom posúdenia vnútorných kontrol spoločnosti je navrhnúť vhodné audítorské postupy za daných okolností, nie vyjadriť názor na efektívnosť týchto vnútorných kontrol. Audit ďalej obsahuje zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných postupov a primeranosti odhadov štatutárneho orgánu spoločnosti, ako aj zhodnotenie prezentácie konsolidovanej účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že získané audítorské dôkazy poskytujú dostatočný a primeraný základ na vyjadrenie nášho názoru.

#### **Názor**

Podľa nášho názoru, konsolidovaná účtovná závierka zobrazuje verne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s. a dcérskych spoločností k 31. decembru 2015 a výsledky ich hospodárenia a peňažné toky za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva, ako ich schválila EÚ.

Bratislava 11. apríla 2016

  
Deloitte Audit s.r.o.  
Licencia SKAu č. 014

  
Ing. Stanislav Kubala, FCCA  
zodpovedný audítora  
Licencia UDVA č. 1062

|                                                              | Poznámky    | 2015           | 2014           |
|--------------------------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Úrokové a obdobné výnosy                                     |             | 21 939         | 23 598         |
| Úrokové a obdobné náklady                                    |             | (7 928)        | (10 345)       |
| <b>Čisté úrokové a obdobné výnosy</b>                        | <b>(4)</b>  | <b>14 011</b>  | <b>13 253</b>  |
| Čisté výnosy z poplatkov a provízií                          | (5)         | 2 148          | 1 981          |
| Straty z obchodovania                                        | (6)         | (6)            | (1)            |
| <b>Prevádzkové výnosy celkom</b>                             |             | <b>16 153</b>  | <b>15 233</b>  |
| Zníženie hodnoty pohľadávok voči klientom                    | (7)         | (4 533)        | (3 630)        |
| Zníženie hodnoty ostatného finančného majetku                |             | 192            | -              |
| Administratívne náklady                                      | (8)         | (6 633)        | (7 469)        |
| Tvorba a rozpustenie rezerv                                  | (9)         | (221)          | 57             |
| Odpisy a straty zo zníženia hodnoty hmotného majetku         |             | (7 209)        | (5 616)        |
| Odpisy a straty zo zníženia hodnoty nehmotného majetku       |             | (539)          | (421)          |
| Čisté ostatné prevádzkové výnosy a náklady                   | (10)        | 10 855         | 11 234         |
| <b>Prevádzkové náklady celkom</b>                            |             | <b>(3 747)</b> | <b>(2 215)</b> |
| <b>Zisk pred zdanením</b>                                    |             | <b>8 065</b>   | <b>9 388</b>   |
| Daň z príjmov                                                | (11)        | (2 673)        | (2 344)        |
| <b>Čistý zisk po zdanení</b>                                 |             | <b>5 392</b>   | <b>7 044</b>   |
| <b>Ostatné súčasti komplexného výsledku</b>                  |             | <b>-</b>       | <b>-</b>       |
| <b>Celkový komplexný výsledok za rok</b>                     |             | <b>5 392</b>   | <b>7 044</b>   |
| Čistý zisk prislúchajúci:                                    |             |                |                |
| Akcionárom spoločnosti                                       |             | 5 392          | 7 044          |
| <b>Celkom</b>                                                |             | <b>5 392</b>   | <b>7 044</b>   |
| <b>Základný a zriedený zisk na kmeňovú akciu</b>             |             |                |                |
| <b>(pri nominálnej hodnote akcie 3 320 EUR) v tisíc Euro</b> | <b>(12)</b> | <b>0,67</b>    | <b>0,88</b>    |

Táto účtovná závierka bola schválená na zverejnenie dňa 7. apríla 2016.



Ing. Jiří Matula  
podpredsa predstavenstva



Angeline Michelle Corvaglia  
člen predstavenstva

| MAJETOK                             | Poznámky | 31. 12. 2015   | 31. 12. 2014   |
|-------------------------------------|----------|----------------|----------------|
| Peniaze v hotovosti                 | (13)     | 4              | 9              |
| Pohľadávky voči bankám              | (13)     | 19 065         | 20 838         |
| Pohľadávky voči klientom            | (14)     | 560 531        | 537 896        |
| Dlhodobý hmotný majetok             | (15)     | 31 944         | 23 641         |
| Nehmotný majetok                    |          | 2 280          | 2 277          |
| Pohľadávka z dane z príjmov, v tom: |          |                |                |
| - splatná daň                       | (16)     | -              | 828            |
| - odložená daň                      | (17)     | 3 256          | 5 043          |
| Ostatný majetok                     | (18)     | 20 635         | 10 182         |
| <b>Majetok spolu</b>                |          | <b>637 715</b> | <b>600 714</b> |

| VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY              | Poznámky | 31. 12. 2015   | 31. 12. 2014   |
|---------------------------------------|----------|----------------|----------------|
| Závazky voči bankám                   | (19)     | 563 476        | 530 829        |
| Závazky voči klientom                 | (20)     | 2 375          | 774            |
| Závazok zo splatnej dane z príjmov    |          | 288            | -              |
| Ostatné záväzky                       | (21)     | 9 619          | 12 717         |
| Rezervy                               | (22)     | 387            | 216            |
| <b>Závazky celkom</b>                 |          | <b>576 145</b> | <b>544 536</b> |
| Základné imanie                       | (23)     | 26 560         | 26 560         |
| Emisné ážio                           |          | 2 286          | 2 286          |
| Zákonný rezervný fond                 |          | 3 013          | 323            |
| Nerozdelený zisk                      |          | 29 711         | 27 009         |
| <b>Vlastné imanie celkom</b>          |          | <b>61 570</b>  | <b>56 178</b>  |
| <b>Závazky a vlastné imanie spolu</b> |          | <b>637 715</b> | <b>600 714</b> |

|                                                 | Prislúchajúce akcionárom spoločnosti |              |                       |                  | Nekontrol. podiely | Spolu         |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------|-----------------------|------------------|--------------------|---------------|
|                                                 | Základné imanie                      | Emisné ážio  | Zákonný rezervný fond | Nerozdelený zisk |                    |               |
| <b>K 1. januára 2014</b>                        | <b>26 560</b>                        | <b>2 286</b> | <b>323</b>            | <b>2 537</b>     | <b>4 187</b>       | <b>35 893</b> |
| Efekt z vnútro skupinovej akvizície spoločností | -                                    | -            | -                     | 17 428           | (4 187)            | 13 241        |
| Čistý zisk za rok 2014                          | -                                    | -            | -                     | 7 044            | -                  | 7 044         |
| <b>K 31. decembru 2014</b>                      | <b>26 560</b>                        | <b>2 286</b> | <b>323</b>            | <b>27 009</b>    | <b>-</b>           | <b>56 178</b> |
| Tvorba zákonného rezervného fondu               | -                                    | -            | 2 690                 | (2 690)          | -                  | -             |
| Čistý zisk za rok 2015                          | -                                    | -            | -                     | 5 392            | -                  | 5 392         |
| <b>K 31. decembru 2015</b>                      | <b>26 560</b>                        | <b>2 286</b> | <b>3 013</b>          | <b>29 711</b>    | <b>-</b>           | <b>61 570</b> |

Priložené poznámky na stranách 47 – 71 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto individuálnej účtovnej závierky.

|                                                                                                                        | 2015            | 2014           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| <b>Zisk pred zdanením</b>                                                                                              | <b>8 065</b>    | <b>9 388</b>   |
| Úpravy o nepeňažné operácie:                                                                                           |                 |                |
| Úrokové výnosy                                                                                                         | (21 939)        | (23 598)       |
| Úrokové náklady                                                                                                        | 7 928           | 10 344         |
| Zníženie hodnoty pohľadávok voči klientom                                                                              | 4 533           | 3 630          |
| Zisk z predčasného ukončenia lízingových zmlúv                                                                         | (183)           | (4 237)        |
| Kurzové rozdiely                                                                                                       | 6               | 1              |
| Odpisy a straty zo zníženia hodnoty majetku, vybavenia a nehmotného majetku                                            | 7 748           | 6 037          |
| Zisk z predaja majetku a vybavenia                                                                                     | (386)           | (385)          |
| Ostatné                                                                                                                | 115             | -              |
|                                                                                                                        | <b>5 887</b>    | <b>1 180</b>   |
| <b>Zníženie/(zvýšenie) stavu prevádzkového majetku</b>                                                                 |                 |                |
| Pohľadávky voči bankám                                                                                                 | 608             | (3 441)        |
| Pohľadávky voči klientom                                                                                               | (26 956)        | 35 394         |
| Ostatný majetok                                                                                                        | (10 214)        | (3 999)        |
| <b>(Zníženie)/zvýšenie stavu prevádzkových záväzkov:</b>                                                               |                 |                |
| Záväzky voči bankám                                                                                                    | 32 748          | (15 293)       |
| Záväzky voči klientom                                                                                                  | 1 594           | (20 610)       |
| Ostatné záväzky                                                                                                        | (2 927)         | 984            |
| <b>Peňažné toky použité v prevádzke</b>                                                                                | <b>740</b>      | <b>(5 787)</b> |
| Prijaté úroky                                                                                                          | 21 912          | 23 081         |
| Zaplatené úroky                                                                                                        | (8 028)         | (10 376)       |
| Zaplatená daň z príjmov                                                                                                | 230             | (1 760)        |
| <b>Čisté peňažné toky prijaté v prevádzkových činnostiach</b>                                                          | <b>14 854</b>   | <b>5 158</b>   |
| Nákup majetku, vybavenia a nehmotného majetku                                                                          | (22 766)        | (16 974)       |
| Príjem z predaja majetku a vybavenia                                                                                   | 6 744           | 5 139          |
| Ostatné                                                                                                                | -               | 7 388          |
| <b>Čisté peňažné toky použité v investičných činnostiach</b>                                                           | <b>(16 022)</b> | <b>(4 445)</b> |
| <b>ČISTÉ (ZNÍŽENIE)/ZVÝŠENIE PEŇAŽNÝCH PROSTRIEDKOV A ICH EKVIVALENTOV</b>                                             | <b>(1 168)</b>  | <b>713</b>     |
| <b>Peňažné prostriedky a ich ekvivalenty na konci predchádzajúceho obdobia (bod 13 poznámok) – splatnosť do 3 mes.</b> | <b>2 406</b>    | <b>1 693</b>   |
| <b>Peňažné prostriedky a ich ekvivalenty na konci bežného obdobia (bod 13 poznámok) – splatnosť do 3 mes.</b>          | <b>1 238</b>    | <b>2 406</b>   |

Priložené poznámky na stranách 47 – 71 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto individuálnej účtovnej závierky.

## 1. Všeobecné informácie

### 1.1. Základné údaje o spoločnosti

|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Názov a sídlo:                               | UniCredit Leasing Slovakia, a.s.<br>(„spoločnosť“)Šancová 1/A<br>814 99 Bratislava(do 31.12.2015:<br>Plynárska 7/A814 16 Bratislava)                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Právna forma:                                | akciová spoločnosť                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Dátum založenia:                             | 23. septembra 1997                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Dátum vzniku (podľa<br>obchodného registra): | 31. októbra 1997                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Označenie registra<br>a číslo zápisu:        | Obchodný register Okresného súdu<br>Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 1555/B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| IČO:                                         | 35 730 978                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| DIČ:                                         | 2020251321                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Hlavný predmet činnosti:                     | Finančný a operatívny lízing formou:<br>– prenájmu priemyselného tovaru<br>a zariadení,<br>– prenájmu motorových vozidiel,<br>– prenájmu nehnuteľností, bytových<br>a nebytových priestorov bez poskytovania<br>i iných ako základných služieb spojených<br>s prenájomom,<br>– kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho<br>predaja,<br>– poskytovanie úverov zo zdrojov<br>nezískaných na základe verejnej výzvy<br>nebankovým spôsobom. |

### 1.2. Členovia štatutárnych orgánov spoločnosti

| Orgán                         | Funkcia       | Meno                                       |
|-------------------------------|---------------|--------------------------------------------|
| Predstavenstvo:<br>11.5.2015) | predseda      | Ing. Miroslav Štokendl (od<br>11.5.2015)   |
|                               | predseda      | Ing. Jiří Matula (do 11.5.2015)            |
|                               | podpredseda   | Ing. Jiří Matula (od 27.5.2015)            |
|                               | podpredseda   | Ing. Dušan Keketi (do 28.4.2015)           |
|                               | člen          | Ing. Lukáš Musílek                         |
| 11.5.2015)                    | člen          | Angeline Michelle Corvaglia                |
|                               | člen          | Ing. Jaroslav Jaroměřský (do<br>11.5.2015) |
|                               | Prokúra:      | prokurista Ing. Peter Krížik               |
|                               | prokurista    | JUDr. Blanka Štovčíková                    |
|                               | Dozorná rada: | predseda Paolo Iannone (od 26.5.2015)      |
| 11.5.2015)                    | predseda      | Ing. Miroslav Štokendl (do<br>11.5.2015)   |
|                               | podpredseda   | Ing. David Grund                           |
|                               | člen          | Mgr. Jaroslav Dušílek, MBA                 |
|                               | člen          | Gregor Hofstaetter-Pobst                   |
|                               | člen          | Ing. Viera Šramková                        |
|                               | člen          | JUDr. Jana Čaprnková                       |

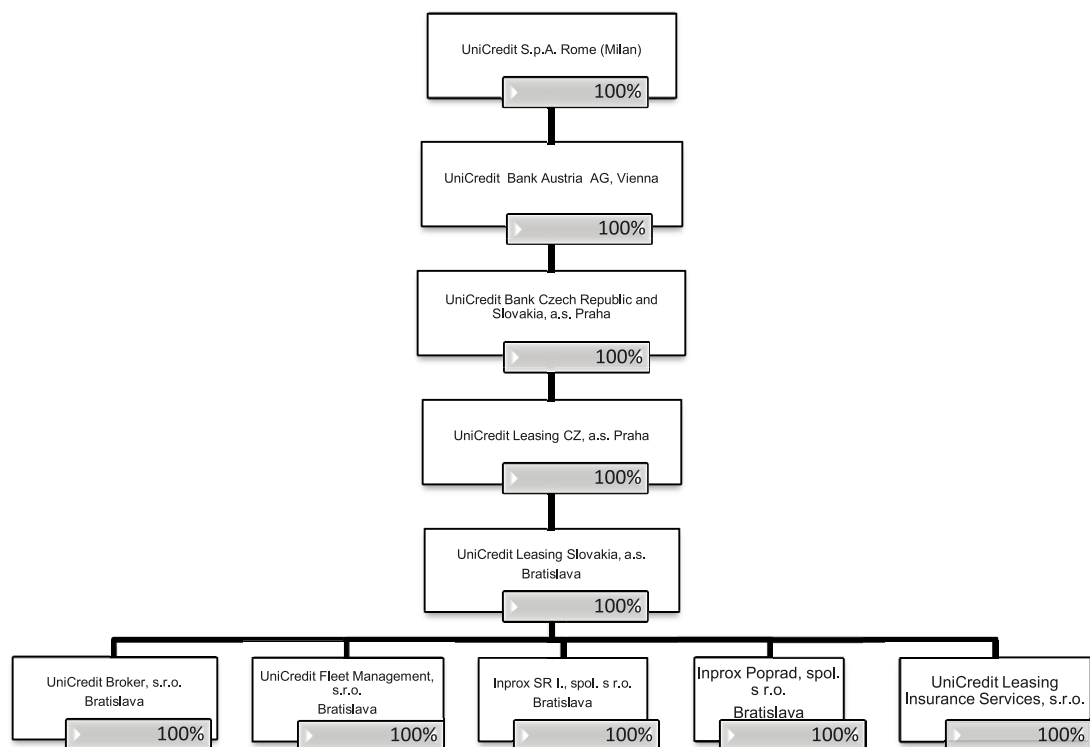
V mene spoločnosti sú oprávnení konať spoločne dvaja členovia predstavenstva. Prokurista je oprávnený konať v mene spoločnosti spoločne s jedným členom predstavenstva.

### 1.3. Štruktúra akcionárov spoločnosti

| Akcionári                  | Adresa                                           | Podiel na základnom imaní |              | Hlasovacie práva<br>% |
|----------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------|--------------|-----------------------|
|                            |                                                  | Euro                      | %            |                       |
| UniCredit Leasing CZ, a.s. | Želetavská 1525/1, 140 10 Praha, Česká republika | 26 560 000                | 100,0        | 100,0                 |
| <b>Spolu</b>               |                                                  | <b>26 560 000</b>         | <b>100,0</b> | <b>100,0</b>          |

Dňa 14. marca 2014 došlo na základe zmluvy o prevode podielov k prevodu 71,3 % vlastníckeho podielu zo spoločnosti UniCredit Leasing S.p.A. Bologna na spoločnosť UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., Praha. Následne k 30. aprílu 2014 došlo k prevodu 91,2 % vlastníckeho podielu zo spoločnosti UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., Praha na spoločnosť UniCredit Leasing CZ, a.s., Praha v zmysle zmluvy o nepeňažnom vklade akcií spoločnosti, ktorá sa týmto stala 100 %-ným vlastníkom spoločnosti.

Štruktúra spoločností v skupine, ktorá zahŕňa UniCredit Leasing Slovakia, a.s. je nasledovná:



Ultimálny materský podnik je spoločnosť UniCredit S.p.A., s registrovaným sídlom na adrese Via Alessandro Specchi, 16, 00186 Rím s centrálou na adrese Piazza Gae Aulenti, 3 Tower A, 20154 Miláno, Taliansko, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny podnikov konsolidovaného celku. Konsolidované účtovné závierky celej skupiny UniCredit S.p.A. sú uložené v sídle UniCredit S.p.A.

K 1.1.2015 došlo k zlúčeniu spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s. a spoločnosti UniCredit Leasing Real Estate s.r.o. pričom nástupníckou spoločnosťou sa stala spoločnosť UniCredit Leasing Slovakia a.s. Zlúčením došlo k presunu týchto najvýznamnejších zložiek majetku a záväzkov:

|                             |                         |
|-----------------------------|-------------------------|
| <b>Majetok k 31.12.2014</b> | <b>219 740 tis. Eur</b> |
| z toho:                     |                         |
| Pohľadávky voči bankám      | 18 772 tis. Eur         |
| Pohľadávky voči klientom    | 195 082 tis. Eur        |

|                             |                         |
|-----------------------------|-------------------------|
| <b>Záväzky k 31.12.2014</b> | <b>204 499 tis. Eur</b> |
| z toho:                     |                         |
| Záväzky voči bankám         | 185 396 tis. Eur        |



## 1.4. Dcérske spoločnosti

Konsolidovaná účtovná závierka zahŕňa účtovnú závierku spoločnosti a všetkých významných subjektov, ktoré kontrolovala k 31. decembru 2015 a počas roka, ktorý sa skončil 31. decembra 2015 (ďalej spoločne ako „skupina“). V konsolidovanej účtovnej závierke skupiny sú zahrnuté tieto dcérske spoločnosti:

| Názov investície                                  | Kategória investície | Adresa                               | Obstarávací<br>cena v EUR | Podiel na základnom<br>imaní % | Hlasovacie práva<br>% |
|---------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| UniCredit Broker, s.r.o.                          | Dcérska spoločnosť   | Plynárenská 7/A<br>814 16 Bratislava | 1 136 971                 | 100,0%                         | 100,0%                |
| UniCredit Fleet Management, s.r.o.                | Dcérska spoločnosť   | Plynárenská 7/A<br>814 16 Bratislava | 7 350                     | 100,0%                         | 100,0%                |
| UniCredit Leasing<br>Insurance Services, s. r. o. | Dcérska spoločnosť   | Plynárenská 7/A<br>814 16 Bratislava | 5 000                     | 100,0%                         | 100,0%                |
| INPROX SR I., spol. s r.o.                        | Dcérska spoločnosť   | Plynárenská 7/A<br>814 16 Bratislava | 1                         | 100,0%                         | 100,0%                |
| INPROX Poprad, spol. s r.o.                       | Dcérska spoločnosť   | Plynárenská 7/A<br>814 16 Bratislava | 1                         | 100,0%                         | 100,0%                |
| <b>Celkom</b>                                     |                      |                                      | <b>1 149 323</b>          |                                |                       |

V priebehu januára a februára 2016 zmenili všetky vyššie uvedené dcérske spoločnosti svoje sídlo na adresu: Šancová 1/A, 814 99 Bratislava.

Dňa 28. marca 2014 na základe zmluvy o prevode podielu získala spoločnosť 19,68 %-ný vlastnícky podiel od spoločnosti UniCredit Global Leasing Versicherungsservice GmbH v spoločnosti UniCredit Broker, s.r.o. a týmto získala 100%-ný vlastnícky podiel na jej základnom imaní.

Dňa 8.10.2014 bola do príslušného obchodného registra zapísaná spoločnosť UniCredit Leasing Insurance Services, s. r. o., v ktorej má spoločnosť 100%-ný vlastnícky podiel.

V zmysle zmluvy o zlúčení zo 17. decembra 2014 medzi spoločnosťou UniCredit Leasing Real Estate s.r.o. a spoločnosťou UniCredit Leasing Slovakia a.s. došlo k zrušeniu spoločnosti UniCredit Leasing Real Estate s.r.o. bez likvidácie, pričom sa nástupníckou spoločnosťou stala spoločnosť UniCredit Leasing Slovakia a.s. Ako rozhodný deň pre účely účtovníctva bol stanovený deň 1. január 2015. Zlúčením prešlo obchodné imanie, a to vrátane práv a povinností vyplývajúcich z obchodnoprávných, občianskoprávných, pracovnoprávných vzťahov na nástupnícku spoločnosť. K zápisu týchto skutočností v obchodnom registri došlo dňa 8. januára 2015.

V zmysle zmluvy o zlúčení z 12.1.2016 medzi spoločnosťou INPROX Poprad, spol. s r.o. a spoločnosťou UniCredit Leasing Slovakia a.s. došlo k zrušeniu spoločnosti INPROX Poprad, spol. s r.o. bez likvidácie, pričom sa nástupníckou spoločnosťou stala spoločnosť UniCredit Leasing Slovakia a.s. Ako rozhodný deň pre účely účtovníctva bol stanovený deň 1.1.2016. Zlúčením prešlo obchodné imanie, a to vrátane práv a povinností vyplývajúcich z obchodnoprávných a občianskoprávných na nástupnícku spoločnosť. K zápisu týchto skutočností v obchodnom registri došlo dňa 26.2.2016.

V zmysle zmluvy o zlúčení z 12.1.2016 medzi spoločnosťou INPROX SR I., spol. s r.o. a spoločnosťou UniCredit Leasing Slovakia a.s. došlo k zrušeniu spoločnosti INPROX SR I., spol. s r.o. bez likvidácie, pričom sa nástupníckou spoločnosťou stala spoločnosť UniCredit Leasing Slovakia a.s. Ako rozhodný deň pre účely účtovníctva bol stanovený deň 1.1.2016. Zlúčením prešlo obchodné imanie, a to vrátane práv a povinností vyplývajúcich z obchodnoprávných a občianskoprávných na nástupnícku spoločnosť. K zápisu týchto skutočností v obchodnom registri došlo dňa 26.2.2016.



V nasledujúcej tabuľke je uvedený prehľad akvizícií, ktoré prebehli v priebehu roka 2014:

| Spoločnosť                           | Čistá hodnota aktív ku dňu akvizície (Euro) | Podiel na základnom imaní získaný akvizíciou | Obstarávací cena (Euro) | Rozdiel (Euro)    | Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov ku dňu akvizície (Euro) |
|--------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| UniCredit Broker s.r.o.              | 4 188 830                                   | 19,68 %                                      | 1 130 000               | 3 058 830         | 124 143                                                                      |
| UniCredit Leasing Real Estate s.r.o. | 11 899 933                                  | 100 %                                        | 1                       | 11 899 932        | 116                                                                          |
| INPROX SR I., spol. s r.o.           | 591 180                                     | 100 %                                        | 1                       | 591 179           | 2 556                                                                        |
| INPROX Poprad, spol. s r.o.          | 1 878 795                                   | 100 %                                        | 1                       | 1 878 794         | 3 636                                                                        |
| <b>Spolu</b>                         | <b>18 558 739</b>                           |                                              | <b>1 130 003</b>        | <b>17 428 736</b> | <b>130 450</b>                                                               |

Celková výška peňažných prostriedkov vynaložená za získanie podielov v rámci akvizície vyššie uvedených spoločností bola 1 130 003 EUR.

Stav peňažných prostriedkov v získaných spoločnostiach ku dňu akvizície bol 130 450 EUR - výsledný vplyv tejto transakcie na stav peňažných prostriedkov bol úbytok vo výške 999 553 EUR.

Akvizícia spoločností predstavovala kúpu podielov v podnikoch so spoločnou kontrolou, ktorá je mimo rámca štandardu IFRS 3. V tomto prípade sa efekt z kúpy podnikov alebo podielov v nich účtuje priamo v prospech alebo na škodu vlastného imania.

za predpokladu, že skupina bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená na základe historických cien.

### c) Funkčná a prezentačná mena

Táto konsolidovaná účtovná závierka je zostavená v eurách (Eur), ktoré sú funkčnou menou skupiny.

Sumy v eurách sú vyjadrené v tisícoch a zaokrúhlené, okrem tých pri ktorých je uvedené inak.

### d) Aplikácia nových a revidovaných štandardov a interpretácií

Spoločnosť prijala všetky nové a revidované štandardy a interpretácie, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (International Accounting Standards Board - IASB) a Výbor pre interpretáciu medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (International Financial Reporting Interpretations Committee - IFRIC) pri IASB, ktoré boli schválené na použitie v Európskej únii (ďalej len „EÚ“), a ktoré sa vzťahujú na jej činnosti a sú platné pre účtovné obdobia so začiatkom 1. januára 2015. Nasledujúce štandardy, dodatky k existujúcim štandardom a interpretácie, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy a schválila EÚ, sú platné pre bežné účtovné obdobia:

- **Dodatky k rôznym štandardom „Projekt zlepšovania kvality IFRS (cyklus 2011 – 2013)“** vyplývajúce z ročného projektu zlepšovania kvality IFRS (IFRS 3, IFRS 13 a IAS 40), ktorých cieľom je predovšetkým odstrániť nezrovnalosti a vysvetliť znenie, prijaté EÚ dňa 18. decembra 2014 (dodatky sa budú vzťahovať na účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2015 alebo neskôr),
- **IFRIC 21 „Odvody“**, prijaté EÚ dňa 13. júna 2014 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 17. júna 2014 alebo neskôr).

## 2. Základ pre zostavenie

Účtovné zásady a účtovné metódy uvedené nižšie boli aplikované konzistentne pre obidve obdobia uvedené v tejto účtovnej závierke.

### a) Vyhlásenie o súlade

Konsolidovaná účtovná závierka skupiny („konsolidovaná účtovná závierka“) za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2015 bola zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva („IFRS“) v znení prijatom Európskou uniou.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa alebo na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

### b) Základ pre zostavenie

Táto konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená na princípe časového rozlíšenia, t. j. vplyv transakcií a ostatných udalostí skupina účtuje v čase ich vzniku. Transakcie a ostatné udalosti sa v konsolidovanej účtovnej závierke vykazujú v období, s ktorým súvisia. Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená

Priložené poznámky na stranách 47 – 71 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto individuálnej účtovnej závierky.

Uplatnenie týchto štandardov a dodatkov k existujúcim štandardom nevedlo k žiadnym významným zmenám v účtovnej závierke spoločnosti.

K dátumu schválenia tejto účtovnej závierky boli radou IASB vydané a EÚ schválené na vydanie nasledujúce dodatky k existujúcim štandardom, ktoré zatiaľ nenadobudli účinnosť:

- **Dodatky k IFRS 11 „Spoločné dohody“** – Účtovanie obstarania podielov v spoločných prevádzkach, prijaté EÚ dňa 24. novembra 2015 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr),
- **Dodatky k IAS 1 „Prezentácia účtovnej závierky“** – Iniciatíva zlepšenia v oblasti zverejňovaných informácií, prijaté EÚ dňa 18. decembra 2015 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr),
- **Dodatky k IAS 16 „Pozemky, budovy, stavby a zariadenia“ a IAS 38 „Nehmotný majetok“** – Vysvetlenie prijateľných metód odpisovania a amortizácie, prijaté EÚ dňa 2. decembra 2015 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr),
- **Dodatky k IAS 16 „Pozemky, budovy, stavby a zariadenia“ a IAS 41 „Poľnohospodárstvo“** – Poľnohospodárstvo: plodiace rastliny, prijaté EÚ dňa 23. novembra 2015 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr),
- **Dodatky k IAS 19 „Zamestnanecké požitky“** – Plány definovaných požitkov: príspevky zamestnancov, prijaté EÚ dňa 17. decembra 2014 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. februára 2015 alebo neskôr),
- **Dodatky k IAS 27 „Individuálna účtovná závierka“** – Metóda vlastného imania v individuálnej účtovnej závierke, prijaté EÚ dňa 18. decembra 2015 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr),
- **Dodatky k rôznym štandardom „Projekt zlepšovania kvality IFRS (cyklus 2010 – 2012)“** vyplývajúce z ročného projektu zlepšovania kvality IFRS (IFRS 2, IFRS 3, IFRS 8, IFRS 13, IAS 16, IAS 24 a IAS 38), ktorých cieľom je predovšetkým odstrániť nezrovnalosti a vysvetliť znenie, prijaté EÚ dňa 17. decembra 2014 (dodatky sa budú vzťahovať na účtovné obdobia začínajúce sa 1. februára 2015 alebo neskôr),
- **Dodatky k rôznym štandardom „Projekt zlepšovania kvality IFRS (cyklus 2012 – 2014)“** vyplývajúce z ročného projektu zlepšovania kvality IFRS (IFRS 5, IFRS 7, IAS 19 a IAS 34), ktorých cieľom je predovšetkým odstrániť nezrovnalosti a vysvetliť znenie,

prijaté EÚ dňa 15. decembra 2015 (dodatky sa budú vzťahovať na účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr).

Spoločnosť sa rozhodla, že nebude tieto štandardy, revidované verzie a interpretácie uplatňovať pred dátumom ich účinnosti.

Spoločnosť očakáva, že prijatie týchto štandardov, revidovaných verzií a interpretácií nebude mať významný vplyv na jej finančné výkazy v období prvého uplatnenia.

V súčasnosti sa štandardy IFRS tak, ako ich prijala EÚ, významne neodlišujú od predpisov schválených Radou pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB) okrem nasledujúcich štandardov, dodatkov k existujúcim štandardom a interpretácií, ktoré neboli schválené na použitie v EÚ k dátumu zostavenia účtovnej závierky (nižšie uvedené dátumy účinnosti sa vzťahujú na IFRS v úplnom znení):

- **IFRS 9 „Finančné nástroje“** (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr),
- **IFRS 14 „Účty časového rozlíšenia pri regulácii“** (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr) – Európska komisia sa rozhodla, že nezačne proces schvaľovania tohto predbežného štandardu a počká na jeho konečné znenie,
- **IFRS 15 „Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi“** a ďalšie dodatky (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr),
- **IFRS 16 „Lízingy“** (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2019 alebo neskôr),
- **Dodatky k IFRS 10 „Konsolidovaná účtovná závierka“, IFRS 12 „Zverejňovanie podielov v iných účtovných jednotkách“ a IAS 28 „Investície do pridružených spoločností a spoločných podnikov“** – Investičné subjekty: uplatňovanie výnimky z konsolidácie (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr),
- **Dodatky k IFRS 10 „Konsolidovaná účtovná závierka“ a IAS 28 „Investície do pridružených spoločností a spoločných podnikov“** – Predaj alebo vklad majetku medzi investorom a jeho pridruženou spoločnosťou alebo spoločným podnikom a ďalšie dodatky (dátum účinnosti bol odložený na neurčito, kým nebude ukončený projekt skúmania metódy vlastného imania),
- **Dodatky k IAS 7 „Výkazy peňažných tokov“** – Iniciatíva zlepšenia v oblasti zverejňovaných informácií (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2017 alebo neskôr),

- **Dodatky k IAS 12 „Dane z príjmov“** – Vykázanie odložených daňových pohľadávok z nerealizovaných strát (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2017 alebo neskôr).

Spoločnosť očakáva, že prijatie týchto štandardov, dodatkov k existujúcim štandardom a interpretácií nebude mať významný vplyv na jej finančné výkazy v období prvého uplatnenia, s výnimkou štandardu IFRS 15 Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi a IFRS 9 Finančné nástroje, pri ktorých spoločnosť vyhodnocuje ich možné dopady.

#### e) Účel zostavenia

Táto konsolidovaná účtovná závierka je zostavená podľa § 22 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

#### f) Významné odhady a úsudky

Zostavenie účtovnej závierky v súlade s IFRS vyžaduje vypracovanie odhadov a úsudkov, ktoré majú vplyv na vykazované sumy majetku a záväzkov a položiek ostatných finančných povinností a podmienených záväzkov k dátumu účtovnej závierky, ako aj na vykazované sumy výnosov a nákladov počas účtovného obdobia. Skutočné výsledky sa môžu od odhadov líšiť o budúce zmeny ekonomických podmienok, podnikateľských stratégií, regulačných opatrení, účtovných postupov resp. iných faktorov, ktoré môžu zapríčiniť zmenu odhadov, čo môže významne ovplyvniť finančnú situáciu a výsledok hospodárenia.

Významné oblasti neistoty úsudkov sú nasledovné:

- Pravidlá a predpisy o dani z príjmov v posledných rokoch zaznamenali významné zmeny a neexistuje významný historický precedens, resp. interpretačné rozsudky, v súvislosti s rozsiahlou a zložitou problematikou ovplyvňujúcou odvetvie finančných služieb.
- Tvorba opravných položiek na vzniknuté úverové straty a identifikované budúce možné záväzky zahŕňa veľa neistôt týkajúcich sa výsledkov uvedených rizík a od vedenia skupiny vyžaduje mnoho subjektívnych posudkov pri odhade výšky strát.

#### g) Princípy konsolidácie

Dcérske spoločnosti predstavujú spoločnosti, v ktorých skupina uplatňuje svoj rozhodujúci vplyv na ich činnosť a sú zahrnuté v konsolidovanej účtovnej závierke. Dcérske spoločnosti sa konsolidujú od dátumu, keď skupina získala nad nimi kontrolu. Všetky pohľadávky a záväzky, predaj a nákup, ako aj náklady, výnosy, zisky a straty z transakcií v rámci skupiny sa eliminovali.

Všetky obstarané dcérske spoločnosti sa účtujú v obstarávacej cene. Obstarávacia cena podnikovej kombinácie sa oceňuje ako súhrn

reálnych hodnôt (k dátumu výmeny) daného majetku, nadobudnutých alebo prevzatých záväzkov a nástrojov vlastného imania, ktoré skupina vydala výmenou za získanie kontroly nad dcérskou spoločnosťou, vrátane všetkých nákladov priamo súvisiacich s danou podnikovou kombináciou. Ak obstarávacia cena podnikovej kombinácie prevyšuje podiel skupiny na čistej reálnej hodnote identifikovateľného zaúčtovaného majetku, záväzkov a podmienených záväzkov, rozdiel sa vykazuje ako goodwill.

### 3. Významné účtovné zásady a účtovné metódy

*Majetok, vybavenie a nehmotný majetok* – majetok, vybavenie a nehmotný majetok sa vykazuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky spolu s kumulovanými stratami zo zníženia hodnoty. Majetok, vybavenie a nehmotný majetok sa odpisuje rovnomernými odpismi podľa predpokladanej doby jeho životnosti. Predpokladaná doba životnosti majetku, vybavenia a nehmotného majetku podľa jednotlivých kategórií je nasledovná:

| <i>Druh majetku</i> | <i>Životnosť</i> |
|---------------------|------------------|
| Budovy a stavby     | 10 rokov         |
| Výpočtová technika  | 1 – 7 rokov      |
| Inventár            | 1 – 10 rokov     |
| Softvér             | 2 – 6 rokov      |

Zisky a straty z predaja majetku, vybavenia a nehmotného majetku sa vykazujú v plnej výške v hospodárskom výsledku. Nehmotný majetok zahŕňa softvér používaný skupinou.

V prípade indikácií zníženia hodnoty majetku skupina odhaduje jeho realizovateľnú hodnotu. Keď účtovná hodnota majetku prevyšuje jeho odhadovanú realizovateľnú hodnotu, zníži sa na túto realizovateľnú hodnotu. Ak sa zistí, že majetok je pre skupinu nadbytočný, vedenie posúdi jeho realizovateľnú hodnotu porovnaním s cenou pri predaji vypočítanou na základe správ o ocenení, ktoré vypracovala tretia strana, zníženou o odhadované náklady spojené s predajom.

Skupina využíva takmer všetky položky majetku, vybavenia a nehmotného majetku v rámci svojej prevádzky.

*Finančný lízing* – lízingové zmluvy skupiny sa klasifikovali ako finančný lízing, keď v zásade všetky prínosy a riziká spojené s vlastníctvom prechádzajú na nájomcu. Pohľadávky z lízingu sa vykazujú na začiatku lízingu po prevzatí predmetu nájmomcom vo výške rovnajúcej sa čistej investícii do lízingu. Rozdiel medzi budúcimi minimálnymi lízingovými splátkami a čistou investíciou do lízingu predstavuje nerealizovaný výnos / náklad z finančného lízingu, ktorý sa vykazuje ako úrokové výnosy a výnosy z poplatkov a provízií počas trvania lízingu v konštantnej periodickej návratnosti čistej investície

do lízingu. Čistá investícia do lízingu zahŕňa čistú peňažnú hotovosť zaplatenú pri nadobudnutí prenajatého majetku plus počiatočné náklady vrátane zaplatených poplatkov po zohľadnení prijatých poplatkov. Čistá investícia sa znižuje o akékoľvek vklady prijaté od nájomcov a je vykazovaná v položke „*Pohľadávky voči klientom*“ v priloženom výkaze o finančnej situácii.

Skupina zabezpečila pohľadávky súvisiace s finančným lízingom pomocou týchto zábezpek:

- predmet finančného lízingu (vozidlá, stroje, technológia atď.),
- bianko zmenka,
- ručenie,
- banková záruka,
- dohoda o spätnom nákupe od dlžníkov, atď.

Pri oceňovaní zábezpek prenajatého majetku sa hodnota zabezpečenia stanoví odhadom vychádzajúcim z obstarávacej ceny predmetu lízingu a z predpokladov súčasnej trhovej hodnoty ( znalecké posudky, špeciálny oceňovací softvér AAD, skúsenosti z predchádzajúcich období atď.). S odhadom hodnoty zabezpečenia sa spája veľa neistôt a rizík. Hodnoty, ktoré v konečnom dôsledku môžu byť realizované pri likvidácii zabezpečenia nesplácaných pohľadávok, sa môžu od odhadovaných hodnôt líšiť a tento rozdiel môže byť významný.

*Pohľadávky voči bankám a klientom* – Úvery a pohľadávky, ktoré skupine vznikli predstavujú finančný majetok, ktorý skupina vytvorila prostredníctvom poskytnutia finančných prostriedkov, tovaru a služieb priamo dlžníkovi a zahŕňajú najmä úvery predajcom áut a spolupracujúcim partnerom zaúčtované v priloženom výkaze o finančnej situácii v „*Pohľadávkach voči klientom*“, resp. v „*Ostatnom majetku*“.

*Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty* – v každom období sa opravná položka na znehodnotenie pohľadávok voči klientom vykazuje vo výkaze komplexného výsledku v položke „*Zníženie hodnoty pohľadávok voči klientom*“. Skupina preveruje svoje portfóliá pohľadávok voči klientom na posúdenie znehodnotenia minimálne raz za mesiac.

Skupina posudzuje možnosť znehodnotenia na úrovni jednotlivých zmlúv. V prípade znehodnotenia zmluvy metóda, pomocou ktorej sa stanoví opravná položka, závisí od charakteru znehodnotenia (individuálne, resp. skupinové posúdenie). Pri tvorbe skupinovej opravnej položky sa zohľadňuje počet dní omeškania, konkrétne zábezpeky a skúsenosti s podobnými prípadmi znehodnotenia z minulosti.

Podľa smernice skupiny UniCredit na klasifikáciu úverov a opravné položky na straty z úverov, výška opravnej položky je počítaná

automaticky a následne modifikovaná manuálne, ak je potrebné. Po tejto automaticky počítanej tvorbe opravných položiek sú kritické pohľadávky preverené a modelom vypočítané hodnoty sú upravené – na báze nekvantifikovateľných informácií o protistrane.

V prípade neštandardného majetku (napr. lízing technológií) sa používa skupinové ocenenie, ak je splatná suma po lehote splatnosti. V prípade iného neplnenia v súvislosti so znehodnoteným majetkom sa vykoná individuálne posúdenie zníženia hodnoty angažovanosti. Aktuálna angažovanosť sa porovná s trhovou hodnotou predmetu prenájmu a hodnotou akejkoľvek dodatočnej zábezpeky a v prípade rozdielu sa naň vytvorí 100-percentná opravná položka.

Pre každý individuálne významný finančný majetok, pre ktorý nebola zistená strata zo zníženia hodnoty na individuálnej úrovni, je uvažované skupinové zníženie hodnoty, ktoré existuje, avšak nebolo zatiaľ identifikované. Pre majetok, ktorý nie je individuálne významný, je tiež posudzovaná strata zo zníženia hodnoty na skupinovej úrovni zoskupením finančného majetku (vykazovaného v umorovanej hodnote) podľa podobných rizikových charakteristík.

*Peniaze a peňažné ekvivalenty* – sú vysoko likvidný majetok a investície so zmluvnou dobou splatnosti do troch mesiacov odo dňa nadobudnutia. Peňažné ekvivalenty sú krátkodobým finančným majetkom, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov a pri ktorom nehrozí riziko výraznej zmeny hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

*Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky* – pohľadávky a záväzky sa vykazujú v priložených poznámkach podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

*Náklady súvisiace s úvermi* – vykazujú sa ako náklad v období, keď vznikli. Žiadne náklady súvisiace s úvermi sa neaktivovali do obstarávacej hodnoty majetku počas vykazovaného obdobia.

*Derivátové finančné nástroje* – derivátové finančné nástroje oceňuje skupina pri prvotnom účtovaní reálnou hodnotou a ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ich preceňuje na reálnu hodnotu. Zmeny reálnej hodnoty finančných derivátov, ktoré nespĺňajú podmienky účtovania o finančných derivátoch ako o nástrojoch zabezpečenia, sa účtujú v hospodárskom výsledku. Kladná (záporná) reálna hodnota je vykázaná v položke „*Ostatný majetok (Ostatné záväzky)*“ vo výkaze o finančnej situácii.

*Rezervy* – rezervy sa účtujú v prípade, ak má skupina existujúci alebo možný záväzok z minulej udalosti a je pravdepodobné, že vyrovnanie daného záväzku spôsobí úbytok majetku a je možné spoľahlivo odhadnúť výšku tohto úbytku.

Priložené poznámky na stranách 47 – 71 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto individuálnej účtovnej závierky.

Skupina nevytvára rezervy na záväzky z dôvodu odchodu zamestnancov do dôchodku ani podobné záväzky vyplývajúce zo vzťahu skupiny voči zamestnancom, keďže podľa odhadu vedenia by ich výška nebola významná.

*Záväzky voči bankám a klientom* – záväzky voči bankám a klientom sa na začiatku vykazujú vo výške reálnej hodnoty prijatej úhrady zníženej o náklady na transakciu. Záväzky voči bankám a klientom sa následne vykazujú v umorovanej hodnote; akýkoľvek rozdiel medzi prijatými prostriedkami zníženými o náklady na transakciu a návratnou hodnotou sa vykazuje v hospodárskom výsledku počas obdobia trvania záväzkov pomocou metódy efektívnej úrokovej miery.

*Časové rozlíšenie úrokov* – Časovo rozlíšené úrokové výnosy a náklady vzťahujúce sa na finančný majetok a finančné záväzky sa vykazujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka spoločne s majetkom alebo záväzkami uvedenými vo výkaze o finančnej situácii.

*Vykazovanie výnosov* – výnosy a náklady sa účtujú v skutočnej výške do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia pre všetky nástroje ocenené umorovanou hodnotou pomocou metódy efektívnej úrokovej miery. Metóda efektívnej úrokovej miery je metóda výpočtu umorovanej hodnoty finančného majetku alebo finančného záväzku a rozdelenia výnosových úrokov alebo nákladových úrokov do príslušných období, výsledkom čoho by malo byť konštantné úročenie predmetného finančného majetku, resp. záväzku.

Poplatky a provízie, ktoré možno priamo priradiť k uzavretiu lízingu, sa zahŕňajú do prvotného ocenenia pohľadávky z finančného lízingu. Ostatné poplatky a provízie sa v zásade časovo rozlišujú vo výkaze komplexného výsledku do obdobia s ktorým súvisia a sú vykázané v položke „Čisté výnosy/náklady z poplatkov a provízií“.

Výnosy z operatívneho nájmu sa účtujú a vykazujú rovnomerne počas doby nájmu v rámci „Ostatné výnosy z lízinguovej činnosti“, očistené o súvisiace odpisy.

Ostatné výnosy a ostatné náklady sa vykazujú pri ich prijatí alebo vzniku v skutočnej výške.

*Zdaňovanie a odložená daň* – daň z príjmov skupina vypočíta v súlade s predpismi platnými v Slovenskej republike na základe výsledkov vykázaných v hospodárskom výsledku.

Daň splatná je očakávaný daňový záväzok vychádzajúci zo zdaniteľných príjmov za rok prepočítaný platnou sadzbou dane ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, upravený o čiastky súvisiace s minulými obdobiami.

Odložená daň je daň, pri ktorej sa očakáva splatnosť, resp. vrátenie na

základe rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázaných v účtovnej závierke a zodpovedajúcimi daňovými základňami použitými pri výpočte zdaniteľného zisku, a účtuje sa o nej podľa súvahovej metódy. Odložená daň sa vypočítava podľa daňových sadzieb, ktorých platnosť sa predpokladá v období vyrovnania záväzku alebo realizácie predmetnej pohľadávky.

Všetky odložené daňové záväzky sa vykazujú v plnej výške. Odložená daňová pohľadávka je účtovaná iba do výšky očakávaných daňových ziskov, voči ktorým je možné uplatniť nepoužitú daňovú stratu a prechodné rozdiely. Odložené daňové pohľadávky sú prehodnotené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znížené v rozsahu, pre ktorý je nepravdepodobné, že bude možné daňový zisk, ktorý sa ich týka, realizovať.

Pravidlá a predpisy o dani z príjmov zaznamenali v posledných rokoch významné zmeny; neexistuje významný historický precedens, resp. interpretačné rozsudky, v súvislosti s rozsiahlou a zložitou problematikou ovplyvňujúcou odvetvie finančných služieb. Daňové úrady navyše disponujú rozsiahlymi právomocami pri interpretácii uplatňovania daňových zákonov a predpisov pri daňovej kontrole daňových poplatníkov. V dôsledku toho existuje vysoký stupeň neistoty v súvislosti s konečným výsledkom kontroly zo strany daňových úradov a možnosťou uplatniť si v plnej výške očakávanú úľavu na dani vykázanú prostredníctvom odložených daňových pohľadávok.

Skupina je platcom rôznych ďalších miestnych daní, ktoré sa vykazujú vo výkaze komplexného výsledku v položke „Ostatné čisté prevádzkové výnosy“.

*Operácie v cudzích menách* – prepočítavajú sa podľa platného kurzu ku dňu uskutočnenia transakcie. Peňažný majetok a záväzky vyjadrené v cudzích menách sa prepočítavajú na menu euro kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Nerealizované zisky a straty v dôsledku pohybu výmenných kurzov sú plne zohľadnené v hospodárskom výsledku.

*Vykazovanie o segmentoch* – spoločnosť identifikovala len jeden identifikovateľný obchodný segment, a to zákazky zaoberajúce sa poskytovaním lízingu a ďalších súvisiacich služieb na Slovensku.



## 4. Čisté úrokové výnosy a výnosy z lízingové činnosti

Analýza čistých úrokových výnosov vrátane výnosov z lízingovej činnosti za bežné obdobie:

|                                         | 2015           | 2014            |
|-----------------------------------------|----------------|-----------------|
| Úrokové výnosy z lízingovej činnosti    | 20 759         | 21 789          |
| Realizované penále                      | 707            | 705             |
| Bankové úrokové výnosy                  | 473            | 779             |
| Ostatné úrokové výnosy                  | -              | 339             |
| <b>Úrokové a obdobné výnosy spolu</b>   | <b>21 939</b>  | <b>23 598</b>   |
| Úrokové náklady zo záväzkov voči bankám | (7 928)        | (10 010)        |
| Ostatné úrokové náklady                 | -              | (335)           |
| <b>Úrokové a obdobné náklady spolu</b>  | <b>(7 928)</b> | <b>(10 345)</b> |
| <b>Čisté úrokové a obdobné výnosy</b>   | <b>14 011</b>  | <b>13 253</b>   |

Úrokové výnosy zahŕňajú 2 351 tis. Eur z pohľadávok voči klientom klasifikovaných k 31. decembru 2015 ako znehodnotených (2014: 1 391 tis. Eur).

## 5. Čisté výnosy z poplatkov a provízií

Čisté výnosy z poplatkov a provízií za rok sa delia nasledovne:

|                                                   | 2015           | 2014           |
|---------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Poplatky z lízingovej činnosti                    | 4 102          | 3 671          |
| <b>Výnosy z poplatkov a provízií spolu</b>        | <b>4 102</b>   | <b>3 671</b>   |
| Bankové poplatky a poplatky za záruky             | (1 152)        | (922)          |
| Provízie v súvislosti s poistením                 | (520)          | (321)          |
| Poplatky a provízie v súvislosti s vymáhaním      | (253)          | (364)          |
| Ostatné provízie                                  | (29)           | (83)           |
| <b>Náklady na poplatky a provízie spolu</b>       | <b>(1 954)</b> | <b>(1 690)</b> |
| <b>Čisté náklady na poplatky a provízie spolu</b> | <b>2 148</b>   | <b>1 981</b>   |

„Platobný styk a iné bankové poplatky“ a „Poplatky za vystavené bankové záruky“ obsahujú tiež transakcie s inými spriaznenými osobami, ktoré sú bližšie opísané v bode 24.1 poznámok.

## 6. Straty z obchodovania

|                | 2015       | 2014       |
|----------------|------------|------------|
| Kurzové straty | (6)        | (1)        |
| <b>Spolu</b>   | <b>(6)</b> | <b>(1)</b> |

## 7. Zníženie hodnoty pohľadávok voči klientom

Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty možno rozdeliť nasledovne:

|                                                    | 2015           | 2014           |
|----------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tvorba opravných položiek (bod 14.2 poznámok)      | (8 420)        | (4 260)        |
| Rozpustenie opravných položiek (bod 14.2 poznámok) | 3 887          | 3 887          |
| <b>Spolu</b>                                       | <b>(4 533)</b> | <b>(3 630)</b> |

## 8. Všeobecné administratívne náklady

|                                                                            | 2015           | 2014           |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Mzdové a ostatné osobné náklady                                            | (3 121)        | (3 612)        |
| Odvody na sociálne zabezpečenie                                            | (1 096)        | (1 071)        |
| Náklady vyplývajúce zo schémy na nákup akcií pre zamestnancov              | 8              | (51)           |
| <b>Osobné náklady</b>                                                      | <b>(4 209)</b> | <b>(4 734)</b> |
| Náklady na kancelárske priestory (nájom, údržba, upratov., poistenie, iné) | (821)          | (730)          |
| IT a náklady na zabezpečenie komunikácie                                   | (647)          | (863)          |
| Náklady na právne služby, audit, daňové poradenstvo                        | (446)          | (407)          |
| Marketing a podpora predaja                                                | (147)          | (235)          |
| Rôzne iné administratívne náklady                                          | (125)          | (258)          |
| Cestovné náklady, školenia a nábor zamestnancov                            | (98)           | (89)           |
| Kancelárske potreby a drobný spotrebný materiál                            | (74)           | (79)           |
| Prevádzkové náklady služobných motorových vozidiel                         | (66)           | (74)           |
| <b>Ostatné režijné náklady</b>                                             | <b>(2 424)</b> | <b>(2 735)</b> |
| <b>Všeobecné administratívne náklady spolu</b>                             | <b>(6 633)</b> | <b>(7 469)</b> |

„Náklady na právne služby, audit, daňové poradenstvo“ obsahujú výdavky na audit účtovnej závierky za rok 2015 vo výške 117 tis. Eur (2014: 125 tis. Eur) a iné uisťovacie služby vykonané audítorom vo výške 0 tis. Eur (2014: 2 tis. Eur).

Priemerný počet zamestnancov:

|                               | 2015 | 2014 |
|-------------------------------|------|------|
| Priemerný počet zamestnancov  | 141  | 156  |
| z toho: vedúcich zamestnancov | 22   | 25   |

## 9. Rezervy

|                                 | 2015         | 2014      |
|---------------------------------|--------------|-----------|
| Tvorba rezerv (bod 22 poznámok) | (309)        | (8)       |
| Rozpustenie (bod 22 poznámok)   | 88           | 65        |
| <b>Spolu</b>                    | <b>(221)</b> | <b>57</b> |

## 10. Čisté ostatné prevádzkové výnosy a náklady

Čisté ostatné prevádzkové výnosy a náklady zahŕňajú:

|                                                             | 2015          | 2014          |
|-------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Výnosy z operatívneho lízingu (bez odpisov)                 | 8 213         | 6 151         |
| Ostatné výnosy týkajúce sa lízingovej činnosti              | 930           | 354           |
| Iné (netto)                                                 | 774           | (27)          |
| Čistý výnos zo služieb správy vozového parku                | 733           | 441           |
| Čistý zisk/(strata) z ukončených zmlúv operatívneho lízingu | 556           | 354           |
| Nelízingové penále a zmluvné pokuty                         | 89            | 117           |
| Čistý zisk z ukončených zmlúv lízingu nehnuteľností         | 15            | 4 134         |
| Zisky z predaja majetku, vybavenia a nehmotného majetku     | 1             | 1             |
| Ostatné dane a poplatky                                     | (97)          | (21)          |
| Refakturácia rôznych administratívnych nákladov (netto)     | (359)         | (270)         |
| <b>Ostatné čisté prevádzkové výnosy a náklady spolu</b>     | <b>10 855</b> | <b>11 234</b> |

„Refakturácia rôznych administratívnych nákladov“ obsahuje tiež transakcie s inými spriaznenými osobami, ktoré sú bližšie opísané v bode 24.1 poznámok.

Priložené poznámky na stranách 47 – 71 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto individuálnej účtovnej závierky.



## 11. Daň z príjmov

### 11.1. Daň z príjmov

|                                          | 2015           | 2014           |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
| Splatná daň z príjmov (bod 16 poznámok)  | (886)          | (609)          |
| Odložená daň z príjmov (bod 17 poznámok) | (1 787)        | (1 735)        |
| <b>Daň z príjmov celkom</b>              | <b>(2 673)</b> | <b>(2 344)</b> |

### 11.2. Odsúhlasenie dane z príjmov

Odsúhlasenie dane z príjmov vypočítanej zákonom stanovenou sadzbou 22 % (2014: 22 %) so skutočnou daňou z príjmov za bežné účtovné obdobie, ktorá sa účtovala do nákladov:

|                                                          | 2015           | 2014           |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Zisk pred zdanením                                       | 8 065          | 9 388          |
| Teoretická daň vypočítaná štatutárnou sadzbou dane (22%) | (1 774)        | (2 065)        |
| Daňový vplyv položiek:                                   |                |                |
| Vplyv trvalo daňovo neuznaných/nezdaniteľných položiek   | (813)          | (227)          |
| Vplyv odúčtovania časti odloženej daň. pohľadávky        | (86)           | (42)           |
| Vplyv daň. licencie (minimálna splatná daň)              | -              | (10)           |
| <b>Daň z príjmov podľa výkazu komplexného výsledku</b>   | <b>(2 673)</b> | <b>(2 344)</b> |
| <b>Efektívna sadzba dane</b>                             | <b>33,14 %</b> | <b>24,96 %</b> |

## 12. Zisk na akciu

Základný zisk na akciu sa vypočíta tak, že sa čistý zisk spoločnosti vydá váženým priemerom kmeňových akcií v emisii počas roka, po odpočítaní priemerného počtu kmeňových akcií, ktoré spoločnosť kúpila a drží ich ako vlastné akcie, v prípade, že tak urobila. Spoločnosť neemitovala konvertibilné finančné nástroje, preto nevykazuje redukovaný zisk na akciu.

|                                                                   | 2015        | 2014        |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Čistý zisk po zdanení                                             | 5 392       | 7 044       |
| Vážený priemerný počet vydaných kmeňových akcií                   | 8,000       | 8,000       |
| <b>Základný zisk na akciu (vyjadrený v tisícoch Eur na akciu)</b> | <b>0,67</b> | <b>0,88</b> |

## 13. Peňažné prostriedky a ich ekvivalenty

|                                  | 2015   | 2014   |
|----------------------------------|--------|--------|
| Pokladnica                       | 4      | 9      |
| Pohľadávky voči bankám:          | 19 065 | 20 838 |
| so splatnosťou do 3 mesiacov     | 1 238  | 2 406  |
| so splatnosťou nad 3 mesiace     | 17 827 | 18 432 |
| Peniaze a pohľadávky voči bankám | 19 069 | 20 847 |

„Pohľadávky voči bankám“ zahŕňajú peňažné prostriedky na bežných a termínovaných účtoch v bankách s dohodnutou dobou splatnosti do troch mesiacov.

Pohľadávky voči bankám k 31.12.2015 zahŕňajú tiež termínované vklady vo výške 18 173 tis. Eur s dohodnutou splatnosťou k 30.12.2024, z toho 17 833 tis. Eur má splatnosť viac ako 3 mesiace. Tieto vklady sú súčasťou transakcií so spriaznenou osobou, ktoré sú bližšie opísané v bode 24.1 poznámok.

## 14. Pohľadávky voči klientom

Štruktúra pohľadávok voči klientom je nasledovná:

|                                                                                | 2015           | 2014           |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Pohľadávky z finančného lízingu – súčasná hodnota budúcich lízingových splátok | 539 625        | 522 070        |
| Pohľadávky z financovania predajcov a iných dodávateľov                        | 40 140         | 33 661         |
| Pohľadávky zo splatných lízingových splátok a penále                           | 18 880         | 18 590         |
| <b>Pohľadávky voči klientom pred stratami zo zníženia hodnoty pohľadávok</b>   | <b>598 645</b> | <b>574 321</b> |
| Zníženie hodnoty pohľadávok voči klientom                                      | (38 114)       | (36 425)       |
| <b>Pohľadávky voči klientom, netto spolu</b>                                   | <b>560 531</b> | <b>537 896</b> |

### 14.1. Pohľadávky z finančného lízingu

Analýza pohľadávok z finančného lízingu – budúce lízingové splátky a ich súčasná hodnota:

|                                                              | Minimálna hodnota<br>lízingových splátok |                | Súčasná hodnota minimálnych<br>lízingových splátok |                |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------|----------------|
|                                                              | 2015                                     | 2014           | 2015                                               | 2014           |
| Pohľadávky z finančného lízingu:                             |                                          |                |                                                    |                |
| – splatné do 1 roka                                          | 199 549                                  | 177 240        | 178 577                                            | 174 332        |
| – splatné od 1 do 5 rokov                                    | 298 187                                  | 282 804        | 274 134                                            | 247 453        |
| – splatné po 5 rokoch                                        | 99 516                                   | 125 168        | 86 914                                             | 100 285        |
|                                                              | <b>597 252</b>                           | <b>585 212</b> | <b>539 625</b>                                     | <b>522 070</b> |
| Minus: nerealizovaný výnos z finančného lízingu              | (57 627)                                 | (63 142)       | -                                                  | -              |
| <b>Súčasná hodnota budúcich splátok z finančného lízingu</b> | <b>539 625</b>                           | <b>522 070</b> | <b>539 625</b>                                     | <b>522 070</b> |

Na základe zmlúv o finančnom lízingu platných k 31. decembru 2015 je priemerné dohodnuté obdobie lízingu 92,8 mesiaca (2014: 105,2 mesiaca). Priemerné zostatkové obdobie lízingu pre zmluvy účinné k 31. decembru 2015 bolo 58,0 mesiaca (2014: 70,0 mesiaca).

Nerealizované výnosy z finančného lízingu zahŕňajú budúci úrokový výnos a neamortizovanú hodnotu priamych počiatočných zaplatených provízií a prijatých poplatkov.

Úroková sadzba obsiahnutá v lízingu je pevne určená k dátumu uzatvorenia zmluvy na celé obdobie lízingu (okrem zmlúv s pohyblivými úrokovými sadzbami). Vážený priemer efektívnej úrokovej sadzby platnej pre pohľadávky z finančného lízingu v roku 2015 bol 3,91 % (2014: 4,97 %).

V nasledujúcej tabuľke sa uvádza štruktúra pohľadávok z finančného lízingu podľa koncentrácie angažovanosti v jednotlivých odvetviach:

|                                                         | 2015           | 2014           |
|---------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Služby                                                  | 202 345        | 160 922        |
| Výroba a stavebníctvo                                   | 135 114        | 158 688        |
| Správa nehnuteľností                                    | 87 227         | 88 182         |
| Produkcia fotovoltaickej elektrickej energie            | 43 349         | 38 297         |
| Poľnohospodárstvo a potravinársky priemysel             | 35 832         | 26 901         |
| Odberatelia (maloobchod)                                | 35 383         | 48 800         |
| Verejné inštitúcie                                      | 375            | 280            |
| <b>Súčasná hodnota budúcich lízing. splátok, celkom</b> | <b>539 625</b> | <b>522 070</b> |

Priložené poznámky na stranách 47 – 71 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto individuálnej účtovnej závierky.

## 14.2. Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty pohľadávok

Nasledujúca tabuľka uvádza pohyby zostatkov opravných položiek na straty zo zníženia hodnoty v roku 2015:

|                                                     | 1. január     | Tvorba       | Rozpustenie    | Použitie       | 31. december  |
|-----------------------------------------------------|---------------|--------------|----------------|----------------|---------------|
| Individuálne a skupinovo posudzované - znehodnotené | 32 229        | 7 737        | (3 623)        | (2 556)        | 33 787        |
| Portfóliové - znehodnotené                          | 4 196         | 683          | (264)          | (288)          | 4 327         |
| <b>Spolu</b>                                        | <b>36 425</b> | <b>8 420</b> | <b>(3 887)</b> | <b>(2 844)</b> | <b>38 114</b> |

Portfóliové opravné položky sú tvorené k znehodnoteným pohľadávkam. Pri výpočte spoločnosť berie do úvahy riziko, že časť týchto pohľadávok je znehodnotená, avšak táto skutočnosť sa preukáže až po určitom čase (dlžník sa dostane do omeškania viac ako 90 dní). Druhým typom sú znehodnotené pohľadávky, ktoré sú posudzované individuálne a skupinovo - opravná položka je počítaná na základe klasifikácie klientov podľa pravidiel a postupov uvedených v bode 25.1.

Nasledujúca tabuľka uvádza pohyby zostatkov opravných položiek na straty zo zníženia hodnoty v roku 2014:

|                                                     | 1. január     | Vplyv akvizície<br>podielov<br>v dcérskych spol. | Tvorba       | Rozpustenie  | Použitie        | 31. december  |
|-----------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------|--------------|--------------|-----------------|---------------|
| Individuálne a skupinovo posudzované - znehodnotené | 40 468        | 7 559                                            | 2 749        | (630)        | (17 917)        | 32 229        |
| Portfóliové - znehodnotené                          | 1 812         | 873                                              | 1 511        | -            | -               | 4 196         |
| <b>Spolu</b>                                        | <b>42 280</b> | <b>8 432</b>                                     | <b>4 260</b> | <b>(630)</b> | <b>(17 917)</b> | <b>36 425</b> |

## 15. Majetok, vybavenie a nehmotný majetok

Nasledujúca tabuľka uvádza pohyby vybavenia, majetku poskytnutého na operatívny nájom a nehmotného majetku počas účtovného obdobia:

|                                               | Softvér        | Vybavenie a iný<br>interne používaný<br>majetok | Dopr. prostriedky<br>(poskytnuté na<br>operatívny nájom) | Celkom          |
|-----------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------|
| Obstarávacia cena k 1. januáru 2014           | 5 914          | 1 582                                           | 27 853                                                   | 35 349          |
| Vplyv akvizície podielov v dcérskych spol.    | -              | 3                                               | -                                                        | 3               |
| Prírastky                                     | 793            | 415                                             | 15 766                                                   | 16 974          |
| Úbytky                                        | -              | (116)                                           | (10 060)                                                 | (10 176)        |
| Presuny do zásob                              | -              | -                                               | (1 029)                                                  | (1 029)         |
| <b>Obstarávacia cena k 31. decembru 2014</b>  | <b>6 707</b>   | <b>1 884</b>                                    | <b>32 530</b>                                            | <b>41 121</b>   |
| Obstarávacia cena k 1. januáru 2015           | 6 707          | 1 884                                           | 32 530                                                   | 41 121          |
| Prírastky                                     | 542            | 311                                             | 21 913                                                   | 22 766          |
| Úbytky                                        | (3 045)        | (805)                                           | (12 544)                                                 | (16 394)        |
| Presuny do zásob                              | -              | -                                               | (626)                                                    | (626)           |
| <b>Obstarávacia cena k 31. decembru 2015</b>  | <b>4 204</b>   | <b>1 389</b>                                    | <b>41 273</b>                                            | <b>46 867</b>   |
| Oprávky k 1. januáru 2014                     | (4 009)        | (1 405)                                         | (9 864)                                                  | (15 278)        |
| Vplyv akvizície podielov v dcérskych spol.    | -              | (3)                                             | -                                                        | (3)             |
| Odpisy a amortizácia v bežnom roku            | (421)          | (111)                                           | (5 437)                                                  | (5 969)         |
| Zníženie hodnoty majetku a vybavenia          | -              | -                                               | (68)                                                     | (68)            |
| Iné navýšenia                                 | -              | -                                               | (4 754)                                                  | (4 754)         |
| Úbytky                                        | -              | 116                                             | 10 060                                                   | 10 176          |
| Presuny do zásob                              | -              | -                                               | 693                                                      | 693             |
| <b>Oprávky k 31. decembru 2014</b>            | <b>(4 430)</b> | <b>(1 403)</b>                                  | <b>(9 370)</b>                                           | <b>(15 203)</b> |
| Oprávky k 1. januáru 2015                     | (4 430)        | (1 403)                                         | (9 370)                                                  | (15 203)        |
| Odpisy a amortizácia v bežnom roku            | (539)          | (106)                                           | (7 043)                                                  | (7 688)         |
| Zníženie hodnoty majetku a vybavenia          | -              | -                                               | (60)                                                     | (60)            |
| Iné navýšenia                                 | -              | -                                               | (6 473)                                                  | (6 473)         |
| Úbytky                                        | 3 045          | 805                                             | 12 544                                                   | 16 394          |
| Presuny do zásob                              | -              | -                                               | 387                                                      | 387             |
| <b>Oprávky k 31. decembru 2015</b>            | <b>(1 924)</b> | <b>(704)</b>                                    | <b>(10 018)</b>                                          | <b>(12 643)</b> |
| <b>Zostatková hodnota k 1. januáru 2015</b>   | <b>2 277</b>   | <b>481</b>                                      | <b>23 160</b>                                            | <b>25 918</b>   |
| <b>Zostatková hodnota k 31. decembru 2015</b> | <b>2 280</b>   | <b>685</b>                                      | <b>31 259</b>                                            | <b>34 224</b>   |

Zostávajúce budúce minimálne lízingové splátky zo zmlúv o operatívnom lízingu, kde spoločnosť vystupuje ako prenájomca, možno analyzovať takto:

|                                                                           | 2015          | 2014          |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Dohodnuté minimálne lízingové splátky:                                    |               |               |
| – splatné do 1 roka                                                       | 7 045         | 6 136         |
| – splatné od 1 do 5 rokov                                                 | 8 030         | 6 555         |
| Plus: negarantované zostatkové hodnoty                                    | 17 525        | 12 722        |
| <b>Dohodnuté minimálne lízingové splátky z operatívneho lízingu spolu</b> | <b>32 600</b> | <b>25 413</b> |

Priložené poznámky na stranách 47 – 71 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto individuálnej účtovnej závierky.

Spôsob poistenia majetku a vybavenia:

**Predmet poistenia**

PC, elektronika, ostatný majetok  
neprenajímajú (sadzby poistného sú určené  
absolútnou sumou)

**Druh poistenia**

Poistenie proti živelným pohromám,  
odcudzeniu, elektronickým rizikám,  
dopravným rizikám, poistenie zodpovednosti  
za škodu

**Názov poisťovne**

KOOPERATÍVA poisťovňa a.s.  
Poistná suma: 1 441 tis. EUR

## 16. Pohľadávka z dane z príjmov

|                                                          | 2015     | 2014       |
|----------------------------------------------------------|----------|------------|
| Daň z príjmov za bežné účtovné obdobie (bod 11 poznámok) | -        | (609)      |
| Daňové preddavky                                         | -        | 1 437      |
| <b>Daň z príjmov celkom – pohľadávka</b>                 | <b>-</b> | <b>828</b> |

## 17. Odložená daňová pohľadávka

Celková odložená daňová pohľadávka vypočítaná podľa 22-percentnej (2014: 22 %) zákonom stanovenej sadzby vyplýva z dočasných zdaniteľných a nezdaniteľných rozdielov:

|                                               | 2015         | 2014         |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty | 2 866        | 4 351        |
| Daňové straty                                 | 1 442        | 1 938        |
| Pohľadávky z finančného lízingu               | 1 706        | 1 409        |
| Rezerva na súdne spory                        | 71           | 48           |
| Dlhodobý majetok                              | (801)        | (595)        |
| Fakturované výnosy zdaniteľné po zaplatení    | (77)         | (1)          |
| Kurzové rozdiely zdaniteľné až pri úhrade     | (1 951)      | (2 107)      |
| <b>Odložená daňová pohľadávka celkom</b>      | <b>3 256</b> | <b>5 043</b> |

Vyššie uvedené položky tvoriace odloženú daňovú pohľadávku sú uvádzané po odpočítaní opravnej položky k odloženej daňovej pohľadávke v celkovej výške 4 257 tis. EUR, ktorá bola vytvorená na základe rozhodnutia manažmentu skupiny a zohľadňuje očakávané reálne možnosti využitia odloženej daňovej pohľadávky v budúcnosti.

Pohyby na účte odloženej dane boli nasledovné:

|                                                                | 2015         | 2014         |
|----------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| K 1. januáru                                                   | 5 043        | 5 781        |
| Vplyv akvizície podielov v dcérskych spoločnostiach počas roka | -            | 997          |
| Cez hospodársky výsledok (bod 11 poznámok)                     | (1 787)      | (1 735)      |
| <b>K 31. decembru</b>                                          | <b>3 256</b> | <b>5 043</b> |

## 18. Ostatný majetok

|                                                    | 2015          | 2014          |
|----------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Pohľadávky voči odberateľom a poskytnuté preddavky | 15 603        | 2 911         |
| Poistné nároky                                     | 2 349         | 1 284         |
| Ostatné daňové pohľadávky (DPH atď.)               | 1 302         | 3 704         |
| Účty časového rozlíšenia                           | 1 152         | 922           |
| Zásoby                                             | 229           | 1 361         |
| <b>Ostatný majetok spolu</b>                       | <b>20 635</b> | <b>10 182</b> |

## 19. Závazky voči bankám

| Banka                                           | Suma v tis. Eur |                | Konečná splatnosť | Zabezpečenie             |
|-------------------------------------------------|-----------------|----------------|-------------------|--------------------------|
|                                                 | 2015            | 2014           |                   |                          |
| UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s. | 234 074         | 117 596        | 30.9.2029         | -                        |
| UniCredit Bank Austria AG, Vienna               | 177 715         | 274 575        | 31. 10. 2020      | -                        |
| EIB, Luxembourg                                 | 119 641         | 108 678        | 30. 9. 2023       | banková záruka UCB CZ&SK |
| Oberbank, AG, p.z.b.                            | 19 167          | 17 500         | 31. 1. 2018       | banková záruka UCB CZ&SK |
| Komerční banka, a.s., p.z.b.                    | 12 500          | 12 000         | 29. 12. 2018      | banková záruka UCB CZ&SK |
| <b>Istina celkom</b>                            | <b>563 097</b>  | <b>530 349</b> |                   |                          |
| Alikvotný úrokový náklad                        | 379             | 480            |                   |                          |
| <b>Závazky voči bankám celkom</b>               | <b>563 476</b>  | <b>530 829</b> |                   |                          |

Vážený priemer úrokových sadzieb na váženom priemere zostatkov počas roku 2015 bol 1,27 % p.a. (2014: 2,34 % p.a.); vážený priemer úrokových sadzieb zo zostatkov k 31. decembru 2015 bol 1,45 % p.a. (2014: 1,89 % p.a.).

## 20. Závazky voči klientom

|                                      | 2015         | 2014       |
|--------------------------------------|--------------|------------|
| Zálohy/preplatky prijaté od klientov | 2 375        | 774        |
| <b>Spolu</b>                         | <b>2 375</b> | <b>774</b> |

„Zálohy/preplatky prijaté od klientov“ obsahujú úhrady vykonané klientmi buď nad rámec ich záväzku alebo pred dátumom splatnosti.

K 31. decembru 2015 a 2014 skupina neevidovala záväzky voči klientom po lehote splatnosti.

## 21. Ostatné záväzky

|                                   | 2015         | 2014          |
|-----------------------------------|--------------|---------------|
| Záväzky z obchodného styku        | 3 310        | 3 776         |
| Účty časového rozlíšenia          | 2 837        | 3 032         |
| Zálohy na poisťné plnenia         | 2 409        | 3 589         |
| Iné záväzky                       | 1 063        | 1 402         |
| Ostatné daňové záväzky (DPH atď.) | -            | 918           |
| <b>Spolu</b>                      | <b>9 619</b> | <b>12 717</b> |

„Záväzky z obchodného styku“ zahŕňajú sumu 196 tis. Eur záväzkov po lehote splatnosti k 31. decembru 2015 (2014: 626 tis. Eur); z nich 78 tis. Eur bolo po lehote splatnosti viac ako 30 dní. Ostatné záväzky boli v dobe splatnosti.

## 22. Rezervy

|                                 | 1. január 2015 | Tvorba     | Rozpúšťanie | Použitie    | 31. december 2015 |
|---------------------------------|----------------|------------|-------------|-------------|-------------------|
| Rezerva na súdne spory          | 216            | 209        | (88)        | (50)        | 287               |
| Rezerva na mimosúdne vyrovnanie | -              | 100        | -           | -           | 100               |
| <b>Spolu</b>                    | <b>216</b>     | <b>309</b> | <b>(88)</b> | <b>(50)</b> | <b>387</b>        |

|                        | 1. január 2014 | Tvorba    | Rozpúšťanie | Použitie    | 31. december 2014 |
|------------------------|----------------|-----------|-------------|-------------|-------------------|
| Rezerva na súdne spory | 207            | 65        | 9           | (65)        | 216               |
| <b>Spolu</b>           | <b>207</b>     | <b>65</b> | <b>9</b>    | <b>(65)</b> | <b>216</b>        |

Prehľad o výške záväzku zo sociálneho fondu vykázaného v položke „Iné záväzky“, jeho tvorbe a čerpaní počas roka:

|                            | 2015     | 2014     |
|----------------------------|----------|----------|
| Stav k 1. januáru          | 6        | 2        |
| Tvorba                     | 17       | 17       |
| Čerpanie                   | (15)     | (13)     |
| <b>Stav k 31. decembru</b> | <b>8</b> | <b>6</b> |



## 23. Vlastné imanie

Základné imanie pozostáva zo zaknihovaných akcií znejúcich na meno.

Základné imanie je schválené, emitované a splatené v plnej výške. Spoločnosť tvorí svoj zákonný rezervný fond z čistého zisku na základe predpisov platných v Slovenskej republike. Tvorba zákonného rezervného fondu podlieha schváleniu príslušných orgánov spoločnosti. Zákonný rezervný fond nie je určený na rozdelenie akcionárom.

Držitelia kmeňových akcií majú nárok na dividendy vtedy, ak sú vyhlásené a disponujú hlasovacím právom vo výške jedného hlasu na akciu na valnom zhromaždení spoločnosti.

Na valnom zhromaždení, ktoré sa konalo 30. apríla 2015, akcionári spoločnosti schválili účtovnú závierku za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2014. Valné zhromaždenie rozhodnutím jediného vlastníka rozhodlo, že zisk za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 vo výške 26 903 tis. Eur bude rozdelený nasledovne:

- na účet rezervného fondu tvoreného zo zisku vo výške 2 690 tis. Eur,
- na účet neuhradených strát/ nerozdelených ziskov minulých rokov vo výške 24 213 tis. Eur.

Vedenie spoločnosti navrhuje, aby akcionári na riadnom valnom zhromaždení rozhodli o prevedení čistého zisku za rok 2015 na účet rezervného fondu tvoreného zo zisku a zvyšok na účet nerozdelených ziskov.

K 1.1.2015 došlo k zlúčeniu spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s so spoločnosťou UniCredit Leasing Real Estate s.r.o. Keďže spoločnosť UniCredit Leasing Slovakia a.s. je nástupníckou spoločnosťou v zmysle zmluvy o zlúčení, vlastné imanie spoločnosti k 31.12.2015 obsahuje aj efekt zo zlúčenia so spoločnosťou UniCredit Leasing Real Estate s.r.o. v celkovej výške 15 241 Eur.

## 24. Transakcie so spriaznenými stranami

### 24.1. Spriaznené strany

Celková výška nákladov a výnosov za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2015 a pohľadávok a záväzkov voči spriazneným stranám k uvedenému dátumu bola nasledovná:

| Spriaznené strany                                                | Výnosy       | Náklady        | Pohľadávky    | Záväzky        |
|------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|---------------|----------------|
| UniCredit Bank Austria AG, Viedeň (3)                            | -            | (5 390)        | 193           | 174 085        |
| UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., Praha (3)       | 858          | (3 133)        | 18 833        | 234 234        |
| UniCredit Leasing Austria GmbH, Viedeň (3)                       | -            | (4)            | -             | 4              |
| UniCredit Leasing CZ a.s., Praha (2)                             | 797          | (444)          | 791           | 458            |
| UniCredit S.p.A., Miláno (1)                                     | -            | (46)           | 8             | 64             |
| UniCredit Bank AG, Mníchov (3)                                   | -            | (5)            | -             | 5              |
| UniCredit Business Integrated Solutions S.C.p.A., Bratislava (3) | 81           | -              | 59            | -              |
| UniCredit Leasing S.p.A., Miláno (3)                             | -            | (12)           | -             | 12             |
| UniCredit poisťovací maklérska spol. s r.o. (3)                  | 49           | -              | 41            | -              |
| <b>Spolu</b>                                                     | <b>1 785</b> | <b>(9 034)</b> | <b>19 925</b> | <b>408 862</b> |

(1) Akcionár

(2) Ostatné spoločnosti spriaznené s konečným vlastníkom

Transakcie s UniCredit Bank Austria AG, Viedeň a UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s. v roku 2015 súviseli s financovaním, ktoré tieto spoločnosti poskytli, so zostatkami na bankových účtoch, zárukami, ktoré poskytli, so sprostredkovaním vzájomných obchodov a prenájmom priestorov spoločnosti. Transakcie s ostatnými spoločnosťami súviseli s refakturáciou nákladov vzniknutých v súvislosti s činnosťou skupiny pri

Priložené poznámky na stranách 47 – 71 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto individuálnej účtovnej závierky.

správe týchto spoločností a prípadnom financovaní lízingu nehnuteľností. Tieto transakcie sa uskutočnili za štandardných obchodných podmienok na princípe nezávislých vzťahov.

Celková výška nákladov a výnosov za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2014 a pohľadávok a záväzkov voči spriazneným stranám k uvedenému dátumu bola nasledovná:

| <b>Spriaznené strany</b>                                   | <b>Výnosy</b> | <b>Náklady</b> | <b>Pohľadávky</b> | <b>Záväzky</b> |
|------------------------------------------------------------|---------------|----------------|-------------------|----------------|
| UniCredit Bank Austria AG, Viedeň (3)                      | 475           | (2 587)        | 21                | 104 040        |
| UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., Praha (3) | 1             | (1 517)        | 20 164            | 95 449         |
| UniCredit Leasing Austria GmbH, Viedeň (3)                 | -             | (58)           | -                 | 28             |
| UniCredit Leasing CZ a.s., Praha (2)                       | 110           | (672)          | 116               | 582            |
| UniAudit S.C.p.A., Miláno (2)                              | -             | -              | 8                 | 41             |
| UniCredit pojišťovací makléřská spol. s r.o. (3)           | 27            | -              | 27                | -              |
| <b>Spolu</b>                                               | <b>613</b>    | <b>(4 834)</b> | <b>20 336</b>     | <b>200 140</b> |

(1) Akcionár

(2) Ostatné spoločnosti spriaznené s konečným vlastníkom

## 24.2. Odmeňovanie vedúcich predstaviteľov manažmentu

Odmeny (vrátane miezd a odvodov) vyplatené členom predstavenstva v roku 2015 predstavovali 122 tis. Eur (2014: 487 tis. Eur). Spoločnosť neuzavrela žiadne iné významné obchody s členmi predstavenstva ani s manažmentom.

V roku 2015 a 2014 neboli vyplatené členom dozornej rady žiadne odmeny.

## 25. Finančné nástroje a riadenie rizika

Skupina je z dôvodu využívania finančných nástrojov vystavená najmä nasledujúcim rizikám:

- Úverové riziko
- Úrokové riziko
- Riziko likvidity

Tento bod poznámok poskytuje informácie o vystavení sa skupiny jednotlivým rizikám, ciele, prístup a procesy na meranie a riadenie rizika a riadenie kapitálu skupiny.

Predstavenstvo má celkovú zodpovednosť za zavedenie a dohľad nad systémom riadenia rizika skupiny. Pre riadenie rizík, ktorým je skupina vystavená, sú definované primerané limity a kontroly na sledovanie rizika a dodržiavanie limitov. Politika riadenia rizika a systémy sa pravidelne preverujú, aby zohľadňovali zmeny podmienok na trhu a aktivít skupiny.

### 25.1. Úverové riziko

Finančný majetok, ktorý môže vystaviť skupinu zvýšenému úverovému riziku, tvoria najmä pohľadávky voči klientom. Spôsob hodnotenia úverového rizika je popísaný v bode 3 poznámok. Peniaze, peňažné ekvivalenty a termínované vklady skupiny sú umiestnené vo finančných inštitúciách v Slovenskej republike.

Maximálna výška úverového rizika bez prijatého zabezpečenia a opravných položiek:

|                                                                                 | 31. decembra 2015 | 31. decembra 2014 |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Úverové riziko spojené s majetkom v konsolidovanom výkaze o finančnej situácii: |                   |                   |
| Pohľadávky voči bankám                                                          | 19 065            | 20 838            |
| Pohľadávky voči klientom, netto                                                 | 560 531           | 537 896           |
| Ostatný majetok                                                                 | 20 635            | 10 182            |
| <b>Celkom</b>                                                                   | <b>600 231</b>    | <b>568 916</b>    |

Podľa smernice každý klient musí byť klasifikovaný ako súčasť znehodnoteného portfólia akonáhle nastane jedna z nasledujúcich alebo obe okolnosti súčasne:

dĺžnik je v omeškaní viac ako 90 dní (s hladinou významnosti 5 % obliga)

nastal aspoň jeden prípad porušenia zmluvy (loss event), ktorý značí, že u klienta je nepravdepodobné, že splatí svoje záväzky.

Znehodnotené portfólio sa delí do nasledujúcich tried nesplácaných pohľadávok (Default Classes):

1. V omeškaní (Past due)
2. Reštrukturalizované (Restructured)
3. Pochybné (Doubtful)
4. Bez plnenia (Non Performing)

#### V omeškaní (PAST DUE)

Ide o obligo zákazníkov (iných ako už klasifikovaných ako non-performing", "doubtful" alebo "restructured"), ktorí sú v omeškaní so splácaním viac ako 90 dní.

#### Reštrukturalizované (RESTRUCTURED)

Pohľadávky, kde následkom zhoršenia ekonomickej a finančnej situácie dĺžnika (s výnimkou situácie kde ide o následok zhoršenia rizika štátu) spoločnosť súhlasí s úpravou pôvodných podmienok úveru (úprava dátumu splatnosti splátok, zníženie dlhu alebo úrokov) a vplyvom zmien vyššie nastane strata (credit loss). Výskyt tejto straty musí byť zohľadnený oddelene od ostatných tried. V prípade, že dohoda o reštrukturalizácii má vplyv na pohľadávku v triede Doubtful, a dohoda sa robí s cieľom likvidácie, dlh musí zostať v triede Doubtful a nesmie byť preklonený do triedy Restructured. Jedine keby bola dohoda urobená s iným cieľom, môže byť takto presunutá. Dohody o dočasnom zmrazení dlhu s vyhladkou budúcej reštrukturalizácie by sa nemali zahŕňať do kategórie Restructured, avšak takéto zmrazenia by nemali znamenať prerušenie počítania dní po splatnosti. Všetky pohľadávky raz klasifikované ako Restructured, musia takto zostať až do ich úplného splatenia. Je ale možné klasifikovať, po schválení kompetentnými orgánmi právneho subjektu, reštrukturalizovanú pohľadávku späť ako "in bonis", ak od dohody o reštrukturalizácii uplynuli najmenej 2 roky a bolo overené, že klient sa stal úplne solventným a nemá žiadne zo svojich záväzkov po splatnosti.

#### Pochybné (DOUBTFUL)

Pohľadávka poskytnutá protistrane, ktorá sa dočasne ocitla v situácii objektívnych ťažkostí s plnením záväzkov, keď je predvídateľné, že situácia môže byť vyriešená v rozumnom čase (osobné/skutočné zabezpečenie sa neberie do úvahy). Okrem toho, klient, ktorý bol raz kvalifikovaný ako Past Due, musí byť automaticky klasifikovaný ako Doubtful ("objective doubtful loans"), najneskôr vtedy, keď dosiahne 270 dní po splatnosti a za predpokladu, že pohľadávky po splatnosti prekročia nasledujúci prah významnosti: (pohľadávky po splatnosti (bez penále)/pohľadávky celkom (bez penále))  $\geq 10\%$ .

#### Bez plnenia (NON PERFORMING)

Pohľadávka poskytnutá protistrane, ktorá sa ocitla v situácii platobnej neschopnosti – insolvenčnej (aj keď táto nebola vyhlásená súdom) alebo v podobnej situácii (s výnimkou situácie kde ide o následok zhoršenia rizika štátu). Spoločnosti uplatňujúce takýto prístup voči protistrane musia klasifikovať celé obligo voči klientovi podľa horšej klasifikácie jeho zmluvy. V prípade, že v jednej krajine je viacero právnych subjektov, toto pravidlo sa musí uplatniť v každej z týchto spoločností. Napriek tomu platí, že kedykoľvek jedna spoločnosť klasifikuje klienta do niektorej z tried, ostatné spoločnosti musia zhodnotiť či klasifikovať pohľadávky rovnakým spôsobom alebo nie.

Priložené poznámky na stranách 47 – 71 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto individuálnej účtovnej závierky.

Nasledujúca tabuľka uvádza analýzu úverového rizika súvisiaceho s pohľadávkami voči klientom k 31. decembru:

|                                                              | 2015           | 2014           |
|--------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Individuálne znehodnotené</b>                             |                |                |
| v omeškaní (past due)                                        | 1 082          | 985            |
| pochybné (doubtful)                                          | 6 326          | 6 238          |
| reštrukturalizované (restructured)                           | 19 045         | 25 423         |
| non-performing                                               | 14 551         | 15 433         |
| Účtovná hodnota                                              | 41 004         | 48 079         |
| Opravné položky na straty                                    | (23 385)       | (20 088)       |
| Čistá účtovná hodnota                                        | 17 619         | 27 991         |
| <b>Skupinovo (portfóliovo) znehodnotené</b>                  |                |                |
| v omeškaní (past due)                                        | 738            | 830            |
| pochybné (doubtful)                                          | 963            | 1 258          |
| reštrukturalizované (restructured)                           | 1 225          | 423            |
| non-performing                                               | 9 239          | 10 931         |
| Účtovná hodnota                                              | 12 165         | 13 442         |
| Opravné položky na straty                                    | (10 401)       | (12 140)       |
| Čistá účtovná hodnota                                        | 1 764          | 1 302          |
| <b>Neznehodnotené v omeškaní</b>                             |                |                |
| 0 dní                                                        | 515 332        | 489 977        |
| 1-30 dní                                                     | 22 448         | 16 245         |
| 31-60 dní                                                    | 4 523          | 5 625          |
| 61-90 dní                                                    | 3 172          | 950            |
| Účtovná hodnota                                              | 545 475        | 512 797        |
| Opravné položky na straty                                    | (4 327)        | (4 195)        |
| Čistá účtovná hodnota                                        | 541 148        | 508 602        |
| <b>Čistá účtovná hodnota pohľadávok voči klientom celkom</b> | <b>560 531</b> | <b>537 895</b> |

K 31. decembru 2015 bola výška pohľadávky klientov, ktorí mali reštrukturalizované leasingové zmluvy, v hodnote 23 924 tis. Eur (2014: 29 322 tis. Eur). Z toho klienti s výškou pohľadávky 1 488 tis. Eur (2014: 1 458 tis. Eur) boli klasifikovaní ako neznehodnotení (performing) a klienti s výškou pohľadávky 22 436 tis. Eur (2014: 27 864 tis. Eur) boli klasifikovaní ako defaultní (klasifikácia past due, doubtful a non-performing).

## 25.2. Úrokové riziko

Skupina má portfólio refinancovaných úverov úročených fixnými a pohyblivými úrokovými sadzbami. Na zníženie rizika vyplývajúceho z úrokovej miery skupina zmluvne viaže úrokovú sadzbu pohľadávok voči klientom (lízing) na úrokovú sadzbu záväzkov použitých na ich refinancovanie.

Tabuľka uvádza prehľad o angažovanosti skupiny voči úrokovému riziku k 31. decembru 2015. Majetok a záväzky sú uvedené v účtovnej hodnote a kategorizované podľa dátumu preценenia zmluvy, resp. podľa dátumu splatnosti, podľa toho, ktorá z týchto udalostí nastane skôr:

| Úroková medzera                               | Do 1 roka       | Úročené<br>Od 1 do 5 rokov | Nad 5 rokov   | Neúročené     | Spolu          |
|-----------------------------------------------|-----------------|----------------------------|---------------|---------------|----------------|
| Peniaze a pohľadávky voči bankám              | 2 255           | 5 452                      | 11 358        | 4             | 19 069         |
| Pohľadávky voči klientom                      | 295 312         | 215 025                    | 16 274        | 72 034        | 598 645        |
| Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty | -               | -                          | -             | (38 114)      | (38 114)       |
| Majetok, vybavenie a nehmotný majetok         | -               | -                          | -             | 34 224        | 34 224         |
| Odložená daňová pohľadávka                    | -               | -                          | -             | 3 256         | 3 256          |
| Ostatný majetok                               | -               | -                          | -             | 20 635        | 20 635         |
| <b>Majetok celkom</b>                         | <b>297 567</b>  | <b>220 477</b>             | <b>27 632</b> | <b>92 039</b> | <b>637 715</b> |
| Záväzky voči bankám                           | 344 171         | 195 518                    | 23 408        | 379           | 563 476        |
| Záväzky voči klientom                         | -               | -                          | -             | 2 375         | 2 375          |
| Daň z príjmov - záväzok                       | -               | -                          | -             | 288           | 288            |
| Ostatné záväzky                               | -               | -                          | -             | 9 619         | 9 619          |
| Rezervy                                       | -               | -                          | -             | 387           | 387            |
| Vlastné imanie                                | -               | -                          | -             | 61 570        | 61 570         |
| <b>Vlastné imanie a záväzky celkom</b>        | <b>344 171</b>  | <b>195 518</b>             | <b>23 408</b> | <b>74 618</b> | <b>637 715</b> |
| <b>Celková úroková medzera</b>                |                 |                            |               |               |                |
| <b>k 31. decembru 2015</b>                    | <b>(46 604)</b> | <b>24 959</b>              | <b>4 224</b>  | <b>17 421</b> | <b>-</b>       |

Tabuľka uvádza prehľad o angažovanosti skupiny voči úrokovému riziku k 31. decembru 2014:

| Úroková medzera                               | Do 1 roka       | Úročené<br>Od 1 do 5 rokov | Nad 5 rokov   | Neúročené       | Spolu          |
|-----------------------------------------------|-----------------|----------------------------|---------------|-----------------|----------------|
| Peniaze a pohľadávky voči bankám              | 3 117           | 5 316                      | 12 405        | 9               | 20 847         |
| Pohľadávky voči klientom                      | 334 776         | 175 690                    | 16 847        | 47 008          | 574 321        |
| Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty | -               | -                          | -             | (36 425)        | (36 425)       |
| Majetok, vybavenie a nehmotný majetok         | -               | -                          | -             | 25 918          | 25 918         |
| Daň z príjmov - pohľadávka                    | -               | -                          | -             | 828             | 828            |
| Odložená daňová pohľadávka                    | -               | -                          | -             | 5 043           | 5 043          |
| Ostatný majetok                               | -               | -                          | -             | 10 182          | 10 182         |
| <b>Majetok celkom</b>                         | <b>337 893</b>  | <b>181 006</b>             | <b>29 252</b> | <b>52 563</b>   | <b>600 714</b> |
| Záväzky voči bankám                           | 364 670         | 140 874                    | 24 805        | 480             | 530 829        |
| Záväzky voči klientom                         | -               | -                          | -             | 774             | 774            |
| Ostatné záväzky                               | -               | -                          | -             | 12 717          | 12 717         |
| Rezervy                                       | -               | -                          | -             | 216             | 216            |
| Vlastné imanie                                | -               | -                          | -             | 56 178          | 56 178         |
| <b>Vlastné imanie a záväzky celkom</b>        | <b>364 670</b>  | <b>140 874</b>             | <b>24 805</b> | <b>70 365</b>   | <b>600 714</b> |
| <b>Celková úroková medzera</b>                |                 |                            |               |                 |                |
| <b>k 31. decembru 2014</b>                    | <b>(26 777)</b> | <b>40 132</b>              | <b>4 447</b>  | <b>(17 802)</b> | <b>-</b>       |

Priložené poznámky na stranách 47 – 71 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto individuálnej účtovnej závierky.

Vážený priemer úrokových sadzieb pre úročený majetok a záväzky je nasledovný:

|                 | 2015   | 2014   |
|-----------------|--------|--------|
| Úročený majetok | 3,61 % | 4,97 % |
| Úročené záväzky | 1,45 % | 2,34 % |

Nasledujúca analýza zobrazuje citlivosť na zmenu úrokovej miery o 50 bázičných bodov. Analýza citlivosti vychádza z angažovanosti voči zmene úrokových mier k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a vychádza z konkrétnej zmeny úrokových sadzieb na začiatku účtovného obdobia pre nástroje s pohyblivými úrokovými sadzbami, o ktorých sa predpokladá, že zostanú počas celého obdobia konštantné.

Keby boli úrokové sadzby o 50 bázičných bodov vyššie alebo nižšie a všetky ostatné premenné by zostali konštantné:

- ročný zisk by sa zvýšil, resp. znížil o 233 tis. EUR (2014: zvýšenie /zníženie o 134 tis. EUR), pričom prevažná časť tejto sumy by odrážala vplyv nesúladu zmeny úročenia/splátnosti majetku (poskytnuté financovanie) a záväzkov (refinancovanie) s fixnou a variabilnou úrokovou sadzbou,
- ostatné položky vlastného imania by zostali nezmenené.

### 25.3. Riziko likvidity

Obozretné riadenie rizika likvidity predpokladá udržiavanie dostatočného objemu peňažných prostriedkov, dostupnosť financovania prostredníctvom primeraného objemu úverových línií a schopnosť uzavrieť trhové pozície. Vzhľadom na dynamickú povahu základných podnikateľských aktivít skupiny je jej finančné riadenie zamerané na udržiavanie flexibility prostredníctvom vedenia úverových línií.

Analýza zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2015 je nasledovná:

| Medzera likvidity                                  | Doba splatnosti |                 |               |                 | Celkom         |
|----------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------------|-----------------|----------------|
|                                                    | Do 1 roka       | Od 1 do 5 rokov | Nad 5 rokov   | Doba neurčitá   |                |
| Peniaze a pohľadávky voči bankám                   | 2 259           | 5 452           | 11 358        | -               | 19 069         |
| Pohľadávky voči klientom                           | 237 597         | 274 134         | 86 914        | -               | 598 645        |
| Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty      | -               | -               | -             | (38 114)        | (38 114)       |
| Majetok, vybavenie a nehmotný majetok              | -               | -               | -             | 34 224          | 34 224         |
| Odložená daňová pohľadávka                         | -               | -               | -             | 3 256           | 3 256          |
| Ostatný majetok                                    | 20 635          | -               | -             | -               | 20 635         |
| <b>Majetok celkom</b>                              | <b>260 491</b>  | <b>279 586</b>  | <b>98 272</b> | <b>(634)</b>    | <b>637 715</b> |
| Záväzky voči bankám                                | 185 940         | 289 208         | 88 328        | -               | 563 476        |
| Záväzky voči klientom                              | 2 375           | -               | -             | -               | 2 375          |
| Daň z príjmov - záväzok                            | 288             | -               | -             | -               | 288            |
| Ostatné záväzky                                    | 9 619           | -               | -             | -               | 9 619          |
| Rezervy                                            | -               | -               | -             | 387             | 387            |
| <b>Vlastné imanie</b>                              | <b>-</b>        | <b>-</b>        | <b>-</b>      | <b>61 570</b>   | <b>61 570</b>  |
| <b>Vlastné imanie a záväzky celkom</b>             | <b>198 222</b>  | <b>289 208</b>  | <b>88 328</b> | <b>61 957</b>   | <b>637 715</b> |
| <b>Čistá medzera likvidity k 31. decembru 2015</b> | <b>62 269</b>   | <b>(9 622)</b>  | <b>9 944</b>  | <b>(62 591)</b> | <b>-</b>       |

Priložené poznámky na stranách 47 – 71 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto individuálnej účtovnej závierky.

Analýza zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2014 je nasledovná:

| Medzera likvidity                                  | Doba splatnosti |                 |                |                 | Celkom         |
|----------------------------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|
|                                                    | Do 1 roka       | Od 1 do 5 rokov | Nad 5 rokov    | Doba neurčitá   |                |
| Peniaze a pohľadávky voči bankám                   | 3 126           | 5 316           | 12 405         | -               | 20 847         |
| Pohľadávky voči klientom                           | 226 583         | 247 453         | 100 285        | -               | 574 321        |
| Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty      | -               | -               | -              | (36 425)        | (36 425)       |
| Majetok, vybavenie a nehmotný majetok              | -               | -               | -              | 25 918          | 25 918         |
| Daň z príjmov - pohľadávka                         | 828             | -               | -              | -               | 828            |
| Odložená daňová pohľadávka                         | -               | -               | -              | 5 043           | 5 043          |
| Ostatný majetok                                    | 10 182          | -               | -              | -               | 10 182         |
| <b>Majetok celkom</b>                              | <b>240 719</b>  | <b>252 769</b>  | <b>112 690</b> | <b>(5 464)</b>  | <b>600 714</b> |
| Závazky voči bankám                                | 179 589         | 244 146         | 107 094        | -               | 530 829        |
| Závazky voči klientom                              | 774             | -               | -              | -               | 774            |
| Ostatné záväzky                                    | 12 717          | -               | -              | -               | 12 717         |
| Rezervy                                            | -               | -               | -              | 216             | 216            |
| <b>Vlastné imanie</b>                              | <b>-</b>        | <b>-</b>        | <b>-</b>       | <b>56 178</b>   | <b>56 178</b>  |
| <b>Vlastné imanie a záväzky celkom</b>             | <b>193 080</b>  | <b>244 146</b>  | <b>107 094</b> | <b>56 394</b>   | <b>600 714</b> |
| <b>Čistá medzera likvidity k 31. decembru 2014</b> | <b>47 639</b>   | <b>8 623</b>    | <b>5 596</b>   | <b>(61 858)</b> | <b>-</b>       |

Analýza finančných záväzkov, ktoré predstavujú budúce nediskontované peňažné toky, podľa zmluvnej splatnosti k 31. decembru 2015:

|                       | Do 1 roka | Od 1 do 5 rokov | Nad 5 rokov | Celkom  |
|-----------------------|-----------|-----------------|-------------|---------|
| Závazky voči bankám   | 192 382   | 302 105         | 95 265      | 589 752 |
| Závazky voči klientom | 2 375     | -               | -           | 2 375   |
| Ostatné záväzky       | 9 619     | -               | -           | 9 619   |

Analýza finančných záväzkov, ktoré predstavujú budúce nediskontované peňažné toky, podľa zmluvnej splatnosti k 31. decembru 2014:

|                       | Do 1 roka | Od 1 do 5 rokov | Nad 5 rokov | Celkom  |
|-----------------------|-----------|-----------------|-------------|---------|
| Závazky voči bankám   | 187 468   | 261 030         | 117 029     | 565 527 |
| Závazky voči klientom | 774       | -               | -           | 774     |
| Ostatné záväzky       | 12 717    | -               | -           | 12 717  |



## 25.4. Reálne hodnoty

Pri posudzovaní reálnych hodnôt skupina využíva viaceré metódy a trhové predpoklady založené na trhových podmienkach ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Iné techniky, najmä metóda diskontovania budúcich peňažných tokov, sú použité na určenie reálnej hodnoty ostatných finančných nástrojov.

Účtovné hodnoty pohľadávok voči klientom a záväzkov voči bankám znížené o akékoľvek odhadované zníženia hodnoty splatné do jedného roka alebo s variabilnou úrokovou mierou sa považujú za blízke reálnym hodnotám. Pre pohľadávky voči klientom a bankové úvery s pevnými sadzbami, so splatnosťou dlhšou ako jeden rok, sú reálne hodnoty odhadnuté v nasledujúcej tabuľke. Reálne hodnoty boli vypočítané diskontovaním budúcich peňažných tokov použitím súčasných úrokových sadzieb.

|                          |                                          | Účtovná hodnota |         | Reálna hodnota |         |
|--------------------------|------------------------------------------|-----------------|---------|----------------|---------|
|                          |                                          | 2015            | 2014    | 2015           | 2014    |
| Pohľadávky voči klientom | Pevná úroková miera, splatnosť nad 1 rok | 231 299         | 192 537 | 219 279        | 185 526 |
| Záväzky voči bankám      | Pevná úroková miera, splatnosť nad 1 rok | 218 926         | 165 679 | 217 547        | 158 850 |

Reálne hodnoty ostatného finančného majetku a záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti kratšou ako jeden rok sa blížia ich čistej účtovnej hodnote vykazanej v tejto konsolidovanej účtovnej závierke.

## 25.5. Riadenie kapitálu

Politikou predstavenstva je udržiavanie silnej kapitálovej základne s cieľom udržať dôveru akcionárov, veriteľov a trhu a zabezpečiť budúci vývoj podnikania.

Skupina nie je subjektom externe vyžadovaných kapitálových požiadaviek.

## 26. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31. decembri 2015 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili majetok a záväzky spoločnosti k 31. decembru 2015.

V zmysle zmluvy o zlúčení z 12.1.2016 medzi spoločnosťou INPROX Poprad, spol. s r.o. a spoločnosťou UniCredit Leasing Slovakia a.s. došlo k zrušeniu spoločnosti INPROX Poprad, spol. s r.o. bez likvidácie, pričom sa nástupníckou spoločnosťou stala spoločnosť UniCredit Leasing Slovakia a.s. Ako rozhodný deň pre účely účtovníctva bol stanovený deň 1.1.2016. Zlúčením prešlo obchodné imanie, a to vrátane práv a povinností vyplývajúcich z obchodnoprávných a občianskoprávných na nástupnícku spoločnosť. K zápisu týchto skutočností v obchodnom registri došlo dňa 26.2.2016.

V zmysle zmluvy o zlúčení z 12.1.2016 medzi spoločnosťou INPROX SR I., spol. s r.o. a spoločnosťou UniCredit Leasing Slovakia a.s. došlo k zrušeniu spoločnosti INPROX SR I., spol. s r.o. bez likvidácie, pričom sa nástupníckou spoločnosťou stala spoločnosť UniCredit Leasing Slovakia a.s. Ako rozhodný deň pre účely účtovníctva bol stanovený deň 1.1.2016. Zlúčením prešlo obchodné imanie, a to vrátane práv a povinností vyplývajúcich z obchodnoprávných a občianskoprávných na nástupnícku spoločnosť. K zápisu týchto skutočností v obchodnom registri došlo dňa 26.2.2016.

Uvedené zlúčenia so spoločnosťami INPROX Poprad, spol. s r.o. a INPROX SR I., spol. s r.o. nemajú významný vplyv na konsolidovanú účtovnú závierku spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia a.s.

Priložené poznámky na stranách 47 – 71 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto individuálnej účtovnej závierky.

Život je plný úspěchů i pádů.  
S námi zvládnete oboje.



[www.unicreditbank.sk](http://www.unicreditbank.sk)