

Prinášame konkrétne riešenia pre skutočné potreby





PRINÁŠAME KONKRÉTNE RIEŠENIA PRE SKUTOČNÉ POTREBY

Každý deň nám život prináša nové výzvy a príležitosti. A každý deň so sebou prináša nové otázky týkajúce sa aj našich materiálnych potrieb, ktoré si vyžadujú jasné odpovede.

V tohtoročnej výročnej správe približujeme oblasť nášho pôsobenia cez príbehy ľudí, firiem a inštitúcií – zákazníkov, využívajúcich naše na mieru šité riešenia. Z príbehov sa dozviete, ako sme umožnili tradičným priemyselným podnikom modernizovať ich strojový park a podporili ich v ďalšom rozmachu. Dozviete sa aj o našej podpore rozvoja nových informačných technológií a „zelenej“ ekonomiky.

Spoločným menovateľom týchto príbehov je náš podnikateľský duch, odvážne inovácie, rešpektovanie tradícií a pevné väzby s miestnymi komunitami.

Sme hlboko presvedčení, že našou súčasnou úlohou je prinášať deň čo deň pre našich obchodných partnerov konkrétne riešenia, čo znamená čeliť spoločne výzvam a vytvárať svet nových príležitostí.

Predstavujeme vám skutočné príbehy – okamihy z bežného života, ktoré tvoria mozaiku našej každodennej práce. My v UniCredite tvoríme svet dlhodobých vzájomných vzťahov, vďaka čomu naši partneri úspešne čelia všetkým výzvam, ktoré táto doba prináša.



Obsah

Predslov predstavenstva	5
Profil spoločnosti	7
Slovenský lízingový trh v roku 2011	9
UniCredit Broker, s. r. o.	10
Charitatívne aktivity	12
Obchodné a hospodárske výsledky	14
Vývoj v personálnej oblasti	16
Ostatné informácie	16
Adresy	17
Individuálna účtovná závierka 2011	19
Konsolidovaná účtovná závierka 2011	49

Podporujeme projekty, ktoré menia život



Cieľom UniCreditu vždy bolo vytvoriť si bližší vzťah k zákazníkom prostredníctvom širokej škály účinných sociálnych programov.

Na Slovensku UniCredit Bank podporila vytvorenie programu diagnostiky pomocou magnetickej rezonancie, financovala rekonštrukciu ubytovní na štartovacie byty pre mladé rodiny a financovala výstavbu kancelárskej budovy v Košiciach, čím umožnila vytvoriť 2 500 nových pracovných miest v sofistikovaných službách s vysokou pridanou hodnotou. Rovnako financovala aj nového obchodníka s elektrinou, čím podporila liberalizáciu trhu s energiami a rozvoj voľnej trhovej konkurencie. Miestne komunity potrebujú konkrétne odpovede prispievajúce k budovaniu lepšej budúcnosti.

Predslov predstavenstva

Vážení akcionári, zákazníci, zamestnanci a obchodní partneri spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia,

rok 2011 bol z pohľadu podnikateľskej a spotrebiteľskej sféry prelomový, čo sa v značnej miere pozitívne odrazilo nielen v dosiahnutých výsledkoch a v oživení lízingového trhu, ale aj v správaní a preferenciách zákazníkov. Zmenu zaznamenala aj samotná ekonomika Slovenska, ktorá sa pomaly stabilizuje aj napriek niektorým nepriaznivým faktorom, akým bol určite pád slovenskej vlády zapríčinený hlasovaním o eurovale. Situácia na slovenskom lízingovom trhu taktiež nezostala bezo zmien, konkrétne v legislatívnej oblasti. Po minuloročnom zrušení lízingových odpisov nasledovalo obdobie argumentácie pre ich opätovné zavedenie. Pozitívny výsledok sa dostavil, a to v podobe ich tohtoročného úspešného znovuprijatia. Sme radi, že aj napriek všetkým udalostiam dnes môžeme skonštatovať, že minuloročný rast lízingového trhu na Slovensku kopírovala aj naša spoločnosť, ktorá týmto dokazuje, že neustále napreduje a vykazuje známky oživenia a ďalšieho potenciálneho rastu.

Slovenský lízingový trh v roku 2011 preukázal spomínané oživenie, ktoré potvrdil dosiahnutými výsledkami, a to celkovým obratom z pohľadu objemu financovania nových obchodov v obstarávacích cenách bez DPH vo výške 1,8 miliárd Eur. Medziročne tak ide o nárast vo výške 14 %.

Spoločnosť UniCredit Leasing Slovakia vrátane svojich dcérskych a sesterských spoločností sa na celkovom objeme financovaných huteľných a nehnuteľných predmetov podieľala objemom novo uzatvorených obchodov vo výške 295,4 miliónov Eur v obstarávacích cenách bez DPH a v počte 7 944 nových zmlúv. UniCredit Leasing Slovakia je už 15 rokov po sebe jedným z najaktívnejších hráčov na slovenskom lízingovom trhu, ktorý aj za uplynulý rok potvrdil svoje stabilné postavenie, a to návratom na špičku slovenského trhu po prekonaní prelomového roku po krízovom období. V poradí najväčších lízingových spoločností sme po krátkej odmlke na treťom mieste opäť obsadili prvú pozíciu s celkovým trhovým podielom 16 %.

V roku 2012 budeme klásť dôraz na udržanie našej pozície a podielu na trhu, s čím súvisia naše realistické očakávania vychádzajúce z logiky nezvyšovať trhovú podiel za každú cenu, ale naopak nestrácať trhovú podiel v nosných segmentoch ako je autolízíng, technológie a nehnuteľnosti. S podporou našich exkluzívnych kooperácií budeme naďalej rozširovať spoluprácu v tejto oblasti a zvyšovať kvalitu našich produktov a služieb. Zároveň však budeme pokračovať v kladení dôrazu na model posudzovania klientov, resp. obchodných prípadov ako celku so zameraním na stanovovanie vstupnej hodnoty predmetu do financovania a modelovanie predpokladaného vývoja do budúcnosti. V úzadí nezostane ani ďalšie zefektívnenie repredaja odobratých predmetov financovania a včasná identifikácia podvodov.



Mgr. Jakub Dusílek, MBA
predseda predstavenstva



Angeline Michelle Koch, MBA
podpredsedníčka predstavenstva

Predslov predstavenstva (POKRAČOVANIE)

Zo strategického hľadiska budú prioritami našej spoločnosti, popri udržaní ziskového hospodárenia, aj naďalej orientácia všetkých aktivít spoločnosti na jednoduchosť a kvalitu starostlivosti o zákazníka. Mimo našich obchodných aktivít budeme pokračovať aj v podpore projektov spoločensky zodpovedného podnikania, ktoré našej spoločnosti prinášajú stále nové možnosti a príležitosti rozvoja našej činnosti aj v tejto oblasti.

Pri tejto príležitosti sa chceme srdečne poďakovať našim zákazníkom a obchodným partnerom za prejavenu dôveru v našu spoločnosť, ako i za to, že si v minulom roku vybrali za svojho finančného partnera práve nás. Súčasne chceme vyzdvihnúť obetavosť, pochopenie a nasadenie našich zamestnancov, ktorí rovnako významne dopomohli k nášmu trhovému prvenstvu. Všetky naše zámery a plány by, prirodzene, nebolo možné zrealizovať bez podpory našich akcionárov, za čo aj im patrí naša srdečná vďaka.

Predstavenstvo spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s.



Ing. Lukáš Musílek
člen predstavenstva



Ing. Dušan Keketi
člen predstavenstva

Mgr. Jakub Dusílek, MBA
predseda predstavenstva

Angeline Michelle Koch, MBA
podpredsedníčka predstavenstva

Ing. Lukáš Musílek
člen predstavenstva

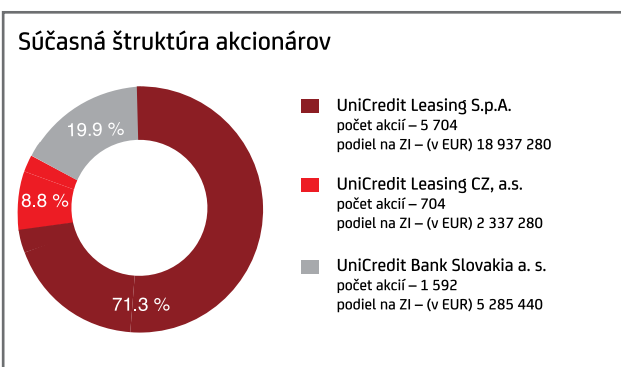
Ing. Dušan Keketi
člen predstavenstva

Profil spoločnosti

UniCredit Leasing Slovakia je lízingová spoločnosť, ktorá aktívne pôsobí na slovenskom lízingovom trhu od roku 1996 a je súčasťou finančnej skupiny UniCredit. Je jedným z popredných hráčov na domácom trhu, stabilne umiestneným v rámci TOP 3 pozícií už niekoľko rokov. Dnes sa môže spoľahnúť na tím lízingových profesionálov s odbornými znalosťami domáceho finančného trhu, s podporou jednej z najväčších medzinárodných finančných sietí v Európe. S cieľom sprístupniť svoje produkty a služby bližšie k zákazníkom, spoločnosť UniCredit Leasing Slovakia zriadila sieť 13 obchodných miest po celom Slovensku: v Bratislave, Banskej Bystrici, Dunajskej Strede, Komárne, Košiciach, Nitre, Poprade, Prešove, Prievidzi, Rožňave, Trenčíne, Trnave a v Žiline.

UniCredit Leasing je lízingová spoločnosť s vedúcim postavením v Európe, ktorá je z pohľadu vytvárania hodnôt neustále umiestnená v rámci top pozícií. Je silne zakorenená v 19 krajinách a svojim zákazníkom tak poskytuje silnú podporu v oblasti ich investícií na domácom i medzinárodnom trhu. Vďaka svojmu tímu pozostávajúcemu z vyše 3 000 profesionálov, angažovaných v poskytovaní konkrétnych riešení v závislosti od potrieb zákazníkov, UniCredit Leasing pomáha veľkým spoločnostiam, rovnako ako malým a stredným podnikom, chopiť sa obchodných príležitostí, nech sa naskytú kdekoľvek.

Akcionárska štruktúra



Činnosť spoločnosti

Činnosť spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, vrátane činnosti dcérskych a sesterských spoločností, je sústredená do štyroch ťažiskových oblastí – lízing osobných a úžitkových automobilov, lízing technológií a dopravných prostriedkov, lízing nehnuteľností a sprostredkovanie poistenia. V roku 2011 stála naša spoločnosť aj pri financovaní väčšiny fotovoltaičných projektov, vďaka ktorým bola značne posilnená oblasť technológií.

V ponuke „lídra medzi slovenskými lízingovými spoločnosťami“ UniCredit Leasing Slovakia sa už štandardne objavuje finančný i operatívny lízing na širokú škálu predmetov - osobné a úžitkové automobily, dopravné prostriedky, priemyselné stroje, technologické linky, výpočtová a kancelárska technika, poľnohospodárske stroje a zariadenia i nehnuteľnosti. Spoločnosť poskytuje financovanie nielen formou finančného lízingu, ale aj formou úverového produktu s názvom CarCredit či splátkového predaja (pre podnikateľov a právnické osoby).

Od roku 2001 pôsobí na slovenskom poisťovacom trhu naša dcérska spoločnosť UniCredit Broker, s. r. o. Menšinovým vlastníkom spoločnosti UniCredit Broker, s. r. o., je rakúska spoločnosť UniCredit Global Leasing Versicherungsservice GmbH. s takmer 20 % podielom.

Poslaním spoločnosti je zabezpečenie komplexnej starostlivosti so všetkými poisťovacími produktmi dostupnými na trhu. UniCredit Broker sprostredkuje našim zákazníkom komplexný balík čo najvýhodnejších poisťovacích služieb, a to nielen počas trvania lízingového vzťahu, ale aj po jeho ukončení. Naši zákazníci môžu vďaka úzkej a dlhoročnej spolupráci UniCredit Broker a významných slovenských poisťovní získať mnohé zvýhodnené a zľavnené ponuky.

Od roku 2004 aktívne pôsobí na slovenskom lízingovom trhu naša 100 % dcérska spoločnosť UniCredit Fleet Management, s.r.o. Táto uspokojuje potreby našich zákazníkov v oblasti operatívneho lízingu a neustále rozširuje ponuku širokého spektra produktov, ktoré zahŕňa okrem klasického operatívneho lízingu i spätný lízing či správu vozového parku.

Partnerstvá so zákazníkmi, ktoré produkujú úspech



Jeden z najväčších ruských výrobcov nealkoholických nápojov, dlhoročný zákazník našej banky, využil prostredníctvom financovania od UniCreditu 6,7 milióna Eur na modernizáciu výrobných zariadení. V rámci tohto partnerstva boli vykonané konkrétne kroky v troch fázach: banka pripravila päťročný plán financovania, pomohla vytvoriť exportné partnerstvá s inými spoločnosťami skupiny a ponúkla dodatočné zdroje zo strany UniCreditu, vrátane zdrojov od UniCredit Leasingu, ktorý financoval časť strojových zariadení. Tento príklad svedčí o fungovaní našej banky ako komerčnej inštitúcie so skutočne európskym rozmerom a ozajstnou globálnou víziou.

Old Spring Group, región Stavropol, Rusko

Slovenský lízingový trh v roku 2011

V roku 2011 zaznamenal slovenský lízingový trh oproti roku 2010 oživenie v podobe nárastu o 14 %. Celkový objem financovaných hnutelných a nehnuteľných predmetov vyjadrený v obstarávacej cene bez DPH dosiahol výšku 1,8 miliárd Eur. Spoločnosť UniCredit Leasing Slovakia, vrátane svojich dcérskych a sesterských spoločností, dosiahla financovaný objem nových obchodov vyjadrený v obstarávacej cene vo výške 295,4 miliónov Eur, s trhovým podielom 16 % na celkovom objeme financovaných predmetov. Z pohľadu hnutelných predmetov naša spoločnosť financovala predmety v obstarávacej cene v celkovej výške 253 miliónov Eur. Lízingový trh bol v minulom roku ťahaný najmä komoditou strojov a zariadení, nákladnými automobilmi a nehnuteľnosťami. Celkový rast však bol značne ovplyvnený financovaním obchodov v oblasti alternatívnych energetických zdrojov. Z pohľadu finančných produktov, ktoré ponúkajú lízingové spoločnosti, sa v minulom roku darilo najmä finančnému a operatívne lízingu, za ktorými mierne zaostával úver a splátkový predaj.

FINANCOVANIE OSOBNÝCH A ÚŽITKOVÝCH AUTOMOBILOV

V roku 2011 predstavoval objem financovania osobných a úžitkových automobilov 43,9 % celkového objemu všetkých novo uzatvorených obchodov našej spoločnosti. Vráťane dcérskych spoločností sme uzatvorili 6 784 nových zmlúv o financovaní na osobné a úžitkové automobily, pričom ich obstarávacia cena bez DPH dosiahla 130 miliónov Eur, čo je v porovnaní s rokom 2010 26,2 % nárast. Celková financovaná hodnota predstavovala 98 miliónov Eur.

Z hľadiska štruktúry zákazníkov sa na novo uzatvorených lízingových zmluvách pri financovaní osobných a úžitkových automobilov v roku 2011 podieľali podnikateľské subjekty so 77,1 % zastúpením, súkromné osoby s pokrytím 20,1 % a verejný sektor v zastúpení 2,7 %.

Značkové financovanie

Spoločnosť UniCredit Leasing Slovakia poskytuje financovanie všetkých značiek automobilov, ktoré sú bežne dostupné na slovenskom trhu. Sme najväčším partnerom pre značkové kooperácie na Slovensku. V súčasnosti tvoria skupinu našich exkluzívnych kooperácií tieto značky, za ktorými sú nadštandardné vzťahy našej spoločnosti s výrobcami/importérmi: Renault Finance, Dacia Finance, Nissan Finance, BMW Financial Services, Honda Finance, Kia Finance, Subaru Finance, Volvo Cars Financial Services, Jaguar Finance, Land Rover Finance a ďalšie značky sú s nami aktuálne vo fáze obchodných rokovaní. Medzi najpredávanejšími značkami dominuje Renault s podielom 35,1 % z celkového počtu zmlúv na osobné a úžitkové automobily uzatvorené v roku 2011. Takmer 39,4 % z celkového počtu novo uzatvorených zmlúv tvoria značky Škoda, Dacia, Kia, BMW a Fiat.

Operatívny lízing automobilov

V produktovom portfóliu našej spoločnosti sa okrem tradičného finančného lízingu ako možnosti obstarania majetku nachádza aj operatívny lízing prostredníctvom našej dcérskej spoločnosti UniCredit Fleet Management. V ponuke sa okrem služieb spojených s dodaním, užívaním a kompletným riadením vozového parku, nachádza aj množstvo doplnkových služieb, pričom zákazník má možnosť voľby produktu, ktorý mu najviac vyhovuje. V roku 2011 spoločnosť uzatvorila celkovo 1 127 zmlúv o operatívnom lízingu vozidiel v celkovej hodnote 31,8 miliónov Eur. Aj napriek hlavnému zameraniu spoločnosti UniCredit Fleet Management na prenájom osobných automobilov, v roku 2011 uzatvorila aj 66 zmlúv o operatívnom lízingu vysokozdvížných vozíkov.

FINANCOVANIE TECHNOLOGIÍ A DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ

Financovanie technológií a dopravných zariadení, vyjadrený v obstarávacej cene, tvorí za minulý rok 2011 41,8 % z celkového objemu uzatvorených obchodov. V oblasti financovania technológií a dopravných zariadení uzatvorila v roku 2011 naša spoločnosť 1 149 zmlúv o financovaní v celkovej obstarávacej cene 123 miliónov Eur. Celková financovaná hodnota dosiahla objem takmer 100 miliónov Eur. Rozsah ponuky financovania technológií a dopravných zariadení našej spoločnosti zahŕňa prakticky všetky druhy dlhodobého majetku, a to predovšetkým dopravnú techniku (ťahače, návesy), poľnohospodársku techniku, stavebnú techniku, stroje a zariadenia každého druhu, výpočtovú a kancelársku techniku ako aj špecifické technologické celky. Z celkového objemu financovania komodity technológií a dopravných zariadení tvorili najväčší podiel výrobné stroje a zariadenia v zastúpení 64,4 % (35,2 % z celkového objemu tejto komodity tvoria technológie pre obnoviteľné zdroje a 29,2 % výrobné stroje a zariadenia), dopravná technika predstavovala podiel 29,5 % a financovanie ostatných komodít tvorilo 6,1 %.

FINANCOVANIE NEHNUTEĽNOSTÍ

Do štandardnej ponuky financovania spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia patrí od roku 2004 aj lízing nehnuteľností, ktorý je poskytovaný prostredníctvom našich sesterských spoločností. V oblasti financovania bolo v roku 2011 uzatvorených 11 zmlúv o financovaní v celkovej v obstarávacej cene 42 miliónov Eur. Objem financovania nehnuteľností predstavoval 14,3 % z celkového objemu všetkých novo uzatvorených obchodov skupiny spoločností UniCredit Leasing Slovakia v roku 2011.

UniCredit Broker je obchodná spoločnosť, ktorá v roku 2011 vykonávala finančné sprostredkovanie v sektore poistenia, ako nevýhradný samostatný finančný agent registrovaný v zozname samostatných finančných agentov v sektore poistenia pod číslom 37056, na základe zmlúv s viacerými poisťovňami, v zmysle platných právnych predpisov na základe povolenia NBS číslo UDK 177/2006/PAGP.

UniCredit Broker už viac ako jedenásť rokov sprostredkúva svojim zákazníkom flexibilne širokú ponuku poistných produktov a v súčasnosti spolupracuje s najvýznamnejšími poisťovňami na slovenskom poisťovacom trhu. Vďaka tejto spolupráci môžu naši zákazníci získať rôzne zvýhodnené a na mieru šité ponuky.

Činnosť spoločnosti

Ťažiskovými činnosťami spoločnosti sú nasledovné oblasti:

- sprostredkovanie ponuky poistenia pre zákazníkov spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia pri uzatváraní lízingovej zmluvy, úverovej zmluvy, resp. kúpnej zmluvy (ďalej len zmluva o financovaní)
- ponuka poistenia po ukončení zmlúv o financovaní
- aktívne sprostredkovanie poistenia pre nových zákazníkov, ktorí nie sú zákazníkmi materskej lízingovej spoločnosti
- kooperácia v oblasti poistenia s UniCredit Bank Slovakia a. s., členom skupiny UniCredit Group

Aktívny prístup v obchodnej činnosti spoločnosti UniCredit Broker sa prejavuje predovšetkým vlastnou akvizičnou činnosťou zameranou na získanie úplne nových zákazníkov, ktorí nemajú uzatvorené zmluvy o financovaní s materskou spoločnosťou. Zameriava sa aj na komplexný poradenský a sprostredkovateľský servis na dodatočný – vlastný majetok zákazníka, ktorý ale nie je predmetom financovania. V rámci cross-selling aktivít UniCredit Broker naďalej rozvíjal kooperáciu pri finančnom sprostredkovaní poistenia pre zákazníkov UniCredit Bank Slovakia.

Obchodné výsledky

Spoločnosť UniCredit Broker v roku 2011 uzatvorila 10 740 nových poistných zmlúv, ktoré sprevádzali podpis zmluvy o financovaní, z čoho bolo 10 302 v oblasti financovania osobných a úžitkových automobilov, 417 v oblasti financovania technológií a dopravných zariadení, 12 v oblasti financovania obnoviteľných zdrojov a 9 v oblasti financovania nehnuteľností. K 31. 12. 2011 evidovala spoločnosť celkom 33 038 aktívnych poistných zmlúv uzatvorených súčasne so zmluvami o financovaní.

Podiel zákazníkov, ktorí sa pri uzatvorení zmluvy o financovaní s lízingovou spoločnosťou UniCredit Leasing Slovakia rozhodnú uzatvoriť súčasne aj poistnú zmluvu s UniCredit Broker je významný. Pri havarijnom poistení na osobné a úžitkové automobily je to viac ako 77 % zákazníkov, PZP uzatvára zároveň so zmluvou o financovaní viac ako 73 % zákazníkov. Pri balíku poistných služieb „all risk“ pre stroje a zariadenia dosahuje podiel zákazníkov, ktorí popri zmluve o financovaní uzavruť aj poistnú zmluvu, až 60 % a pre poistenie „all risk“ nehnuteľností a obnoviteľných zdrojov sa rozhodlo dokonca 100 % našich zákazníkov.

Význam vlastnej aktívnej obchodnej činnosti (bez väzby na zmluvu o financovaní) pre spoločnosť neustále rastie, či už ide o aktívnu akvizíciu, poistenie zákazníkov po ukončení financovania, alebo o zákaznícke vzťahy v rámci kooperácie s UniCredit Bank Slovakia.

Kontakt s pracou aj počas materskej dovolenky



Náš Portál pre mamy v Maďarsku prináša mamám na materskej dovolenke aktuálne informácie o dianí v UniCredite. Dôraz sa kladie na to, aby kolegyně, ktoré počas materskej dovolenky nevykonávajú svoje zvyčajné pracovné povinnosti, boli aj napriek tomu informované o dôležitých novinkách a najnovších udalostiach v práci. Ide o konkrétne riešenie uľahčujúce a urýchľujúce kolegyniam v Maďarsku návrat do práce po skončení materskej dovolenky.

Henrietta Kónya-Halászi, IZ, s dcérou Grétou Kónya

Charitatívne aktivity

Spoločnosť UniCredit Leasing Slovakia popri svojich úspešných podnikateľských aktivitách nezabúda ani na humanitárne ciele a charitatívny rozmer činnosti a angažuje sa aj v oblasti spoločensky zodpovedného podnikania. Už niekoľko rokov sa snažíme naplňovať poslanstvo pomoci deťom a mládeži nielen prostredníctvom sponzorských darov, ale aj poukázaním časti zaplatenej dane vybraným organizáciám. Pri niektorých subjektoch ide o opakovanú podporu a o dlhodobý vzťah, naopak niektoré organizácie sme sa rozhodli podporiť po prvýkrát a rozšíriť tak našu pôsobnosť v tejto oblasti opäť o nové skúsenosti.

Od roku 2009 finančne podporujeme Spoločnosť priateľov a detí z detských domovov Úsmev ako dar, ktorý aktívne pomáha deťom z detských domovov pri ich umiestňovaní do náhradných rodín, ako aj biologickým rodinám s ťažkosťami, ktorým hrozí umiestnenie ich detí do detského domova. Rovnako dlho podporujeme Organizáciu muskulárnych dystrofiíkov v SR, ktorá poskytuje všestrannú pomoc pre deti i dospelých so závažným svalovým ochorením. Už druhý rok po sebe sme sa rozhodli pokračovať v podpore Únie nevidiacich a slabozrakých Slovenska a jej oddelenia Výcvikovej školy pre vodiacich psov, ktorá realizuje špeciálny výcvik psov, ktorí pomáhajú ľuďom so zrakovým postihnutím prekonať dôsledky poškodenia zraku, a tak isto pripravuje asistenčných psov s hlavným dôrazom na ich terapeutické využitie v rodine. Zaujala nás aj činnosť organizácií venujúcej sa téme autizmu a hospicovej starostlivosti, a preto tak isto druhý rok po sebe podporujeme subjekty Autistické centrum Andreas a neinvestičný fond F84, ktoré sú zamerané na odbornú starostlivosť a pomoc rodinám s autistickým členom, ako aj detský hospic Plamienok, ktorý poskytuje bezplatné služby rodinám s nevyliciteľne chorým dieťaťom, ako aj rodinám po strate dieťaťa. K týmto subjektom pribudli i ďalšie, ktoré sme sa rozhodli podporiť po prvýkrát: Združenie na pomoc detskej onkológii v Bratislave, Svetielko nádeje, ktoré poskytuje pomoc detským onkologickým pacientom v Banskej Bystrici a občianske združenie Okáčik, ktoré sa na dobrovoľníckej báze venuje deťom z detských domovov, zdravotne ťažko postihnutým deťom a deťom zo sociálne znevýhodneného prostredia. Rovnako nás oslovili aj ciele občianskeho združenia Naštartujme šport, ktorými je nielen prinášať komplexné projekty v oblasti športu, ale aj vychovávať z detí úspešných športovcov, a tým zároveň podporiť rekreačné pohybové aktivity a zlepšovať tak telesný i duševný vývoj a zdravý životný štýl detí.

Všetky tieto subjekty sme podporili prostredníctvom darovania 1,5 % zo zaplatenej dane.



Zvyšujeme štandardy v oblasti ochrany životného prostredia



UniCredit je inštitúcia so zodpovedným prístupom k životnému prostrediu. Na Slovensku sme zaviedli systém energetického manažmentu v súlade s certifikačnými normami STN EN 16001 EMS. Ide o druhý certifikát tohto druhu, ktorý banka získala. Nadväzuje na predchádzajúci certifikát ISO 14001, ktorým banka zdôraznila svoj záväzok znížiť produkciu emisií a chrániť životné prostredie pred ďalšími klimatickými zmenami.

Príprava programov udržateľnej spotreby energie je strategická tak pre EÚ, ako aj pre UniCredit, ktorý vypracoval vlastný projekt s názvom Program udržateľnosti v oblasti životného prostredia ako konkrétnu a overenú odpoveď na otázku s významným spoločenským dopadom.

Obchodné a hospodárske výsledky

Nové obchody UniCredit Leasing

Slovakia, a.s.

Spoločnosť UniCredit Leasing Slovakia spolu so svojimi dcérskymi a sesterskou spoločnosťou dosiahla objem vo výške 295 miliónov Eur, čo predstavuje medziročný nárast o 86,5 %. Naša spoločnosť týmto dokázala nielen udržať svoje dlhoročné a stabilné postavenie na lízingovom trhu, ale s celkovým trhovým podielom 16 % sa vyšplhala na jeho samotnú špičku. V lízingu hnuteľných predmetov v obstarávacích cenách bez DPH naša spoločnosť financovala predmety v celkovej výške 253 miliónov Eur.

Financovaná hodnota, vrátane financovania nehnuteľností poskytovaného našou sesterskou spoločnosťou UniCredit Leasing Real Estate, dosiahla výšku 237 miliónov Eur. Celkovo v roku 2011 bolo uzatvorených 7 944 nových zmlúv o financovaní (podrobnejšie v nasledovných tabuľkách):

Obstarávacía cena (v tis. Eur)	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Financovanie osobných a úžitkových automobilov	183 768	208 142	187 747	120 396	102 865	129 786
Financovanie technológií a dopravných zariadení*	189 619	178 279	152 580	69 559	45 511	123 495
Financovanie nehnuteľností **nehnuteľností *	55 358	59 755	26 854	29 710	10 068	42 175
UniCredit Leasing spolu	428 745	446 176	367 181	219 665	158 445	295 456

* technológie pre obnoviteľné zdroje 43 453 tis. €

** financovanie nehnuteľností je realizované prostredníctvom sesterskej spoločnosti

Financovaná hodnota (v tis. Eur)	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Financovanie osobných a úžitkových automobilov	126 416	153 516	142 127	90 004	76 013	98 116
Financovanie technológií a dopravných zariadení*	172 484	159 701	132 847	58 057	36 640	99 779
Financovanie nehnuteľností **	53 842	52 906	24 526	25 048	8 708	39 072
UniCredit Leasing spolu	352 742	366 123	299 499	173 109	121 362	236 967

* technológie pre obnoviteľné zdroje 34 515 tis. €

** financovanie nehnuteľností je realizované prostredníctvom sesterskej spoločnosti

Počet zmlúv (ks)	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Financovanie osobných a úžitkových automobilov	10 407	11 613	10 927	7 466	5 844	6 784
Financovanie technológií a dopravných zariadení*	2 621	2 584	2 332	1 109	616	1 149
Financovanie nehnuteľností **	11	17	14	7	6	11
UniCredit Leasing spolu	13 039	14 214	13 273	8 582	6 466	7 944

* technológie pre obnoviteľné zdroje 12ks

** financovanie nehnuteľností je realizované prostredníctvom sesterskej spoločnosti

Finančné výsledky v skratke

Individuálna účtovná závierka zostavená podľa IFRS

- Bilančná suma (celkové aktíva) spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s., dosiahla podľa medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) k 31. 12. 2011 hodnotu 390 867 tisíc Eur. V porovnaní so stavom k 31. 12. 2010 to znamená pokles o 5 % (medziročný pokles 2010/2009: 23 %). Tento pokles bol spôsobený miernym znížením stavu portfólia vplyvom poklesu prírastku nových obchodov oproti najsilnejším predkrízovým rokom.
- Podiel vlastného kapitálu na bilančnej sume (celkových aktívach) predstavoval 3,1 % (2010: 3,6 %).
- Hospodársky výsledok po zdanení k 31. 12. 2011 predstavovala strata vo výške -3 019 tisíc Eur (2010: strata -15 055 tisíc Eur). Táto strata bude predstavenstvom spoločnosti navrhnutá valnému zhromaždeniu akcionárov na zúčtovanie voči účtu neuhradených strát minulých období.

Konsolidovaná účtovná závierka zostavená podľa IFRS

Do konsolidovaného celku spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s., sú zahrnuté aj dcérske spoločnosti UniCredit Broker, s. r. o., a UniCredit Fleet Management, s.r.o.

- Konsolidovaná bilančná suma podľa IFRS k 31. 12. 2011 dosiahla hodnotu 394 914 tisíc Eur, čo predstavuje v porovnaní s rokom 2010 pokles o 5 %.
- Konsolidovaný hospodársky výsledok v roku 2011 bol pred zdanením zisk vo výške 42 tisíc Eur (2010: strata -15 073 tisíc Eur), po zdanení strata vo výške -13 tisíc Eur (2010: strata -12 290 tisíc Eur).

Individuálna a konsolidovaná účtovná závierka spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s. za rok 2011 spolu so správou audítora sú súčasťou prílohy v ďalšej časti tejto výročnej správy.

Vývoj v personálnej oblasti

Spoločnosť UniCredit Leasing Slovakia spolu s dcérskymi a sesterskou spoločnosťou zamestnávala k 31. 12. 2011 celkovo 160 zamestnancov. V porovnaní s rokom 2010 sa stav zamestnancov mierne navýšil. Ku koncu roka 2011 predstavoval priemerný vek zamestnancov 35,52 roka.

Ostatné informácie

Spoločnosť UniCredit Leasing Slovakia, a.s.

- plánuje aj v budúcnosti pokračovať vo svojej úspešnej činnosti so zámerom naplniť očakávania akcionárov
- nenadobúda vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie materskej účtovnej jednotky
- nemá organizačnú zložku v zahraničí
- činnosť spoločnosti nemá vplyv na životné prostredie
- spoločnosť nemá a ani neplánuje mať náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Prílohy:

Individuálna účtovná závierka 2011

Konsolidovaná účtovná závierka 2011

CENTRÁLA:

Bratislava

Plynárenská 7/A, 814 16
Tel.: +421/2/592 71 200
+421/2/592 71 111
+421/2/592 71 222
Fax: +421/2/592 71 819

OBCHODNÉ MIESTA:

Banská Bystrica

Nám. Ľ. Štúra 30, 974 05
Tel.: +421/48/470 06 40
Fax: +421/48/412 37 04

Dunajská Streda

Hlavná ulica 5599/3C, 929 01
Tel.: +421/31/551 72 51
Fax: 421/31/550 45 72

Komárno

Dunajské nábr. 4726, 945 01
Tel.: +421/35/770 40 14
Fax: +421/35/772 82 80

Košice

Rooseveltova 10, 040 01
Tel.: +421/55/683 92 11
Fax: +421/55/622 05 80

Nitra

Štefánikova trieda č. 13, 949 01
Tel.: +421/37/651 76 92
Fax: +421/37/651 76 91

Poprad

Huszova 1, 058 01
Tel.: +421/52/787 19 00
Fax: +421/52/787 19 03

Prešov

Hlavná 29, 080 01
Tel.: +421/51/772 03 10
Fax: +421/51/772 29 94

Prievidza

Tel.: +421/918 119 820

Rožňava

Nám. Baníkov 33, 048 01
Tel.: +421/58/732 99 74
Fax: +421/58/732 99 74

Trenčín

Pribinova 2, 911 01
Tel.: +421/32/744 64 44
Fax: +421/32/744 64 45

Trnava

Štefánikova 35, 917 00
Tel.: +421/33/551 35 12
Fax: +421/33/551 35 12

Žilina

Sládkovičova 6, 010 01
Tel.: +421/41/562 39 78
Fax: +421/41/564 04 46

Hovoríme jazykom našich zákazníkov



V dôsledku stúpajúcej medzinárodnej mobility mnohí ľudia pracujúci v Rakúsku nehovoria po nemecky. Ide o občanov iných národností a kultúr, ktorí pri diskutovaní o takýchto citlivých otázkach, akými sú bankové transakcie, potrebujú komunikovať vo svojom rodnom jazyku. Program Bank Austria s názvom Bankovníctvo bez hraníc zaručuje, že týmto zákazníkom bude kedykoľvek k dispozícii zamestnanec hovoriaci ich rodným jazykom. Päť viedenských pobočiek okrem toho poskytuje dokumentáciu a texty o produktoch nielen v nemčine, ale aj vo viacerých cudzích jazykoch. Je to efektívna reakcia na potreby multikultúrnej spoločnosti.

UniCredit Leasing Slovakia, a.s.

**INDIVIDUÁLNA ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA
ZOSTAVENÁ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH
ŠTANDARDOV
FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA
V ZNENÍ PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU**

**za rok, ktorý sa skončil
31. decembra 2011**

OBSAH

	Strana
Správa nezávislého audítora	3 - 4
Individuálny výkaz komplexného výsledku	5
Individuálny výkaz o finančnej situácii	6
Individuálny výkaz o pohybe vlastného imania	7
Individuálny výkaz o peňažných tokoch	8
Poznámky k individuálnej účtovnej závierke	9 - 29

Správa nezávislého audítora

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s.:

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s., ktorá obsahuje individuálny výkaz o finančnej situácii k 31. decembru 2011, individuálny výkaz komplexného výsledku, individuálny výkaz o pohybe vlastného imania a individuálny výkaz o peňažných tokoch za rok končiaci 31. decembrom 2011, ako aj poznámky obsahujúce súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalších vysvetľujúcich informácií.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu spoločnosti

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, sú dostatočné a vhodné ako východisko pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti k 31. decembru 2011, výsledku jej hospodárenia a peňažných tokov za rok končiaci 31. decembrom 2011 v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou.

2. apríl 2012
Bratislava, Slovenská republika

Audítorská spoločnosť:
KPMG Slovensko spol. s r. o.
Licencia SKAU č. 96



Zodpovedný audítor:
Mgr. Zuzana Kováčová
Licencia UDVA č. 1036

UniCredit Leasing Slovakia, a.s.
INDIVIDUÁLNY VÝKAZ KOMPLEXNÉHO VÝSLEDKU
ZOSTAVENÝ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ
PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU
za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2011
(v tisícoch Eur)

	<i>Poznámky</i>	2011	2010
Úrokové výnosy		23 609	29 155
Ostatné výnosy z lízingovej činnosti		1 388	2 393
Úrokové náklady		(10 374)	(14 125)
Čisté úrokové výnosy a výnosy z lízingovej činnosti	(3)	14 623	17 423
Čisté náklady na poplatky a provízie	(4)	(1 920)	(1 637)
Straty z obchodovania	(5)	(5)	(1)
Ostatné čisté prevádzkové výnosy	(6)	2 459	3 345
Výnosy celkom		15 157	19 130
Všeobecné administratívne náklady	(7)	(9 479)	(9 470)
Zisk z prevádzkovej činnosti		5 678	9 660
Rezervy	(8)	(36)	(142)
Zníženie hodnoty pohľadávok voči klientom	(9)	(9 314)	(28 004)
Strata pred zdanením		(3 672)	(18 486)
Daň z príjmov	(10)	653	3 431
Čistá strata po zdanení		(3 019)	(15 055)
Ostatné súčasti komplexného výsledku		-	-
Celkový komplexný výsledok za rok		(3 019)	(15 055)
Základná a zriadená strata na kmeňovú akciu (pri nominálnej hodnote akcie 3 320 EUR) v tisíc Euro	(11)	(0,38)	(1,88)

UniCredit Leasing Slovakia, a.s.
INDIVIDUÁLNY VÝKAZ O FINANČNEJ SITUÁCII
ZOSTAVENÝ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ
PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU
k 31. decembru 2011
(v tisícoch Eur)

MAJETOK

	<i>Poznámky</i>	31. 12. 2011	31. 12. 2010
Peniaze v hotovosti	(12)	8	10
Pohľadávky voči bankám	(12)	1 124	1 133
Pohľadávky voči klientom	(13)	433 763	454 989
Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty	(14)	(67 859)	(63 440)
Investície v dcérskych spoločnostiach	(15)	14	14
Majetok, vybavenie a nehmotný majetok	(16)	1 264	1 300
Ostatný majetok	(17)	9 182	7 410
Daň z príjmov – pohľadávka	(18)	917	-
Odložená daňová pohľadávka	(19)	12 454	10 998
Majetok celkom		390 867	412 414

VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY

Záväzky voči bankám	(20)	342 076	362 845
Záväzky voči klientom	(21)	22 968	20 802
Rezervy	(22)	178	142
Ostatné záväzky	(23)	13 604	12 821
Daň z príjmov – záväzok	(18)	-	744
Záväzky celkom		378 826	397 354
Základné imanie	(24)	26 560	26 560
Emisné ážio		2 286	2 286
Zákonný rezervný fond	(24)	-	1 040
Neuhradená strata		(16 805)	(14 826)
Vlastné imanie spolu		12 041	15 060
Záväzky a vlastné imanie spolu		390 867	412 414

UniCredit Leasing Slovakia, a.s.

INDIVIDUÁLNY VÝKAZ O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

**ZOSTAVENÝ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ
PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU**

za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2011

(v tisícoch Eur)

	<i>Základné imanie</i>	<i>Emisné ážio</i>	<i>Zákonný rezervný fond</i>	<i>Nerozdelený zisk / (neuhradená strata)</i>	<i>Spolu</i>
K 1. januáru 2010	26 560	2 286	1 040	229	30 115
Čistá strata za rok 2010	-	-	-	(15 055)	(15 055)
K 31. decembru 2010	26 560	2 286	1 040	(14 826)	15 060
Preúčtovanie straty za rok 2010			(1 040)	1 040	-
Čistá strata za rok 2011	-	-	-	(3 019)	(3 019)
K 31. decembru 2011	26 560	2 286	-	(16 805)	12 041

UniCredit Leasing Slovakia, a.s.
INDIVIDUÁLNY VÝKAZ O PEŇAŽNÝCH TOKOCH
ZOSTAVENÝ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ
PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU
za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2011
(v tisícoch Eur)

	2011	2010
Strata pred zdanením	(3 672)	(18 486)
Úpravy o nepeňažné operácie		
Úrokové výnosy	(23 609)	(29 155)
Úrokové náklady	10 374	14 125
Zníženie hodnoty pohľadávok voči klientom	9 314	28 004
Zisk z predčasného ukončenia lízingových zmlúv	(1 385)	(2 489)
Odpisy majetku, vybavenia a nehmotného majetku	610	822
Zisk z predaja majetku, vybavenia a nehmotného majetku	(34)	(4)
	(8 402)	(7 183)
Zníženie/(zvýšenie) stavu prevádzkového majetku		
Pohľadávky voči klientom	17 683	99 198
Ostatný majetok	(1 772)	1 217
(Zníženie)/zvýšenie stavu prevádzkových záväzkov		
Záväzky voči bankám	(20 647)	(121 594)
Záväzky voči klientom	2 166	9 728
Ostatné záväzky	819	2 079
Peňažné toky z prevádzkových činností	(10 153)	(16 555)
Prijaté úroky	23 642	28 891
Zaplatené úroky	(10 496)	(14 468)
(Vrátená)/zaplatená daň z príjmov	(2 464)	28
Čisté peňažné toky z prevádzkových činností	529	(2 104)
Nákup majetku, vybavenia a nehmotného majetku	(588)	(581)
Príjem z predaja majetku a vybavenia	48	10
Čisté peňažné toky použité v investičných činnostiach	(540)	(571)
Zvýšenie základného imania	-	-
Peňažné toky z finančných činností	-	-
ČISTÉ ZNÍŽENIE PEŇAŽNÝCH PROSTRIEDKOV A ICH EKVIVALENTOV	(11)	(2 675)
Peniaze a peňažné ekvivalenty na konci predchádzajúceho obdobia (bod 12 poznámok)	1 143	3 818
Peniaze a peňažné ekvivalenty na konci bežného obdobia (bod 12 poznámok)	1 132	1 143

UniCredit Leasing Slovakia, a.s.
POZNÁMKY K INDIVIDUÁLNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZOSTAVENEJ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH
ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU
za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2011
(v tisícoch Eur)

1. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1.1. Základné údaje o spoločnosti

Názov a sídlo:	UniCredit Leasing Slovakia, a.s. („spoločnosť“) Plynárenská 7/A 814 16 Bratislava
Právna forma:	akciová spoločnosť
Dátum založenia:	23. septembra 1997
Dátum vzniku (podľa obchodného registra):	31. októbra 1997
Označenie registra a číslo zápisu:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 1555/B
IČO:	35 730 978
DIČ:	2020251321
Hlavný predmet činnosti:	Finančný a operatívny lízingu formou: – prenájom priemyselného tovaru a zariadení, – prenájom motorových vozidiel, – prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania i iných ako základných služieb spojených s prenájomom, – kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja, – poskytovanie úverov zo zdrojov nezískaných na základe verejnej výzvy nebankovým spôsobom.

1.2. Členovia štatutárnych orgánov spoločnosti

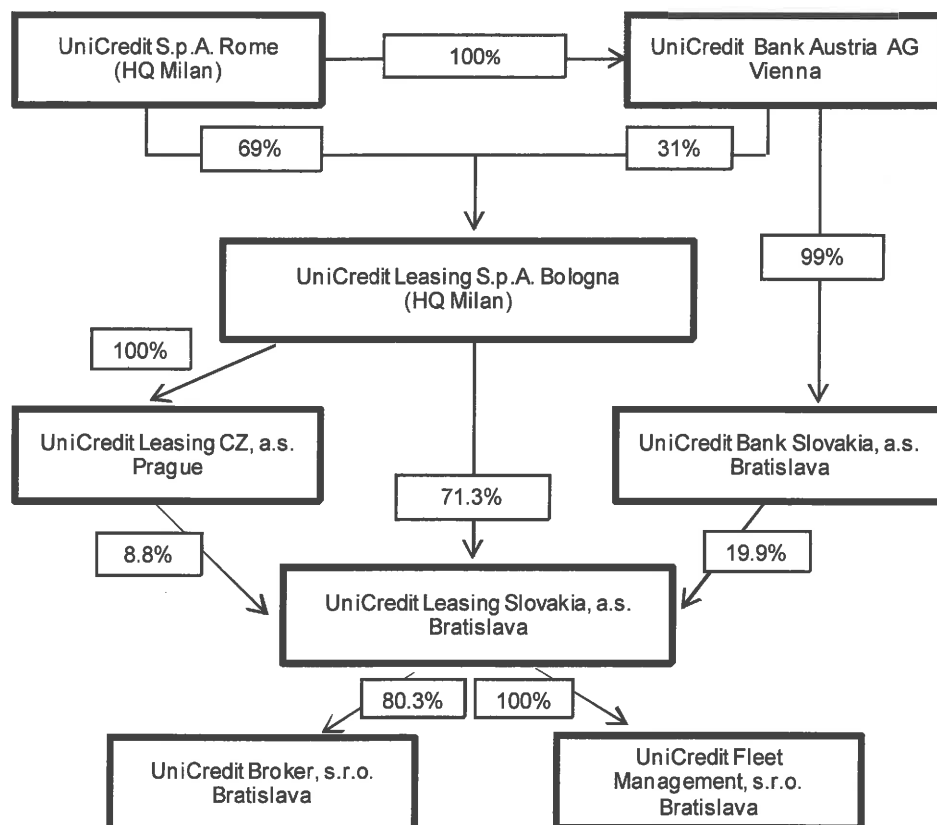
Orgán	Funkcia	Meno
Predstavenstvo:	predseda	Mgr. Jakub Dusílek (od 1.1.2011)
	podpredseda	Angeline Michelle Koch
	člen	Ing. Lukáš Musílek
	člen	Ing. Dušan Keketi (od 11.3.2011)
Prokúra:	prokurista	JUDr. Vladislav Šrojta (od 11.2.2011)
	prokurista	Ing. Marcela Huľvejová (do 31.1.2011)
	prokurista	Ing. Dušan Keketi (do 11.3.2011)
	prokurista	Ing. Peter Krížik (do 31.1.2011)
Dozorná rada:	predseda	Ing. Jiří Matula (od 2.2.2011)
	podpredseda	Guiseppe Del Gesso
	člen	Mario Agostini (od 24.1.2012)
	člen	Maria Emanuela Grassi (od 24.1.2012)
	člen	Ing. Roman Droba
	člen	Mgr. Barbora Stipovič

V mene spoločnosti sú oprávnení konať spoločne dvaja členovia predstavenstva. Prokurista je oprávnený konať v mene spoločnosti spoločne s jedným členom predstavenstva.

1.3. Štruktúra akcionárov spoločnosti

Akcionári	Adresa	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva %
		Euro	%	
UniCredit Leasing S.p.A.	Via Rivani 5, 401 38 Boloña, Taliansko	18 937 280	71,3	71,3
UniCredit Bank Slovakia, a.s.	Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, SR	5 285 440	19,9	19,9
UniCredit Leasing CZ, a.s.	Radlická 14/3201, 150 00 Praha 5, ČR	2 337 280	8,8	8,8
Spolu		26 560 000	100,0	100,0

Štruktúra spoločností v skupine, ktorá zahŕňa UniCredit Leasing Slovakia, a.s. je nasledovná:



UniCredit S.p.A. ako konečný vlastník zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za skupinu spoločností, ktorá zahŕňa UniCredit Leasing Slovakia, a.s. Konsolidované účtovné závierky sú uložené v sídle UniCredit S.p.A na adrese Piazza Cordusio, 20123 Miláno, Taliansko.

2. VÝZNAMNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

Účtovné zásady a účtovné metódy uvedené nižšie boli aplikované konzistentne pre obidve obdobia uvedené v tejto účtovnej závierke.

a) Vyhlásenie o súlade

Individuálna účtovná závierka spoločnosti („účtovná závierka“) za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2011 bola zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva („IFRS“) v znení prijatom Európskou úniou.

b) Funkčná a prezentačná mena

Táto účtovná závierka je zostavená v eurách (Eur), ktoré sú funkčnou menou spoločnosti.

Sumy v eurách sú vyjadrené v tisícoch a zaokrúhlené, okrem tých pri ktorých je uvedené inak.

c) Nové štandardy a interpretácie, ktoré ešte nie sú účinné a neboli aplikované

Niektoré nové vydané štandardy, dodatky k štandardom a interpretácie k 31. decembru 2011 ešte neboli účinné ani neboli aplikované pri zostavení tejto účtovnej závierky:

- Dodatok k IFRS 7 Finančné nástroje: *zverejňovanie - prevody finančného majetku* (nadobudne účinnosť pre účtovné obdobia začínajúce dňom 1. júl 2011, alebo neskôr)

Dodatok požaduje zverejnenie informácií, ktoré umožnia užívateľom účtovnej závierky:

- porozumieť vzťahu medzi prevedeným finančným majetkom, pri ktorom nedošlo k ukončeniu vykazovania v plnom rozsahu a súvisiacich záväzkov; a
- posúdiť povahu a riziká spojené s pokračujúcou angažovanosťou účtovnej jednotky pri ktorom došlo k ukončeniu vykazovania.

Dodatok definuje "pokračujúcu angažovanosť" na účely uplatňovania požiadaviek na zverejňovanie.

Po aplikácii sa očakáva, že dodatok IFRS 7 zvýši úroveň zverejňovania týkajúceho sa majetku, ktorého vykazovanie bolo úplne alebo čiastočne ukončené.

d) Základ pre zostavenie

Táto účtovná závierka je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17(a) zákona č. 431/2002 Z. z o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

e) Významné odhady a úsudky

Zostavenie účtovnej závierky v súlade s IFRS vyžaduje vypracovanie odhadov a úsudkov, ktoré majú vplyv na vykazované sumy majetku a záväzkov a ostatných finančných povinností a podmienených záväzkov k dátumu účtovnej závierky, ako aj na vykazované sumy výnosov a nákladov počas účtovného obdobia. Skutočné výsledky sa môžu od odhadov líšiť o budúce zmeny ekonomických podmienok podnikateľských stratégií, regulačných opatrení, účtovných postupov resp. iných faktorov, ktoré môžu zapríčiniť zmenu odhadov, čo môže významne ovplyvniť finančnú situáciu a výsledok hospodárenia.

Významné oblasti neistoty úsudkov sú nasledovné:

- Pravidlá a predpisy o dani z príjmov v posledných rokoch zaznamenali významné zmeny a neexistuje významný historický precedens, resp. interpretačné rozsudky, v súvislosti s rozsiahlou a zložitou problematikou ovplyvňujúcou odvetvie finančných služieb.
- Tvorba opravných položiek na vzniknuté úverové straty a identifikované budúce možné záväzky zahŕňajú veľa neistôt týkajúcich sa výsledkov uvedených rizík a od vedenia spoločnosti vyžadujú mnoho subjektívnych posudkov pri odhade výšky strát.

f) Prehľad významných účtovných postupov

Základ pre zostavenie – táto individuálna účtovná závierka bola zostavená na princípe časového rozlíšenia, t. j. vplyv transakcií a ostatných udalostí spoločnosť účtuje v čase ich vzniku. Transakcie a ostatné udalosti sa v účtovnej závierke vykazujú v období, s ktorým súvisia. Individuálna účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Účtovná závierka bola zostavená na základe historických cien, pričom derivátové finančné nástroje boli precenené na reálnu hodnotu.

Mena použitá na vykazovanie v tejto individuálnej účtovnej závierke je euro (EUR), všetky sumy sa vykazujú s presnosťou na tisíc eur, pokiaľ sa neuvádza inak.

Majetok, vybavenie a nehmotný majetok – majetok, vybavenie a nehmotný majetok sa vykazuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky spolu s kumulovanými stratami zo zníženia hodnoty. Majetok, vybavenie a nehmotný majetok sa odpisuje rovnomernými odpismi podľa predpokladanej doby jeho životnosti. Predpokladaná doba životnosti majetku, vybavenia a nehmotného majetku podľa jednotlivých kategórií je nasledovná:

<i>Druh majetku</i>	<i>Životnosť</i>
Budovy a stavby	20 rokov
Výpočtová technika	2 – 8 rokov
Služobné vozidlá	4 roky
Inventár	6 rokov
Softvér	4 – 5 rokov

Zisky a straty z predaja majetku, vybavenia a nehmotného majetku sa vykazujú v plnej výške v hospodárskom výsledku. Nehmotný majetok zahŕňa softvér používaný spoločnosťou.

V prípade indikácií zníženia hodnoty majetku spoločnosť odhaduje jeho realizovateľnú hodnotu. Keď účtovná hodnota majetku prevyšuje jeho odhadovanú realizovateľnú hodnotu, zníži sa na túto realizovateľnú hodnotu. Ak sa zistí, že majetok je pre spoločnosť nadbytočný, vedenie spoločnosti posúdi jeho realizovateľnú hodnotu porovnaním s cenou pri predaji vypočítanou na základe správ o ocenení, ktoré vypracovala tretia strana, zníženou o odhadované náklady spojené s predajom.

Spoločnosť využíva všetky položky majetku, vybavenia a nehmotného majetku v rámci svojej prevádzky.

Finančný lízing – lízingové zmluvy spoločnosti sa klasifikovali ako finančný lízing, keď v zásade všetky prínosy a riziká spojené s vlastníctvom prechádzajú na nájomcu. Pohľadávky z lízingu sa vykazujú na začiatku lízingu po prevzatí predmetu nájmomcom vo výške rovnajúcej sa čistej investícii do lízingu. Rozdiel medzi budúcimi minimálnymi lízingovými splátkami a čistou investíciou do lízingu predstavuje nerealizovaný výnos z finančného lízingu, ktorý sa vykazuje ako úrokové výnosy a čisté výnosy/náklady z poplatkov a provízií počas trvania lízingu v konštantnej periodickej návratnosti čistej investície do lízingu. Čistá investícia do lízingu zahŕňa čistú peňažnú hotovosť zaplatenú pri nadobudnutí prenajíatej veci plus počiatkové náklady vrátane zaplatených poplatkov po zohľadnení prijatých poplatkov. Čistá investícia sa znižuje o akékoľvek vklady prijaté od nájomcov a je vykazovaná v položke „Pohľadávky voči klientom“ v priloženom výkaze o finančnej situácii.

Spoločnosť zabezpečila pohľadávky súvisiace s finančným lízingom pomocou týchto zábezpek:

- predmet finančného lízingu (vozidlá, stroje, technológia atď.),
- zmenka,
- ručenie,
- banková záruka,
- dohoda o spätnom nákupe od dlžníkov, atď.

Pri oceňovaní zábezpek prenajíateho majetku sa hodnota zabezpečenia stanoví odhadom vychádzajúcim z obstarávacej ceny predmetu lízingu a z predpokladov súčasnej trhovej hodnoty (znalecké posudky, špeciálny oceňovací softvér AAD, skúsenosti z predchádzajúcich období atď.). S odhadom hodnoty zabezpečenia sa spája veľa neistôt a rizík. Hodnoty, ktoré v konečnom dôsledku môžu byť realizované pri likvidácii zabezpečenia nesplácaných pohľadávok, sa môžu od odhadovaných hodnôt líšiť a tento rozdiel môže byť významný.

Pohľadávky voči bankám a klientom – Úvery a pohľadávky, ktoré spoločnosti vznikli, predstavujú finančný majetok, ktorý spoločnosť vytvorila prostredníctvom poskytnutia finančných prostriedkov, tovaru a služieb priamo dlžníkovi a zahŕňajú najmä úvery predajcom áut a spolupracujúcim partnerom zaúčtované v priloženom výkaze o finančnej situácii v „Pohľadávkach voči klientom“, resp. v „Ostatnom majetku“.

Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty – v každom období sa opravná položka na znehodnotenie pohľadávok voči klientom vykazuje vo výkaze komplexného výsledku v položke „Zníženie hodnoty pohľadávok voči klientom“. Spoločnosť preveruje svoje portfóliá pohľadávok voči klientom na posúdenie znehodnotenia minimálne raz za mesiac.

Spoločnosť posudzuje možnosť znehodnotenia na úrovni jednotlivých zmlúv. V prípade znehodnotenia zmluvy metóda, pomocou ktorej sa stanoví opravná položka, závisí od charakteru znehodnotenia (individuálne, resp. skupinové posúdenie).

Podľa smernice skupiny UniCredit na klasifikáciu úverov a opravné položky na straty z úverov, výška opravnej položky je počítaná automaticky a následne modifikovaná manuálne, ak je potrebné. Po tejto automaticky počítanej tvorbe opravných položiek sú kritické pohľadávky preverené a modelom vypočítané hodnoty sú upravené – na báze nekvantifikovateľných informácií o protistrane.

V prípade neštandardného majetku (napr. lízing technológií) sa používa skupinové ocenenie, ak je splatná suma po lehote splatnosti. V prípade iného neplnenia v súvislosti so znehodnoteným majetkom sa vykoná individuálne posúdenie zníženia hodnoty angažovanosti. Aktuálna angažovanosť sa porovná

s trhovou hodnotou predmetu prenájmu a hodnotou akejkolvek dodatočnej zábezpeky a v prípade rozdielu sa naň vytvorí 100-percentná opravná položka.

Pre každý individuálne významný finančný majetok, pre ktorý nebola zistená strata zo zníženia hodnoty na individuálnej úrovni, je uvažované skupinové zníženie hodnoty, ktoré existuje, avšak nebolo zatiaľ identifikované. Pre majetok, ktorý nie je individuálne významný, je tiež posudzovaná strata zo zníženia hodnoty na skupinovej úrovni zoskupením finančného majetku (vykazovaného v umorovanej hodnote) podľa podobných rizikových charakteristík.

Investície v dcérskych spoločnostiach – dcérske spoločnosti sú spoločnosti, v ktorých spoločnosť, či už priamo alebo nepriamo, vlastní viac ako 50 % hlasovacích práv alebo má právomoc iným spôsobom kontrolovať ich činnosť.

Investície do dcérskych spoločností sa oceňujú v obstarávacej cene zníženej o opravné položky na straty zo zníženia hodnoty investície. Zmeny sa účtujú vo výkaze komplexného výsledku v riadku „Ostatné čisté prevádzkové výnosy“.

Peniaze a peňažné ekvivalenty – sú vysoko likvidný majetok a investície so zmluvnou dobou splatnosti do troch mesiacov odo dňa nadobudnutia. Peňažné ekvivalenty sú krátkodobým finančným majetkom, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov a pri ktorom nehrozí riziko výraznej zmeny hodnoty v najbližších troch mesiacoch od dátumu zostavenia účtovnej závierky.

Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa vo výkaze o finančnej situácii vykazujú v priložených poznámkach podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Náklady súvisiace s úvermi – uznávajú sa ako náklad v období, keď vznikli. Žiadne náklady súvisiace s úvermi sa neaktivovali do obstarávacej hodnoty majetku počas vykazovaného obdobia.

Derivátové finančné nástroje – derivátové finančné nástroje oceňuje spoločnosť pri prvotnom účtovaní reálnou hodnotou a k dátumu zostavenia účtovnej závierky ich preceňuje na reálnu hodnotu. Zmeny reálnej hodnoty finančných derivátov, ktoré nespĺňajú podmienky účtovania o finančných derivátoch ako o nástrojoch zabezpečenia, sa účtujú v hospodárskom výsledku. Kladná (záporná) reálna hodnota je vykázaná v položke „Ostatný majetok (Ostatné záväzky)“ v priloženom výkaze o finančnej situácii.

Rezervy – rezervy sa účtujú v prípade, ak má spoločnosť existujúci alebo možný záväzok z minulej udalosti a je pravdepodobné, že vyrovnanie daného záväzku spôsobí úbytok majetku, pritom je možné spoľahlivo odhadnúť výšku tohto úbytku.

Spoločnosť nevytvára rezervy na záväzky z dôvodu odchodu zamestnancov do dôchodku ani podobné záväzky vyplývajúce zo vzťahu spoločnosti voči zamestnancom, keďže podľa odhadu vedenia by ich výška nebola významná.

Záväzky voči bankám a klientom – záväzky voči bankám a klientom sa na začiatku vykazujú vo výške reálnej hodnoty prijatej úhrady zníženej o náklady na transakciu. Záväzky voči bankám a klientom sa následne vykazujú v umorovanej hodnote; akýkoľvek rozdiel medzi prijatými prostriedkami zníženými o náklady na transakciu a návratnou hodnotou sa vyказuje v hospodárskom výsledku počas obdobia trvania záväzkov pomocou metódy efektívnej úrokovej miery.

Časové rozlíšenie úrokov – Časovo rozlíšené úrokové výnosy a náklady vzťahujúce sa na finančný majetok a finančné záväzky sa vykazujú k dátumu zostavenia účtovnej závierky spoločne s majetkom alebo záväzkami uvedenými vo výkaze o finančnej situácii.

Vykazovanie výnosov – výnosy a náklady sa účtujú v skutočnej výške do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia pre všetky nástroje ocenené umorovanou hodnotou pomocou metódy efektívnej úrokovej miery. Metóda efektívnej úrokovej miery je metóda výpočtu umorovanej hodnoty finančného majetku alebo finančného záväzku a rozdelenia výnosových úrokov alebo nákladových úrokov do príslušných období, výsledkom čoho by malo byť konštantné úročenie predmetného finančného majetku, resp. záväzku.

Poplatky a provízie, ktoré možno priamo priradiť k uzavretiu lízingovej zmluvy a zabezpečeniu lízingu, sa zahŕňajú do prvotného ocenenia pohľadávky z finančného lízingu. Ostatné poplatky a provízie sa v zásade časovo rozlišujú vo výkaze komplexného výsledku do obdobia, s ktorým súvisia a sú vykázané v položke „Čisté výnosy/náklady z poplatkov a provízií“.

Ostatné výnosy a ostatné náklady sa vykazujú pri ich prijatí alebo vzniku v skutočnej výške.

Zdaňovanie a odložená daň – daň z príjmov spoločnosť vypočíta v súlade s predpismi platnými v Slovenskej republike na základe výsledkov vykázaných v hospodárskom výsledku.

Daň splatná je očakávaný daňový záväzok vychádzajúci zo zdaniteľných príjmov za rok prepočítaný platnou sadzbou dane ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, upravený o čiastky súvisiace s minulými obdobiami.

Odložená daň je daň, pri ktorej sa očakáva splatnosť, resp. vrátenie na základe rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázaných v účtovnej závierke a zodpovedajúcimi daňovými základňami použitými pri výpočte zdaniteľného zisku, a účtuje sa o nej podľa súvahovej metódy. Odložená daň sa vypočítava podľa daňových sadzieb, ktorých platnosť sa predpokladá v období vyrovnania záväzku alebo realizácie predmetnej pohľadávky.

Všetky odložené daňové záväzky sa vykazujú v plnej výške. Odložená daňová pohľadávka je účtovaná iba do výšky očakávaných daňových ziskov, voči ktorým je možné uplatniť nepoužité daňové straty a prechodné rozdiely. Odložené daňové pohľadávky sú prehodnotené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znížené v rozsahu, pre ktorý je nepravdepodobné, že bude možný daňový zisk, ktorý sa ich týka, realizovať.

Pravidlá a predpisy o dani z príjmov zaznamenali v posledných rokoch významné zmeny; neexistuje významný historický precedens, resp. interpretačné rozsudky, v súvislosti s rozsiahlou a zložitou problematikou ovplyvňujúcou odvetvie finančných služieb. Daňové úrady navyše disponujú rozsiahlymi právomocami pri interpretácii uplatňovania daňových zákonov a predpisov pri daňovej kontrole daňových poplatníkov. V dôsledku toho existuje vysoký stupeň neistoty v súvislosti s konečným výsledkom kontroly zo strany daňových úradov a možnosťou uplatniť si v plnej výške očakávanú úľavu na dani vykázanú prostredníctvom odložených daňových pohľadávok.

Spoločnosť je platcom rôznych ďalších miestnych daní, ktoré sa vykazujú vo výkaze komplexného výsledku v položke „Ostatné čisté prevádzkové výnosy“.

Operácie v cudzích menách – prepočítavajú sa podľa platného kurzu ku dňu uskutočnenia transakcie. Peňažný majetok a záväzky vyjadrené v cudzích menách sa prepočítavajú na menu euro kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Nerealizované zisky a straty v dôsledku pohybu výmenných kurzov sú plne zohľadnené v hospodárskom výsledku.

Vykazovanie o segmentoch – spoločnosť identifikovala len jeden identifikovateľný obchodný segment, a to zákazky zaoberajúce sa poskytovaním lízingu a ďalších súvisiacich služieb na Slovensku.

3. ČISTÉ ÚROKOVÉ VÝNOSY A VÝNOSY Z LÍZINGOVEJ ČINNOSTI

Analýza čistých úrokových výnosov vrátane výnosov z lízingovej činnosti za bežné obdobie:

	2011	2010
Úrokové výnosy z lízingovej činnosti	21 156	27 297
Bankové úrokové výnosy	1	2
Ostatné úrokové výnosy	2 452	1 856
Úrokové výnosy spolu	23 609	29 155
Výsledok z ukončenia lízingových zmlúv	1 385	2 489
Ostatné	3	(96)
Ostatné výnosy z lízingovej činnosti	1 388	2 393
Úrokové náklady zo záväzkov voči bankám	(10 000)	(13 905)
Ostatné úrokové náklady	(374)	(220)
Úrokové náklady spolu	(10 374)	(14 125)
Čisté úrokové výnosy a výnosy z lízingovej činnosti	14 623	17 423

„Ostatné úrokové výnosy“ a „Ostatné úrokové náklady“ obsahujú výsledok z transakcií s dcérskymi spoločnosťami a inými spriaznenými osobami, ktoré sú podrobne opísané v bode 25.1 poznámok.

Úrokové výnosy zahŕňajú 2 029 tis. Eur z pohľadávok voči klientom klasifikovaných k 31. decembru 2011 ako znehodnotené (2010: 4 289 tis. Eur).

4. ČISTÉ NÁKLADY NA POPLATKY A PROVÍZIE

Čisté náklady na poplatky a provízie za rok možno analyzovať nasledovne:

	2011	2010
Náklady na platobný styk a bankové poplatky	(121)	(179)
Poplatky za vystavené bankové záruky	(60)	(70)
Provízie obchodným zástupcom a iné	(2 664)	(2 317)
Výnosy z administratívnych, spracovateľských a iných poplatkov	925	929
Spolu	(1 920)	(1 637)

„Náklady na platobný styk a bankové poplatky“ a „Poplatky za vystavené bankové záruky“ obsahujú tiež transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sú popísané v bode 25.1 poznámok.

5. STRATY Z OBCHODOVANIA

	2011	2010
Kurzové straty	(5)	(1)
Spolu	(5)	(1)

6. OSTATNÉ ČISTÉ PREVÁDZKOVÉ VÝNOSY

Ostatné čisté prevádzkové výnosy zahŕňajú:

	2011	2010
Penále a zmluvné pokuty	1 363	2 438
Refakturácia rôznych administratívnych nákladov	1 290	585
Ostatné dane a poplatky	(151)	(59)
Výnosy z predaja majetku, vybavenia a nehmotného majetku	34	4
Iné	(77)	377
Ostatné čisté prevádzkové výnosy spolu	2 459	3 345

„Refakturácia rôznych administratívnych nákladov“ obsahuje tiež transakcie s dcérskymi spoločnosťami a inými spriaznenými osobami, ktoré sú podrobne opísané v bode 25.1 poznámok.

UniCredit Leasing Slovakia, a.s.
POZNÁMKY K INDIVIDUÁLNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZOSTAVENEJ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH
ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU
za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2011
(v tisícoch Eur)

7. VŠEOBECNÉ ADMINISTRATÍVNE NÁKLADY

	2011	2010
Mzdové a ostatné osobné náklady	(3 888)	(3 275)
Odvody na sociálne zabezpečenie	(1 051)	(906)
Náklady vyplývajúce zo schémy na nákup akcií pre zamestnancov	(6)	7
Osobné náklady	(4 945)	(4 174)
Náklady na kancelárske priestory (nájom, údržba, upratov., poistenie, iné)	(839)	(815)
Kancelárske potreby a drobný spotrebný materiál	(94)	(103)
Prevádzkové náklady služobných motorových vozidiel	(350)	(344)
IT a náklady na zabezpečenie komunikácie	(630)	(587)
Náklady na právne služby, audit, daňové poradenstvo	(221)	(187)
Marketing a podpora predaja	(90)	(130)
Cestovné náklady, školenia a nábor zamestnancov	(54)	(50)
Náklady spojené s vymáhaním pohľadávok	(1 262)	(1 941)
Rôzne iné administratívne náklady	(384)	(317)
Ostatné režijné náklady	(3 924)	(4 474)
Odpisy a amortizácia majetku, vybavenia a nehmotného majetku	(610)	(822)
Všeobecné administratívne náklady spolu	(9 479)	(9 470)

Kladný zostatok nákladov vyplývajúcich zo schémy na nákupy akcií pre zamestnancov v roku 2010 súvisí s rozpustením rezervy z dôvodu personálnych zmien v predstavenstve počas roka.

„Náklady na právne služby, audit, daňové poradenstvo“ obsahujú výdavky na audit účtovnej závierky za rok 2011 vo výške 88 tis. Eur (2010: 73 tis. Eur) a ostatné uisťovacie služby vykonané audítorom vo výške 5 tis. Eur (2010: 12 tis. Eur).

Priemerný počet zamestnancov:

	2011	2010
Priemerný počet zamestnancov	153	158
z toho: vedúcich zamestnancov	30	29

8. REZERVY

Rezervy na riziká sú nasledovné:

	2011	2010
Tvorba rezerv (bod 22 poznámok)	(68)	(142)
Rozpustenie	32	-
Spolu	(36)	(142)

UniCredit Leasing Slovakia, a.s.
POZNÁMKY K INDIVIDUÁLNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZOSTAVENEJ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH
ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU
za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2011
(v tisícoch Eur)

9. ZNÍŽENIE HODNOTY POHĽADÁVOK VOČI KLIENTOM

Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty možno rozdeliť nasledovne:

	2011	2010
Priame úverové straty	-	(20)
Tvorba opravných položiek (bod 14 poznámok)	(9 476)	(29 413)
Rozpustenie opravných položiek	162	1 429
Spolu	(9 314)	(28 004)

10. DAŇ Z PRÍJMOV

10.1. Daň z príjmov

	2011	2010
Daň z príjmov v bežnom období (bod 18 poznámok)	(803)	(1 720)
Odložená daň (bod 19 poznámok)	1 456	5 151
Daň z príjmov celkom	653	3 431

10.2. Odsúhlasenie dane z príjmov

Odsúhlasenie dane z príjmov vypočítanej zákonom stanovenou sadzbou 19 % so skutočnou daňou z príjmov za bežné účtovné obdobie, ktorá sa účtovala do nákladov:

	2011	2010
Strata pred zdanením	(3 672)	(18 486)
Teoretická daň vypočítaná štatutárnou sadzbou dane (19 %)	698	3 512
Daňový vplyv položiek:		
Čisté trvale daňovo neuznané/nezdaniteľné položky	(45)	(81)
Daň z príjmov podľa výkazu komplexného výsledku	653	3 431
Efektívna sadzba dane	17,79%	18,56%

11. STRATA NA AKCIU

Základný zisk na akciu sa vypočíta tak, že sa čistý zisk spoločnosti vydelený váženým priemerom kmeňových akcií v emisii počas roka, po odpočítaní priemerného počtu kmeňových akcií, ktoré spoločnosť kúpila a drží ich ako vlastné akcie, v prípade, že tak urobila. Spoločnosť neemitovala konvertibilné finančné nástroje, preto nevykazuje redukovaný zisk na akciu.

	2011	2010
Strata po zdanení	(3 019)	(15 055)
Vážený priemerný počet vydaných kmeňových akcií	8 000	8 000
Základná strata na akciu (vyjadrená v tisícoch Eur na akciu)	(0,38)	(1,88)

12. PEŇAŽNÉ PROSTRIEDKY A ICH EKVIVALENTY

	2011	2010
Pokladnica	8	10
Pohľadávky voči bankám	1 124	1 133
Peniaze a pohľadávky voči bankám	1 132	1 143

„Pohľadávky voči bankám“ zahŕňajú peňažné prostriedky na bežných a termínovaných účtoch v bankách s dohodnutou dobou splatnosti do troch mesiacov.

13. POHLÁDÁVKY VOČI KLIENTOM

Štruktúra pohľadávok voči klientom:

	2011	2010
Pôžičky spriazneným osobám	49 902	24 023
Pohľadávky z financovania predajcov a iných dodávateľov	31 212	32 347
Pohľadávky z finančného lízingu – súčasná hodnota budúcich lízing. splátok	293 716	342 099
Pohľadávky zo splatných lízingových splátok a zmluvných pokút	58 933	56 520
Pohľadávky voči klientom spolu	433 763	454 989

„Pôžičky spriazneným osobám“ obsahujú zostatky pohľadávok voči dcérskym a sesterským spoločnostiam z krátkodobého financovania ich prevádzky; podrobnejšie informácie sú v bode 25.1 poznámok.

13.1. Pohľadávky z finančného lízingu

Analýza pohľadávok z finančného lízingu – budúce lízingové splátky a ich súčasná hodnota:

	Minimálna hodnota lízingových splátok		Súčasná hodnota minimálnych lízingových splátok	
	2011	2010	2011	2010
Pohľadávky z finančného lízingu:				
splatené do 1 roka	146 921	187 735	132 395	166 386
splatené od 1 do 5 rokov	169 108	191 357	156 005	168 084
splatené po 5 rokoch	5 564	8 229	5 316	7 629
	321 593	387 321	293 716	342 099
Mínus: nerealizovaný výnos z finančného lízingu	(27 877)	(45 222)	-	-
Súčasná hodnota budúcich splátok z finančného lízingu	293 716	342 099	293 716	342 099

Na základe zmlúv o finančnom lízingu platných k 31. decembru 2011 je priemerné dohodnuté obdobie lízingu 54,8 mesiaca (2010: 56,4 mesiacov). Priemerné zostatkové obdobie lízingu pre zmluvy účinné k 31. decembru 2011 bolo 28,7 mesiaca (2010: 26,2 mesiaca).

Nerealizované výnosy z finančného lízingu zahŕňajú budúci úrokový výnos a neamortizovanú hodnotu priamych počiatkových zaplatených provízií a prijatých poplatkov.

Úroková sadzba obsiahnutá v lízingu je pevne určená k dátumu uzatvorenia zmluvy na celé obdobie lízingu (okrem zmlúv s pohyblivými úrokovými sadzbami). Vážený priemer efektívnej úrokovej sadzby platnej pre pohľadávky z finančného lízingu v roku 2011 bol 6,70% (2010: 6,80 %).

V nasledujúcej tabuľke sa uvádza štruktúra pohľadávok z finančného lízingu podľa koncentrácie angažovanosti v jednotlivých odvetviach:

	2011	2010
Poľnohospodárstvo a potravinársky priemysel	13 258	15 863
Výroba a stavebníctvo	39 611	41 457
Služby	203 602	241 662
Odberatelia (maloobchod)	36 927	32 532
Verejné inštitúcie	318	10 585
Súčasná hodnota budúcich lízing. splátok celkom	293 716	342 099

14. OPRAVNÉ POLOŽKY NA STRATY ZO ZNÍŽENIA HODNOTY

Nasledujúca tabuľka uvádza pohyby zostatkov opravných položiek na straty zo zníženia hodnoty v roku 2011 podľa pôvodu znehodnotenia:

	1. január	Tvorba	Rozpustenie	Použitie	31. december
Individuálne a skupinovo posudzované - znehodnotené	61 056	9 476	-	(4 895)	65 637
Portfóliové neznehodnotené	2 384	-	(162)	-	2 222
Spolu	63 440	9 476	(162)	(4 895)	67 859

Nasledujúca tabuľka uvádza pohyby zostatkov opravných položiek na straty zo zníženia hodnoty v roku 2010 podľa pôvodu znehodnotenia:

	1. január	Tvorba	Rozpustenie	Použitie	31. december
Individuálne a skupinovo posudzované - znehodnotené	32 747	29 413	-	(1 104)	61 056
Portfóliové neznehodnotené	3 813	-	(1 429)	-	2 384
Spolu	36 560	29 413	(1 429)	(1 104)	63 440

15. INVESTÍCIE V DCÉRSKYCH SPOLOČNOSTIACH

Názov investície	Kategória investície	Adresa	Obstar. cena v tis. EUR	Podiel na základnom imaní %	Hlasovacie práva %
UniCredit Broker, s.r.o. (poisťovací maklér)	Dcérska spoločnosť	Plynárenská 7/A 814 16 Bratislava	7	80,3%	80,3%
UniCredit Fleet Management, s.r.o. (poskytovateľ operatívneho lízingu)	Dcérska spoločnosť	Plynárenská 7/A 814 16 Bratislava	7	100,0%	100,0%
Celkom			14		

Základné finančné informácie o dcérskych spoločnostiach pripravené v súlade s IFRS v znení prijatom Európskou úniou:

Spoločnosť	UniCredit Broker s.r.o.		UniCredit Fleet Management, s.r.o.	
	2011	2010	2011	2010
Majetok celkom	24 466	21 605	34 739	26 885
Závazky celkom	459	143	34 113	26 721
Čistý majetok (vlastné imanie)	24 007	21 462	626	164
Zisk po zdanení	2 545	2 603	461	162

UniCredit Leasing Slovakia, a.s.
POZNÁMKY K INDIVIDUÁLNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZOSTAVENEJ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH
ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU
za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2011
(v tisícoch Eur)

16. MAJETOK, VYBAVENIE A NEHMOTNÝ MAJETOK

Nasledujúca tabuľka uvádza pohyby majetku, vybavenia a nehmotného majetku počas účtovného obdobia:

	<i>Softvér</i>	<i>Zariadenia a iný hmotný majetok</i>	<i>Celkom</i>
Obstarávacia cena k 1. januáru 2010	3 097	3 846	6 943
Prírastky	384	197	581
Úbytky	-	(587)	(587)
Presuny	-	(488)	(488)
Obstarávacia cena k 31. decembru 2010	3 481	2 968	6 449
Obstarávacia cena k 1. januáru 2011	3 481	2 968	6 449
Prírastky	516	72	588
Úbytky	-	(302)	(302)
Presuny	-	-	-
Obstarávacia cena k 31. decembru 2011	3 997	2 738	6 735
Oprávky k 1. januáru 2010	(2 294)	(2 614)	(4 908)
Odpisy v bežnom roku	(425)	(397)	(822)
Úbytky	-	581	581
Oprávky k 31. decembru 2010	(2 719)	(2 430)	(5 149)
Oprávky k 1. januáru 2011	(2 719)	(2 430)	(5 149)
Odpisy v bežnom roku	(387)	(223)	(610)
Úbytky	-	288	288
Oprávky k 31. decembru 2011	(3 106)	(2 365)	(5 471)
Zostatková hodnota k 1. januáru 2011	762	538	1 300
Zostatková hodnota k 31. decembru 2011	891	373	1 264

Spôsob poistenia majetku a vybavenia:

<i>Predmet poistenia</i>	<i>Druh poistenia</i>	<i>Názov poisťovne</i>
Vlastné automobily – neprenajímané (sadzba pre havarijné poistenie 2,5 %, PZP sadzby v zmysle platných poistných sadzieb pre daný poistný rok s dohodnutou zľavou, ostatné absolútnou sumou)	- Povinné zmluvné poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla, poistenie proti živelným pohromám, odcudzeniu vrátane vandalizmu, havárii a úrazové poistenie	KOOPERATÍVA poisťovňa a.s. Poistná suma: 54 tis. Eur
	- Poistenie právnej ochrany	D.A.S. poisťovňa právnej ochrany, a.s.
PC, elektronika, ostatný majetok neprenajímaný (sadzby poistného sú určené absolútnou sumou)	- Poistenie proti živelným pohromám, odcudzeniu, elektronickým rizikám, dopravným rizikám, poistenie zodpovednosti za škodu	KOOPERATÍVA poisťovňa a.s. Poistná suma: 2 684 tis. Eur

17. OSTATNÝ MAJETOK

	2011	2010
Zásoby na sklade	-	139
Preddavky a zálohy	791	206
Poistné nároky	309	608
Ostatné pohľadávky	2 920	1 769
Dohadné položky	5 162	4 688
Ostatný majetok spolu	9 182	7 410

„Preddavky a zálohy“ predstavujú najmä krátkodobé neúročené pohľadávky z preddavkov, ktoré spoločnosť poskytla dodávateľom predmetov lízingu.

18. (ZÁVÄZOK) / POHĽADÁVKA Z DANE Z PRÍJMOV

	2011	2010
Daň z príjmov za bežné účtovné obdobie (bod 10 poznámok)	(803)	(1 720)
Daňové preddavky	1 720	976
Daň z príjmov celkom – pohľadávka / (záväzok)	917	(744)

19. ODLOŽENÁ DAŇOVÁ POHĽADÁVKA

Celková odložená daňová pohľadávka vypočítaná podľa 19-percentnej zákonom stanovenej sadzby vyplýva z dočasných zdaniteľných a nezdaniteľných rozdielov:

	2011	2010
Pohľadávky z finančného lízingu	1 007	902
Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty	12 317	11 256
Rezerva na súdne spory	34	27
Fakturované výnosy zdaniteľné po zaplatení	(904)	(1 187)
Odložená daňová pohľadávka celkom	12 454	10 998

20. ZÁVÄZKY VOČI BANKÁM

Banka	Suma v tis. Eur		Konečná splatnosť	Zabezpečenie
	2011	2010		
UniCredit Bank Austria AG, Vienna	180 489	196 717	31.12.2019	-
UniCredit Bank Slovakia, a.s.	22 456	50 676	30.9.2024	banková záruka UCB Austria
EIB, Luxembourg	126 396	103 333	29.9.2023	banková záruka UCB Austria / UniCredit SpA
Komerční banka, a.s., p.z.b.	9 333	1 667	10.7.2017	patronátne vyhlásenie UCL S.p.A. Miláno
VÚB, a.s.	1 419	4 554	31.8.2012	patronátne vyhlásenie UCL S.p.A. Miláno
Volksbank Slovensko, a.s.	944	3 492	30.11.2012	zmenka
Tatra banka, a.s.	500	1 732	30.6.2012	patronátne vyhlásenie UCL S.p.A. Miláno, BoE
Slovenská sporiteľňa, a.s.	-	13	28.2.2011	-
Istina celkom	341 537	362 184		
Alikvotný úrokový náklad	539	661		
Závazky voči bankám celkom	342 076	362 845		

V roku 2011 bol vážený priemer úrokových sadzieb 2,77% p.a. (2010: 3,22% p.a.).

21. ZÁVÄZKY VOČI KLIENTOM

	2011	2010
Závazky voči spriazneným osobám	22 833	20 548
Zálohy/preplatky prijaté od klientov	135	254
Spolu	22 968	20 802

„Závazky voči spriazneným osobám“ zahŕňa zostatok pôžičky od dcérskej spoločnosti UniCredit Broker, s.r.o. so splatnosťou 31. decembra 2013 a úrokovou sadzbou 1,952% p.a. (3M EURIBOR + 0,40%). Ďalšie informácie, týkajúce sa obchodov so spriaznenými osobami sa nachádzajú v bode 25.1 poznámok.

„Zálohy/preplatky prijaté od klientov“ obsahujú úhrady vykonané klientmi buď nad rámec ich záväzku alebo pred dátumom splatnosti.

K 31. decembru 2011 a 2010 spoločnosť neevidovala záväzky voči klientom po lehote splatnosti.

22. REZERVY

	1. január 2011	Tvorba	Rozpúšťanie	Použitie	31. december 2011
Rezerva na súdne spory	142	68	(32)	-	178
Spolu	142	68	(32)	-	178
	1. január 2010	Tvorba	Rozpúšťanie	Použitie	31. december 2010
Rezerva na súdne spory	-	142	-	-	142
Spolu	-	142	-	-	142

23. OSTATNÉ ZÁVÄZKY

	2011	2010
Závazky z obchodného styku	2 387	3 804
Ostatné daňové záväzky (DPH atď.)	626	1 009
Zálohy na poistné plnenia	4 428	2 037
Účty časového rozlíšenia	1 937	1 690
Iné záväzky	4 226	4 281
Spolu	13 604	12 821

"Závazky z obchodného styku" zahŕňajú sumu 207 tis. Eur záväzkov po lehote splatnosti k 31. decembru 2011 (2010: 147 tis. Eur); všetky z nich boli po lehote splatnosti menej ako 30 dní. Ostatné záväzky boli v dobe splatnosti.

Prehľad o výške záväzku zo sociálneho fondu vykázaného v položke „Ostatné záväzky“, jeho tvorbe a čerpaní počas roka:

	2011	2010
Stav k 1. januáru	1	2
Tvorba	12	15
Čerpanie	(13)	(16)
Stav k 31. decembru	-	1

24. ZÁKLADNÉ IMANIE A REZERVNÉ FONDY

Základné imanie pozostáva zo zaknihovaných akcií znejúcich na meno.

Základné imanie je schválené, emitované a splatené v plnej výške. Spoločnosť tvorí svoj zákonný rezervný fond z čistého zisku na základe predpisov platných v Slovenskej republike. Tvorba zákonného rezervného fondu podlieha schváleniu príslušných orgánov spoločnosti. Zákonný rezervný fond nie je určený na rozdelenie akcionárom.

Držitelia kmeňových akcií majú nárok na dividendy vtedy, ak sú vyhlásené a disponujú hlasovacím právom vo výške jedného hlasu na akciu na valnom zhromaždení spoločnosti.

Na valnom zhromaždení, ktoré sa konalo 28. apríla 2011, akcionári spoločnosti schválili účtovnú závierku, za rok ktorý sa skončil 31. decembra 2010. Valné zhromaždenie rozhodlo o zúčtovaní straty za rok 2010 vo výške -15 055 tis. Eur na účet zákonného rezervného fondu (v sume 1 040 tis. EUR) a nerozdeleného zisku minulých rokov.

Vedenie spoločnosti navrhuje, aby akcionári na riadnom valnom zhromaždení rozhodli o vysporiadaní čistej straty za rok 2011 voči účtu neuhradenej straty minulých rokov.

25. TRANSAKcie SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI

25.1. Spriaznené strany

Celková výška nákladov a výnosov za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2011 vrátane pohľadávok a záväzkov voči spriazneným stranám k uvedenému dátumu je nasledovná:

<i>Spriaznené strany</i>	<i>Výnosy</i>	<i>Náklady</i>	<i>Pohľadávky</i>	<i>Záväzky</i>
UniCredit Bank Austria AG, Viedeň ⁽³⁾	-	(5 573)	-	180 489
UniCredit Bank Slovakia, a.s. ⁽²⁾	1	(2 423)	906	22 505
UniCredit Bank Czech Republic a.s., Praha ⁽³⁾	-	(255)	-	255
UniCredit Leasing Austria GmbH, Viedeň ⁽³⁾	-	(221)	-	132
UniCredit Leasing S.p.A. Bologna ⁽²⁾	-	(473)	-	419
UniCredit Leasing CZ a.s., Praha ⁽²⁾	-	(259)	-	240
UniAudit S.C.p.A., Miláno ⁽³⁾	-	(30)	-	7
UniCredit Broker, s.r.o. ⁽¹⁾	218	(374)	239	22 833
UniCredit Fleet Management, s.r.o. ⁽¹⁾	1 720	(276)	31 929	35
UniCredit Leasing Real Estate s.r.o. ⁽³⁾	1 030	-	18 976	-
INPROX SR I., spol. s r.o. ⁽³⁾	13	-	7	-
INPROX Poprad, spol. s r.o. ⁽³⁾	13	-	7	-
Spolu	2 995	(9 884)	52 064	226 915

(1) *Dcérska spoločnosť*

(2) *Akcionár*

(3) *Ostatné spoločnosti spriaznené s konečným vlastníkom*

Transakcie s UniCredit Bank Austria AG, Viedeň a UniCredit Bank Slovakia, a.s. v roku 2011 súviseli s financovaním, ktoré tieto spoločnosti poskytli, resp. so zostatkami na bankových účtoch. Transakcie s ostatnými spoločnosťami, vrátane dcérskych spoločností UniCredit Broker s.r.o. a UniCredit Fleet Management, s.r.o., súviseli s refakturáciou nákladov vzniknutých v súvislosti s činnosťou spoločnosti pri správe týchto spoločností a prípadnom financovaní ich aktivít. Tieto transakcie sa uskutočnili za štandardných obchodných podmienok na princípe nezávislých vzťahov.

Celková výška nákladov a výnosov za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2010 vrátane pohľadávok a záväzkov voči spriazneným stranám k uvedenému dátumu:

<i>Spriaznené strany</i>	<i>Výnosy</i>	<i>Náklady</i>	<i>Pohľadávky</i>	<i>Záväzky</i>
UniCredit Bank Austria AG, Vienna ⁽³⁾	-	(7 606)	-	196 717
UniCredit Bank Slovakia, a.s. ⁽²⁾	1	(4 714)	1 086	50 678
UniCredit Leasing Austria GmbH, Vienna ⁽³⁾	-	(83)	-	83
UniCredit Leasing S.p.A. Bologna ⁽²⁾	-	(507)	-	274
UniCredit Leasing CZ a.s., Praha ⁽²⁾	-	(156)	-	4
UniAudit S.C.p.A., Milano ⁽³⁾	-	(30)	-	7
UniCredit Broker, s.r.o. ⁽¹⁾	214	(220)	-	20 548
UniCredit Fleet Management, s.r.o. ⁽¹⁾	1 080	(234)	24 537	20
HVB Leasing Slovakia s.r.o. ⁽³⁾	2	-	-	-
UniCredit Leasing Real Estate s.r.o. ⁽³⁾	298	-	-	-
INPROX SR I., spol. s r.o. ⁽³⁾	13	-	-	-
INPROX Poprad, spol. s r.o. ⁽³⁾	13	-	-	-
Spolu	1 621	(13 550)	25 623	268 331

(1) *Dcérska spoločnosť*

(2) *Akcionár*

(3) *Ostatné spoločnosti spriaznené s konečným vlastníkom*

25.2. Odmeňovanie vedúcich predstaviteľov manažmentu

Odmeny vrátane miezd vyplatené členom predstavenstva v roku 2011 predstavovali 556 tis. Eur (2010: 291 tis. Eur). Spoločnosť neuzavrela žiadne iné významné obchody s členmi predstavenstva ani s manažmentom.

V roku 2011 a 2010 neboli vyplatené členom dozornej rady žiadne odmeny.

26. FINANČNÉ NÁSTROJE A RIADENIE RIZIKA

Spoločnosť je z dôvodu využívania finančných nástrojov vystavená najmä nasledujúcim rizikám:

- Úverové riziko
- Úrokové riziko
- Riziko likvidity

Tento bod poznámok poskytuje informácie o vystavení sa jednotlivým rizikám, ciele, prístup a procesy na meranie a riadenie rizika a riadenie kapitálu spoločnosti.

Predstavenstvo má celkovú zodpovednosť za zavedenie a dohľad nad systémom riadenia rizika spoločnosti. Pre riadenie rizík, ktorým je spoločnosť vystavená, sú definované primerané limity a kontroly na sledovanie rizika a dodržiavanie limitov. Politika riadenia rizika a systémy sa pravidelne preverujú, aby zohľadňovali zmeny podmienok na trhu a aktivít spoločnosti.

26.1. Úverové riziko

Finančný majetok, ktorý môže vystaviť spoločnosť zvýšenému úverovému riziku, tvoria najmä pohľadávky voči klientom. Spôsob hodnotenia úverového rizika je popísaný v bode 2 poznámok. Peniaze, peňažné ekvivalenty a termínované vklady spoločnosti sú umiestnené vo finančných inštitúciách v Slovenskej republike.

Maximálna výška úverového rizika bez prijatej zábezpeky a opravných položiek:

	31. decembra 2011	31. decembra 2010
<i>Úverové riziko spojené s majetkom vo výkaze o finančnej situácii:</i>		
Pohľadávky voči bankám	1 124	1 133
Pohľadávky voči klientom, netto	365 904	391 549
Ostatný majetok	9 182	7 410
Celkom	376 210	400 092

Podľa smernice každý klient musí byť klasifikovaný ako súčasť znehodnoteného portfólia akonáhle nastane jedna z nasledujúcich alebo obe okolnosti súčasne:

- dlžník je v omeškaní viac ako 90 dní (s hladinou významnosti 5% obliga)
- nastal aspoň jeden prípad porušenia zmluvy (loss event), ktorý značí, že u klienta je nepravdepodobné, že splatí svoje záväzky.

Znehodnotené portfólio sa delí do nasledujúcich tried nesplácaných pohľadávok (Default Classes):

1. V omeškaní (Past due)
2. Reštrukturalizované (Restructured)
3. Pochybné (Doubtful)
4. Bez plnenia (Non Performing)

V omeškaní (PAST DUE)

Ide o obligo zákazníkov (iných ako už klasifikovaných ako "non-performing", "doubtful" alebo "restructured"), ktorí sú v omeškaní so splácaním viac ako 90 dní.

Reštrukturalizované (RESTRUCTURED)

Pohľadávky, kde následkom zhoršenia ekonomickej a finančnej situácie dlžníka (s výnimkou situácie kde ide o následok zhoršenia rizika štátu) spoločnosť súhlasí s úpravou pôvodných podmienok úveru (úprava dátumu splatnosti splátok, zníženie dlhu alebo úrokov) a vplyvom zmien vyššie nastane strata (credit loss). Výskyt tejto straty musí byť zohľadnený oddelene od ostatných tried. V prípade, že dohoda o reštrukturalizácii má vplyv na pohľadávku v triede Doubtful, a dohoda sa robí s cieľom likvidácie, dlh musí zostať v triede Doubtful a nesmie byť preklonený do triedy Restructured. Jedine keby bola dohoda urobená s iným cieľom, môže byť takto presunutá. Dohody o dočasnom zmrazení dlhu s vyhlídkou budúcej reštrukturalizácie by sa nemali zahŕňať do kategórie Restructured, avšak takéto zmrazenia by nemali znamenať prerušenie počítania dní po splatnosti. Všetky pohľadávky raz klasifikované ako Restructured, musia takto zostať až do ich úplného splatenia. Je ale možné klasifikovať, po schválení kompetentnými orgánmi právneho subjektu, reštrukturalizovanú pohľadávku späť ako "in bonis", ak od dohody o reštrukturalizácii uplynuli najmenej 2 roky a bolo overené, že klient sa stal úplne solventným a nemá žiadne zo svojich záväzkov po splatnosti.

Pochybné (DOUBTFUL)

Pohľadávka poskytnutá protistrane, ktorá sa dočasne ocitla v situácii objektívnych ťažkostí s plnením záväzkov, keď je predvídateľné, že situácia môže byť vyriešená v rozumnom čase (osobné/skutočné zabezpečenie sa neberie do úvahy). Okrem toho, klient, ktorý bol raz kvalifikovaný ako Past Due, musí byť automaticky klasifikovaný ako Doubtful ("objective doubtful loans"), najneskôr vtedy, keď dosiahne 270 dní po splatnosti a za predpokladu, že pohľadávky po splatnosti prekročia nasledujúci prah významnosti: (pohľadávky po splatnosti (bez penále) / pohľadávky celkom (bez penále)) $\geq 10\%$.

Bez plnenia (NON PERFORMING)

Pohľadávka poskytnutá protistrane, ktorá sa ocitla v situácii platobnej neschopnosti – insolvenčie (aj keď táto nebola vyhlásená súdom) alebo v podobnej situácii (s výnimkou situácie kde ide o následok zhoršenia rizika štátu). Spoločnosti uplatňujúce takýto prístup voči protistrane musia klasifikovať celé obligo voči klientovi podľa horšej klasifikácie jeho zmluvy. V prípade, že v jednej krajine je viacero právnych subjektov, toto pravidlo sa musí uplatniť v každej z týchto spoločností. Napriek tomu platí, že kedykoľvek jedna spoločnosť klasifikuje klienta do niektorej z tried, ostatné spoločnosti musia zhodnotiť či klasifikovať pohľadávky rovnakým spôsobom alebo nie.

Nasledujúca tabuľka uvádza analýzu úverového rizika súvisiaceho s pohľadávkami voči klientom k 31. decembru:

	2011	2010
Individuálne znehodnotené		
<i>v omeškaní (past due)</i>	1 051	6 392
<i>pochybné (doubtful)</i>	14 676	22 522
<i>reštrukturalizované (restructured)</i>	-	-
<i>non-performing</i>	30 858	40 282
Účtovná hodnota	46 585	69 196
Opravné položky na straty	(27 499)	(26 616)
Čistá účtovná hodnota	19 086	42 580
Skupinovo (portfóliovo) znehodnotené		
<i>v omeškaní (past due)</i>	3 310	5 241
<i>pochybné (doubtful)</i>	1 763	2 589
<i>reštrukturalizované (restructured)</i>	-	-
<i>non-performing</i>	40 335	42 297
Účtovná hodnota	45 408	50 127
Opravné položky na straty	(38 138)	(34 440)
Čistá účtovná hodnota	7 270	15 687
Neznehodnotené		
<i>v omeškaní</i>		
<i>0 dní</i>	300 689	298 742
<i>1-29 dní</i>	29 165	16 416
<i>30-59 dní</i>	7 359	13 571
<i>60-89 dní</i>	4 557	6 937
Účtovná hodnota	341 770	335 666
Opravné položky na straty	(2 222)	(2 384)
Čistá účtovná hodnota	339 548	333 282
Čistá účtovná hodnota pohľadávok voči klientom celkom	365 904	391 549

K 31. decembru 2011 bola výška pohľadávky klientov, ktorí mali reštrukturalizované leasingové zmluvy, v hodnote 33 978 tis. Eur (2010: 66 906 tis. Eur). Z toho klienti s výškou pohľadávky 7 873 tis. Eur (2010: 24 653 tis. Eur) boli klasifikovaní ako neznehodnotení (performing) a klienti s výškou pohľadávky 26 105 tis. Eur (2010: 42 253 tis. Eur) boli klasifikovaní ako defaultní (klasifikácia past due, doubtful a non performing).

26.2. Úrokové riziko

Spoločnosť má portfólio refinancovaných úverov úročených fixnými a pohyblivými úrokovými sadzbami. Spoločnosť rieši úrokové riziko tým, že zmluvne viaže úrokovú sadzbu pohľadávok voči klientom (lízing) na úrokovú sadzbu záväzkov použitých na ich refinancovanie, aby znížila riziko vyplývajúce z úrokovej miery.

POZNÁMKY K INDIVIDUÁLNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZOSTAVENEJ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2011 (v tisícoch Eur)

Tabuľka uvádza prehľad o angažovanosti spoločnosti voči úrokovému riziku k 31. decembru 2011. Majetok a záväzky sú uvedené v účtovnej hodnote a kategorizované podľa dátumu precenenia zmluvy, resp. podľa dátumu splatnosti, podľa toho, ktorá z týchto udalostí nastane skôr:

Úroková medzera	Úročené			Neúročené	Spolu
	Do 1 roka	Od 1 do 5 rokov	Nad 5 rokov		
Peniaze a pohľadávky voči bankám	1 124	-	-	8	1 132
Pohľadávky voči klientom	224 125	134 593	1 546	73 499	433 763
Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty	-	-	-	(67 859)	(67 859)
Majetok, vybavenie a nehmotný majetok a investície v dcérskych spoločnostiach	-	-	-	1 278	1 278
Ostatný majetok	-	-	-	9 182	9 182
Daň z príjmov - pohľadávka	-	-	-	917	917
Odložená daňová pohľadávka	-	-	-	12 454	12 454
Majetok celkom	225 249	134 593	1 546	29 479	390 867
Záväzky voči bankám	227 248	114 289	-	539	342 076
Záväzky voči klientom	22 833	-	-	135	22 968
Rezervy	-	-	-	178	178
Ostatné záväzky	-	-	-	13 604	13 604
Vlastné imanie	-	-	-	12 041	12 041
Vlastné imanie a záväzky celkom	250 081	114 289	-	26 497	390 867
Celková úroková medzera k 31. decembru 2011	(24 832)	20 304	1 546	2 982	-

Tabuľka uvádza prehľad o angažovanosti spoločnosti voči úrokovému riziku k 31. decembru 2010:

Úroková medzera	Úročené			Neúročené	Spolu
	Do 1 roka	Od 1 do 5 rokov	Nad 5 rokov		
Peniaze a pohľadávky voči bankám	1 133	-	-	10	1 143
Pohľadávky voči klientom	221 327	151 358	1 363	80 941	454 989
Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty	-	-	-	(63 440)	(63 440)
Majetok, vybavenie a nehmotný majetok a investície v dcérskych spoločnostiach	-	-	-	1 314	1 314
Ostatný majetok	-	-	-	7 410	7 410
Odložená daňová pohľadávka	-	-	-	10 998	10 998
Majetok celkom	222 460	151 358	1 363	37 233	412 414
Záväzky voči bankám	229 734	119 091	13 360	660	362 845
Záväzky voči klientom	20 548	-	-	254	20 802
Rezervy	-	-	-	142	142
Ostatné záväzky	-	-	-	12 821	12 821
Daň z príjmov - záväzok	-	-	-	744	744
Vlastné imanie	-	-	-	15 060	15 060
Vlastné imanie a záväzky celkom	250 282	119 091	13 360	29 681	412 414
Celková úroková medzera k 31. decembru 2010	(27 822)	32 267	(11 997)	7 552	-

Vážený priemer úrokových sadzieb pre úročený majetok a záväzky je nasledovný:

	2011	2010
Úročený majetok	6,70%	6,80%
Úročené záväzky	2,77%	3,22%

Nasledujúca analýza zobrazuje citlivosť na zmenu úrokovej miery o 50 bázičských bodov. Analýza citlivosti vychádza z angažovanosti voči zmene úrokových mier k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a vychádza z konkrétnej zmeny úrokových sadzieb na začiatku účtovného obdobia pre nástroje s pohyblivými úrokovými sadzbami, o ktorých sa predpokladá, že zostanú počas celého obdobia konštantné.

POZNÁMKY K INDIVIDUÁLNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZOSTAVENEJ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU
za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2011
(v tisícoch Eur)

Keby boli úrokové sadzby o 50 bázických bodov vyššie alebo nižšie a všetky ostatné premenné by zostali konštantné:

- ročný zisk by sa znížil resp. zvýšil o 124 tis. Eur (2010: zníženie/zvýšenie o 139 tis. Eur), pričom prevažná časť tejto sumy by odrážala vplyv nesúladu preceňovaní/splacnosti fixnej a variabilnej úrokovej sadzby z majetku (pôžičky) a zo záväzkov (financovanie),
- ostatné položky vlastného imania by zostali nezmenené.

26.3. Riziko likvidity

Obozretné riadenie rizika likvidity predpokladá udržiavanie dostatočného objemu peňažných prostriedkov, dostupnosť financovania prostredníctvom primeraného objemu úverových liniek a schopnosť uzavrieť trhové pozície. Vzhľadom na dynamickú povahu základných podnikateľských aktivít spoločnosti je jej finančné riadenie zamerané na udržiavanie flexibility prostredníctvom vedenia úverových liniek.

Analýza zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2011 je nasledovná:

Medzera likvidity	Doba splatnosti				Celkom
	Do 1 roka	Od 1 do 5 rokov	Nad 5 rokov	Doba neurčitá	
Peniaze a pohľadávky voči bankám	1 132	-	-	-	1 132
Pohľadávky voči klientom	245 627	173 792	14 344	-	433 763
Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty	-	-	-	(67 859)	(67 859)
Majetok, vybavenie a nehmotný majetok a investície v dcérskych spoločnostiach	-	-	-	1 278	1 278
Ostatný majetok	9 182	-	-	-	9 182
Daň z príjmov - pohľadávka	917	-	-	-	917
Odložená daňová pohľadávka	-	-	-	12 454	12 454
Majetok celkom	256 858	173 792	14 344	(54 127)	390 867
Záväzky voči bankám	140 409	177 356	24 311	-	342 076
Záväzky voči klientom	135	22 833	-	-	22 968
Rezervy	-	-	-	178	178
Ostatné záväzky	13 604	-	-	-	13 604
Vlastné imanie	-	-	-	12 041	12 041
Vlastné imanie a záväzky celkom	154 148	200 189	24 311	12 219	390 867
Čistá medzera likvidity k 31. decembru 2011	102 710	(26 397)	(9 967)	(66 346)	-

Analýza zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2010 je nasledovná:

Medzera likvidity	Doba splatnosti				Celkom
	Do 1 roka	Od 1 do 5 rokov	Nad 5 rokov	Doba neurčitá	
Peniaze a pohľadávky voči bankám	1 143	-	-	-	1 143
Pohľadávky voči klientom	259 820	174 055	21 114	-	454 989
Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty	-	-	-	(63 440)	(63 440)
Majetok, vybavenie a nehmotný majetok a investície v dcérskych spoločnostiach	-	-	-	1 314	1 314
Ostatný majetok	7 410	-	-	-	7 410
Odložená daňová pohľadávka	-	-	-	10 998	10 998
Majetok celkom	268 373	174 055	21 114	(51 128)	412 414
Záväzky voči bankám	136 968	212 317	13 560	-	362 845
Záväzky voči klientom	20 802	-	-	-	20 802
Rezervy	-	-	-	142	142
Ostatné záväzky	12 821	-	-	-	12 821
Daň z príjmov - záväzok	744	-	-	-	744
Vlastné imanie	-	-	-	15 060	15 060
Vlastné imanie a záväzky celkom	171 335	212 317	13 560	15 202	412 414
Čistá medzera likvidity k 31. decembru 2010	97 038	(38 262)	7 554	(66 330)	-

Analýza finančných záväzkov podľa zmluvnej splatnosti vrátane budúcich nediskontovaných peňažných tokov k 31. decembru 2011:

	<i>Do 1 roka</i>	<i>Od 1 do 5 rokov</i>	<i>Nad 5 rokov</i>	<i>Celkom</i>
Záväzky voči bankám	149 688	216 355	28 033	394 076
Záväzky voči klientom	135	22 833	-	22 968
Ostatné záväzky	13 604	-	-	13 604

Analýza finančných záväzkov podľa zmluvnej splatnosti vrátane budúcich nediskontovaných peňažných tokov k 31. decembru 2010:

	<i>Do 1 roka</i>	<i>Od 1 do 5 rokov</i>	<i>Nad 5 rokov</i>	<i>Celkom</i>
Záväzky voči bankám	144 795	222 169	13 824	380 788
Záväzky voči klientom	20 802	-	-	20 802
Ostatné záväzky	12 821	-	-	12 821

26.4. Reálne hodnoty

Pri posudzovaní reálnych hodnôt využíva spoločnosť viaceré metódy a trhové predpoklady založené na trhových podmienkach ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Iné techniky najmä metóda diskontovania budúcich peňažných tokov, sú použité na určenie reálnej hodnoty ostatných finančných nástrojov.

Účtovné hodnoty pohľadávok voči klientom a záväzkov voči bankám znížené o akékoľvek odhadované zníženia hodnoty splatné do jedného roka alebo s variabilnou úrokovou mierou sa považujú za blízke reálnym hodnotám. Pre pohľadávky voči klientom a bankové úvery s pevnými sadzbami so splatnosťou dlhšou ako jeden rok sú reálne hodnoty odhadnuté v nasledujúcej tabuľke. Reálne hodnoty boli vypočítané diskontovaním budúcich peňažných tokov použitím súčasných úrokových sadzieb.

		<i>Účtovná hodnota</i>		<i>Reálna hodnota</i>	
		<i>2011</i>	<i>2010</i>	<i>2011</i>	<i>2010</i>
Pohľadávky voči klientom	Pevná úroková miera splatnosť nad 1 rok	136 139	152 721	128 529	151 067
Záväzky voči bankám	Pevná úroková miera splatnosť nad 1 rok	114 289	132 451	104 397	125 609

Reálne hodnoty ostatného finančného majetku a záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti kratšou ako jeden rok sa blížia ich čistej účtovnej hodnote vykazanej v tejto individuálnej účtovnej závierke.

26.5. Riadenie kapitálu

Politikou predstavenstva je udržiavanie silnej kapitálovej základne s cieľom udržať dôveru akcionárov veriteľov a trhu a zabezpečiť budúci vývoj podnikania.

Spoločnosť nie je subjektom externe vyžadovaných kapitálových požiadaviek.

27. UDALOSTI KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

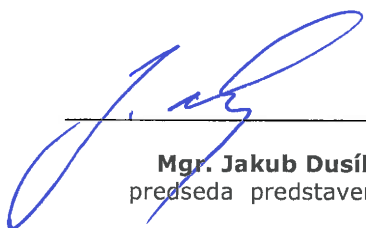
Po 31. decembri 2011 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili majetok a záväzky spoločnosti k 31. decembru 2011.

28. SCHVÁLENIE INDIVIDUÁLNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

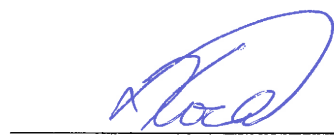
Individuálna účtovná závierka za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2010 bola podpísaná a schválená na vydanie dňa 31. marca 2011.

Individuálnu účtovnú závierku za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2011 podpísali a schválili na vydanie dňa 2. apríla 2012 tieto orgány/osoby:

a) Štatutárny orgán

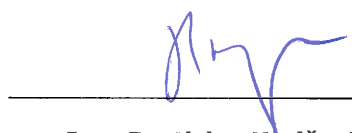


Mgr. Jakub Dusílek
predseda predstavenstva



Angeline Michelle Koch
podpredseda predstavenstva

b) Osoba zodpovedná za vedenie účtovníctva a za zostavenie účtovnej závierky



Ing. Rastislav Krajčovič
vedúci odd. Účtovníctvo a dane

UniCredit Leasing Slovakia, a.s.

**KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA
ZOSTAVENÁ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH
ŠTANDARDOV
FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA
V ZNENÍ PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU**

**za rok, ktorý sa skončil
31. decembra 2011**

UniCredit Leasing Slovakia, a.s.

KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

zostavená podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva
v znení prijatom Európskou úniou
za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2011

OBSAH

	Strana
Správa nezávislého audítora	3 – 4
Konsolidovaný výkaz komplexného výsledku	5
Konsolidovaný výkaz o finančnej situácii	6
Konsolidovaný výkaz o pohybe vlastného imania	7
Konsolidovaný výkaz o peňažných tokoch	8
Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky	9 – 29



KPMG Slovensko spol. s r. o.
Dvořákovo nábrežie 10
P. O. Box 7
820 04 Bratislava 24
Slovakia

Telephone +421 (0)2 59 98 41 11
Fax +421 (0)2 59 98 42 22
Internet www.kpmg.sk

Správa nezávislého audítora

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s.:

Uskutočnili sme audit priloženej konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s. a jej dcérskych spoločností („skupina“), ktorá obsahuje konsolidovaný výkaz o finančnej situácii k 31. decembru 2011, konsolidovaný výkaz komplexného výsledku, konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní a konsolidovaný výkaz o peňažných tokoch za rok končiaci 31. decembrom 2011, ako aj poznámky obsahujúce súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalších vysvetľujúcich informácií.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu spoločnosti

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto konsolidovanú účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že konsolidovaná účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v konsolidovanej účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v konsolidovanej účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj zhodnotenie prezentácie konsolidovanej účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, sú dostatočné a vhodné ako východisko pre náš názor.

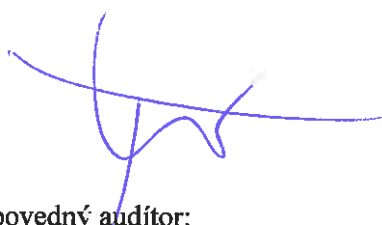
Názor

Podľa nášho názoru konsolidovaná účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz konsolidovanej finančnej situácie skupiny k 31. decembru 2011, konsolidovaného výsledku jej hospodárenia a konsolidovaných peňažných tokov za rok končiaci 31. decembrom 2011 v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou.

13. apríl 2012
Bratislava, Slovenská republika

Audítorská spoločnosť:
KPMG Slovensko spol. s r. o.
Licencia SKAU č. 96




Zodpovedný audítor:
Ing. Richard Farkaš, PhD.
Licencia SKAU č. 406

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ KOMPLEXNÉHO VÝSLEDKU

zostavený podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva

v znení prijatom Európskou úniou

za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2011

(v tisícoch Eur)

	<i>Poznámky</i>	2011	2010
Úrokové výnosy		22 757	28 539
Ostatné výnosy z lízingovej činnosti		2 757	3 626
Úrokové náklady		(10 000)	(13 905)
Čisté úrokové výnosy a výnosy z lízingovej činnosti	(4)	15 514	18 260
Čisté výnosy z poplatkov a provízií	(5)	1 068	1 665
Straty z obchodovania	(6)	(6)	(2)
Ostatné čisté prevádzkové výnosy	(7)	2 463	2 657
Výnosy celkom		19 039	22 580
Všeobecné administratívne náklady	(8)	(9 265)	(9 343)
Zisk z prevádzkovej činnosti		9 774	13 237
Rezervy	(9)	(36)	(142)
Zníženie hodnoty pohľadávok voči klientom	(10)	(9 696)	(28 168)
Zisk / (strata) pred zdanením		42	(15 073)
Daň z príjmov	(11)	(55)	2 783
Čistá strata po zdanení		(13)	(12 290)
Ostatné súčasti komplexného výsledku		-	-
Celkový komplexný výsledok za rok		(13)	(12 290)
(Čistá strata) / čistý zisk prislúchajúci:			
Akcionárom spoločnosti		(514)	(12 782)
Akcionárom bez kontrolného podielu		501	492
Celkom		(13)	(12 290)

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O FINANČNEJ SITUÁCII

zostavený podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva

v znení prijatom Európskou úniou

k 31. decembru 2011

(v tisícoch Eur)

MAJETOK

	<i>Poznámky</i>	31. 12. 2011	31. 12. 2010
Peniaze	(12)	8	11
Pohľadávky voči bankám	(12)	1 547	1 626
Pohľadávky voči klientom	(13)	412 369	434 836
Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty	(14)	(68 683)	(63 883)
Majetok, vybavenie a nehmotný majetok	(15)	25 122	23 529
Ostatný majetok	(16)	11 359	8 634
Daň z príjmov – pohľadávka	(17)	934	-
Odložená daňová pohľadávka	(18)	12 258	10 911
Majetok spolu		394 914	415 664

VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY

Závazky voči bankám	(19)	342 076	362 845
Závazky voči klientom	(20)	166	259
Rezervy	(21)	178	142
Ostatné záväzky	(22)	15 835	15 037
Daň z príjmov – záväzok	(17)	-	709
Závazky celkom		358 255	378 992
Základné imanie	(23)	26 560	26 560
Emisné ážio		2 286	2 286
Zákonný rezervný fond	(23)	-	1 040
Nerozdelený zisk		4 514	3 988
Vlastné imanie prislúchajúce akcionárom spoločnosti		33 360	33 874
Nekontrolujúce podiely		3 299	2 798
Vlastné imanie celkom		36 659	36 672
Závazky a vlastné imanie spolu		394 914	415 664

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

zostavený podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou
za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2011
 (v tisícoch Eur)

	<i>Prislúchajúce akcionárom spoločnosti</i>				<i>Nekontrol. podiele</i>	<i>Spolu</i>
	<i>Základné imanie</i>	<i>Emisné ážio</i>	<i>Zákonný rezervný fond</i>	<i>Nerozdelený zisk</i>		
K 1. januáru 2010	26 560	2 286	1 040	16 770	2 306	48 962
Čistá strata za rok 2010	-	-	-	(12 782)	492	(12 290)
K 31. decembru 2010	26 560	2 286	1 040	3 988	2 798	36 672
Preúčtovanie straty 2010	-	-	(1 040)	1 040	-	-
Čistá strata za rok 2011	-	-	-	(514)	501	(13)
K 31. decembru 2011	26 560	2 286	-	4 514	3 299	36 659

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O PEŇAŽNÝCH TOKOCH

zostavený podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou
za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2011
 (v tisícoch Eur)

	2011	2010
Zisk / (strata) pred zdanením	42	(15 073)
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Úrokové výnosy	(22 757)	(28 539)
Úrokové náklady	10 000	13 905
Zníženie hodnoty pohľadávok voči klientom	9 696	28 168
Zisk z predčasného ukončenia lízingových zmlúv	(1 385)	(2 489)
(Zisk) / strata z predčasného ukončenia operatívneho lízingu	(384)	409
Odpisy majetku, vybavenia a nehmotného majetku	7 369	7 796
Zisk z predaja majetku a vybavenia	(34)	(4)
	2 547	4 173
Zníženie stavu prevádzkového majetku:		
Pohľadávky voči klientom	20 037	102 882
Ostatný majetok	(2 725)	1 630
(Zníženie)/zvýšenie stavu prevádzkových záväzkov:		
Záväzky voči bankám	(20 647)	(121 594)
Záväzky voči klientom	(93)	22
Ostatné záväzky	835	(2 671)
Peňažné toky použité v prevádzke	(46)	(15 558)
Prijaté úroky	22 788	28 275
Zaplatené úroky	(10 122)	(14 248)
Zaplatená daň z príjmov	(3 045)	(569)
Čisté peňažné toky z/(použité v) prevádzkových činnostiach	9 575	(2 100)
Nákup majetku, vybavenia a nehmotného majetku	(30 413)	(14 701)
Príjem z predaja majetku a vybavenia	20 756	14 212
Čisté peňažné toky použité v investičných činnostiach	(9 657)	(489)
Zvýšenie základného imania	-	-
Čisté peňažné toky z finančných činností	-	-
ČISTÉ ZNÍŽENIE PEŇAŽNÝCH PROSTRIEDKOV A ICH EKVIVALENTOV	(82)	(2 589)
Peňažné prostriedky a ich ekvivalenty na konci predchádzajúceho obdobia (bod 12 poznámok)	1 637	4 226
Peňažné prostriedky a ich ekvivalenty na konci bežného obdobia (bod 12 poznámok)	1 555	1 637

1. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1.1. Základné údaje o spoločnosti

Názov a sídlo:	UniCredit Leasing Slovakia, a.s. („spoločnosť“) Plynárenská 7/A 814 16 Bratislava
Právna forma:	akciová spoločnosť
Dátum založenia:	23. septembra 1997
Dátum vzniku (podľa obchodného registra):	31. októbra 1997
Označenie registra a číslo zápisu:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 1555/B
IČO:	35 730 978
DIČ:	2020251321
Hlavný predmet činnosti:	Finančný a operatívny lízing formou: - prenájom priemyselného tovaru a zariadení, - prenájom motorových vozidiel, - prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania i iných ako základných služieb spojených s prenájomom, - kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja, - poskytovanie úverov zo zdrojov nezískaných na základe verejnej výzvy nebankovým spôsobom.

1.2. Členovia štatutárnych orgánov spoločnosti

Orgán	Funkcia	Meno
Predstavenstvo:	predseda podpredseda člen člen	Mgr. Jakub Dušílek (od 1.1.2011) Angeline Michelle Koch Ing. Lukáš Musílek Ing. Dušan Keketi (od 11.3.2011)
Prokúra:	prokurista prokurista prokurista prokurista	JUDr. Vladislav Šrojta (od 11.2.2011) Ing. Marcela Huľvejová (do 31.1.2011) Ing. Dušan Keketi (do 11.3.2011) Ing. Peter Krížik (do 31.1.2011)
Dozorná rada:	predseda podpredseda člen člen člen člen	Ing. Jiří Matula (od 2.2.2011) Giuseppe Del Gesso Mario Agostini (od 24.1.2012) Maria Emanuela Grassi (od 24.1.2012) Ing. Roman Droba Mgr. Barbora Stipovič

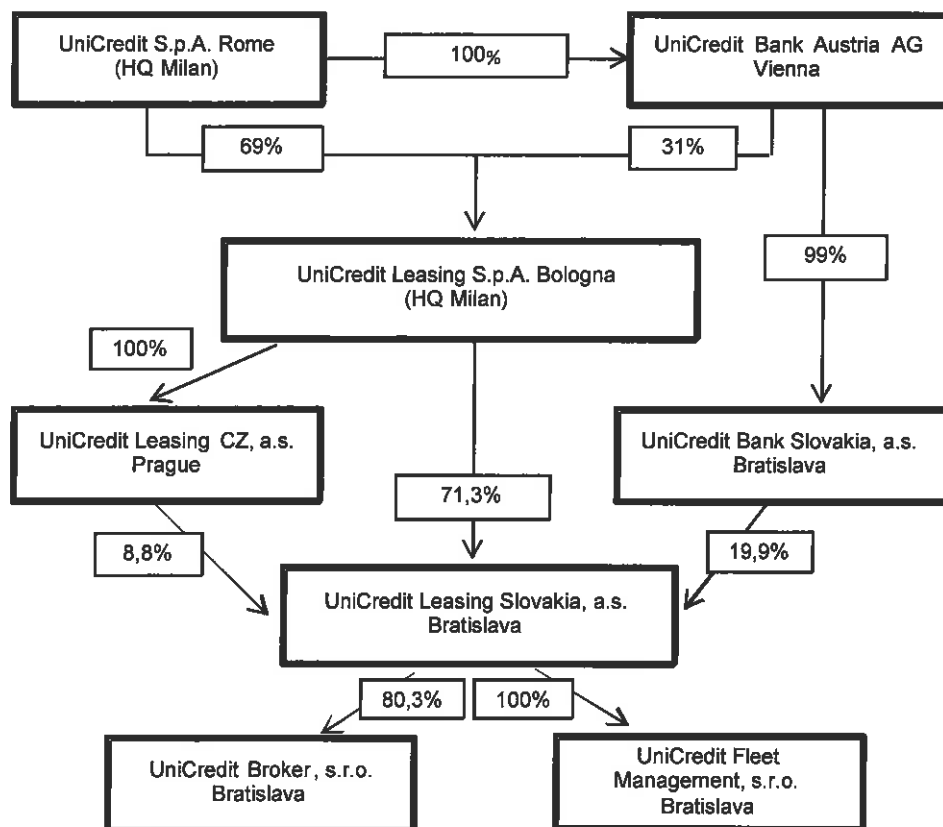
V mene spoločnosti sú oprávnení konať spoločne dvaja členovia predstavenstva. Prokurista je oprávnený konať v mene spoločnosti spoločne s jedným členom predstavenstva.

1.3. Štruktúra akcionárov spoločnosti

Štruktúra akcionárov spoločnosti bola k 31. decembru 2011 nasledovná:

Akcionári	Adresa	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva %
		Euro	%	
UniCredit Leasing S.p.A.	Via Rivani 5, 40138 Bologna, Taliansko	18 937 280	71,3	71,3
UniCredit Bank Slovakia, a.s.	Šancová 1/A, 81333 Bratislava, SR	5 285 440	19,9	19,9
UniCredit Leasing CZ, a.s.	Radlická 14/3201, 15000 Prague 5, ČR	2 337 280	8,8	8,8
Spolu		26 560 000	100,0	100,0

Štruktúra spoločností v skupine, ktorá zahŕňa UniCredit Leasing Slovakia, a.s. je nasledovná:



UniCredit S.p.A. ako konečný vlastník zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za skupinu spoločností, ktorá zahŕňa UniCredit Leasing Slovakia, a.s. Konsolidované účtovné závierky sú uložené v sídle UniCredit S.p.A na adrese Piazza Cordusio, 20123 Miláno, Taliansko.

1.4. Dcérske spoločnosti

Konsolidovaná účtovná závierka zahŕňa účtovnú závierku spoločnosti a všetkých významných subjektov, ktoré kontrolovala k 31. decembru 2011 a počas roka, ktorý sa skončil 31. decembra 2011 (ďalej spoločne ako „skupina“). V konsolidovanej účtovnej závierke skupiny sú zahrnuté tieto dcérske spoločnosti:

Dcérska spoločnosť	Činnosť	Podiel na základnom imaní v EUR	Podiel v %	Hlasovacie práva v %	Rok prvej konsolidácie
UniCredit Broker, s.r.o. Plynárenská 7/A 814 16 Bratislava	poistný maklér	6 639	80,32 %	80,32 %	2001
UniCredit Fleet Management, s.r.o. Plynárenská 7/A 814 16 Bratislava	služby operatívneho lízingu	6 639	100,00 %	100,00 %	2004

Obe dcérske spoločnosti sú založené a registrované v Slovenskej republike.

2. ZÁKLAD PRE ZOSTAVENIE

Účtovné zásady a účtovné metódy uvedené nižšie boli aplikované konzistentne pre obidve obdobia uvedené v tejto účtovnej závierke.

a) Vyhlásenie o súlade

Konsolidovaná účtovná závierka skupiny („účtovná závierka“) za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2011 bola zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva („IFRS“) v znení prijatom Európskou úniou.

b) Základ pre zostavenie

Táto účtovná závierka bola zostavená na princípe časového rozlíšenia, t. j. vplyv transakcií a ostatných udalostí skupina účtuje v čase ich vzniku. Transakcie a ostatné udalosti sa v účtovnej závierke vykazujú v období, s ktorým súvisia. Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že skupina bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Účtovná závierka bola zostavená na základe historických cien, pričom derivátové finančné nástroje boli precenené na reálnu hodnotu.

c) Funkčná a prezentačná mena

Táto účtovná závierka je zostavená v eurách (Eur), ktoré sú funkčnou menou spoločnosti.

Sumy v eurách sú vyjadrené v tisícoch a zaokrúhlené, okrem tých pri ktorých je uvedené inak.

d) Nové štandardy a interpretácie, ktoré ešte nie sú účinné a neboli aplikované

Niektoré nové vydané štandardy, dodatky k štandardom a interpretácie k 31. decembru 2011 ešte neboli účinné ani neboli aplikované pri zostavení tejto účtovnej závierky:

- Dodatok k IFRS 7 Finančné nástroje: *zverejňovanie - prevody finančného majetku* (nadobudne účinnosť pre účtovné obdobia začínajúce dňom 1. júl 2011, alebo neskôr).

Dodatok požaduje zverejnenie informácií, ktoré umožnia užívateľom účtovnej závierky:

- porozumieť vzťahu medzi prevedeným finančným majetkom, pri ktorom nedošlo k ukončeniu vykazovania v plnom rozsahu a súvisiacich záväzkov; a
- posúdiť povahu a riziká spojené s pokračujúcou angažovanosťou účtovnej jednotky pri ktorom došlo k ukončeniu vykazovania.

Dodatok definuje "pokračujúcu angažovanosť" na účely uplatňovania požiadaviek na zverejňovanie.

Po aplikácii sa očakáva, že dodatok IFRS 7 zvýši úroveň zverejňovania týkajúceho sa majetku, ktorého vykazovanie bolo úplne alebo čiastočne ukončené.

e) Účel zostavenia

Táto účtovná závierka je zostavená podľa § 22 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

f) Významné odhady a úsudky

Zostavenie účtovnej závierky v súlade s IFRS vyžaduje vypracovanie odhadov a úsudkov, ktoré majú vplyv na vykazované sumy majetku a záväzkov a položiek ostatných finančných povinností a podmienených záväzkov k dátumu účtovnej závierky, ako aj na vykazované sumy výnosov a nákladov počas účtovného obdobia. Skutočné výsledky sa môžu od odhadov líšiť o budúce zmeny ekonomických podmienok, podnikateľských stratégií, regulačných opatrení, účtovných postupov resp. iných faktorov, ktoré môžu zapríčiniť zmenu odhadov, čo môže významne ovplyvniť finančnú situáciu a výsledok hospodárenia.

Významné oblasti neistoty úsudkov sú nasledovné:

- Pravidlá a predpisy o dani z príjmov v posledných rokoch zaznamenali významné zmeny a neexistuje významný historický precedens, resp. interpretačné rozsudky, v súvislosti s rozsiahlou a zložitou problematikou ovplyvňujúcou odvetvie finančných služieb.

- Tvorba opravných položiek na vzniknuté úverové straty a identifikované budúce možné záväzky zahŕňa veľa neistôt týkajúcich sa výsledkov uvedených rizík a od vedenia skupiny vyžaduje mnoho subjektívnych posudkov pri odhade výšky strát.

g) Princípy konsolidácie

Dcérske spoločnosti predstavujú spoločnosti, v ktorých skupina (priamo alebo nepriamo) vlastní viac ako 50% podiel na hlasovacích právach alebo inak uplatňuje svoj rozhodujúci vplyv na ich činnosť; a sú zahrnuté v konsolidovanej účtovnej závierke. Dcérske spoločnosti sa konsolidujú od dátumu, keď skupina získala nad nimi kontrolu. Všetky pohľadávky a záväzky, predaj a nákup, ako aj náklady, výnosy, zisky a straty z transakcií v rámci skupiny sa eliminovali.

Všetky obstarané dcérske spoločnosti sa účtujú v obstarávacej cene. Obstarávacia cena podnikovej kombinácie sa oceňuje ako súhrn reálnych hodnôt (k dátumu výmeny) daného majetku, nadobudnutých alebo prevzatých záväzkov a nástrojov vlastného imania, ktoré skupina vydala výmenou za získanie kontroly nad dcérskou spoločnosťou, vrátane všetkých nákladov priamo súvisiacich s danou podnikovou kombináciou. Ak obstarávacia cena podnikovej kombinácie prevyšuje podiel skupiny na čistej reálnej hodnote identifikovateľného zaúčtovaného majetku, záväzkov a podmienených záväzkov, rozdiel sa vykazuje ako goodwill.

3. VÝZNAMNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

Majetok, vybavenie a nehmotný majetok – majetok, vybavenie a nehmotný majetok sa vykazuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky spolu s kumulovanými stratami zo zníženia hodnoty. Majetok, vybavenie a nehmotný majetok sa odpisuje rovnomernými odpismi podľa predpokladanej doby jeho životnosti. Predpokladaná doba životnosti majetku, vybavenia a nehmotného majetku podľa jednotlivých kategórií je nasledovná:

<i>Druh majetku</i>	<i>Životnosť</i>
Budovy a stavby	20 rokov
Výpočtová technika	2 – 8 rokov
Služobné vozidlá	4 roky
Inventár	6 rokov
Softvér	4 – 5 rokov

Zisky a straty z predaja majetku, vybavenia a nehmotného majetku sa vykazujú v plnej výške v hospodárskom výsledku. Nehmotný majetok zahŕňa softvér používaný skupinou.

V prípade indikácií zníženia hodnoty majetku skupina odhaduje jeho realizovateľnú hodnotu. Keď účtovná hodnota majetku prevyšuje jeho odhadovanú realizovateľnú hodnotu, zníži sa na túto realizovateľnú hodnotu. Ak sa zistí, že majetok je pre skupinu nadbytočný, vedenie posúdi jeho realizovateľnú hodnotu porovnaním s cenou pri predaji vypočítanou na základe správ o ocenení, ktoré vypracovala tretia strana, zníženou o odhadované náklady spojené s predajom.

Skupina využíva takmer všetky položky majetku, vybavenia a nehmotného majetku v rámci svojej prevádzky.

Finančný lízing – lízingové zmluvy skupiny sa klasifikovali ako finančný lízing, keď v zásade všetky prínosy a riziká spojené s vlastníctvom prechádzajú na nájomcu. Pohľadávky z lízingu sa vykazujú na začiatku lízingu po prevzatí predmetu nájmomcom vo výške rovnajúcej sa čistej investícii do lízingu. Rozdiel medzi budúcimi minimálnymi lízingovými splátkami a čistou investíciou do lízingu predstavuje nerealizovaný výnos / náklad z finančného lízingu, ktorý sa vykazuje ako úrokové výnosy a výnosy z poplatkov a provízií počas trvania lízingu v konštantnej periodickej návratnosti čistej investície do lízingu. Čistá investícia do lízingu zahŕňa čistú peňažnú hotovosť zaplatenú pri nadobudnutí prenájatého majetku plus počiatočné náklady vrátane zaplatených poplatkov po zohľadnení prijatých poplatkov. Čistá investícia sa znižuje o akékoľvek vklady prijaté od nájomcov a je vykazovaná v položke „Pohľadávky voči klientom“ v priloženom výkaze o finančnej situácii.

Skupina zabezpečila pohľadávky súvisiace s finančným lízingom pomocou týchto zábezpek:

- predmet finančného lízingu (vozidlá, stroje, technológia atď.),
- bianko zmenka,
- ručenie,
- banková záruka,
- dohoda o spätnom nákupe od dlžníkov, atď.

Pri oceňovaní zábezpek prenájatého majetku sa hodnota zabezpečenia stanoví odhadom vychádzajúcim z obstarávacej ceny predmetu lízingu a z predpokladov súčasnej trhovej hodnoty (znalecké posudky, špeciálny oceňovací softvér AAD, skúsenosti z predchádzajúcich období atď.). S odhadom hodnoty zabezpečenia sa spája veľa neistôt a rizík. Hodnoty, ktoré v konečnom dôsledku môžu byť realizované pri likvidácii zabezpečenia nesplácaných pohľadávok, sa môžu od odhadovaných hodnôt líšiť a tento rozdiel môže byť významný.

Pohľadávky voči bankám a klientom – Úvery a pohľadávky, ktoré skupine vznikli predstavujú finančný majetok, ktorý skupina vytvorila prostredníctvom poskytnutia finančných prostriedkov, tovaru a služieb priamo dlžníkovi a zahŕňajú najmä úvery predajcom áut a spolupracujúcim partnerom zaúčtované v priloženom výkaze o finančnej situácii v „Pohľadávkach voči klientom“, resp. v „Ostatnom majetku“.

Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty – v každom období sa opravná položka na znehodnotenie pohľadávok voči klientom vykazuje vo výkaze komplexného výsledku v položke „Zníženie hodnoty pohľadávok voči klientom“. Skupina preveruje svoje portfóliá pohľadávok voči klientom na posúdenie znehodnotenia minimálne raz za mesiac.

Skupina posudzuje možnosť znehodnotenia na úrovni jednotlivých zmlúv. V prípade znehodnotenia zmluvy metóda, pomocou ktorej sa stanoví opravná položka, závisí od charakteru znehodnotenia (individuálne, resp. skupinové posúdenie). Pri tvorbe skupinovej opravnej položky sa zohľadňuje počet dní omeškania, konkrétne zábezpeky a skúsenosti s podobnými prípadmi znehodnotenia z minulosti.

Podľa smernice skupiny UniCredit na klasifikáciu úverov a opravné položky na straty z úverov, výška opravnej položky je počítaná automaticky a následne modifikovaná manuálne, ak je potrebné. Po tejto automaticky počítanej tvorbe opravných položiek sú kritické pohľadávky preverené a modelom vypočítané hodnoty sú upravené – na báze nekvantifikovateľných informácií o protistrane.

V prípade neštandardného majetku (napr. lízing technológií) sa používa skupinové ocenenie, ak je splatná suma po lehote splatnosti. V prípade iného neplnenia v súvislosti so znehodnoteným majetkom sa vykoná individuálne posúdenie zníženia hodnoty angažovanosti. Aktuálna angažovanosť sa porovná s trhovou hodnotou predmetu prenájmu a hodnotou akejkoľvek dodatočnej zábezpeky a v prípade rozdielu sa naň vytvorí 100-percentná opravná položka.

Pre každý individuálne významný finančný majetok, pre ktorý nebola zistená strata zo zníženia hodnoty na individuálnej úrovni, je uvažované skupinové zníženie hodnoty, ktoré existuje, avšak nebolo zatiaľ identifikované. Pre majetok, ktorý nie je individuálne významný, je tiež posudzovaná strata zo zníženia hodnoty na skupinovej úrovni zoskupením finančného majetku (vykazovaného v umorovanej hodnote) podľa podobných rizikových charakteristík.

Peniaze a peňažné ekvivalenty – sú vysoko likvidný majetok a investície so zmluvnou dobou splatnosti do troch mesiacov odo dňa nadobudnutia. Peňažné ekvivalenty sú krátkodobým finančným majetkom, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov a pri ktorom nehrozí riziko výraznej zmeny hodnoty v najbližších troch mesiacoch od dátumu zostavenia účtovnej závierky.

Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa vykazujú v priložených poznámkach podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Náklady súvisiace s úvermi – vykazujú sa ako náklad v období, keď vznikli. Žiadne náklady súvisiace s úvermi sa neaktivovali do obstarávacej hodnoty majetku počas vykazovaného obdobia.

Derivátové finančné nástroje – derivátové finančné nástroje oceňuje skupina pri prvotnom účtovaní reálnou hodnotou a k dátumu zostavenia účtovnej závierky ich preceňuje na reálnu hodnotu. Zmeny reálnej hodnoty finančných derivátov, ktoré nespĺňajú podmienky účtovania o finančných derivátoch ako o nástrojoch zabezpečenia, sa účtujú v hospodárskom výsledku. Kladná (záporná) reálna hodnota je vykázaná v položke „Ostatný majetok (Ostatné záväzky)” vo výkaze o finančnej situácii.

Rezervy – rezervy sa účtujú v prípade, ak má skupina existujúci alebo možný záväzok z minulej udalosti a je pravdepodobné, že vyrovnanie daného záväzku spôsobí úbytok majetku a je možné spoľahlivo odhadnúť výšku tohto úbytku.

Skupina nevytvára rezervy na záväzky z dôvodu odchodu zamestnancov do dôchodku ani podobné záväzky vyplývajúce zo vzťahu skupiny voči zamestnancom, keďže podľa odhadu vedenia by ich výška nebola významná.

Záväzky voči bankám a klientom – záväzky voči bankám a klientom sa na začiatku vykazujú vo výške reálnej hodnoty prijatej úhrady zníženej o náklady na transakciu. Záväzky voči bankám a klientom sa následne vykazujú v umorovanej hodnote; akýkoľvek rozdiel medzi prijatými prostriedkami zníženými o náklady na transakciu a návratnou hodnotou sa vyказuje v hospodárskom výsledku počas obdobia trvania záväzkov pomocou metódy efektívnej úrokovej miery.

Časové rozlíšenie úrokov – Časovo rozlíšené úrokové výnosy a náklady vzťahujúce sa na finančný majetok a finančné záväzky sa vykazujú k dátumu zostavenia účtovnej závierky spoločne s majetkom alebo záväzkami uvedenými vo výkaze o finančnej situácii.

Vykazovanie výnosov – výnosy a náklady sa účtujú v skutočnej výške do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia pre všetky nástroje ocenené umorovanou hodnotou pomocou metódy efektívnej úrokovej miery. Metóda efektívnej úrokovej miery je metóda výpočtu umorovanej hodnoty finančného majetku alebo finančného záväzku a rozdelenia výnosových úrokov alebo nákladových úrokov do príslušných období, výsledkom čoho by malo byť konštantné úročenie predmetného finančného majetku, resp. záväzku.

Poplatky a provízie, ktoré možno priamo priradiť k uzavretiu lízingovej zmluvy, sa zahŕňajú do prvotného ocenenia pohľadávky z finančného lízingu. Ostatné poplatky a provízie sa v zásade časovo rozlišujú vo výkaze komplexného výsledku do obdobia s ktorým súvisia a sú vykázané v položke „Čisté výnosy/náklady z poplatkov a provízií”.

Výnosy z operatívneho nájmu sa účtujú a vykazujú rovnomerne počas doby nájmu v rámci „*Ostatné výnosy z lízinguovej činnosti*“, očistené o súvisiace odpisy.

Ostatné výnosy a ostatné náklady sa vykazujú pri ich prijatí alebo vzniku v skutočnej výške.

Zdaňovanie a odložená daň – daň z príjmov skupina vypočíta v súlade s predpismi platnými v Slovenskej republike na základe výsledkov vykázaných v hospodárskom výsledku.

Daň splatná je očakávaný daňový záväzok vychádzajúci zo zdaniteľných príjmov za rok prepočítaný platnou sadzbou dane ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, upravený o čiastky súvisiace s minulými obdobiami.

Odložená daň je daň, pri ktorej sa očakáva splatnosť, resp. vrátenie na základe rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázaných v účtovnej závierke a zodpovedajúcimi daňovými základňami použitými pri výpočte zdaniteľného zisku, a účtuje sa o nej podľa súvahovej metódy. Odložená daň sa vypočítava podľa daňových sadzieb, ktorých platnosť sa predpokladá v období vyrovnania záväzku alebo realizácie predmetnej pohľadávky.

Všetky odložené daňové záväzky sa vykazujú v plnej výške. Odložená daňová pohľadávka je účtovaná iba do výšky očakávaných daňových ziskov, voči ktorým je možné uplatniť nepoužité daňové straty a prechodné rozdiely. Odložené daňové pohľadávky sú prehodnotené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znížené v rozsahu, pre ktorý je nepravdepodobné, že bude možný daňový zisk, ktorý sa ich týka, realizovať.

Pravidlá a predpisy o dani z príjmov zaznamenali v posledných rokoch významné zmeny; neexistuje významný historický precedens, resp. interpretačné rozsudky, v súvislosti s rozsiahlou a zložitou problematikou ovplyvňujúcou odvetvie finančných služieb. Daňové úrady navyše disponujú rozsiahlymi právomocami pri interpretácii uplatňovania daňových zákonov a predpisov pri daňovej kontrole daňových poplatníkov. V dôsledku toho existuje vysoký stupeň neistoty v súvislosti s konečným výsledkom kontroly zo strany daňových úradov a možnosťou uplatniť si v plnej výške očakávanú úľavu na dani vykázanú prostredníctvom odložených daňových pohľadávok.

Skupina je platcom rôznych ďalších miestnych daní, ktoré sa vykazujú vo výkaze komplexného výsledku v položke „*Ostatné čisté prevádzkové výnosy*“.

Operácie v cudzích menách – prepočítavajú sa podľa platného kurzu ku dňu uskutočnenia transakcie. Peňažný majetok a záväzky vyjadrené v cudzích menách sa prepočítavajú na menu euro kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Nerealizované zisky a straty v dôsledku pohybu výmenných kurzov sú plne zohľadnené v hospodárskom výsledku.

4. ČISTÉ ÚROKOVÉ VÝNOSY A VÝNOSY Z LÍZINGOVEJ ČINNOSTI

Analýza čistých úrokových výnosov vrátane výnosov z lízingovej činnosti za bežné obdobie:

	2011	2010
Úrokové výnosy z lízingovej činnosti	21 156	27 297
Bankové úrokové výnosy	1	2
Ostatné úrokové výnosy	1 600	1 240
Úrokové výnosy spolu	22 757	28 539
Výnosy z operatívneho lízingu (okrem služieb)	8 128	8 207
Odpisy predmetov operatívneho lízingu	(6 759)	(6 974)
Zisk z ukončenia lízingových zmlúv	1 385	2 489
Ostatné	3	(96)
Ostatné výnosy z lízingovej činnosti	2 757	3 626
Úrokové náklady zo záväzkov voči bankám	(10 000)	(13 905)
Úrokové náklady spolu	(10 000)	(13 905)
Čisté úrokové výnosy a výnosy z lízingovej činnosti	15 514	18 260

„Ostatné úrokové výnosy“ a „Úrokové náklady“ obsahujú okrem iného výsledok transakcií s inými spriaznenými osobami, ktoré sú podrobne opísané v bode 24.1 poznámok.

Úrokové výnosy zahŕňajú 2 029 tis. Eur z pohľadávok voči klientom klasifikovaných k 31. decembru 2011 ako znehodnotených (2010: 4 289 tis. Eur).

5. ČISTÉ VÝNOSY Z POPLATKOV A PROVÍZIÍ

Čisté výnosy z poplatkov a provízií za rok sa delia nasledovne:

	2011	2010
Výnosy zo sprostredkovania poistenia	3 060	3 335
Platobný styk a iné bankové poplatky	(125)	(180)
Poplatky za vystavené bankové záruky	(60)	(70)
Provízie obchodným zástupcom a iné	(2 664)	(2 317)
Výnosy z administratívnych, spracovateľských a iných poplatkov	857	897
Spolu	1 068	1 665

„Platobný styk a iné bankové poplatky“ a „Poplatky za vystavené bankové záruky“ obsahujú tiež transakcie s inými spriaznenými osobami, ktoré sú bližšie opísané v bode 24.1 poznámok.

6. STRATY Z OBCHODOVANIA

	2011	2010
Kurzové straty	(6)	(2)
Spolu	(6)	(2)

7. OSTATNÉ ČISTÉ PREVÁDZKOVÉ VÝNOSY

Ostatné čisté prevádzkové výnosy zahŕňajú:

	2011	2010
Penále a zmluvné pokuty	1 403	2 455
Refakturácia rôznych administratívnych nákladov (netto)	204	(93)
Ostatné dane a poplatky	(191)	(95)
Zisk z predaja majetku a vybavenia	34	4
Čistý zisk / (strata) z ukončených zmlúv operatívneho lízingu	384	(409)
Čistý výnos zo služieb správy vozového parku	684	396
Iné (netto)	(55)	399
Ostatné čisté prevádzkové výnosy spolu	2 463	2 657

„Refakturácia rôznych administratívnych nákladov“ obsahuje tiež transakcie s inými spriaznenými osobami, ktoré sú bližšie opísané v bode 24.1 poznámok.

POZNÁMKY KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

zostavenej podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou
za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2011
 (v tisícoch Eur)

8. VŠEOBECNÉ ADMINISTRATÍVNE NÁKLADY

	2011	2010
Mzdy, odmeny a ostatné osobné náklady	(3 901)	(3 335)
Príspevky na sociálne zabezpečenie a ostatné sociálne náklady	(1 057)	(926)
Náklady vyplývajúce zo schémy na nákup akcií pre zamestnancov	(6)	7
Osobné náklady	(4 964)	(4 254)
Administratívne náklady (prenájom, údržba, poistenie, ostatné)	(839)	(817)
Spotreba kancelárskeho vybavenia a iná drobná spotreba	(101)	(111)
Prevádzkové náklady služobných vozidiel	(89)	(110)
IT a náklady na komunikácie	(631)	(588)
Náklady na právne služby, audit, daňové poradenstvo	(238)	(200)
Náklady na marketing	(90)	(130)
Cestovné náklady, školenia a nábor zamestnancov	(54)	(50)
Náklady vymáhania pohľadávok	(1 265)	(1 942)
Rôzne iné administratívne náklady	(384)	(319)
Ostatné režijné náklady	(3 691)	(4 267)
Odpisy a amortizácia majetku, vybavenia a nehmotného majetku	(610)	(822)
Všeobecné administratívne náklady spolu	(9 265)	(9 343)

Kladný zostatok nákladov vyplývajúcich zo schémy na nákupy akcií pre zamestnancov v roku 2010 súvisí s rozpustením rezervy z dôvodu personálnych zmien v predstavenstve počas roka.

„Náklady na právne služby, audit, daňové poradenstvo“ obsahujú výdavky na audit účtovnej závierky za rok 2011 vo výške 100 tis. Eur (2010: 88 tis. Eur) a ostatné uistovacie služby vykonané audítorom vo výške 10 tis. Eur (2010: 12 tis. Eur).

Priemerný počet zamestnancov:

	2011	2010
Priemerný počet zamestnancov	153	158
z toho: vedúcich zamestnancov	30	29

9. REZERVY

	2011	2010
Tvorba rezerv (bod 21 poznámok)	(68)	(142)
Rozpustenie	32	-
Spolu	(36)	(142)

10. ZNÍŽENIE HODNOTY POHLÁDÁVOK VOČI KLIENTOM

Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty možno rozdeliť nasledovne:

	2011	2010
Priame úverové straty	(20)	(20)
Tvorba opravných položiek (bod 14 poznámok)	(9 893)	(29 577)
Rozpustenie opravných položiek (bod 14 poznámok)	197	1 429
Spolu	(9 696)	(28 168)

POZNÁMKY KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

zostavenej podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou
za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2011
(v tisícoch Eur)

11. DAŇ Z PRÍJMOV

11.1. Daň z príjmov

	2011	2010
Daň z príjmov v bežnom období (bod 17 poznámok)	(1 402)	(2 337)
Odložená daň (bod 18 poznámok)	1 347	5 120
Daň z príjmov celkom	(55)	2 783

11.2. Odsúhlasenie dane z príjmov

Odsúhlasenie dane z príjmov vypočítanej zákonom stanovenou sadzbou 19 % so skutočnou daňou z príjmov za bežné účtovné obdobie, ktorá sa účtovala do nákladov, je nasledovné:

	2011	2010
Zisk / (strata) pred zdanením	42	(15 073)
Teoretická daň vypočítaná štatutárnou sadzbou dane (19 %)	(8)	2 864
Daňový vplyv položiek:		
Čisté trvale daňovo neuznané/nezdaniteľné položky	(47)	(81)
Daň z príjmov podľa výkazu komplexného výsledku	(55)	2 783
Efektívna daňová sadzba	130,95%	18,46%

12. PEŇAŽNÉ PROSTRIEDKY A ICH EKVIVALENTY

	2011	2010
Pokladnica	8	11
Pohľadávky voči bankám	1 547	1 626
Peniaze a pohľadávky voči bankám	1 555	1 637

„Pohľadávky voči bankám“ zahŕňajú peňažné prostriedky na bežných a termínovaných účtoch v bankách s dohodnutou dobou splatnosti do troch mesiacov.

13. POHLÁDÁVKY VOČI KLIENTOM

Štruktúra pohľadávok voči klientom je nasledovná:

	2011	2010
Pôžičky spriazneným osobám	18 976	-
Pohľadávky z financovania predajcov a zmluvných dodávateľov	31 212	32 347
Pohľadávky z finančného nájmu – súčasná hodnota budúcich lízingových splátok	293 716	342 099
Pohľadávky z lízingových splátok po lehote splatnosti a pokuty	68 465	60 390
Pohľadávky voči klientom spolu	412 369	434 836

13.1. Pohľadávky z finančného lízingu

Analýza pohľadávok z finančného lízingu – budúce lízingové splátky a ich súčasná hodnota je nasledovná:

	Minimálna hodnota lízingových splátok		Súčasná hodnota minimálnych lízingových splátok	
	2011	2010	2011	2010
Pohľadávky z finančného lízingu:				
splatné do 1 roka	146 921	187 735	132 395	166 386
splatné od 1 do 5 rokov	169 108	191 357	156 005	168 084
splatné po 5 rokoch	5 564	8 229	5 316	7 629
	321 593	387 321	293 716	342 099
Mínus: nerealizovaný výnos z finančného lízingu	(27 877)	(45 222)	-	-
Súčasná hodnota budúcich splátok z finančného lízingu	293 716	342 099	293 716	342 099

POZNÁMKY KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

zostavenej podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou
za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2011
 (v tisícoch Eur)

Na základe zmlúv o finančnom lízingu platných k 31. decembru 2011 je priemerné dohodnuté obdobie lízingu 54,8 mesiaca (2010: 56,4 mesiacov). Priemerné zostatkové obdobie lízingu pre zmluvy účinné k 31. decembru 2011 bolo 28,7 mesiaca (2010: 26,2 mesiaca).

Nerealizované výnosy z finančného lízingu zahŕňajú budúci úrokový výnos a neamortizovanú hodnotu priamych počiatočných zaplatených provízií a prijatých poplatkov.

Úroková sadzba obsiahnutá v lízingu je pevne určená k dátumu uzatvorenia zmluvy na celé obdobie lízingu (okrem zmlúv s pohyblivými úrokovými sadzbami). Vážený priemer efektívnej úrokovej sadzby platnej pre pohľadávky z finančného lízingu v roku 2011 bol 6,70% (2010: 6,80 %).

V nasledujúcej tabuľke sa uvádza štruktúra pohľadávok z finančného lízingu podľa koncentrácie angažovanosti v jednotlivých odvetviach:

	2011	2010
Poľnohospodárstvo a potravinársky priemysel	13 258	15 863
Výroba a stavebníctvo	39 611	41 457
Služby	203 602	241 662
Odberatelia (maloobchod)	36 927	32 532
Verejné inštitúcie	318	10 585
Súčasná hodnota budúcich lízing. splátok celkom	293 716	342 099

14. OPRAVNÉ POLOŽKY NA STRATY ZO ZNÍŽENIA HODNOTY

Nasledujúca tabuľka uvádza pohyby zostatkov opravných položiek na straty zo zníženia hodnoty v roku 2011:

	1. január	Tvorba	Rozpustenie	Použitie	31. december
Individuálne a skupinovo posudzované - znehodnotené	61 346	9 879	(14)	(4 896)	66 315
Portfóliové - znehodnotené	2 537	14	(183)	-	2 368
Spolu	63 883	9 893	(197)	(4 896)	68 683

Nasledujúca tabuľka uvádza pohyby zostatkov opravných položiek na straty zo zníženia hodnoty v roku 2010:

	1. január	Tvorba	Rozpustenie	Použitie	31. december
Individuálne a skupinovo posudzované - znehodnotené	32 886	29 577	-	(1 117)	61 346
Portfóliové znehodnotené	3 966	-	(1 429)	-	2 537
Spolu	36 852	29 577	(1 429)	(1 117)	63 883

POZNÁMKY KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

zostavenej podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou
za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2011
(v tisícoch Eur)

15. MAJETOK, VYBAVENIE A NEHMOTNÝ MAJETOK

Nasledujúca tabuľka uvádza pohyby majetku, vybavenia a nehmotného majetku počas účtovného obdobia:

	<i>Softvér</i>	<i>Vybavenie a iný interne používaný majetok</i>	<i>Operatívny lízing – automobily</i>	<i>Celkom</i>
Obstarávacia cena k 1. januáru 2010	3 097	3 853	41 521	48 471
Prírastky	384	197	14 120	14 701
Úbytky	-	(587)	(19 495)	(20 082)
Presuny	-	(488)	-	(488)
Obstarávacia cena k 31. decembru 2010	3 481	2 975	36 146	42 602
Obstarávacia cena k 1. januáru 2011	3 481	2 975	36 146	42 602
Prírastky	516	72	29 825	30 413
Úbytky	-	(310)	(28 298)	(28 608)
Presuny	-	-	-	-
Obstarávacia cena k 31. decembru 2011	3 997	2 737	37 673	44 407
Oprávky k 1. januáru 2010	(2 294)	(2 620)	(11 292)	(16 206)
Odpisy v bežnom roku	(425)	(397)	(6 974)	(7 796)
Úbytky	-	581	4 348	4 929
Oprávky k 31. decembru 2010	(2 719)	(2 436)	(13 918)	(19 073)
Oprávky k 1. januáru 2011	(2 719)	(2 436)	(13 918)	(19 073)
Odpisy v bežnom roku	(387)	(223)	(6 759)	(7 369)
Úbytky	-	295	6 862	7 157
Oprávky k 31. decembru 2011	(3 106)	(2 364)	(13 815)	(19 285)
Zostatková hodnota k 1. januáru 2011	762	539	22 228	23 529
Zostatková hodnota k 31. decembru 2011	891	373	23 858	25 122

Zostávajúce minimálne lízingové splátky zo zmlúv o operatívnom lízingu možno analyzovať takto:

	2011	2010
Dohodnuté minimálne lízingové splátky:		
splátne do 1 roka	6 147	5 822
splátne od 1 do 5 rokov	6 951	6 285
Plus: negarantované zostatkové hodnoty	10 439	11 503
Dohodnuté minimálne lízingové splátky z operatívneho lízingu spolu	23 537	23 610

Spôsob poistenia majetku a vybavenia:

Predmet poistenia	Druh poistenia	Názov poisťovne
Vlastné automobily – neprenajímané (sadzba pre havarijné poistenie 2,5 %, PZP sadzby v zmysle platných poistných sadzieb pre daný poistný rok s dohodnutou zľavou, ostatné absolútnou sumou)	- Povinné zmluvné poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla, poistenie proti živelným pohromám, odcudzeniu vrátane vandalizmu, havárii a úrazové poistenie	KOOPERATÍVA poisťovňa a.s. Poistná suma: 54 tis. EUR
	- Poistenie právnej ochrany	D.A.S. poisťovňa právnej ochrany, a.s.
PC, elektronika, ostatný majetok neprenajímaný (sadzby poistného sú určené absolútnou sumou)	- Poistenie proti živelným pohromám, odcudzeniu, elektronickým rizikám, dopravným rizikám, poistenie zodpovednosti za škodu	KOOPERATÍVA poisťovňa a.s. Poistná suma: 2 684 tis. EUR

Povinné zmluvné poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla a havarijné poistenie za motorové vozidlá prenášané klientom na základe zmlúv o operatívnom lízingu predstavovali v roku 2011 poistné krytie v hodnote 23 858 tis. EUR (2010: 22 228 tis. EUR).

POZNÁMKY KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

zostavenej podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou
za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2011
(v tisícoch Eur)

16. OSTATNÝ MAJETOK

	2011	2010
Preddavky a zálohy	792	207
Pohľadávky voči štátu (cestná daň)	-	14
Pohľadávky voči poisťovniam - poisťné nároky	1 429	1 195
Ostatné pohľadávky	2 108	1 552
Časové rozlíšenie	7 025	5 523
Zásoby	5	143
Ostatný majetok spolu	11 359	8 634

„Preddavky a zálohy“ predstavujú najmä krátkodobé neúročené pohľadávky z preddavkov, ktoré skupina poskytla dodávateľom predmetov lízingu.

17. POHĽADÁVKA /(ZÁVÄZOK) Z DANE Z PRÍJMOV

	2011	2010
Daň z príjmov za bežné účtovné obdobie (bod 11 poznámok)	(1 402)	(2 337)
Daňové preddavky	2 336	1 628
Daň z príjmov celkom – pohľadávka /(záväzok)	934	(709)

18. ODLOŽENÁ DAŇOVÁ POHĽADÁVKA

Celková odložená daňová pohľadávka vypočítaná podľa 19-percentnej zákonom stanovenej sadzby vyplýva z dočasných zdaniteľných a nezdaniteľných rozdielov:

	2011	2010
Pohľadávky z finančného lízingu	973	865
Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty	12 503	11 377
Fakturované výnosy zdaniteľné po zaplatení	(907)	(1 185)
Rezerva na súdne spory	34	27
Hodnota majetku v rámci operatívneho lízingu	(2 227)	(2 350)
Neumorené daňové straty	1 882	2 177
Odložená daňová pohľadávka	12 258	10 911

Pohyby na účte odloženej dane boli nasledovné:

	2011	2010
K 1. januáru	10 911	5 791
Cez hospodársky výsledok (bod 11 poznámok)	1 347	5 120
K 31. decembru	12 258	10 911

19. ZÁVÄZKY VOČI BANKÁM

Banka	Suma v tis. Eur		Konečná splatnosť	Zabezpečenie
	2011	2010		
UniCredit Bank Austria AG, Vienna	180 489	196 717	31.12.2019	-
UniCredit Bank Slovakia, a.s.	22 456	50 676	30.9.2024	banková záruka UCB Austria
EIB, Luxembourg	126 396	103 333	29.9.2023	banková záruka UCB Austria / UniCredit SpA
Komerční banka, a.s., p.z.b.	9 333	1 667	10.7.2017	patronátne vyhlásenie UCL S.p.A. Miláno
VÚB, a.s.	1 419	4 554	31.8.2012	patronátne vyhlásenie UCL S.p.A. Miláno
Volksbank Slovensko, a.s.	944	3 492	30.11.2012	zmenka
Tatra banka, a.s.	500	1 732	30.6.2012	patr. vyhlásenie UCL S.p.A. Miláno, zmenka
Slovenská sporiteľňa, a.s.	-	13	28.2.2011	-
Istina celkom	341 537	362 184		
Alikvotný úrokový náklad	539	661		
Závazky voči bankám celkom	342 076	362 845		

V roku 2011 bol vážený priemer úrokových sadzieb 2,77% p.a. (2010: 3,22% p.a.).

POZNÁMKY KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

zostavenej podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou
za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2011
(v tisícoch Eur)

20. ZÁVÄZKY VOČI KLIENTOM

	2011	2010
Zálohy/preplatky prijaté od klientov	166	259
Spolu	166	259

„Zálohy/preplatky prijaté od klientov“ obsahujú úhrady vykonané klientmi buď nad rámec ich záväzku alebo pred dátumom splatnosti.

K 31. decembru 2011 a 2010 skupina neevidovala záväzky voči klientom po lehote splatnosti.

21. REZERVY

	1. január 2011	Tvorba	Rozpustenie	Použitie	31. december 2011
Rezerva na súdne spory	142	68	(32)	-	178
Spolu	142	68	(32)	-	178

	1. január 2010	Tvorba	Rozpustenie	Použitie	31. december 2010
Rezerva na súdne spory	-	142	-	-	142
Spolu	-	142	-	-	142

22. OSTATNÉ ZÁVÄZKY

	2011	2010
Záväzky z obchodného styku	4 099	5 430
Ostatné daňové záväzky (DPH atď.)	680	1 390
Preddavky na poistné plnenia	4 428	2 037
Účty časového rozlíšenia	2 375	1 862
Iné záväzky	4 253	4 318
Spolu	15 835	15 037

„Záväzky z obchodného styku“ zahŕňajú sumu 207 tis. EUR záväzkov po lehote splatnosti k 31. decembru 2011 (2010: 147 tis. EUR); všetky z nich boli po lehote splatnosti menej ako 60 dní. Ostatné záväzky boli v dobe splatnosti.

Prehľad o výške záväzku zo sociálneho fondu vykázaného v položke „Iné záväzky“, jeho tvorbe a čerpaní počas roka:

	2011	2010
Stav k 1. januáru	1	2
Tvorba	12	15
Čerpanie	(13)	(16)
Stav k 31. decembru	-	1

23. VLASTNÉ IMANIE

Základné imanie pozostáva zo zaknihovaných akcií znejúcich na meno.

Základné imanie je schválené, emitované a splatené v plnej výške. Spoločnosť tvorí svoj zákonný rezervný fond z čistého zisku na základe predpisov platných v Slovenskej republike. Tvorba zákonného rezervného fondu podlieha schváleniu príslušných orgánov spoločnosti. Zákonný rezervný fond nie je určený na rozdelenie akcionárom. Držitelia kmeňových akcií majú nárok na dividendy vtedy, ak sú vyhlásené a disponujú hlasovacím právom vo výške jedného hlasu na akciu na valnom zhromaždení spoločnosti.

Na valnom zhromaždení, ktoré sa konalo 28. apríla 2011, akcionári spoločnosti schválili účtovnú závierku, za rok ktorý sa skončil 31. decembra 2010. Valné zhromaždenie rozhodlo o zúčtovaní straty za rok 2010 vo výške -15 055 tis. Eur na účet zákonného rezervného fondu (1 040 tis. EUR) a nerozdeleného zisku minulých rokov.

UniCredit Leasing Slovakia, a.s.
POZNÁMKY KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

zostavenej podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou
za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2011
(v tisícoch Eur)

Vedenie spoločnosti navrhuje, aby akcionári na riadnom valnom zhromaždení rozhodli o vysporiadaní čistej straty za rok 2011 voči účtu nerozdeleného zisku minulých rokov.

24. TRANSAKcie SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI

24.1. Spriaznené strany

Celková výška nákladov a výnosov za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2011 a pohľadávok a záväzkov voči spriazneným stranám k uvedenému dátumu bola nasledovná:

Spriaznené strany	Výnosy	Náklady	Pohľadávky	Záväzky
UniCredit Bank Austria AG, Viedeň ⁽²⁾	-	(5 573)	-	180 489
UniCredit Bank Slovakia, a.s. ⁽¹⁾	716	(2 427)	1 328	22 505
UniCredit Bank Czech Republic a.s., Praha ⁽²⁾	-	(255)	-	255
UniCredit Leasing Austria GmbH, Viedeň ⁽²⁾	-	(221)	-	132
UniCredit Leasing S.p.A. Bologna ⁽¹⁾	-	(473)	-	419
UniCredit Leasing CZ a.s., Praha ⁽¹⁾	-	(259)	-	240
UniAudit S.C.p.A., Miláno ⁽²⁾	-	(30)	-	7
UniCredit Leasing Real Estate s.r.o. ⁽²⁾	1 030	47	18 976	4
INPROX SR I., spol. s r.o. ⁽²⁾	13	-	7	-
INPROX Poprad, spol. s r.o. ⁽²⁾	13	-	7	-
Spolu	1 772	(9 238)	20 318	204 051

(1) Akcionár

(2) Ostatné spoločnosti spriaznené s konečným vlastníkom

Transakcie s UniCredit Bank Austria AG, Viedeň a UniCredit Bank Slovakia, a.s. v roku 2011 súviseli s financovaním, ktoré tieto spoločnosti poskytli, resp. so zostatkami na bankových účtoch. Transakcie s ostatnými spoločnosťami súviseli s refakturáciou nákladov vzniknutých v súvislosti s činnosťou skupiny pri správe týchto spoločností a prípadnom financovaní lízingu nehnuteľností. Tieto transakcie sa uskutočnili za štandardných obchodných podmienok na princípe nezávislých vzťahov.

Celková výška nákladov a výnosov za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2010 a pohľadávok a záväzkov voči spriazneným stranám k uvedenému dátumu bola nasledovná:

Spriaznené strany	Výnosy	Náklady	Pohľadávky	Záväzky
UniCredit Bank Austria AG, Viedeň ⁽²⁾	-	(7 606)	-	196 717
UniCredit Bank Slovakia, a.s. ⁽¹⁾	653	(4 714)	1 580	50 678
UniCredit Leasing Austria GmbH, Viedeň ⁽²⁾	-	(83)	-	83
UniCredit Leasing S.p.A. Bologna ⁽¹⁾	-	(507)	-	274
UniCredit Leasing CZ a.s., Praha ⁽¹⁾	-	(156)	-	4
UniAudit S.C.p.A., Miláno ⁽²⁾	-	(30)	-	7
UniCredit Leasing Real Estate s.r.o. ⁽²⁾	298	-	-	-
INPROX SR I., spol. s r.o. ⁽²⁾	13	-	-	-
INPROX Poprad, spol. s r.o. ⁽²⁾	13	-	-	-
Spolu	327	(13 096)	1 580	247 763

(1) Akcionár

(2) Ostatné spoločnosti spriaznené s konečným vlastníkom

24.2. Odmeňovanie vedúcich predstaviteľov manažmentu

Odmeny vrátane miezd vyplatené členom predstavenstva v roku 2011 predstavovali 556 tis. Eur (2010: 291 tis. Eur). Spoločnosť neuzavrela žiadne iné významné obchody s členmi predstavenstva ani s manažmentom.

V roku 2011 a 2010 neboli vyplatené členom dozornej rady žiadne odmeny.

25. FINANČNÉ NÁSTROJE A RIADENIE RIZIKA

Skupina je z dôvodu využívania finančných nástrojov vystavená najmä nasledujúcim rizikám:

- Úverové riziko
- Úrokové riziko
- Riziko likvidity

Tento bod poznámok poskytuje informácie o vystavení sa skupiny jednotlivým rizikám, ciele, prístup a procesy na meranie a riadenie rizika a riadenie kapitálu skupiny.

UniCredit Leasing Slovakia, a.s.
POZNÁMKY KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

zostavenej podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou
za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2011
(v tisícoch Eur)

Predstavenstvo má celkovú zodpovednosť za zavedenie a dohľad nad systémom riadenia rizika skupiny. Pre riadenie rizík, ktorým je skupina vystavená, sú definované primerané limity a kontroly na sledovanie rizika a dodržiavanie limitov. Politika riadenia rizika a systémy sa pravidelne preverujú, aby zohľadňovali zmeny podmienok na trhu a aktivít skupiny.

25.1. Úverové riziko

Finančný majetok, ktorý môže vystaviť skupinu zvýšenému úverovému riziku, tvoria najmä pohľadávky voči klientom. Spôsob hodnotenia úverového rizika je popísaný v bode 3 poznámok. Peniaze, peňažné ekvivalenty a termínované vklady skupiny sú umiestnené vo finančných inštitúciách v Slovenskej republike.

Maximálna výška úverového rizika bez prijatého zabezpečenia a opravných položiek:

	2011	2010
<i>Úverové riziko spojené s majetkom v konsolidovanom výkaze o finančnej situácii:</i>		
Pohľadávky voči bankám	1 547	1 626
Pohľadávky voči klientom, netto	343 686	370 953
Ostatný majetok	11 359	8 634
Celkom	356 592	381 213

Podľa smernice každý klient musí byť klasifikovaný ako súčasť znehodnoteného portfólia akonáhle nastane jedna z nasledujúcich alebo obe okolnosti súčasne:

- dlžník je v omeškaní viac ako 90 dní (s hladinou významnosti 5% obliga)
- nastal aspoň jeden prípad porušenia zmluvy (loss event), ktorý značí, že u klienta je nepravdepodobné, že splatí svoje záväzky.

Znehodnotené portfólio sa delí do nasledujúcich tried nesplácaných pohľadávok (Default Classes):

1. V omeškaní (Past due)
2. Reštrukturalizované (Restructured)
3. Pochybné (Doubtful)
4. Bez plnenia (Non Performing)

V omeškaní (PAST DUE)

Ide o obligo zákazníkov (iných ako už klasifikovaných ako non-performing", "doubtful" alebo "restructured"), ktorí sú v omeškaní so splácaním viac ako 90 dní.

Reštrukturalizované (RESTRUCTURED)

Pohľadávky, kde následkom zhoršenia ekonomickej a finančnej situácie dlžníka (s výnimkou situácie kde ide o následok zhoršenia rizika štátu) spoločnosť súhlasí s úpravou pôvodných podmienok úveru (úprava dátumu splatnosti splátok, zníženie dlhu alebo úrokov) a vplyvom zmien vyššie nastane strata (credit loss). Výskyt tejto straty musí byť zohľadnený oddelene od ostatných tried. V prípade, že dohoda o reštrukturalizácii má vplyv na pohľadávku v triede Doubtful, a dohoda sa robí s cieľom likvidácie, dlh musí zostať v triede Doubtful a nesmie byť preklopený do triedy Restructured. Jedine keby bola dohoda urobená s iným cieľom, môže byť takto presunutá. Dohody o dočasnom zmrazení dlhu s vyhladkou budúcej reštrukturalizácie by sa nemali zahŕňať do kategórie Restructured, avšak takéto zmrazenia by nemali znamenať prerušenie počítania dní po splatnosti. Všetky pohľadávky raz klasifikované ako Restructured, musia takto zostať až do ich úplného splatenia. Je ale možné klasifikovať, po schválení kompetentnými orgánmi právneho subjektu, reštrukturalizovanú pohľadávku späť ako "in bonis", ak od dohody o reštrukturalizácii uplynuli najmenej 2 roky a bolo overené, že klient sa stal úplne solventným a nemá žiadne zo svojich záväzkov po splatnosti.

Pochybné (DOUBTFUL)

Pohľadávka poskytnutá protistrane, ktorá sa dočasne ocitla v situácii objektívnych ťažkostí s plnením záväzkov, keď je predvídateľné, že situácia môže byť vyriešená v rozumnom čase (osobné/skutočné zabezpečenie sa neberie do úvahy). Okrem toho, klient, ktorý bol raz kvalifikovaný ako Past Due, musí byť automaticky klasifikovaný ako Doubtful ("objective doubtful loans"), najneskôr vtedy, keď dosiahne 270 dní po splatnosti a za predpokladu, že pohľadávky po splatnosti prekročia nasledujúci prah významnosti: (pohľadávky po splatnosti (bez penále) / pohľadávky celkom (bez penále)) $\geq 10\%$.

POZNÁMKY KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

zostavenej podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou
za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2011
(v tisícoch Eur)

Bez plnenia (NON PERFORMING)

Pohľadávka poskytnutá protistrane, ktorá sa ocitla v situácii platobnej neschopnosti – insolvenčnej (aj keď táto nebola vyhlásená súdom) alebo v podobnej situácii (s výnimkou situácie kde ide o následok zhoršenia rizika štátu). Spoločnosti uplatňujúce takýto prístup voči protistrane musia klasifikovať celé obligo voči klientovi podľa horšej klasifikácie jeho zmluvy. V prípade, že v jednej krajine je viacero právnych subjektov, toto pravidlo sa musí uplatniť v každej z týchto spoločností. Napriek tomu platí, že kedykoľvek jedna spoločnosť klasifikuje klienta do niektorej z tried, ostatné spoločnosti musia zhodnotiť či klasifikovať pohľadávky rovnakým spôsobom alebo nie.

Nasledujúca tabuľka uvádza analýzu úverového rizika súvisiaceho s pohľadávkami voči klientom k 31. decembru:

	2011	2010
Individuálne znehodnotené		
<i>v omeškaní (past due)</i>	1 051	6 608
<i>pochybné (doubtful)</i>	14 698	22 522
<i>reštrukturalizované (restructured)</i>	-	-
<i>non-performing</i>	31 226	40 397
Účtovná hodnota	46 975	69 527
Opravné položky na straty	(27 799)	(26 761)
Čistá účtovná hodnota	19 176	42 766
Skupinovo (portfóliovo) znehodnotené		
<i>v omeškaní (past due)</i>	3 332	5 275
<i>pochybné (doubtful)</i>	1 830	2 589
<i>reštrukturalizované (restructured)</i>	-	-
<i>non-performing</i>	40 693	42 411
Účtovná hodnota	45 855	50 275
Opravné položky na straty	(38 516)	(34 570)
Čistá účtovná hodnota	7 339	15 705
Neznehodnotené		
v omeškaní		
<i>0 dní</i>	277 358	277 947
<i>1-29 dní</i>	30 152	16 494
<i>30-59 dní</i>	7 387	13 656
<i>60-89 dní</i>	4 642	6 937
Účtovná hodnota	319 539	315 034
Opravné položky na straty	(2 368)	(2 552)
Čistá účtovná hodnota	317 171	312 482
Čistá účtovná hodnota pohľadávok voči klientom celkom	343 686	370 953

K 31. decembru 2011 bola výška pohľadávky klientov, ktorí mali reštrukturalizované leasingové zmluvy, v hodnote 33 978 tis. Eur (2010: 66 906 tis. Eur). Z toho klienti s výškou pohľadávky 7 873 tis. Eur (2010: 24 653 tis. Eur) boli klasifikovaní ako neznehodnotení (performing) a klienti s výškou pohľadávky 26 105 tis. Eur (2010: 42 253 tis. Eur) boli klasifikovaní ako defaultní (klasifikácia past due, doubtful a non performing).

POZNÁMKY KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

zostavenej podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou
za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2011
(v tisícoch Eur)

25.2. Úrokové riziko

Skupina má portfólio refinancovaných úverov úročených fixnými a pohyblivými úrokovými sadzbami. Na zníženie rizika vyplývajúceho z úrokovej miery skupina zmluvne viaže úrokovú sadzbu pohľadávok voči klientom (lízing) na úrokovú sadzbu záväzkov použitých na ich refinancovanie.

Tabuľka uvádza prehľad o angažovanosti skupiny voči úrokovému riziku k 31. decembru 2011. Majetok a záväzky sú uvedené v účtovnej hodnote a kategorizované podľa dátumu precenenia zmluvy, resp. podľa dátumu splatnosti, podľa toho, ktorá z týchto udalostí nastane skôr:

Úroková medzera	Úročené			Neúročené	Spolu
	Do 1 roka	Od 1 do 5 rokov	Nad 5 rokov		
Peniaze a pohľadávky voči bankám	1 547	-	-	8	1 555
Pohľadávky voči klientom	197 190	130 795	1 353	83 031	412 369
Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty	-	-	-	(68 683)	(68 683)
Majetok, vybavenie a nehmotný majetok	-	-	-	25 122	25 122
Ostatný majetok	-	-	-	11 359	11 359
Daň z príjmov - pohľadávka	-	-	-	934	934
Odložená daňová pohľadávka	-	-	-	12 258	12 258
Majetok celkom	198 737	130 795	1 353	64 029	394 914
Záväzky voči bankám	227 248	114 289	-	539	342 076
Záväzky voči klientom	-	-	-	166	166
Rezervy	-	-	-	178	178
Ostatné záväzky	-	-	-	15 835	15 835
Vlastné imanie	-	-	-	36 659	36 659
Vlastné imanie a záväzky celkom	227 248	114 289	-	53 377	394 914
Celková úroková medzera k 31. decembru 2011	(28 511)	16 506	1 353	10 652	-

Tabuľka uvádza prehľad o angažovanosti skupiny voči úrokovému riziku k 31. decembru 2010:

Úroková medzera	Úročené			Neúročené	Spolu
	Do 1 roka	Od 1 do 5 rokov	Nad 5 rokov		
Peniaze a pohľadávky voči bankám	1 626	-	-	11	1 637
Pohľadávky voči klientom	203 274	145 387	1 363	84 812	434 836
Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty	-	-	-	(63 883)	(63 883)
Majetok, vybavenie a nehmotný majetok	-	-	-	23 529	23 529
Ostatný majetok	-	-	-	8 634	8 634
Odložená daňová pohľadávka	-	-	-	10 911	10 911
Majetok celkom	204 900	145 387	1 363	64 014	415 664
Záväzky voči bankám	229 734	119 091	13 360	660	362 845
Záväzky voči klientom	-	-	-	259	259
Rezervy	-	-	-	142	142
Ostatné záväzky	-	-	-	15 037	15 037
Daň z príjmov - záväzok	-	-	-	709	709
Vlastné imanie	-	-	-	36 672	36 672
Vlastné imanie a záväzky celkom	229 734	119 091	13 360	53 479	415 664
Celková úroková medzera k 31. decembru 2010	(24 834)	26 296	(11 997)	11 535	-

Vážený priemer úrokových sadzieb pre úročený majetok a záväzky je nasledovný:

	2011	2010
Úročený majetok	6,70%	6,80%
Úročené záväzky	2,77%	3,22%

Nasledujúca analýza zobrazuje citlivosť na zmenu úrokovej miery o 50 bázičických bodov. Analýza citlivosti vychádza z angažovanosti voči zmene úrokových mier k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a vychádza z konkrétnej zmeny úrokových sadzieb na začiatku účtovného obdobia pre nástroje s pohyblivými úrokovými sadzbami, o ktorých sa predpokladá, že zostanú počas celého obdobia konštantné.

POZNÁMKY KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

zostavenej podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou
za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2011
(v tisícoch Eur)

Keby boli úrokové sadzby o 50 bázických bodov vyššie alebo nižšie a všetky ostatné premenné by zostali konštantné:

- ročný zisk by sa znížil, resp. zvýšil o 143 tis. EUR (2010: zníženie/zvýšenie o 124 tis. EUR), pričom prevažná časť tejto sumy by odrážala vplyv nesúladu zmeny úročenia/splnatnosti majetku (poskytnuté financovanie) a záväzkov (refinancovanie) s fixnou a variabilnou úrokovou sadzbou,
- ostatné položky vlastného imania by zostali nezmenené.

25.3. Riziko likvidity

Obozretné riadenie rizika likvidity predpokladá udržiavanie dostatočného objemu peňažných prostriedkov, dostupnosť financovania prostredníctvom primeraného objemu úverových línií a schopnosť uzavrieť trhové pozície. Vzhľadom na dynamickú povahu základných podnikateľských aktivít skupiny je jej finančné riadenie zamerané na udržiavanie flexibility prostredníctvom vedenia úverových línií.

Analýza zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2011 je nasledovná:

Medzera likvidity	Doba splatnosti			Doba neurčitá	Celkom
	Do 1 roka	Od 1 do 5 rokov	Nad 5 rokov		
Peniaze a pohľadávky voči bankám	1 555	-	-	-	1 555
Pohľadávky voči klientom	238 973	159 245	14 151	-	412 369
Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty	-	-	-	(68 683)	(68 683)
Majetok, vybavenie a nehmotný majetok	-	-	-	25 122	25 122
Ostatný majetok	11 359	-	-	-	11 359
Daň z príjmov - pohľadávka	934	-	-	-	934
Odložená daňová pohľadávka	-	-	-	12 258	12 258
Majetok celkom	252 821	159 245	14 151	(31 303)	394 914
Závazky voči bankám	140 409	177 356	24 311	-	342 076
Závazky voči klientom	166	-	-	-	166
Rezervy	-	-	-	178	178
Ostatné záväzky	15 835	-	-	-	15 835
Vlastné imanie	-	-	-	36 659	36 659
Vlastné imanie a záväzky celkom	156 410	177 356	24 311	36 837	394 914
Čistá medzera likvidity k 31. decembru 2011	96 411	(18 111)	(10 160)	(68 140)	-

Analýza zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2010 je nasledovná:

Medzera likvidity	Doba splatnosti			Doba neurčitá	Celkom
	Do 1 roka	Od 1 do 5 rokov	Nad 5 rokov		
Peniaze a pohľadávky voči bankám	1 637	-	-	-	1 637
Pohľadávky voči klientom	259 123	168 084	7 629	-	434 836
Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty	-	-	-	(63 883)	(63 883)
Majetok, vybavenie a nehmotný majetok	-	-	-	23 529	23 529
Ostatný majetok	8 634	-	-	-	8 634
Odložená daňová pohľadávka	-	-	-	10 911	10 911
Majetok celkom	269 394	168 084	7 629	(29 443)	415 664
Závazky voči bankám	136 968	212 317	13 560	-	362 845
Závazky voči klientom	259	-	-	-	259
Rezervy	-	-	-	142	142
Ostatné záväzky	15 037	-	-	-	15 037
Daň z príjmov - záväzok	709	-	-	-	709
Vlastné imanie	-	-	-	36 672	36 672
Vlastné imanie a záväzky celkom	152 973	212 317	13 560	36 814	415 664
Čistá medzera likvidity k 31. decembru 2010	116 421	(44 233)	(5 931)	(66 257)	-

Analýza finančných záväzkov, ktoré predstavujú budúce nediskontované peňažné toky, podľa zmluvnej splatnosti k 31. decembru 2011:

	<i>Do 1 roka</i>	<i>Od 1 do 5 rokov</i>	<i>Nad 5 rokov</i>	<i>Celkom</i>
Záväzky voči bankám	149 688	216 355	28 033	394 076
Záväzky voči klientom	166	-	-	166
Ostatné záväzky	15 835	-	-	15 835

Analýza finančných záväzkov, ktoré predstavujú budúce nediskontované peňažné toky, podľa zmluvnej splatnosti k 31. decembru 2010:

	<i>Do 1 roka</i>	<i>Od 1 do 5 rokov</i>	<i>Nad 5 rokov</i>	<i>Celkom</i>
Záväzky voči bankám	144 795	222 169	13 824	380 788
Záväzky voči klientom	259	-	-	259
Ostatné záväzky	15 037	-	-	15 037

25.4. Reálne hodnoty

Pri posudzovaní reálnych hodnôt skupina využíva viaceré metódy a trhové predpoklady založené na trhových podmienkach ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Iné techniky, najmä metóda diskontovania budúcich peňažných tokov, sú použité na určenie reálnej hodnoty ostatných finančných nástrojov.

Účtovné hodnoty pohľadávok voči klientom a záväzkov voči bankám znížené o akékoľvek odhadované zníženia hodnoty splatné do jedného roka alebo s variabilnou úrokovou mierou sa považujú za blízke reálnym hodnotám. Pre pohľadávky voči klientom a bankové úvery s pevnými sadzbami, so splatnosťou dlhšou ako jeden rok, sú reálne hodnoty odhadnuté v nasledujúcej tabuľke. Reálne hodnoty boli vypočítané diskontovaním budúcich peňažných tokov použitím súčasných úrokových sadzieb.

		<i>Účtovná hodnota</i>		<i>Reálna hodnota</i>	
		<i>2011</i>	<i>2010</i>	<i>2011</i>	<i>2010</i>
Pohľadávky voči klientom	Pevná úroková miera, splatnosť nad 1 rok	132 148	146 750	124 869	151 067
Záväzky voči bankám	Pevná úroková miera, splatnosť nad 1 rok	114 289	132 451	104 397	125 609

Reálne hodnoty ostatného finančného majetku a záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti kratšou ako jeden rok sa blížia ich čistej účtovnej hodnote vykázanej v tejto účtovnej závierke.

25.5. Riadenie kapitálu

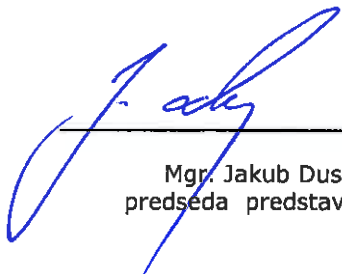
Politikou predstavenstva je udržiavanie silnej kapitálovej základne s cieľom udržať dôveru akcionárov, veriteľov a trhu a zabezpečiť budúci vývoj podnikania.

Skupina nie je subjektom externe vyžadovaných kapitálových požiadaviek.

26. SCHVÁLENIE KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovnú závierku za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2011 podpísali a schválili na vydanie dňa 13. apríla 2012 tieto orgány/osoby:

a) Štatutárny orgán

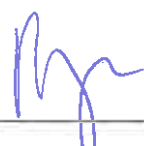


Mgr. Jakub Dusílek
predseda predstavenstva



Angeline Michelle Koch
podpredseda predstavenstva

b) Osoba zodpovedná za vedenie účtovníctva a za zostavenie účtovnej závierky



Ing. Rastislav Krajčovič
vedúci oddelenia
Účtovníctvo a dane

