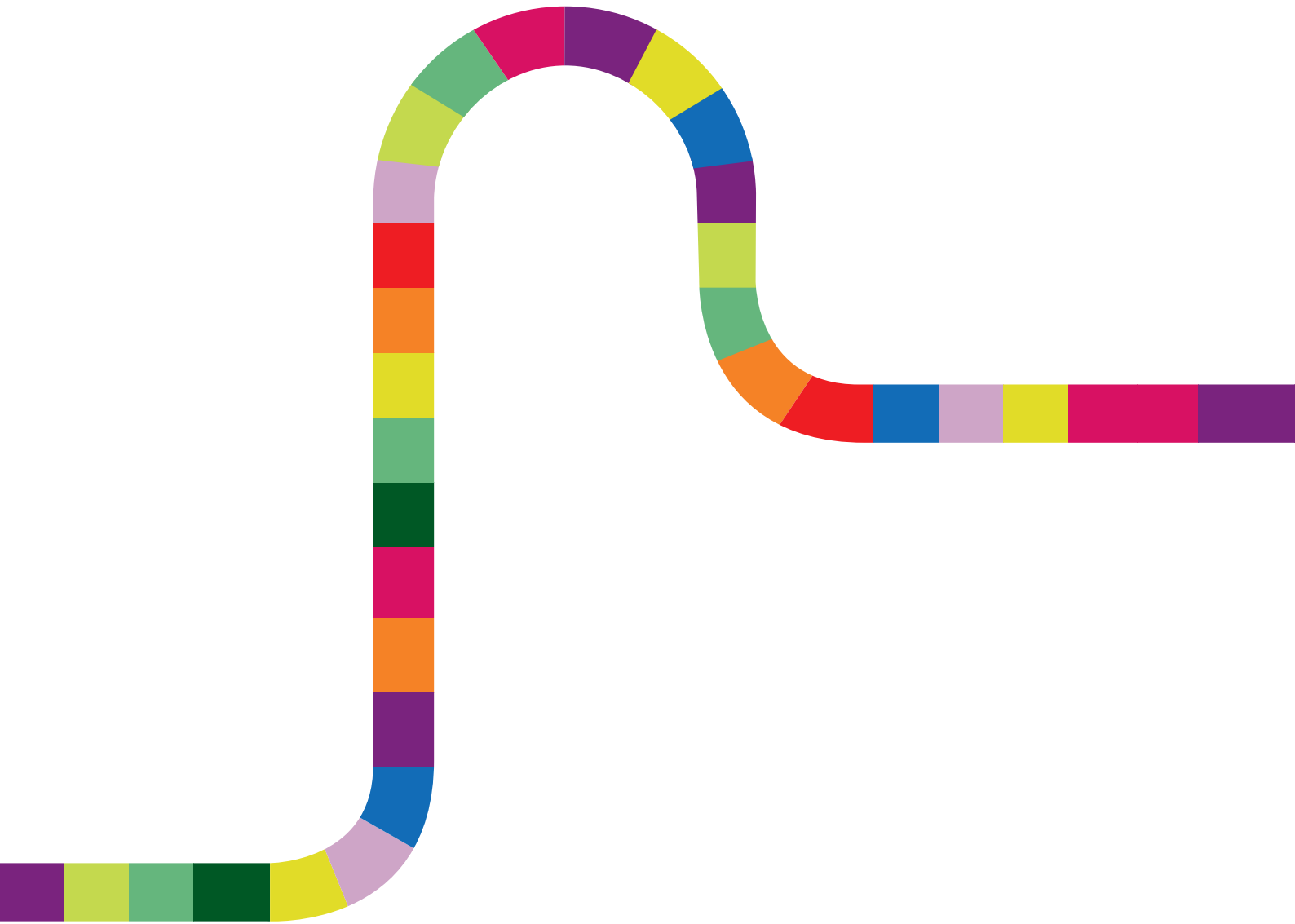




Pre čokoľvek,
čo život prináša





Každý vie, že život vie byť prekvapujúci. Mnohé z týchto prekvapení sú dobrými vecami. Niektoré však až také dobré nie sú. To je dôvod, pre ktorý ľudia potrebujú spoľahlivého partnera, ktorý im pomôže vyriešiť *čokoľvek, čo život prináša*.

Tohtoročná výročná správa je inšpirovaná skutočným životom a jej vizuálne spracovanie zobrazuje príjemnejšie stránky života, rovnako ako niekoľko tých menej príjemných. Tieto obrazy predstavujú rad kontrastov, prostredníctvom ktorých Vám ponúkame kaleidoskop momentov zachytených z každodenného života.

Je to jednoducho život a takto funguje. Od vzrušujúceho k obyčajnému, od očakávaného k nepredvídateľnému, život sa neustále mení a kladie nároky na každého z nás.

A UniCredit Leasing je tu, aby podal pomocnú ruku.

Naša práca predstavuje niečo viac, ako len ponúkanie produktov a spravovanie transakcií. Je o pochopení potrieb našich zákazníkov ako jednotlivcov, rodín a podnikov. Naším cieľom je dodávať riešenia pre každodenné problémy, ktorým ľudia čelia. To znamená poskytovať konkrétne odpovede zákazníkovi po zákazníkovi, deň za dňom a riešiť požiadavku za požiadavkou.

Pre čokol'vek, čo život prináša



Obsah

Predslov predstavenstva	7
Profil spoločnosti	10
Slovenský lízingový trh v roku 2010	12
UniCredit Broker, s. r. o.	14
Charitatívne aktivity	16
Obchodné a hospodárske výsledky	18
Vývoj v personálnej oblasti	21
Ostatné informácie	21
Adresy	22
Individuálna účtovná závierka 2010	24
Konsolidovaná účtovná závierka 2010	54

Pre čokol'vek, čo život prináša



Predslov predstavenstva

Vážení akcionári, zákazníci, zamestnanci a obchodní partneri spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s.,

uplynulý rok 2010 sa ešte stále niesol v znamení následkov a dopadov finančnej a hospodárskej krízy, ktoré zásadne ovplyvnili ekonomiku celého Slovenska. Aj napriek tomu, že kríza sa v plnej miere premietla do úsporných opatrení v podnikateľskej i spotrebiteľskej sfére, môžeme skonštatovať, že lízingový trh začal opäť vykazovať známky oživenia a potenciálneho rastu.

Na slovenskom lízingovom trhu sa v roku 2010 dosiahol celkový obrat z pohľadu objemu financovania nových obchodov v obstarávacích cenách bez DPH vo výške 1,6 mld. EUR. Medziročne tak ide o nárast vo výške 6,9 % v porovnaní s poklesom o 45,3 % v roku 2009.

Spoločnosť UniCredit Leasing Slovakia, a.s. sa na celkovom objeme prefinancovaných hnutelných a nehnuteľných predmetov podieľala objemom novo uzatvorených obchodov vo výške 158,45 mil. EUR v obstarávacích cenách bez DPH v počte 6 466 nových zmlúv. UniCredit Leasing Slovakia si aj v takto náročnom období dokázal udržať svoje dlhoročné a stabilné postavenie na lízingovom trhu v rámci top 3 pozícií s celkovým podielom 9,81 %.

V roku 2011 budeme dôsledne pokračovať v našej ceste k prináležiacemu trhovému postaveniu medzi najsilnejšími univerzálnymi lízingovými spoločnosťami vo všetkých segmentoch. S podporou našich exkluzívnych kooperácií budeme naďalej zvyšovať kvalitu našich produktov a služieb, zároveň však budeme pokračovať v kladení dôrazu na model posudzovania klientov, resp. obchodných prípadov ako celku so zameraním na stanovovanie vstupnej hodnoty predmetu do financovania a modelovanie predpokladaného vývoja do budúcnosti. Sústrediť sa chceme i na ďalšie zefektívnenie repredaja odobratých predmetov a na včasnú identifikáciu podvodov.

Zo strategického hľadiska budú prioritami spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, popri ziskovom hospodárení, najmä orientácia všetkých aktivít spoločnosti na zákazníka, vysoká kvalita služieb ako základný pilier pre rozvoj obchodných príležitostí a udržateľné podnikanie ako základ pre vytvorenie dlhodobej pridanej hodnoty pre zákazníkov spoločnosti, ktorým budeme napomáhať pri realizovaní ich investícií a plánov do budúcnosti.



Mgr. Jakub Dusílek, MBA
predseda predstavenstva



Angeline Michelle Koch, MBA
podpredsedníčka predstavenstva

Predslov predstavenstva (POKRAČOVANIE)

V tejto súvislosti by sme sa radi srdečne poďakovali našim zákazníkom a partnerom za prejavenu dôveru v spoločnosť UniCredit Leasing Slovakia ako ich finančného partnera. Súčasne chceme vyzdvihnúť obetavosť, pochopenie a nasadenie našich zamestnancov, ktorí pomohli zvládať dopady finančnej krízy na hospodárenie našej spoločnosti. Všetky naše zámery a plány by, prirodzene, nebolo možné zrealizovať bez lojality a nasadenia našich pracovníkov, dôvery našich zákazníkov, ako aj bez podpory našich akcionárov, za čo aj im patrí naša srdečná vďaka.

Predstavenstvo spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s.



Ing. Lukáš Musílek
člen predstavenstva

Mgr. Jakub Dusílek, MBA
predseda predstavenstva

Angeline Michelle Koch, MBA
podpredsedníčka predstavenstva

Ing. Lukáš Musílek
člen predstavenstva

Ing. Dušan Keketi
člen predstavenstva



Ing. Dušan Keketi
člen predstavenstva

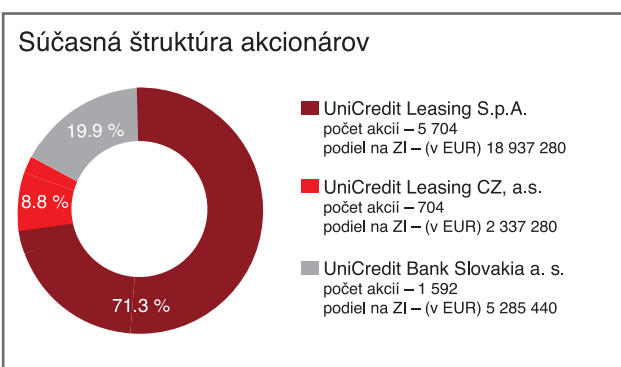
Pre čokoľvek, čo život prináša



Profil spoločnosti

Spoločnosť UniCredit Leasing Slovakia, a.s. pôsobí na slovenskom lízingovom trhu už od roku 1996, kedy začala so svojou aktívnou činnosťou. Spoločnosť vznikla 9. apríla 1993 pod názvom CAC LEASING Bratislava, s.r.o., pričom sa v roku 1997 transformovala na akciovú spoločnosť a do obchodného registra bola zapísaná dňa 31. októbra 1997 pod názvom CAC LEASING Slovakia, a.s. Pod týmto názvom spoločnosť pôsobila do 1. apríla 2007, kedy sa jej názov zmenil na UniCredit Leasing Slovakia, a.s.

Akciónárska štruktúra



Činnosť spoločnosti

Činnosť spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s., vrátane činnosti dcérskych a sesterských spoločností, je sústredená do štyroch ťažiskových oblastí – lízing osobných a úžitkových automobilov, lízing technológií a dopravných prostriedkov, lízing nehnuteľností a sprostredkovanie poistenia.

V ponuke „jednej z popredných univerzálnych lízingových spoločností“ UniCredit Leasing Slovakia, a.s., sa už štandardne objavuje finančný i operatívny lízing na širokú škálu predmetov - osobné a úžitkové automobily, dopravné prostriedky, priemyselné stroje, technologické linky, výpočtová a kancelárska technika, poľnohospodárske stroje a zariadenia i nehnuteľnosti. Spoločnosť poskytuje financovanie nielen formou finančného lízingu, ale aj formou úverového produktu s názvom CarCredit či splátkového predaja (pre podnikateľov a právnické osoby).

Od roku 2001 pôsobí na slovenskom poisťovacom trhu naša dcérska spoločnosť UniCredit Broker, s.r.o. Menšinovým vlastníkom spoločnosti UniCredit Broker, s.r.o., je rakúska spoločnosť UniCredit Leasing

Versicherungsservice Holding GmbH. s takmer 20-percentným podielom.

Poslaním spoločnosti je zabezpečenie komplexnej starostlivosti so všetkými poisťovacími produktmi dostupnými na trhu. UniCredit Broker, s.r.o., sprostredkuje zákazníkom komplexný balík čo najvýhodnejších poisťovacích služieb, a to nielen počas trvania jeho lízingového vzťahu, ale aj po jeho ukončení.

Od roku 2004 aktívne pôsobí na slovenskom lízingovom trhu naša 100-percentná dcérska spoločnosť UniCredit Fleet Management s.r.o. Táto uspokojuje potreby zákazníkov v oblasti operatívneho lízingu a ponúka široké spektrum produktov, zahŕňajúce okrem klasického operatívneho lízingu i spätný lízing či správu vozového parku.

Spoločnosť UniCredit Leasing Slovakia tvorí tím lízingových profesionálov s odbornými znalosťami domáceho finančného trhu, s podporou jednej z najväčších medzinárodných finančných sietí v Európe. S cieľom sprístupniť svoje produkty a služby bližšie k zákazníkom, spoločnosť UniCredit Leasing Slovakia zriadila sieť 13 obchodných miest po celom Slovensku: v Bratislave, Banskej Bystrici, Dunajskej Strede, Komárne, Košiciach, Nitre, Poprade, Prešove, Prievidze, Rožňave, Trenčíne, Trnave a v Žiline.

Pre čokol'vek, čo život prináša



Slovenský lízingový trh v roku 2010

V roku 2010 zaznamenal slovenský lízingový trh nárast oproti roku 2009 o 6,9 %. Celkový objem prefinancovaných hnutelných a nehnuteľných predmetov v obstarávacej cene bez DPH predstavoval 1 600 mil. EUR. Skupina spoločností UniCredit Leasing Slovakia, a.s., vrátane dcérskych a sesterských spoločností dosiahla prefinancovaný objem vo výške 158 mil. EUR, s trhovým podielom 9,8 % na celkovom objeme prefinancovaných predmetov. V lízingu hnutelných predmetov spoločnosť prefinancovala predmety v celkovej výške 148 mil. EUR.

LÍZING OSOBNÝCH A ÚŽITKOVÝCH AUTOMOBILOV

Objem lízingu osobných a úžitkových automobilov predstavoval 64,9 % celkového objemu všetkých novo uzatvorených obchodov spoločnosti v roku 2010. Spoločnosť uzatvorila 5 844 nových lízingových zmlúv na osobné a úžitkové automobily, pričom ich obstarávacia cena bez DPH dosiahla 100 mil. EUR, čo je v porovnaní s rokom 2009 14,6 % pokles. Celková financovaná hodnota predstavovala takmer 80 mil. EUR.

Z hľadiska štruktúry zákazníkov sa na novo uzatvorených lízingových zmluvách pri lízingu osobných a úžitkových automobilov v roku 2010 podieľali podnikateľské subjekty 75,5 %, súkromné osoby 20,6 % a verejný sektor 3,9 %.

Značkové financovanie

Spoločnosť UniCredit Leasing Slovakia, a.s., poskytuje financovanie všetkých značiek automobilov, ktoré sú bežne dostupné na slovenskom trhu. Medzi značkami dominuje Renault s podielom 31,8 % z celkového počtu zmlúv na osobné a úžitkové automobily uzatvorené v roku 2010. Takmer 36,6 % z celkového počtu novo uzatvorených zmlúv tvoria značky Škoda, Dacia, Kia, BMW a Fiat.

Operatívny lízing automobilov

V produktovom portfóliu spoločnosti sa okrem tradičného finančného lízingu ako možnosti obstarania majetku nachádza aj operatívny lízing prostredníctvom spoločnosti UniCredit Fleet Management, s.r.o. V ponuke sa okrem služieb spojených s dodaním, užívaním a kompletným riadením vozového parku, nachádza množstvo doplnkových služieb, pričom

zákazník má možnosť voľby produktu, ktorý mu najviac vyhovuje. V roku 2010 spoločnosť uzatvorila celkovo 767 zmlúv o operatívnom lízingu vozidiel v celkovej hodnote 16,87 mil. EUR. Napriek zameraniu spoločnosti UniCredit Fleet Management, s.r.o., na prenájom osobných automobilov, v roku 2010 uzatvorila aj 21 zmlúv o operatívnom lízingu vysokozdvížných vozíkov.

LÍZING TECHNOLOGIÍ A DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ

V oblasti lízingu technológií a dopravných zariadení uzatvorila v roku 2010 spoločnosť UniCredit Leasing Slovakia, a.s., 616 lízingových zmlúv v celkovej obstarávacej cene 46 mil. EUR. Lízing technológií a dopravných zariadení, vyjadrený v obstarávacej cene, tvorí 28,7 % z celkového objemu obchodov uzatvorených v roku 2010. Celková financovaná hodnota dosiahla objem 37 mil. EUR.

Rozsah ponuky financovania odboru technológií a dopravných zariadení spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s., zahŕňa prakticky všetky druhy dlhodobého majetku, a to predovšetkým dopravnú techniku (ťahače, návesy), poľnohospodársku techniku, stavebnú techniku, stroje a zariadenia každého druhu, výpočtovú a kancelársku techniku ako aj špecifické technologické celky. Z celkového objemu lízingu technológií a dopravných zariadení tvoril najväčší podiel 41,3 % lízing ostatných komodít, výrobné stroje a zariadenia predstavovali 38,8 %, dopravná technika tvorila 19,9 %.

LÍZING NEHNUTEĽNOSTÍ

Do štandardnej ponuky financovania skupiny spoločností UniCredit Leasing Slovakia, a.s., patrí od roku 2004 prostredníctvom sesterských spoločností aj lízing nehnuteľností. V oblasti lízingu nehnuteľností bolo v roku 2010 uzatvorených 6 lízingových zmlúv v celkovej hodnote 10 mil. EUR. Objem lízingu nehnuteľností predstavoval 6,4 % z celkového objemu všetkých novo uzatvorených obchodov skupiny spoločností UniCredit Leasing Slovakia, a.s., v roku 2010.

Pre čokoľvek, čo život prináša



UniCredit Broker, s. r. o., je obchodná spoločnosť, ktorá v roku 2009 vykonávala sprostredkovanie poistenia ako nevýhradný poisťovací agent registrovaný v zozname poisťovacích agentov pod číslom PAG 037056, na základe zmlúv s viacerými poisťovňami, v zmysle platných právnych predpisov na základe povolenia NBS číslo UDK 177/2006/PAGP. UniCredit Broker už viac ako deväť rokov svojim zákazníkom flexibilne sprostredkúva širokú ponuku poistných produktov a v súčasnosti spolupracuje s najvýznamnejšími poisťovňami na slovenskom poisťovacom trhu.

Činnosť spoločnosti

Ťažiskovými činnosťami spoločnosti sú nasledovné oblasti:

- sprostredkovanie ponuky poistenia pre zákazníkov spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s., pri uzatváraní lízingovej zmluvy, úverovej zmluvy, resp. kúpnej zmluvy (ďalej len zmluva o financovaní),
- ponuka poistenia po ukončení zmlúv o financovaní,
- aktívne sprostredkovanie poistenia pre nových zákazníkov, ktorí nie sú zákazníkmi materskej lízingovej spoločnosti,
- kooperácia v oblasti poistenia s UniCredit Bank Slovakia a. s., členom skupiny UniCredit Group.

Aktívny prístup v obchodnej činnosti spoločnosti UniCredit Broker, s.r.o., sa prejavuje predovšetkým vlastnou akvizičnou činnosťou, zameranou na získanie úplne nových zákazníkov, ktorí nemajú uzatvorené zmluvy o financovaní s materskou spoločnosťou ako aj komplexným poradenským a sprostredkovateľským servisom na dodatočný – vlastný majetok zákazníka, ktorý ale nie je predmetom financovania.

Obchodné výsledky

Spoločnosť UniCredit Broker, s. r. o., v roku 2010 uzatvorila 9 521 nových poistných zmlúv, ktoré sprevádzali podpis zmluvy o financovaní, z čoho bolo 8 926 v odbore lízing osobných a úžitkových automobilov, 585 v odbore lízing technológií a dopravných zariadení a 10 v odbore lízing nehnuteľností. K 31. 12. 2010 evidovala spoločnosť celkom 38 558 aktívnych poistných zmlúv uzatvorených súčasne so zmluvami o financovaní.

Podiel zákazníkov, ktorí sa pri uzatvorení zmluvy o financovaní s lízingovou spoločnosťou UniCredit Leasing Slovakia, a.s., rozhodnú uzatvoriť súčasne aj poistnú zmluvu s UniCredit Broker, s. r. o., je významný. Pri havarijnom poistení na osobné a úžitkové automobily je to viac ako 77 % zákazníkov, PZP uzatvára zároveň s lízingovou zmluvou viac ako 74 % zákazníkov. Pri balíku poistných služieb „all risk“ pre stroje a zariadenia dosahuje podiel zákazníkov, ktorí popri lízingovej zmluve uzavru aj poistnú zmluvu, až 75 % a pre poistenie „all risk“ nehnuteľností sa rozhodlo dokonca 100 % našich zákazníkov.

Význam vlastnej aktívnej obchodnej činnosti (bez väzby na zmluvu o financovaní) pre spoločnosť neustále rastie. Za rok 2010 uzatvorila takto spoločnosť UniCredit Broker, s. r. o., 2 633 nových poistných zmlúv, vrátane poistných zmlúv uzatvorených po ukončení financovania a v kooperácii s UniCredit Bank Slovakia a. s.

Pre čokol'vek, čo život prináša



Charitatívne aktivity

Spoločnosť UniCredit Leasing Slovakia, a.s., popri svojich úspešných podnikateľských aktivitách nezabúda ani na humanitárne ciele a charitatívny rozmer činnosti. Už niekoľko rokov sa snaží napĺňať posolstvo pomoci deťom a mládeži nielen prostredníctvom sponzorských darov, ale aj poukázaním časti zaplatenej dane vybraným organizáciám. Od roku 2004 podporuje UniCredit Leasing Slovakia Trenčiansku nadáciu, ktorá spravuje nadačný Fond Dr. Klauna, ktorý zastrešuje projekty mladých umelcov určené deťom s rôznym postihnutím v zariadeniach sociálnej i zdravotnej starostlivosti po celej SR. Rovnako dlho podporuje UniCredit Leasing Slovakia aj neinvestičný fond Fond detí, zriadený pri Spojenej škole na Dúbravskej ceste v Bratislave, v ktorej sa vzdelávajú žiaci s kombinovaným postihnutím. Od roku 2009 finančne prispel UniCredit Leasing Slovakia Organizácii muskulárnych dystrofikov v SR (všestranná pomoc pre deti i dospelých so závažným svalovým ochorením), občianskemu združeniu Triangel (pomoc deťom z detských domovov, ako aj mentálne a fyzicky postihnutým deťom v oblasti rozvoja ich umeleckých schopností) a občianskemu združeniu Domino, ktorého poslaním je komplexná pomoc telesne a mentálne postihnutým občanom vo veku 3 – 25 rokov v Centre sociálnej pomoci v Prievidzi. Peňažnú podporu získal v roku 2010 subjekt Spoločnosť priateľov a detí z detských domovov Úsmev ako dar, ktorý aktívne pomáha deťom z detských domovov pri ich umiestňovaní do náhradných rodín, ako aj biologickým rodinám s ťažkosťami, ktorým hrozí umiestnenie ich detí do detského domova. K týmto subjektom pribudli aj ďalšie, ktoré UniCredit Leasing Slovakia podporil po prvýkrát: Autistické centrum Andreas a neinvestičný fond F84, zamerané na odbornú starostlivosť a pomoc rodinám s autistickým členom, detský hospic Plamienok, ktorý poskytuje bezplatné služby rodinám s nevyliciteľne chorým dieťaťom a Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, ktorá realizuje špeciálny výcvik vodiacich psov, ktorí pomáhajú ľuďom so zrakovým postihnutím. Tieto subjekty podporila spoločnosť UniCredit Leasing Slovakia prostredníctvom darovania 1,5 % zo zaplatenej dane.



Pre čokol'vek, čo život prináša



Obchodné a hospodárske výsledky

Nové obchody UniCredit Leasing Slovakia, a.s.

V roku 2010 zaznamenal slovenský lízingový trh nárast oproti roku 2009 o 6,9 %, celkový objem hnutelných a nehnuteľných predmetov v obstarávacích cenách bez DPH bol 1,6 mld. EUR (podľa ALS SR). Spoločnosť UniCredit Leasing Slovakia, a.s., spolu so sesterskými spoločnosťami dosiahla objem vo výške 158 mil. EUR, čo predstavovalo medzročný pokles o 27,9 %. Skupina spoločností UniCredit Leasing Slovakia, a.s., vrátane dcérskych a sesterských dokázala udržať svoje dlhoročné a stabilné postavenie na lízingovom trhu v rámci top 3 pozícií s celkovým podielom 9,8 %. V lízingu hnutelných predmetov spoločnosť v obstarávacích cenách bez DPH prefinancovala predmety v celkovej výške 148 mil. EUR.

Financovaná hodnota vrátane lízingu nehnuteľností dosiahla výšku 121 mil. EUR. V roku 2010 bolo uzavretých celkom 6 466 nových lízingových zmlúv (podrobnejšie v nasledovných tabuľkách):

Obstarávacia cena (v tis. EUR)	2006	2007	2008	2009	2010
Lízing osobných a úžitkových automobilov	183 768	208 142	187 747	120 396	102 865
Lízing technológií a dopravných zariadení	189 619	178 279	152 580	69 559	45 511
Lízing nehnuteľností *	55 358	59 755	26 854	29 710	10 068
UCL spolu	428 745	446 176	367 181	219 665	158 445

**lízing nehnuteľností je realizovaný prostredníctvom sesterských spoločností*

Financovaná hodnota (v tis. EUR)	2006	2007	2008	2009	2010
Lízing osobných a úžitkových automobilov	126 416	153 516	142 127	90 004	76 013
Lízing technológií a dopravných zariadení	172 484	159 701	132 847	58 057	36 640
Lízing nehnuteľností *	53 842	52 906	24 526	25 048	8 708
UCL spolu	352 742	366 123	299 499	173 109	121 362

**lízing nehnuteľností je realizovaný prostredníctvom sesterských spoločností*

Počet zmlúv (ks)	2006	2007	2008	2009	2010
Lízing osobných a úžitkových automobilov	10 407	11 613	10 927	7 466	5 844
Lízing technológií a dopravných zariadení	2 621	2 584	2 332	1 109	616
Lízing nehnuteľností *	11	17	14	7	6
UCL spolu	13 039	14 214	13 273	8 582	6 466

**lízing nehnuteľností je realizovaný prostredníctvom sesterských spoločností*

Finančné výsledky v skratke

Individuálna účtovná závierka zostavená podľa IFRS

- Bilančná suma (celkové aktíva) spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s., dosiahla podľa medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) k 31. 12. 2010 hodnotu 412 414 tis. EUR. V porovnaní so stavom k 31. 12. 2009 to znamená pokles o 23 %. Tento pokles bol spôsobený jednak znížením stavu portfólia vplyvom poklesu prírastku nových obchodov a jednak vplyvom zvýšenej tvorby opravných položiek počas roka 2010.
- Podiel vlastného kapitálu na bilančnej sume (celkových aktívach) predstavoval 3,6 % (2009: 5,6 %).
- Hospodársky výsledok po zdanení k 31. 12. 2010 predstavovala strata vo výške -15 055 tis. EUR (2009: strata -13 291 tis. EUR). Táto strata bude predstavenstvom spoločnosti navrhnutá valnému zhromaždeniu akcionárov na zúčtovanie voči účtu nerozdelených ziskov minulých období a zákonného rezervného fondu.

Konsolidovaná účtovná závierka zostavená podľa IFRS

Do konsolidovaného celku spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s., sú zahrnuté aj dcérske spoločnosti UniCredit Broker, s. r. o., a UniCredit Fleet Management s.r.o.

- Konsolidovaná bilančná suma podľa IFRS k 31. 12. 2010 dosiahla hodnotu 415 664 tis. EUR, čo predstavuje v porovnaní s rokom 2009 pokles o 24,7 %.
- Konsolidovaná strata pred zdanením v roku 2010 dosiahla výšku -15 073 tis. EUR (2009: strata -12 599 tis. EUR), strata po zdanení -12 290 tis. EUR (2009: strata -10 276 tis. EUR).

Individuálna a konsolidovaná účtovná závierka spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s., za rok 2010 spolu so správou audítora sú súčasťou prílohy v ďalšej časti tejto výročnej správy.

Pre čokoľvek, čo život prináša



Vývoj v personálnej oblasti

UniCredit Leasing Slovakia, a.s., zamestnával k 31. 12. 2010 celkovo 151 zamestnancov a 29 pracovníkov na základe dohôd o vykonaní práce, resp., brigádnickej práci študentov. V porovnaní s rokom 2009 stav zamestnancov mierne klesol. Ku koncu roka 2010 predstavoval priemerný vek zamestnancov 34,72 roka.

Ostatné informácie

Spoločnosť UniCredit Leasing Slovakia, a.s.,

- plánuje aj v budúcnosti pokračovať vo svojej úspešnej činnosti so zámerom naplniť očakávania akcionárov,
- nenadobúda vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie materskej účtovnej jednotky,
- nemá organizačnú zložku v zahraničí,
- činnosť spoločnosti nemá vplyv na životné prostredie,
- spoločnosť nemá a ani neplánuje mať náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Prílohy:

Individuálna účtovná závierka 2010

Konsolidovaná účtovná závierka 2010

CENTRÁLA:

Bratislava

Plynárenská 7/A, 814 16

Tel.: +421/2/592 71 200

+421/2/592 71 111

+421/2/592 71 222

Fax: +421/2/592 71 819

OBCHODNÉ MIESTA:

Banská Bystrica

Nám. Ľ. Štúra 30, 974 05

Tel.: +421/48/470 06 40

Fax: +421/48/412 37 04

Dunajská Streda

Hlavná ulica 5599/3C, 929 01

Tel.: +421/31/551 72 51

Fax: 421/31/550 45 72

Komárno

Dunajské nábr. 4726, 945 01

Tel.: +421/35/770 40 14

Fax: +421/35/772 82 80

Košice

Tajovského 1, 040 01

Tel.: +421/55/683 92 11

Fax: +421/55/622 05 80

Nitra

Farská 3, 949 01

Tel.: +421/37/651 76 92

Fax: +421/37/651 76 91

Poprad

Huszova 1, 058 01

Tel.: +421/52/787 19 00

Fax: +421/52/787 19 03

Prešov

Tkáčska 2, 080 01

Tel.: +421/51/772 03 10

Fax: +421/51/772 29 94

Prievidza

G. Švéniho 3C/1, 971 01

Tel.: +421/46/548 81 45

Fax: +421/46/548 81 45

Rožňava

Nám. Baníkov 33, 048 01

Tel.: +421/58/732 99 74

Fax: +421/58/732 99 74

Trenčín

Pribinova 2, 911 01

Tel.: +421/32/744 64 44

Fax: +421/32/744 64 45

Trnava

Štefánikova 35, 917 00

Tel.: +421/33/551 35 12

Fax: +421/33/551 35 12

Žilina

Sládkovičova 6, 010 01

Tel.: +421/41/562 39 78

Fax: +421/41/564 04 46

Pre čokol'vek, čo život prináša



UniCredit Leasing Slovakia, a.s.

**INDIVIDUÁLNA ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA
ZOSTAVENÁ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH
ŠTANDARDOV
FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA
V ZNENÍ PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU**

**za rok, ktorý sa skončil
31. decembra 2010**

OBSAH

	Strana
Správa nezávislého audítora	3
Individuálny výkaz komplexného výsledku	4
Individuálny výkaz o finančnej situácii	5
Individuálny výkaz o pohybe vlastného imania	6
Individuálny výkaz o peňažných tokoch	7
Poznámky k individuálnej účtovnej závierke	8 – 28



KPMG Slovensko spol. s r. o.
Dvořákovo nábrežie 10
P. O. Box 7
820 04 Bratislava 24
Slovakia

Telephone +421 (0)2 59 98 41 11
Fax +421 (0)2 59 98 42 22
Internet www.kpmg.sk

Správa nezávislého audítora

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s.:

Uskutočnili sme audit priloženej individuálnej účtovnej závierky spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s., ktorá obsahuje individuálny výkaz o finančnej situácii k 31. decembru 2010, individuálne výkazy komplexného výsledku, o pohybe vlastného imania a peňažných tokov za rok končiaci 31. decembrom 2010, ako aj poznámky obsahujúce súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalších vysvetľujúcich informácií.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu spoločnosti

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie individuálnej účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto individuálnu účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti významných účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, sú dostatočné a vhodné ako východisko pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru individuálna účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti k 31. decembru 2010, výsledku jej hospodárenia a peňažných tokov za rok končiaci 31. decembrom 2010 v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou.

31. marec 2011
Bratislava, Slovenská republika

Audítorská spoločnosť:
KPMG Slovensko spol. s r. o.
Licencia SKAU č. 96



Zodpovedný audítor:
Ing. Ľuboš Vančo
Licencia SKAU č. 745

UniCredit Leasing Slovakia, a.s.
INDIVIDUÁLNY VÝKAZ KOMPLEXNÉHO VÝSLEDKU
ZOSTAVENÝ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ
PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU
za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2010
(v tisícoch Eur)

	<i>Poznámky</i>	2010	2009
Úrokové výnosy		29 155	37 468
Ostatné výnosy z lízingovej činnosti		2 393	209
Úrokové náklady		(14 125)	(22 472)
Čisté úrokové výnosy a výnosy z lízingovej činnosti	(3)	17 423	15 205
Čisté náklady na poplatky a provízie	(4)	(1 637)	(1 199)
Straty z obchodovania	(5)	(1)	(64)
Ostatné čisté prevádzkové výnosy	(6)	3 345	2 214
Výnosy celkom		19 130	16 156
Všeobecné administratívne náklady	(7)	(9 470)	(8 868)
Zisk z prevádzkovej činnosti		9 660	7 288
Rezervy	(8)	(142)	-
Zníženie hodnoty pohľadávok voči klientom	(9)	(28 004)	(23 609)
Strata pred zdanením		(18 486)	(16 321)
Daň z príjmov	(10)	3 431	3 030
Čistá strata po zdanení		(15 055)	(13 291)
Ostatné súčasti komplexného výsledku		-	-
Celkový komplexný výsledok za rok		(15 055)	(13 291)
Základná a zriadená strata na kmeňovú akciu (pri nominálnej hodnote akcie 3,320 EUR) v tisíc Euro	(11)	(1.88)	(1.66)

UniCredit Leasing Slovakia, a.s.
INDIVIDUÁLNY VÝKAZ O FINANČNEJ SITUÁCIÍ
ZOSTAVENÝ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ
PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU
k 31. decembru 2010
(v tisícoch Eur)

MAJETOK

	<i>Poznámky</i>	31. 12. 2010	31. 12. 2009
Peniaze v hotovosti	(12)	10	7
Pohľadávky voči bankám	(12)	1 133	3 811
Pohľadávky voči klientom	(13)	454 989	552 069
Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty	(14)	(63 440)	(36 560)
Investície v dcérskych spoločnostiach	(15)	14	14
Majetok, vybavenie a nehmotný majetok	(16)	1 300	2 035
Ostatný majetok	(17)	7 410	8 627
Daň z príjmov – pohľadávka	(23)	-	1 004
Odložená daňová pohľadávka	(18)	10 998	5 847
Majetok celkom		412 414	536 854

VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY

Závazky voči bankám	(19)	362 845	484 781
Závazky voči klientom	(20)	20 802	11 074
Rezervy	(21)	142	-
Ostatné záväzky	(22)	12 821	10 884
Daň z príjmov – záväzok	(23)	744	-
Závazky celkom		397 354	506 739
 Základné imanie	(24)	26 560	26 560
Emisné ážio		2 286	2 286
Zákonný rezervný fond	(24)	1 040	1 040
(Neuhradená strata)/Nerozdelený zisk		(14 826)	229
Vlastné imanie spolu		15 060	30 115
 Závazky a vlastné imanie spolu		412 414	536 854

UniCredit Leasing Slovakia, a.s.

INDIVIDUÁLNY VÝKAZ O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

ZOSTAVENÝ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ

PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU

za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2010

(v tisícoch Eur)

	<i>Základné imanie</i>	<i>Emisné ážio</i>	<i>Zákonný rezervný fond</i>	<i>Nerozdelený zisk / (neuhradená strata)</i>	<i>Spolu</i>
K 1. januáru 2009	26 555	2 286	819	13 746	43 406
Zaokrúhlenie – prijatie EUR k 1.1.2009	5	-	-	(5)	-
Presuny	-	-	221	(221)	-
Čistá strata za rok 2009	-	-	-	(13 291)	(13 291)
K 31. decembru 2009	26 560	2 286	1 040	229	30 115
Čistá strata za rok 2010	-	-	-	(15 055)	(15 055)
K 31. decembru 2010	26 560	2 286	1 040	(14 826)	15 060

UniCredit Leasing Slovakia, a.s.
INDIVIDUÁLNY VÝKAZ O PEŇAŽNÝCH TOKOCH
ZOSTAVENÝ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ
PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU
za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2010
(v tisícoch Eur)

	2010	2009
Strata pred zdanením	(18 486)	(16 321)
Úpravy o nepeňažné operácie		
Úrokové výnosy	(29 155)	(37 468)
Úrokové náklady	14 125	22 472
Zníženie hodnoty pohľadávok voči klientom	28 004	23 609
(Zisk)/Strata z predčasného ukončenia lízingových zmlúv	(2 489)	5
Odpisy majetku, vybavenia a nehmotného majetku	822	637
Zisk z predaja majetku, vybavenia a nehmotného majetku	(4)	(26)
	(7 183)	(7 092)
Zníženie/(zvýšenie) stavu prevádzkového majetku		
Pohľadávky voči klientom	99 198	93 248
Ostatný majetok	1 217	1 217
(Zníženie)/zvýšenie stavu prevádzkových záväzkov		
Záväzky voči bankám	(121 594)	(102 706)
Záväzky voči klientom	9 728	(2 734)
Ostatné záväzky	2 079	2 897
Peňažné toky z prevádzkových činností	(16 555)	(15 170)
Prijaté úroky	28 891	37 625
Zaplatené úroky	(14 468)	(23 295)
(Vrátená)/zaplatená daň z príjmov	28	(3 367)
Čisté peňažné toky použité v prevádzkových činnostiach	(2 104)	(4 207)
Nákup majetku, vybavenia a nehmotného majetku	(581)	(695)
Príjem z predaja majetku a vybavenia	10	29
Čisté peňažné toky použité v investičných činnostiach	(571)	(666)
Zvýšenie základného imania	-	-
Peňažné toky z finančných činností	-	-
ČISTÉ ZNÍŽENIE PEŇAŽNÝCH PROSTRIEDKOV A ICH EKVIVALENTOV	(2 675)	(4 873)
Peniaze a peňažné ekvivalenty na konci predchádzajúceho obdobia (bod 12 poznámok)	3 818	8 691
Peniaze a peňažné ekvivalenty na konci bežného obdobia (bod 12 poznámok)	1 143	3 818

UniCredit Leasing Slovakia, a.s.
POZNÁMKY K INDIVIDUÁLNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZOSTAVENEJ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH
ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU
za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2010
(v tisícoch Eur)

1. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1.1. Základné údaje o spoločnosti

Názov a sídlo:	UniCredit Leasing Slovakia, a.s. („spoločnosť“) Plynárenská 7/A 814 16 Bratislava
Právna forma:	akciová spoločnosť
Dátum založenia:	23. septembra 1997
Dátum vzniku (podľa obchodného registra):	31. októbra 1997
Označenie registra a číslo zápisu:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 1555/B
IČO:	35 730 978
DIČ:	2020251321
Hlavný predmet činnosti:	Finančný a operatívny lízingu formou: – prenájmu priemyselného tovaru a zariadení, – prenájmu motorových vozidiel, – prenájmu nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania i iných ako základných služieb spojených s prenájomom, – kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja, – poskytovanie úverov zo zdrojov nezískaných na základe verejnej výzvy nebankovým spôsobom.

1.2. Členovia štatutárnych orgánov spoločnosti

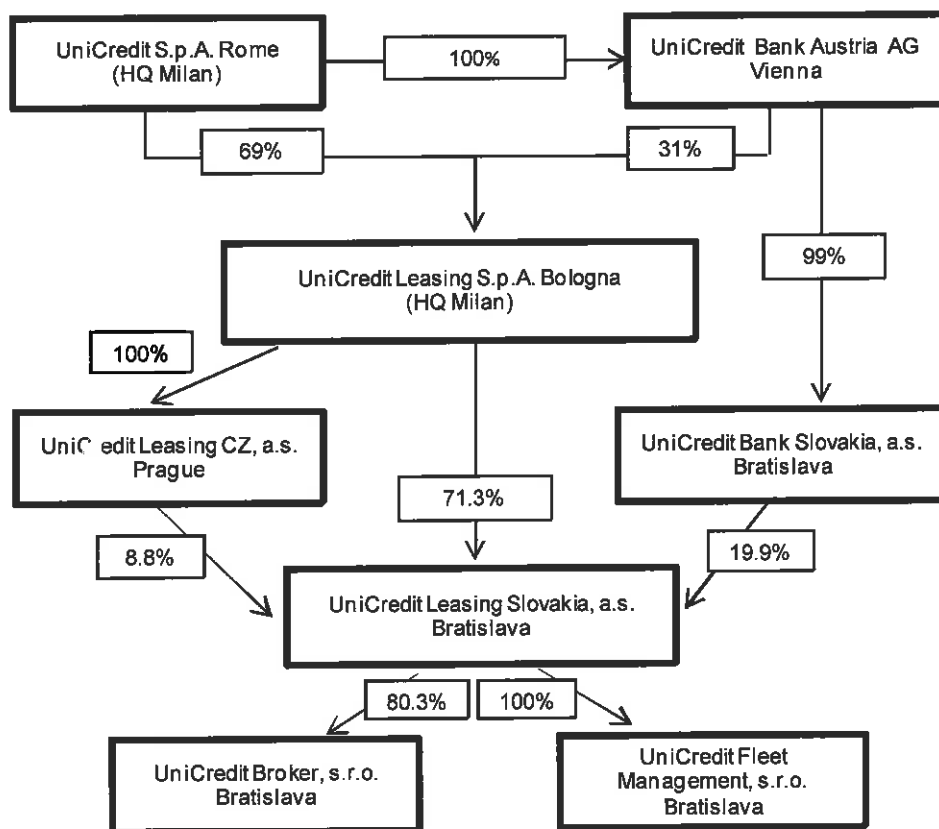
Orgán	Funkcia	Meno
Predstavenstvo:	predseda	Ing. Jiří Matula (od 4.3.2010 do 31.12.2010)
	predseda	Mgr. Jakub Dusílek (od 1.1.2011)
	podpredseda	Angeline Michelle Koch (od 4.3.2010)
	člen	Antonella Asselle (od 1.3. 2010 do 1.7.2010)
	člen	Ing. Lukáš Musílek (od 1.7.2010)
	člen	Ing. Dušan Keketi (od 11.3.2011)
	podpredseda	Ing. Dušan Keketi (do 4.3.2010)
Prokúra:	člen	Mgr. Erik Špánik (do 4.3.2010)
	prokurista	Ing. Ľudovít Hrušecký (do 1.6.2010)
	prokurista	Ing. Marcela Huľvejová (do 31.1.2011)
	prokurista	Ing. Dušan Keketi (do 11.3.2011)
	prokurista	Ing. Peter Krížik (do 31.1.2011)
Dozorná rada:	prokurista	JUDr. Vladislav Šrojta (od 11.2.2011)
	predseda	Luca Lorenzi (do 3.11.2010)
	podpredseda	Giuseppe Del Gesso
	člen	Jens Peter Hagen
	člen	Ing. František Doležal
	člen	Ing. Roman Droba
	člen	Mgr. Barbora Záhorská
	člen	Ing. Jiří Matula (od 2.2.2011)

V mene spoločnosti sú oprávnení konať spoločne dvaja členovia predstavenstva. Prokurista je oprávnený konať v mene spoločnosti spoločne s jedným členom predstavenstva.

1.3. Štruktúra akcionárov spoločnosti

Akcionári	Adresa	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva %
		Euro	%	
UniCredit Leasing S.p.A.	Via Rivani 5, 401 38 Boloña, Taliansko	18 937 280	71,3	71,3
UniCredit Bank Slovakia, a.s.	Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, SR	5 285 440	19,9	19,9
UniCredit Leasing CZ, a.s.	Radlická 14/3201, 150 00 Praha 5, ČR	2 337 280	8,8	8,8
Spolu		26 560 000	100,0	100,0

Štruktúra spoločností v skupine, ktorá zahŕňa UniCredit Leasing Slovakia, a.s. je nasledovná:



UniCredit S.p.A. ako konečný vlastník zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za skupinu spoločností, ktorá zahŕňa UniCredit Leasing Slovakia, a.s. Konsolidované účtovné závierky sú uložené v sídle UniCredit S.p.A na adrese Piazza Cordusio, 20123 Miláno, Taliansko.

2. VÝZNAMNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

Účtovné zásady a účtovné metódy uvedené nižšie boli aplikované konzistentne pre obidve obdobia uvedené v tejto účtovnej závierke.

a) Vyhlásenie o súlade

Individuálna účtovná závierka spoločnosti („účtovná závierka“) za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2010 bola zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva („IFRS“) v znení prijatom Európskou úniou.

b) Funkčná a prezentačná mena

Táto účtovná závierka je zostavená v eurách (Eur), ktoré sú funkčnou menou spoločnosti.

Sumy v eurách sú vyjadrené v tisícoch a zaokrúhlené, okrem tých pri ktorých je uvedené inak.

c) Nové štandardy a interpretácie, ktoré ešte nie sú účinné a neboli aplikované

Nasledujúce nové štandardy, dodatky k štandardom a interpretácie ešte nie sú účinné k 31. decembru 2010 a neboli pri zostavení tejto účtovnej závierky aplikované:

- Novelizovaný štandard IAS 24 Zverejnenia o spriaznených osobách nadobudne účinnosť pre účtovné obdobia začínajúce dňom 1. január 2011 alebo neskôr.

Tento novelizovaný štandard vyníma účtovné jednotky prepojené s vládou z požiadavky na zverejňovanie týkajúce sa transakcií a zostatkov so spriaznenými osobami vrátane podmienených záväzkov s: (a) vládou, ktorá má kontrolu, spoločnú kontrolu alebo významný vplyv na vykazujúcu účtovnú jednotku, a (b) iný subjekt, ktorý je spriaznenou osobou, pretože táto vláda má kontrolu, spoločnú kontrolu alebo významný vplyv ako na vykazujúcu účtovnú jednotku, tak aj na ostatné jednotky. Novelizovaný štandard vyžaduje uviesť špecifické zverejnenia, ak účtovná jednotka využije túto výnimku.

Tento novelizovaný štandard dopĺňa definíciu spriaznenej osoby tým, že do definície zahŕňa nové vzťahy, ako napríklad akcionár disponujúci kontrolou nad pridruženou spoločnosťou, alebo spoločnosti kontrolované alebo spoločnosti pod spoločnou kontrolou kľúčového manažmentu.

Novelizovaný štandard IAS 24 nie je relevantný pre účtovnú závierku spoločnosti nakoľko spoločnosť nie je prepojená s vládou a pozmenená definícia spriaznených osôb by nemala viesť k novým vzťahom vykázaným v účtovnej závierke.

- IFRIC 19 Vysporiadanie finančných záväzkov kapitálovými nástrojmi nadobudne účinnosť pre účtovné obdobia začínajúce dňom 1. júla 2010 alebo neskôr.

Táto interpretácia objasňuje, že nástroje vlastného imania emitované veriteľom za účelom vysporiadania časti, alebo celého finančného záväzku spočívajúcim vo výmene dlhového nástroja za kapitálový nástroj sú zaplateným plnením v súlade s IAS 39.41.

Prvotné vykazovanie nástrojov vlastného imania emitovaných za účelom vysporiadania finančného záväzku je v reálnej hodnote tohto nástroja vlastného imania s výnimkou prípadov, ak by sa reálna hodnota nedala spoľahlivo určiť. V takomto prípade by sa mal nástroj vlastného imania oceniť takým spôsobom, ktorý by odrážal reálnu hodnotu vysporiadaného finančného záväzku. Pri prvotnom vykázaní má byť rozdiel medzi účtovnou hodnotou vysporiadaného finančného záväzku (alebo jeho časti) a hodnotou emitovaného kapitálového nástroja zaúčtovaný vo výsledku hospodárenia.

Spoločnosť nevydala v bežnom účtovnom období majetkové cenné papiere za účelom vysporiadania finančných záväzkov. Z tohto dôvodu nebude mať táto interpretácia žiaden vplyv na porovnávané sumy v účtovnej závierke spoločnosti za rok končiaci sa 31. decembra 2010. Okrem toho nie je možné vopred určiť vplyv tejto interpretácie z dôvodu, že táto sa vzťahuje iba na transakcie, ktoré nastanú v budúcnosti.

- Dodatok k IAS 32 Finančné nástroje: Prezentácia - Klasifikácia emitovaných práv (nadobudne účinnosť pre účtovné obdobie začínajúce dňom 1. februára 2010 alebo neskôr).

Tento dodatok vyžaduje, že práva, opcie alebo záruky na získanie fixného počtu vlastných akcií za stanovenú sumu v akejkoľvek mene, sú nástrojmi vlastného imania, ak účtovná jednotka poskytuje práva, opcie alebo záruky pomerne všetkým svojim súčasným vlastníkom rovnakej kategórie vlastných nederivátových nástrojov vlastného imania.

Dodatky k IAS 32, nie sú relevantné pre účtovnú závierku spoločnosti, nakoľko spoločnosť v minulosti také nástroje nevydala.

d) Základ pre zostavenie

Táto účtovná závierka je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17(a) zákona č. 431/2002 Z. z o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

e) Významné odhady a úsudky

Zostavenie účtovnej závierky v súlade s IFRS vyžaduje vypracovanie odhadov a úsudkov, ktoré majú vplyv na vykazované sumy majetku a záväzkov a ostatných finančných povinností a podmienených záväzkov k dátumu účtovnej závierky, ako aj na vykazované sumy výnosov a nákladov počas účtovného obdobia. Skutočné výsledky sa môžu od odhadov líšiť o budúce zmeny ekonomických podmienok podnikateľských stratégií, regulačných opatrení, účtovných postupov resp. iných faktorov, ktoré môžu zapríčiniť zmenu odhadov, čo môže významne ovplyvniť finančnú situáciu a výsledok hospodárenia.

Významné oblasti neistoty úsudkov sú nasledovné:

- Pravidlá a predpisy o dani z príjmov v posledných rokoch zaznamenali významné zmeny a neexistuje významný historický precedens, resp. interpretačné rozsudky, v súvislosti s rozsiahlou a zložitou problematikou ovplyvňujúcou odvetvie finančných služieb.
- Tvorba opravných položiek na vzniknuté úverové straty a identifikované budúce možné záväzky zahŕňajú veľa neistôt týkajúcich sa výsledkov uvedených rizík a od vedenia spoločnosti vyžadujú mnoho subjektívnych posudkov pri odhade výšky strát.

f) Prehľad významných účtovných postupov

Základ pre zostavenie – táto individuálna účtovná závierka bola zostavená na princípe časového rozlíšenia, t. j. vplyv transakcií a ostatných udalostí spoločnosť účtuje v čase ich vzniku. Transakcie a ostatné udalosti sa v účtovnej závierke vykazujú v období, s ktorým súvisia. Individuálna účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Účtovná závierka bola zostavená na základe historických cien, pričom derivátové finančné nástroje boli precenené na reálnu hodnotu.

Mena použitá na vykazovanie v tejto individuálnej účtovnej závierke je euro (EUR), všetky sumy sa vykazujú s presnosťou na tisíc eur, pokiaľ sa neuvádza inak.

Majetok, vybavenie a nehmotný majetok – majetok, vybavenie a nehmotný majetok sa vykazuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky spolu s kumulovanými stratami zo zníženia hodnoty. Majetok, vybavenie a nehmotný majetok sa odpisuje rovnomernými odpismi podľa predpokladanej doby jeho životnosti. Predpokladaná doba životnosti majetku, vybavenia a nehmotného majetku podľa jednotlivých kategórií je nasledovná:

Druh majetku	Životnosť
Budovy a stavby	20 rokov
Výpočtová technika	2 – 8 rokov
Služobné vozidlá	4 roky
Inventár	6 rokov
Softvér	4 – 5 rokov

Zisky a straty z predaja majetku, vybavenia a nehmotného majetku sa vykazujú v plnej výške v hospodárskom výsledku. Nehmotný majetok zahŕňa softvér používaný spoločnosťou.

V prípade indikácií zníženia hodnoty majetku spoločnosť odhaduje jeho realizovateľnú hodnotu. Keď účtovná hodnota majetku prevyšuje jeho odhadovanú realizovateľnú hodnotu, zníži sa na túto realizovateľnú hodnotu. Ak sa zistí, že majetok je pre spoločnosť nadbytočný, vedenie spoločnosti posúdi jeho realizovateľnú hodnotu porovnaním s cenou pri predaji vypočítanou na základe správ o ocenení, ktoré vypracovala tretia strana, zníženou o odhadované náklady spojené s predajom.

Spoločnosť využíva všetky položky majetku, vybavenia a nehmotného majetku v rámci svojej prevádzky.

Finančný lízing – lízingové zmluvy spoločnosti sa klasifikovali ako finančný lízing, keď v zásade všetky prínosy a riziká spojené s vlastníctvom prechádzajú na nájomcu. Pohľadávky z lízingu sa vykazujú na začiatku lízingu po prevzatí predmetu nájomcom vo výške rovnajúcej sa čistej investícii do lízingu. Rozdiel medzi budúcnymi minimálnymi lízingovými splátkami a čistou investíciou do lízingu predstavuje nerealizovaný výnos z finančného lízingu, ktorý sa vykazuje ako úrokové výnosy a čisté výnosy/náklady z poplatkov a provízií počas trvania lízingu v konštantnej periodickej návratnosti čistej investície do lízingu. Čistá investícia do lízingu zahŕňa čistú peňažnú hotovosť zaplatenú pri nadobudnutí prenámateľ vecí plus počítateľné náklady vrátane zaplatených poplatkov po zohľadnení prijatých poplatkov. Čistá investícia sa znižuje o akékoľvek vklady prijaté od nájomcov a je vykazovaná v položke „Pohľadávky voči klientom“ v priloženom výkaze o finančnej situácii.

Spoločnosť zabezpečila pohľadávky súvisiace s finančným lízingom pomocou týchto zábezpek:

- predmet finančného lízingu (vozidlá, stroje, technológia atď.),
- zmenka,
- ručenie,
- banková záruka,
- dohoda o spätnom nákupe od dlžníkov, atď.

Pri oceňovaní zábezpek prenájatého majetku sa hodnota zabezpečenia stanoví odhadom vychádzajúcim z obstarávacej ceny predmetu lízingu a z predpokladov súčasnej trhovej hodnoty (znalecké posudky, špeciálny oceňovací softvér AAD, skúsenosti z predchádzajúcich období atď.). S odhadom hodnoty zabezpečenia sa spája veľa neistôt a rizík. Hodnoty, ktoré v konečnom dôsledku môžu byť realizované pri likvidácii zabezpečenia nesplácaných pohľadávok, sa môžu od odhadovaných hodnôt líšiť a tento rozdiel môže byť významný.

Pohľadávky voči bankám a klientom – Úvery a pohľadávky, ktoré spoločnosti vznikli, predstavujú finančný majetok, ktorý spoločnosť vytvorila prostredníctvom poskytnutia finančných prostriedkov, tovaru a služieb priamo dlžníkovi a zahŕňajú najmä úvery predajcom áut a spolupracujúcim partnerom zaúčtované v priloženom výkaze o finančnej situácii v „*Pohľadávkach voči klientom*“, resp. v „*Ostatnom majetku*“.

Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty – v každom období sa opravná položka na znehodnotenie pohľadávok voči klientom vykazuje vo výkaze komplexného výsledku v položke „*Zníženie hodnoty pohľadávok voči klientom*“. Spoločnosť preveruje svoje portfóliá pohľadávok voči klientom na posúdenie znehodnotenia minimálne raz za mesiac.

Spoločnosť posudzuje možnosť znehodnotenia na úrovni jednotlivých zmlúv. V prípade znehodnotenia zmluvy metóda, pomocou ktorej sa stanoví opravná položka, závisí od charakteru znehodnotenia (individuálne, resp. skupinové posúdenie).

Podľa smernice skupiny UniCredit na klasifikáciu úverov a opravné položky na straty z úverov, výška opravnej položky je počítaná automaticky a následne modifikovaná manuálne, ak je potrebné. Po tejto automaticky počítanej tvorbe opravných položiek sú kritické pohľadávky preverené a modelom vypočítané hodnoty sú upravené – na báze nekvantifikovateľných informácií o protistrane.

V prípade neštandardného majetku (napr. lízing technológií) sa používa skupinové ocenenie, ak je splatná suma po lehote splatnosti. V prípade iného neplnenia v súvislosti so znehodnoteným majetkom sa vykoná individuálne posúdenie zníženia hodnoty angažovanosti. Aktuálna angažovanosť sa porovná s trhovou hodnotou predmetu prenájmu a hodnotou akejkoľvek dodatočnej zábezpeky a v prípade rozdielu sa naň vytvorí 100-percentná opravná položka.

Pre každý individuálne významný finančný majetok, pre ktorý nebola zistená strata zo zníženia hodnoty na individuálnej úrovni, je uvažované skupinové zníženie hodnoty, ktoré existuje, avšak nebolo zatiaľ identifikované. Pre majetok, ktorý nie je individuálne významný, je tiež posudzovaná strata zo zníženia hodnoty na skupinovej úrovni zoskupením finančného majetku (vykazovaného v umorovanej hodnote) podľa podobných rizikových charakteristík.

Investície v dcérskych spoločnostiach – dcérske spoločnosti sú spoločnosti, v ktorých spoločnosť, či už priamo alebo nepriamo, vlastní viac ako 50 % hlasovacích práv alebo má právomoc iným spôsobom kontrolovať ich činnosť.

Investície do dcérskych spoločností sa oceňujú v obstarávacej cene zníženej o opravné položky na straty zo zníženia hodnoty investície. Zmeny sa účtujú vo výkaze komplexného výsledku v riadku „*Ostatné čisté prevádzkové výnosy*“.

Peniaze a peňažné ekvivalenty – sú vysoko likvidný majetok a investície so zmluvnou dobou splatnosti do troch mesiacov odo dňa nadobudnutia. Peňažné ekvivalenty sú krátkodobým finančným majetkom, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov a pri ktorom nehrozí riziko výraznej zmeny hodnoty v najbližších troch mesiacoch od dátumu zostavenia účtovnej závierky.

Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa vo výkaze o finančnej situácii vykazujú v priložených poznámkach podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Náklady súvisiace s úvermi – uznávajú sa ako náklad v období, keď vznikli. Žiadne náklady súvisiace s úvermi sa neaktivovali do obstarávacej hodnoty majetku počas vykazovaného obdobia.

Derivátové finančné nástroje – derivátové finančné nástroje oceňuje spoločnosť pri prvotnom účtovaní reálnou hodnotou a k dátumu zostavenia účtovnej závierky ich preceňuje na reálnu hodnotu. Zmeny reálnej hodnoty finančných derivátov, ktoré nespĺňajú podmienky účtovania o finančných derivátoch ako o nástrojoch zabezpečenia, sa účtujú v hospodárskom výsledku. Kladná (záporná) reálna hodnota je vykázaná v položke „Ostatný majetok (Ostatné záväzky)” v priloženom výkaze o finančnej situácii.

Rezervy – rezervy sa účtujú v prípade, ak má spoločnosť existujúci alebo možný záväzok z minulej udalosti a je pravdepodobné, že vyrovnanie daného záväzku spôsobí úbytok majetku, pritom je možné spoľahlivo odhadnúť výšku tohto úbytku.

Spoločnosť nevytvára rezervy na záväzky z dôvodu odchodu zamestnancov do dôchodku ani podobné záväzky vyplývajúce zo vzťahu spoločnosti voči zamestnancom, keďže podľa odhadu vedenia by ich výška nebola významná.

Záväzky voči bankám a klientom – záväzky voči bankám a klientom sa na začiatku vykazujú vo výške reálnej hodnoty prijatej úhrady zníženej o náklady na transakciu. Záväzky voči bankám a klientom sa následne vykazujú v umorovanej hodnote; akýkoľvek rozdiel medzi prijatými prostriedkami zníženými o náklady na transakciu a návratnou hodnotou sa vykazuje v hospodárskom výsledku počas obdobia trvania záväzkov pomocou metódy efektívnej úrokovej miery.

Časové rozlíšenie úrokov – Časovo rozlíšené úrokové výnosy a náklady vzťahujúce sa na finančný majetok a finančné záväzky sa vykazujú k dátumu zostavenia účtovnej závierky spoločne s majetkom alebo záväzkami uvedenými vo výkaze o finančnej situácii.

Vykazovanie výnosov – výnosy a náklady sa účtujú v skutočnej výške do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia pre všetky nástroje ocenené umorovanou hodnotou pomocou metódy efektívnej úrokovej miery. Metóda efektívnej úrokovej miery je metóda výpočtu umorovanej hodnoty finančného majetku alebo finančného záväzku a rozdelenia výnosových úrokov alebo nákladových úrokov do príslušných období, výsledkom čoho by malo byť konštantné úročenie predmetného finančného majetku, resp. záväzku.

Poplatky a provízie, ktoré možno priamo priradiť k uzavretiu lízingovej zmluvy a zabezpečeniu lízingu, sa zahŕňajú do prvotného ocenenia pohľadávky z finančného lízingu. Ostatné poplatky a provízie sa v zásade časovo rozlišujú vo výkaze komplexného výsledku do obdobia, s ktorým súvisia a sú vykázané v položke „Čisté výnosy/náklady z poplatkov a provízií”.

Ostatné výnosy a ostatné náklady sa vykazujú pri ich prijatí alebo vzniku v skutočnej výške.

Zdaňovanie a odložená daň – daň z príjmov spoločnosť vypočíta v súlade s predpismi platnými v Slovenskej republike na základe výsledkov vykázaných v hospodárskom výsledku.

Daň splatná je očakávaný daňový záväzok vychádzajúci zo zdaniteľných príjmov za rok prepočítaný platnou sadzbou dane ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, upravený o čiastky súvisiace s minulými obdobiami.

Odložená daň je daň, pri ktorej sa očakáva splatnosť, resp. vrátenie na základe rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázaných v účtovnej závierke a zodpovedajúcimi daňovými základňami použitými pri výpočte zdaniteľného zisku, a účtuje sa o nej podľa súvahovej metódy. Odložená daň sa vypočítava podľa daňových sadzieb, ktorých platnosť sa predpokladá v období vyrovnania záväzku alebo realizácie predmetnej pohľadávky.

Všetky odložené daňové záväzky sa vykazujú v plnej výške. Odložená daňová pohľadávka je účtovaná iba do výšky očakávaných daňových ziskov, voči ktorým je možné uplatniť nepoužité daňové straty a prechodné rozdiely. Odložené daňové pohľadávky sú prehodnotené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znížené v rozsahu, pre ktorý je nepravdepodobné, že bude možný daňový zisk, ktorý sa ich týka, realizovať.

Pravidlá a predpisy o dani z príjmov zaznamenali v posledných rokoch významné zmeny; neexistuje významný historický precedens, resp. interpretačné rozsudky, v súvislosti s rozsiahlou a zložitou problematikou ovplyvňujúcou odvetvie finančných služieb. Daňové úrady navyše disponujú rozsiahlymi právomocami pri interpretácii uplatňovania daňových zákonov a predpisov pri daňovej kontrole daňových poplatníkov. V dôsledku toho existuje vysoký stupeň neistoty v súvislosti s konečným výsledkom kontroly zo strany daňových úradov a možnosťou uplatniť si v plnej výške očakávanú úľavu na dani vykázanú prostredníctvom odložených daňových pohľadávok.

Spoločnosť je platcom rôznych ďalších miestnych daní, ktoré sa vykazujú vo výkaze komplexného výsledku v položke „Ostatné čisté prevádzkové výnosy”.

Operácie v cudzích menách – prepočítavajú sa podľa platného kurzu ku dňu uskutočnenia transakcie. Peňažný majetok a záväzky vyjadrené v cudzích menách sa prepočítavajú na menu euro kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Nerealizované zisky a straty v dôsledku pohybu výmenných kurzov sú plne zohľadnené v hospodárskom výsledku.

Vykazovanie o segmentoch – spoločnosť identifikovala len jeden identifikovateľný obchodný segment, a to zákazky zaoberajúce sa poskytovaním lízingu a ďalších súvisiacich služieb na Slovensku.

3. ČISTÉ ÚROKOVÉ VÝNOSY A VÝNOSY Z LÍZINGOVEJ ČINNOSTI

Analýza čistých úrokových výnosov vrátane výnosov z lízingovej činnosti za bežné obdobie:

	2010	2009
Úrokové výnosy z lízingovej činnosti	27 297	34 827
Bankové úrokové výnosy	2	17
Ostatné úrokové výnosy	1 856	2 624
Úrokové výnosy spolu	29 155	37 468
Výsledok z ukončenia lízingových zmlúv	2 489	(5)
Ostatné	(96)	214
Ostatné výnosy z lízingovej činnosti	2 393	209
Úrokové náklady zo záväzkov voči bankám	(13 905)	(22 325)
Ostatné úrokové náklady	(220)	(147)
Úrokové náklady spolu	(14 125)	(22 472)
Čisté úrokové výnosy a výnosy z lízingovej činnosti	17 423	15 205

„Ostatné úrokové výnosy“ a „Ostatné úrokové náklady“ obsahujú výsledok z transakcií s dcérskymi spoločnosťami a inými spriaznenými osobami, ktoré sú podrobne opísané v bode 25.1 poznámok.

Úrokové výnosy zahŕňajú 4 289 tis. Eur z pohľadávok voči klientom klasifikovaných k 31.decembru 2010 ako znehodnotené.

4. ČISTÉ NÁKLADY NA POPLATKY A PROVÍZIE

Čisté náklady na poplatky a provízie za rok možno analyzovať nasledovne:

	2010	2009
Náklady na platobný styk a bankové poplatky	(179)	(178)
Poplatky za vystavené bankové záruky	(70)	(44)
Provízie obchodným zástupcom a iné	(2 317)	(1 812)
Výnosy z administratívnych, spracovateľských a iných poplatkov	929	835
Spolu	(1 637)	(1 199)

„Náklady na platobný styk a bankové poplatky“ a „Poplatky za vystavené bankové záruky“ obsahujú tiež transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sú popísané v bode 25.1 poznámok.

5. STRATY Z OBCHODOVANIA

	2010	2009
Kurzové straty	(1)	(64)
Spolu	(1)	(64)

6. OSTATNÉ ČISTÉ PREVÁDZKOVÉ VÝNOSY

Ostatné čisté prevádzkové výnosy zahŕňajú:

	2010	2009
Penále a zmluvné pokuty	2 438	1 802
Refakturácia rôznych administratívnych nákladov	585	573
Ostatné dane a poplatky	(59)	(68)
Výnosy z predaja majetku, vybavenia a nehmotného majetku	4	26
Iné	377	(119)
Ostatné čisté prevádzkové výnosy spolu	3 345	2 214

„Refakturácia rôznych administratívnych nákladov“ obsahuje tiež transakcie s dcérskymi spoločnosťami a inými spriaznenými osobami, ktoré sú podrobne opísané v bode 25.1 poznámok.

7. VŠEOBECNÉ ADMINISTRATÍVNE NÁKLADY

	2010	2009
Mzdové a ostatné osobné náklady	(3,275)	(3 290)
Odvody na sociálne zabezpečenie	(906)	(1 049)
Náklady vyplývajúce zo schémy na nákup akcií pre zamestnancov	7	(12)
Osobné náklady	(4 174)	(4 351)
Náklady na kancelárske priestory (nájom, údržba, upratov., poistenie, iné)	(815)	(844)
Kancelárske potreby a drobný spotrebný materiál	(103)	(96)
Prevádzkové náklady služobných motorových vozidiel	(344)	(396)
IT a náklady na zabezpečenie komunikácie	(587)	(596)
Náklady na právne služby, audit, daňové poradenstvo	(187)	(182)
Marketing a podpora predaja	(130)	(160)
Cestovné náklady, školenia a nábor zamestnancov	(50)	(52)
Náklady spojené s vymáhaním pohľadávok	(1 941)	(1 248)
Rôzne iné administratívne náklady	(317)	(306)
Ostatné režijné náklady	(4 474)	(3 880)
Odpisy a amortizácia majetku, vybavenia a nehmotného majetku	(822)	(637)
Všeobecné administratívne náklady spolu	(9 470)	(8 868)

Kladný zostatok nákladov vyplývajúcich zo schémy na nákupy akcií pre zamestnancov súvisí s rozpustením rezervy z dôvodu personálnych zmien v predstavenstve počas roka.

„Náklady na právne služby, audit, daňové poradenstvo“ obsahujú výdavky na audit účtovnej závierky za rok 2010 vo výške 73 tis. Eur (2009: 64 tis. Eur) a ostatné uisťovacie služby vykonané audítorom vo výške 12 tis. Eur (2009: 19 tis. Eur).

Priemerný počet zamestnancov:

	2010	2009
Priemerný počet zamestnancov	158	163
z toho: vedúcich zamestnancov	29	27

8. REZERVY

Rezervy na riziká sú nasledovné:

	2010	2009
Tvorba rezerv (bod 21 poznámok)	(142)	-
Rozpustenie	-	-
Spolu	(142)	-

9. ZNÍŽENIE HODNOTY POHĽADÁVOK VOČI KLIENTOM

Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty možno rozdeliť nasledovne:

	2010	2009
Priame úverové straty	(20)	-
Tvorba opravných položiek (bod 14 poznámok)	(29 413)	(23 609)
Rozpustenie opravných položiek	1 429	-
Spolu	(28 004)	(23 609)

10. DAŇ Z PRÍJMOV

10.1. Daň z príjmov

	2010	2009
Daň z príjmov v bežnom období (bod 23 poznámok)	(1 720)	(978)
Odložená daň (bod 18 poznámok)	5 151	4 008
Daň z príjmov celkom	3 431	3 030

10.2. Odsúhlasenie dane z príjmov

Odsúhlasenie dane z príjmov vypočítanej zákonom stanovenou sadzbou 19 % so skutočnou daňou z príjmov za bežné účtovné obdobie, ktorá sa účtovala do nákladov:

	2010	2009
Strata pred zdanením	(18 486)	(16 321)
Teoretická daň vypočítaná štatutárnou sadzbou dane (19 %)	3 512	3 101
Daňový vplyv položiek:		
Čisté trvale daňovo neuznané/nezdaniteľné položky	(81)	(71)
Daň z príjmov podľa výkazu komplexného výsledku	3 431	3 030
Efektívna sadzba dane	18,56%	18,57%

11. ZISK NA AKCIU

Základný zisk na akciu sa vypočíta tak, že sa čistý zisk spoločnosti vydelený váženým priemerom kmeňových akcií v emisii počas roka, po odpočítaní priemerného počtu kmeňových akcií, ktoré spoločnosť kúpila a drží ich ako vlastné akcie, v prípade, že tak urobila. Spoločnosť neemitovala konvertibilné finančné nástroje, preto nevykazuje redukovaný zisk na akciu.

	2010	2009
Strata po zdanení	(15 055)	(13 291)
Vážený priemerný počet vydaných kmeňových akcií	8 000	8 000
Základná strata na akciu (vyjadrená v tisícoch Eur na akciu)	(1,88)	(1,66)

UniCredit Leasing Slovakia, a.s.
POZNÁMKY K INDIVIDUÁLNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZOSTAVENEJ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH
ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU
za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2010
(v tisícoch Eur)

12. PEŇAŽNÉ PROSTRIEDKY A ICH EKVIVALENTY

	2010	2009
Pokladnica	10	7
Pohľadávky voči bankám	1 133	3 811
Peniaze a pohľadávky voči bankám	1 143	3 818

„Pohľadávky voči bankám“ zahŕňajú peňažné prostriedky na bežných a termínovaných účtoch v bankách s dohodnutou dobou splatnosti do troch mesiacov.

13. POHĽADÁVKY VOČI KLIENTOM

Štruktúra pohľadávok voči klientom:

	2010	2009
Pôžičky spriazneným osobám	24 023	18 212
Pohľadávky z financovania predajcov a iných dodávateľov	32 347	36 375
Pohľadávky z finančného lízingu – súčasná hodnota budúcich lízing. splátok	342 099	459 744
Pohľadávky zo splatných lízingových splátok a zmluvných pokút	56 520	37 738
Pohľadávky voči klientom spolu	454 989	552 069

„Pôžičky spriazneným osobám“ obsahujú zostatky pohľadávok voči dcérskym a sesterským spoločnostiam z krátkodobého financovania ich prevádzky; podrobnejšie informácie sú v bode 25.1 poznámok.

13.1. Pohľadávky z finančného lízingu

Analýza pohľadávok z finančného lízingu – budúce lízingové splátky a ich súčasná hodnota:

	Minimálna hodnota lízingových splátok		Súčasná hodnota minimálnych lízingových splátok	
	2010	2009	2010	2009
Pohľadávky z finančného lízingu:				
splatené do 1 roka	187 735	219 574	166 386	192 552
splatené od 1 do 5 rokov	191 357	286 228	168 084	259 438
splatené po 5 rokoch	8 229	8 506	7 629	7 754
	387 321	514 308	342 099	459 744
Mínus: nerealizovaný výnos z finančného lízingu	(45 222)	(54 564)	-	-
Súčasná hodnota budúcich splátok z finančného lízingu	342 099	459 744	342 099	459 744

Na základe zmlúv o finančnom lízingu platných k 31. decembru 2010 je priemerné dohodnuté obdobie lízingu 56,4 mesiaca (2009: 53,5 mesiacov). Priemerné zostatkové obdobie lízingu pre zmluvy účinné k 31. decembru 2010 bolo 26,2 mesiaca (2009: 26,6 mesiaca).

Nerealizované výnosy z finančného lízingu zahŕňajú budúci úrokový výnos a neamortizovanú hodnotu priamych počiatkových zaplatených provízií a prijatých poplatkov.

Úroková sadzba obsiahnutá v lízingu je pevne určená k dátumu uzatvorenia zmluvy na celé obdobie lízingu (okrem zmlúv s pohyblivými úrokovými sadzbami). Vážený priemer efektívnej úrokovej sadzby platnej pre pohľadávky z finančného lízingu k 31. decembru 2010 bol 6,80% (2009: 6,84 %).

V nasledujúcej tabuľke sa uvádza štruktúra pohľadávok z finančného lízingu podľa koncentrácie angažovanosti v jednotlivých odvetviach:

	2010	2009
Poľnohospodárstvo a potravinársky priemysel	15 863	27 575
Výroba a stavebníctvo	41 457	60 187
Služby	241 662	301 853
Odberatelia (maloobchod)	32 532	57 900
Verejné inštitúcie	10 585	12 229
Súčasná hodnota budúcich lízing. splátok celkom	342 099	459 744

UniCredit Leasing Slovakia, a.s.
POZNÁMKY K INDIVIDUÁLNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZOSTAVENEJ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH
ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU
za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2010
(v tisícoch Eur)

14. OPRAVNÉ POLOŽKY NA STRATY ZO ZNÍŽENIA HODNOTY

Nasledujúca tabuľka uvádza pohyby zostatkov opravných položiek na straty zo zníženia hodnoty v roku 2010 podľa pôvodu znehodnotenia:

	1. január	Tvorba	Rozpustenie	Použitie	31. december
Individuálne a skupinovo posudzované - znehodnotené	32 747	29 413	-	(1 104)	61 056
Portfóliové znehodnotené	3 813	-	(1 429)	-	2 384
Spolu	36 560	29 413	(1 429)	(1 104)	63 440

Nasledujúca tabuľka uvádza pohyby zostatkov opravných položiek na straty zo zníženia hodnoty v roku 2009 podľa pôvodu znehodnotenia:

	1. január	Tvorba	Rozpustenie	Použitie	31. december
Individuálne a skupinovo posudzované - znehodnotené	13 802	19 956	-	(1 011)	32 747
Portfóliové znehodnotené	160	3 653	-	-	3 813
Spolu	13 962	23 609	-	(1 011)	36 560

15. INVESTÍCIE V DCÉRSKYCH SPOLOČNOSTIACH

Názov investície	Kategória investície	Adresa	Obstar. cena v tis. EUR	Podiel na základnom imaní %	Hlasovacie práva %
UniCredit Broker, s.r.o. (poisťovací maklér)	Dcérska spoločnosť	Plynárenská 7/A 814 16 Bratislava	7	80,3%	80,3%
UniCredit Fleet Management, s.r.o. (poskytovateľ operatívneho lízingu)	Dcérska spoločnosť	Plynárenská 7/A 814 16 Bratislava	7	100,0%	100,0%
Celkom			14		

Základné finančné informácie o dcérskych spoločnostiach pripravené v súlade s IFRS v znení prijatom Európskou úniou:

Spoločnosť	UniCredit Broker s.r.o.		UniCredit Fleet Management, s.r.o.	
	2010	2009	2010	2009
Majetok celkom	21 605	19 222	26 885	31 772
Závazky celkom	143	363	26 721	31 770
Čistý majetok (vlastné imanie)	21 462	18 859	164	2
Zisk po zdanení	2 603	2 831	162	183

UniCredit Leasing Slovakia, a.s.
POZNÁMKY K INDIVIDUÁLNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZOSTAVENEJ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH
ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU
za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2010
(v tisícoch Eur)

16. MAJETOK, VYBAVENIE A NEHMOTNÝ MAJETOK

Nasledujúca tabuľka uvádza pohyby majetku, vybavenia a nehmotného majetku počas účtovného obdobia:

	<i>Softvér</i>	<i>Zariadenia a iný hmotný majetok</i>	<i>Celkom</i>
Obstarávacia cena k 1. januáru 2009	2 637	4 095	6 732
Prírastky	460	235	695
Úbytky	-	(484)	(484)
Obstarávacia cena k 31. decembru 2009	3 097	3 846	6 943
Obstarávacia cena k 1. januáru 2010	3 097	3 846	6 943
Prírastky	384	197	581
Úbytky	-	(587)	(587)
Presuny	-	(488)	(488)
Obstarávacia cena k 31. decembru 2010	3 481	2 968	6 449
Oprávky k 1. januáru 2009	(1 934)	(2 818)	(4 752)
Odpisy v bežnom roku	(360)	(277)	(637)
Úbytky	-	481	481
Oprávky k 31. decembru 2009	(2 294)	(2 614)	(4 908)
Oprávky k 1. januáru 2010	(2 294)	(2 614)	(4 908)
Odpisy v bežnom roku	(425)	(397)	(822)
Úbytky	-	581	581
Oprávky k 31. decembru 2010	(2 719)	(2 430)	(5 149)
Zostatková hodnota k 1. januáru 2010	803	1 232	2 035
Zostatková hodnota k 31. decembru 2010	762	538	1 300

Spôsob poistenia majetku a vybavenia:

<i>Predmet poistenia</i>	<i>Druh poistenia</i>	<i>Názov poisťovne</i>
Vlastné automobily – neprenajímané (sadzba pre havarijné poistenie 2,5 %, PZP sadzby v zmysle platných poisťných sadzieb pre daný poisťný rok s dohodnutou zľavou, ostatné absolútnou sumou)	- Povinné zmluvné poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla, poistenie proti živelným pohromám, odcudzeniu vrátane vandalizmu, havárii a úrazové poistenie	KOOPERATÍVA poisťovňa a.s. Poistná suma: 311 tis. Eur
	- Poistenie právnej ochrany	D.A.S. poisťovňa právnej ochrany, a.s.
PC, elektronika, ostatný majetok neprenajímaný (sadzby poisťného sú určené absolútnou sumou)	- Poistenie proti živelným pohromám, odcudzeniu, elektronickým rizikám, dopravným rizikám, poistenie zodpovednosti za škodu	KOOPERATÍVA poisťovňa a.s. Poistná suma: 2 657 tis. Eur

17. OSTATNÝ MAJETOK

	2010	2009
Zásoby na sklade	139	-
Preddavky a zálohy	206	913
Poistné nároky	608	920
Ostatné pohľadávky	1 769	2 519
Dohadné položky	4 688	4 275
Ostatný majetok spolu	7 410	8 627

„Preddavky a zálohy“ predstavujú najmä krátkodobé neúročené pohľadávky z preddavkov, ktoré spoločnosť poskytla dodávateľom predmetov lízingu.

18. ODLOŽENÁ DAŇOVÁ POHĽADÁVKA

Celková odložená daňová pohľadávka vypočítaná podľa 19-percentnej zákonom stanovenej sadzby vyplýva z dočasných zdaniteľných a nezdaniteľných rozdielov:

	2010	2009
Pohľadávky z finančného lízingu	902	119
Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty	11 256	6 674
Rezerva na súdne spory	27	-
Fakturované výnosy zdaniteľné po zaplatení	(1 187)	(946)
Odložená daňová pohľadávka celkom	10 998	5 847

19. ZÁVÄZKY VOČI BANKÁM

Banka	Suma v tis. Eur		Konečná splatnosť	Zabezpečenie
	2010	2009		
UniCredit Bank Austria AG, Viedeň	196 717	275 190	31.12.2019	-
UniCredit Bank Slovakia, a.s.	50 676	109 465	30.9.2019	banková záruka UCB Austria
EIB, Luxemburg	103 333	70 000	17.9.2016	banková záruka UCB Austria
EBRD, Londýn	-	2 230	splatené	
Volksbank Slovensko, a.s.	3 492	8 721	30.11.2012	zmenka
VÚB, a.s.	4 554	9 861	31.8.2012	patronátne vyhlásenie UCL S.p.A. Miláno
Slovenská sporiteľňa, a.s.	13	19	28.2.2011	-
Tatra banka, a.s.	1 732	4 512	30.6.2012	patronátne vyhlásenie UCL S.p.A. Miláno
Komerční banka, a.s.	1 667	3 780	31.10.2016	-
Istina celkom	362 184	483 778		
Alikvotný úrokový náklad	661	1 003		
Závazky voči bankám celkom	362 845	484 781		

V roku 2010 bol vážený priemer úrokových sadzieb 3,22% p.a. (2009: 4,27% p.a.).

20. ZÁVÄZKY VOČI KLIENTOM

	2010	2009
Závazky voči spriazneným osobám	20 548	10 843
Zálohy/preplatky prijaté od klientov	254	231
Spolu	20 802	11 074

„Závazky voči spriazneným osobám“ zahŕňa zostatok pôžičky od dcérskej spoločnosti UniCredit Broker, s.r.o. so splatnosťou 31. decembra 2011 a úrokovou sadzbou 1,296% p.a. (3M EURIBOR + 0,40%). Ďalšie informácie, týkajúce sa obchodov so spriaznenými osobami sa nachádzajú v bode 25.1 poznámok.

„Zálohy/preplatky prijaté od klientov“ obsahujú úhrady vykonané klientmi buď nad rámec ich záväzku alebo pred dátumom splatnosti.

K 31. decembru 2010 a 2009 spoločnosť neevidovala záväzky voči klientom po lehote splatnosti.

21. REZERVY

	1. január 2010	Tvorba	Rozpúšťanie	Použitie	31. december 2010
Rezerva na súdne spory	-	142	-	-	142
Spolu	-	142	-	-	142

POZNÁMKY K INDIVIDUÁLNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZOSTAVENEJ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2010 (v tisícoch Eur)

22. OSTATNÉ ZÁVÄZKY

	2010	2009
Závazky z obchodného styku	3 804	2 076
Ostatné daňové záväzky (DPH atď.)	1 009	2 141
Zálohy na poistné plnenia	2 037	2 025
Účty časového rozlíšenia	1 690	1 374
Iné záväzky	4 281	3 268
Spolu	12 821	10 884

„Iné záväzky“ zahŕňajú sumu 147 tis. Eur záväzkov po lehote splatnosti k 31. decembru 2010 (2009: 256 tis. Eur); všetky z nich boli po lehote splatnosti menej ako 60 dní. Ostatné záväzky boli v dobe splatnosti.

Prehľad o výške záväzku zo sociálneho fondu vykázaného v položke „Ostatné záväzky“, jeho tvorbe a čerpaní počas roka:

	2010	2009
Stav k 1. januáru	2	2
Tvorba	15	17
Čerpanie	(16)	(17)
Stav k 31. decembru	1	2

23. ZÁVÄZOK / (POHLÁDÁVKA) Z DANE Z PRÍJMOV

	2010	2009
Daň z príjmov za bežné účtovné obdobie (bod 10 poznámok)	1 720	978
Daňové preddavky	(976)	(1 982)
Daň z príjmov celkom – záväzok / (pohľadávka)	744	(1 004)

24. ZÁKLADNÉ IMANIE A REZERVNÉ FONDY

Základné imanie pozostáva zo zaknihovaných akcií znejúcich na meno.

Základné imanie je schválené, emitované a splatené v plnej výške. Spoločnosť tvorí svoj zákonný rezervný fond z čistého zisku na základe predpisov platných v Slovenskej republike. Tvorba zákonného rezervného fondu podlieha schváleniu príslušných orgánov spoločnosti. Zákonný rezervný fond nie je určený na rozdelenie akcionárom.

Držitelia kmeňových akcií majú nárok na dividendy vtedy, ak sú vyhlásené a disponujú hlasovacím právom vo výške jedného hlasu na akciu na valnom zhromaždení spoločnosti.

Na základe generálneho zákona o prijatí EURO na Slovensku k 1.1.2009 a súvisiacej legislatívy sa nominálna hodnota každej vydanej akcie (100 000 Sk kus) prepočítala z SKK na EUR použitím konverzného kurzu 30,1260 SKK/EUR a zaokrúhlila na 3 320 Euro za kus. Celková hodnota základného imania sa následne vypočítala ako súčet všetkých akcií v ich prepočítanej a zaokrúhlenej hodnote, teda 8 000 kusov akcií v hodnote 3 320 Euro za kus sa spočítalo ako základné imanie vo výške 26 560 tisíc Euro. Rozdiel oproti výške základného imania k 31. decembru 2008 sa zúčtoval oproti nerozdeleným ziskom minulých období.

Na valnom zhromaždení, ktoré sa konalo 29. apríla 2010, akcionári spoločnosti schválili účtovnú závierku, za rok ktorý sa skončil 31. decembra 2009. Valné zhromaždenie rozhodlo o zúčtovaní straty za rok 2009 vo výške -13 291 tis. Eur na účet nerozdeleného zisku minulých rokov.

Vedenie spoločnosti navrhuje, aby akcionári na riadnom valnom zhromaždení rozhodli o vysporiadaní čistej straty za rok 2010 voči účtu zákonného rezervného fondu a neuhradenej straty minulých rokov.

25. TRANSAKcie SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI**25.1. Spriaznené strany**

Celková výška nákladov a výnosov za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2010 vrátane pohľadávok a záväzkov voči spriazneným stranám k uvedenému dátumu je nasledovná:

Spriaznené strany	Výnosy	Náklady	Pohľadávky	Záväzky
UniCredit Bank Austria AG, Vienna ⁽³⁾	-	(7 606)	-	196 717
UniCredit Bank Slovakia, a.s. ⁽²⁾	1	(4 714)	1 086	50 678
UniCredit Leasing Austria GmbH, Vienna ⁽³⁾	-	(83)	-	83
UniCredit Leasing S.p.A. Bologna ⁽²⁾	-	(507)	-	274
UniCredit Leasing CZ a.s., Praha ⁽²⁾	-	(156)	-	4
UniAudit S.C.p.A., Milano ⁽³⁾	-	(30)	-	7
UniCredit Broker, s.r.o. ⁽¹⁾	214	(220)	-	20 548
UniCredit Fleet Management, s.r.o. ⁽¹⁾	1 080	(234)	24 537	20
HVB Leasing Slovakia s.r.o. ⁽³⁾	2	-	-	-
UniCredit Leasing Real Estate s.r.o. ⁽³⁾	298	-	-	-
INPROX SR I., spol. s r.o. ⁽³⁾	13	-	-	-
INPROX Poprad, spol. s r.o. ⁽³⁾	13	-	-	-
Spolu	1 621	(13 550)	25 623	268 331

(1) *Dcérska spoločnosť*(2) *Akcionár*(3) *Ostatné spoločnosti spriaznené s konečným vlastníkom*

Transakcie s UniCredit Bank Austria AG, Viedeň a UniCredit Bank Slovakia, a.s. v roku 2010 súviseli s financovaním, ktoré tieto spoločnosti poskytli, resp. so zostatkami na bankových účtoch. Transakcie s ostatnými spoločnosťami, vrátane dcérskych spoločností UniCredit Broker s.r.o. a UniCredit Fleet Management, s.r.o., súviseli s refakturáciou nákladov vzniknutých v súvislosti s činnosťou spoločnosti pri správe týchto spoločností a prípadnom financovaní ich aktivít. Tieto transakcie sa uskutočnili za štandardných obchodných podmienok na princípe nezávislých vzťahov.

Celková výška nákladov a výnosov za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2009 vrátane pohľadávok a záväzkov voči spriazneným stranám k uvedenému dátumu:

Spriaznené strany	Výnosy	Náklady	Pohľadávky	Záväzky
UniCredit Bank Austria AG, Viedeň ⁽³⁾	-	(10 681)	-	275 190
UniCredit Bank Slovakia, a.s. ⁽²⁾	12	(8 529)	3 733	109 466
UniCredit Leasing Austria GmbH, Viedeň ⁽³⁾	-	(146)	-	124
UniCredit Leasing S.p.A. Bologna ⁽²⁾	40	(373)	40	588
UniCredit Broker, s.r.o. ⁽¹⁾	238	(147)	261	10 843
UniCredit Fleet Management, s.r.o. ⁽¹⁾	1 211	(256)	18 723	-
HVB Leasing Slovakia s.r.o. ⁽³⁾	10	-	4	154
UniCredit Leasing Real Estate s.r.o. ⁽³⁾	360	-	390	-
INPROX SR I., spol. s r.o. ⁽³⁾	19	-	14	-
INPROX Poprad, spol. s r.o. ⁽³⁾	20	-	14	-
Total	1 910	(20 132)	23 179	396 365

(1) *Dcérska spoločnosť*(2) *Akcionár*(3) *Ostatné spoločnosti spriaznené s konečným vlastníkom***25.2. Odmeňovanie vedúcich predstaviteľov manažmentu**

Odmeny vrátane miezd vyplatené členom predstavenstva v roku 2010 predstavovali 291 tis. Eur (2009: 261 tis. Eur). Spoločnosť neuzavrela žiadne iné významné obchody s členmi predstavenstva ani s manažmentom.

V roku 2010 neboli vyplatené členom dozornej rady žiadne odmeny (2009: 1 tis. Eur).

26. FINANČNÉ NÁSTROJE A RIADENIE RIZIKA

Spoločnosť je z dôvodu využívania finančných nástrojov vystavená najmä nasledujúcim rizikám:

- Úverové riziko
- Úrokové riziko
- Riziko likvidity

Tento bod poznámok poskytuje informácie o vystavení sa jednotlivým rizikám, ciele, prístup a procesy na meranie a riadenie rizika a riadenie kapitálu spoločnosti.

Predstavenstvo má celkovú zodpovednosť za zavedenie a dohľad nad systémom riadenia rizika spoločnosti. Pre riadenie rizík, ktorým je spoločnosť vystavená, sú definované primerané limity a kontroly na sledovanie rizika a dodržiavanie limitov. Politika riadenia rizika a systémy sa pravidelne preverujú, aby zohľadňovali zmeny podmienok na trhu a aktivít spoločnosti.

26.1. Úverové riziko

Finančný majetok, ktorý môže vystaviť spoločnosť zvýšenému úverovému riziku, tvoja najmä pohľadávky voči klientom. Spôsob hodnotenia úverového rizika je popísaný v bode 2 poznámok. Peniaze, peňažné ekvivalenty a termínované vklady spoločnosti sú umiestnené vo finančných inštitúciách v Slovenskej republike.

Maximálna výška úverového rizika bez prijatej zábezpeky a opravných položiek:

	31. decembra 2010	31. decembra 2009
<i>Úverové riziko spojené s majetkom vo výkaze o finančnej situácii:</i>		
Pohľadávky voči bankám	1 133	3 811
Pohľadávky voči klientom, netto	391 549	515 509
Ostatný majetok	7 410	8 627
Celkom	400 092	527 947

Podľa smernice každý klient musí byť klasifikovaný ako súčasť znehodnoteného portfólia akonáhle nastane jedna z nasledujúcich alebo obe okolnosti súčasne:

- dlžník je v omeškaní viac ako 90 dní (s hladinou významnosti 5% obliga)
- nastal aspoň jeden prípad porušenia zmluvy (loss event), ktorý značí, že u klienta je nepravdepodobné, že splatí svoje záväzky.

Znehodnotené portfólio sa delí do nasledujúcich tried nesplácaných pohľadávok (Default Classes):

1. V omeškaní (Past due)
2. Reštrukturalizované (Restructured)
3. Pochybné (Doubtful)
4. Bez plnenia (Non Performing)

V omeškaní (PAST DUE)

Ide o obligo zákazníkov (iných ako už klasifikovaných ako "non performing", "doubtful" alebo "restructured"), ktorí sú v omeškaní so splácaním viac ako 90 dní.

Reštrukturalizované (RESTRUCTURED)

Pohľadávky, kde následkom zhoršenia ekonomickej a finančnej situácie dlžníka (s výnimkou situácie kde ide o následok zhoršenia rizika štátu) spoločnosť súhlasí s úpravou pôvodných podmienok úveru (úprava dátumu splatnosti splátok, zníženie dlhu alebo úrokov) a vplyvom zmien vyššie nastane strata (credit loss). Výskyt tejto straty musí byť zohľadnený oddelene od ostatných tried. V prípade, že dohoda o reštrukturalizácii má vplyv na pohľadávku v triede Doubtful, a dohoda sa robí s cieľom likvidácie, dlh musí zostať v triede Doubtful a nesmie byť preklopený do triedy Restructured. Jedine keby bola dohoda urobená s iným cieľom, môže byť takto presunutá. Dohody o dočasnom zmrazení dlhu s vyhladkou budúcej reštrukturalizácie by sa nemali zahŕňať do kategórie Restructured, avšak takéto zmrazenia by nemali znamenať prerušenie počítania dní po splatnosti. Všetky pohľadávky raz klasifikované ako Restructured, musia takto zostať až do ich úplného splatenia. Je ale možné klasifikovať, po schválení kompetentnými orgánmi právneho subjektu, reštrukturalizovanú pohľadávku späť ako "in bonis", ak od dohody o reštrukturalizácii uplynuli najmenej 2 roky a bolo overené, že klient sa stal úplne solventným a nemá žiadne zo svojich záväzkov po splatnosti.

POZNÁMKY K INDIVIDUÁLNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZOSTAVENEJ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU
za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2010
(v tisícoch Eur)

Pochybné (DOUBTFUL)

Pohľadávka poskytnutá protistrane, ktorá sa dočasne ocitla v situácii objektívnych ťažkostí s plnením záväzkov, keď je predvídateľné, že situácia môže byť vyriešená v rozumnom čase (osobné/skutočné zabezpečenie sa neberie do úvahy). Okrem toho, klient, ktorý bol raz kalifikovaný ako Past Due, musí byť automaticky klasifikovaný ako Doubtful ("objective doubtful loans"), najneskôr vtedy, keď dosiahne 270 dní po splatnosti a za predpokladu, že pohľadávky po splatnosti prekročia nasledujúci prah významnosti: (pohľadávky po splatnosti (bez penále) / pohľadávky celkom (bez penále)) $\geq 10\%$.

Bez plnenia (NON PERFORMING)

Pohľadávka poskytnutá protistrane, ktorá sa ocitla v situácii platobnej neschopnosti – insolvenčie (aj keď táto nebola vyhlásená súdom) alebo v podobnej situácii (s výnimkou situácie kde ide o následok zhoršenia rizika štátu). Spoločnosti uplatňujúce takýto prístup voči protistrane musia klasifikovať celé obligo voči klientovi podľa horšej klasifikácie jeho zmluvy. V prípade, že v jednej krajine je viacero právnych subjektov, toto pravidlo sa musí uplatniť v každej z týchto spoločností. Napriek tomu platí, že kedykoľvek jedna spoločnosť klasifikuje klienta do niektorej z tried, ostatné spoločnosti musia zhodnotiť či klasifikovať pohľadávky rovnakým spôsobom alebo nie.

Nasledujúca tabuľka uvádza analýzu úverového rizika súvisiaceho s pohľadávkami voči klientom k 31. decembru:

	2010	2009
Individuálne znehodnotené		
<i>v omeškaní (past due)</i>	6 392	6 395
<i>pochybné (doubtful)</i>	22 522	17 768
<i>reštrukturalizované (restructured)</i>	-	3 117
<i>non-performing</i>	40 282	13 015
Účtovná hodnota	69 196	40 295
Opravné položky na straty	(26 616)	(8 855)
Čistá účtovná hodnota	42 580	31 440
Skupinovo (portfóliovo) znehodnotené		
<i>v omeškaní (past due)</i>	5 241	6 399
<i>pochybné (doubtful)</i>	2 589	17 768
<i>reštrukturalizované (restructured)</i>	-	-
<i>non-performing</i>	42 297	35 967
Účtovná hodnota	50 127	60 134
Opravné položky na straty	(34 440)	(23 892)
Čistá účtovná hodnota	15 687	36 242
Neznehodnotené		
<i>v omeškaní</i>		
<i>0 dní</i>	298 742	322 855
<i>1-29 dní</i>	16 416	25 676
<i>30-59 dní</i>	13 571	28 752
<i>60-89 dní</i>	6 937	74 357
Účtovná hodnota	335 666	451 640
Opravné položky na straty	(2 384)	(3 813)
Čistá účtovná hodnota	333 282	447 827
Čistá účtovná hodnota pohľadávok voči klientom celkom	391 549	515 509

K 31. decembru 2010 bola výška pohľadávky klientov, ktorí mali reštrukturalizované leasingové zmluvy, v hodnote 66 906 tis. Eur. Z toho klienti s výškou pohľadávky 24 653 tis. Eur boli klasifikovaní ako neznehodnotení (performing) a klienti s výškou pohľadávky 42 253 tis. Eur boli klasifikovaní ako defaultní (klasifikácia past due, doubtful a non performing).

26.2. Úrokové riziko

Spoločnosť má portfólio refinancovaných úverov úročených fixnými a pohyblivými úrokovými sadzbami. Spoločnosť rieši úrokové riziko tým, že zmluvne viaže úrokovú sadzbu pohľadávok voči klientom (lízing) na úrokovú sadzbu záväzkov použitých na ich refinancovanie, aby znížila riziko vyplývajúce z úrokovej miery.

POZNÁMKY K INDIVIDUÁLNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZOSTAVENEJ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2010 (v tisícoch Eur)

Tabuľka uvádza prehľad o angažovanosti spoločnosti voči úrokovému riziku k 31. decembru 2010. Majetok a záväzky sú uvedené v účtovnej hodnote a kategorizované podľa dátumu precenenia zmluvy, resp. podľa dátumu splatnosti, podľa toho, ktorá z týchto udalostí nastane skôr:

Úroková medzera	Úročené			Neúročené	Spolu
	Do 1 roka	Od 1 do 5 rokov	Nad 5 rokov		
Peniaze a pohľadávky voči bankám	1 133	-	-	10	1 143
Pohľadávky voči klientom	221 327	151 358	1 363	80 941	454 989
Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty	-	-	-	(63 440)	(63 440)
Majetok, vybavenie a nehmotný majetok a investície v dcérskych spoločnostiach	-	-	-	1 314	1 314
Ostatný majetok	-	-	-	7 410	7 410
Odložená daňová pohľadávka	-	-	-	10 998	10 998
Majetok celkom	222 460	151 358	1 363	37 233	412 414
Záväzky voči bankám	229 734	119 091	13 360	660	362 845
Záväzky voči klientom	20 548	-	-	254	20 802
Rezervy	-	-	-	142	142
Ostatné záväzky	-	-	-	12 821	12 821
Daň z príjmov - záväzok	-	-	-	744	744
Vlastné imanie	-	-	-	15 060	15 060
Vlastné imanie a záväzky celkom	250 282	119 091	13 360	29 681	412 414
Celková úroková medzera k 31. decembru 2010	(27 822)	32 267	(11 997)	7 552	-

Tabuľka uvádza prehľad o angažovanosti spoločnosti voči úrokovému riziku k 31. decembru 2009:

Úroková medzera	Úročené			Neúročené	Spolu
	Do 1 roka	Od 1 do 5 rokov	Nad 5 rokov		
Peniaze a pohľadávky voči bankám	3 811	-	-	7	3 818
Pohľadávky voči klientom	273 930	237 233	3 168	37 738	552 069
Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty	-	-	-	(36 560)	(36 560)
Majetok, vybavenie a nehmotný majetok a investície v dcérskych spoločnostiach	-	-	-	2 049	2 049
Ostatný majetok	-	-	-	8 627	8 627
Daň z príjmov - pohľadávka	-	-	-	1 004	1 004
Odložená daňová pohľadávka	-	-	-	5 847	5 847
Majetok celkom	277 741	237 233	3 168	18 712	536 854
Záväzky voči bankám	297 640	173 032	13 106	1 003	484 781
Záväzky voči klientom	-	-	-	11 074	11 074
Ostatné záväzky	-	-	-	10 884	10 884
Vlastné imanie	-	-	-	30 115	30 115
Vlastné imanie a záväzky celkom	297 640	173 032	13 106	53 076	536 854
Celková úroková medzera k 31. decembru 2009	(19 899)	64 201	(9 938)	(34 364)	-

Vážený priemer úrokových sadzieb pre úročený majetok a záväzky je nasledovný:

	2010	2009
Úročený majetok	6,80%	6,84%
Úročené záväzky	3,22%	4,27%

Nasledujúca analýza zobrazuje citlivosť na zmenu úrokovej miery o 50 bázičických bodov. Analýza citlivosti vychádza z angažovanosti voči zmene úrokových mier k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a vychádza z konkrétnej zmeny úrokových sadzieb na začiatku účtovného obdobia pre nástroje s pohyblivými úrokovými sadzbami, o ktorých sa predpokladá, že zostanú počas celého obdobia konštantné.

POZNÁMKY K INDIVIDUÁLNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZOSTAVENEJ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2010 (v tisícoch Eur)

Keby boli úrokové sadzby o 50 základných bodov vyššie alebo nižšie a všetky ostatné premenné by zostali konštantné:

- ročný zisk by sa znížil resp. zvýšil o 139 tis. Eur (2009: zníženie/zvýšenie o 99 tis. Eur), pričom prevažná časť tejto sumy by odrážala vplyv nesúladu preceňovaní/splacnosti fixnej a variabilnej úrokovej sadzby z majetku (pôžičky) a zo záväzkov (financovanie),
- ostatné položky vlastného imania by zostali nezmenené.

26.3. Riziko likvidity

Obozretné riadenie rizika likvidity predpokladá udržiavanie dostatočného objemu peňažných prostriedkov, dostupnosť financovania prostredníctvom primeraného objemu úverových línií a schopnosť uzavrieť trhové pozície. Vzhľadom na dynamickú povahu základných podnikateľských aktivít spoločnosti je jej finančné riadenie zamerané na udržiavanie flexibility prostredníctvom vedenia úverových línií.

Analýza zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2010 je nasledovná:

Medzera likvidity	Doba splatnosti				Celkom
	Do 1 roka	Od 1 do 5 rokov	Nad 5 rokov	Doba neurčitá	
Peniaze a pohľadávky voči bankám	1 143	-	-	-	1 143
Pohľadávky voči klientom	259 820	174 055	21 114	-	454 989
Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty	-	-	-	(63 440)	(63 440)
Majetok, vybavenie a nehmotný majetok a investície v dcérskych spoločnostiach	-	-	-	1 314	1 314
Ostatný majetok	7 410	-	-	-	7 410
Odložená daňová pohľadávka	-	-	-	10 998	10 998
Majetok celkom	268 373	174 055	21 114	(51 128)	412 414
Závazky voči bankám	136 968	212 317	13 560	-	362 845
Závazky voči klientom	20 802	-	-	-	20 802
Rezervy	-	-	-	142	142
Ostatné záväzky	12 821	-	-	-	12 821
Daň z príjmov - záväzok	744	-	-	-	744
Vlastné imanie	-	-	-	15 060	15 060
Vlastné imanie a záväzky celkom	171 335	212 317	13 560	15 202	412 414
Čistá medzera likvidity k 31. decembru 2010	97 038	(38 262)	7 554	(66 330)	-

Analýza zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2009 je nasledovná:

Medzera likvidity	Doba splatnosti				Celkom
	Do 1 roka	Od 1 do 5 rokov	Nad 5 rokov	Doba neurčitá	
Peniaze a pohľadávky voči bankám	3 818	-	-	-	3 818
Pohľadávky voči klientom	284 878	259 438	7 753	-	552 069
Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty	-	-	-	(36 560)	(36 560)
Majetok, vybavenie a nehmotný majetok a investície v dcérskych spoločnostiach	-	-	-	2 049	2 049
Ostatný majetok	8 627	-	-	-	8 627
Daň z príjmov - pohľadávka	1 004	-	-	-	1 004
Odložená daňová pohľadávka	-	-	-	5 847	5 847
Majetok celkom	298 327	259 438	7 753	(28 664)	536 854
Závazky voči bankám	205 701	258 425	20 655	-	484 781
Závazky voči klientom	11 074	-	-	-	11 074
Ostatné záväzky	10 884	-	-	-	10 884
Vlastné imanie	-	-	-	30 115	30 115
Vlastné imanie a záväzky celkom	227 659	258 425	20 655	30 115	536 854
Čistá medzera likvidity k 31. decembru 2009	70 668	1 013	(12 902)	(58 779)	-

POZNÁMKY K INDIVIDUÁLNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZOSTAVENEJ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2010 (v tisícoch Eur)

Analýza finančných záväzkov podľa zmluvnej splatnosti vrátane budúcich nediskontovaných peňažných tokov k 31. decembru 2010:

	<i>Do 1 roka</i>	<i>Od 1 do 5 rokov</i>	<i>Nad 5 rokov</i>	<i>Celkom</i>
Záväzky voči bankám	144 795	222 169	13 824	380 788
Záväzky voči klientom	20 802	-	-	20 802
Ostatné záväzky	12 821	-	-	12 821

Analýza finančných záväzkov podľa zmluvnej splatnosti vrátane budúcich nediskontovaných peňažných tokov k 31. decembru 2009:

	<i>Do 1 roka</i>	<i>Od 1 do 5 rokov</i>	<i>Nad 5 rokov</i>	<i>Celkom</i>
Záväzky voči bankám	244 210	281 260	21 324	546 794
Záväzky voči klientom	11 074	-	-	11 074
Ostatné záväzky	10 884	-	-	10 884

26.4. Reálne hodnoty

Pri posudzovaní reálnych hodnôt využíva spoločnosť viaceré metódy a trhové predpoklady založené na trhových podmienkach ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Iné techniky najmä metóda diskontovania budúcich peňažných tokov, sú použité na určenie reálnej hodnoty ostatných finančných nástrojov.

Účtovné hodnoty pohľadávok voči klientom a záväzkov voči bankám znížené o akékoľvek odhadované zníženia hodnoty splatné do jedného roka alebo s variabilnou úrokovou mierou sa považujú za blízke reálnym hodnotám. Pre pohľadávky voči klientom a bankové úvery s pevnými sadzbami so splatnosťou dlhšou ako jeden rok sú reálne hodnoty odhadnuté v nasledujúcej tabuľke. Reálne hodnoty boli vypočítané oddiskontovaním budúcich peňažných tokov použitím súčasných úrokových sadzieb.

		<i>Účtovná hodnota</i>		<i>Reálna hodnota</i>	
		<i>2010</i>	<i>2009</i>	<i>2010</i>	<i>2009</i>
Pohľadávky voči klientom	Pevná úroková miera splatnosť nad 1 rok	152 721	240 401	151 067	239 074
Záväzky voči bankám	Pevná úroková miera splatnosť nad 1 rok	132 451	186 138	125 609	186 675

Reálne hodnoty ostatného finančného majetku a záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti kratšou ako jeden rok sa blížia ich čistej účtovnej hodnote vykázanej v tejto individuálnej účtovnej závierke.

26.5. Riadenie kapitálu

Politikou predstavenstva je udržiavanie silnej kapitálovej základne s cieľom udržať dôveru akcionárov veriteľov a trhu a zabezpečiť budúci vývoj podnikania.

Spoločnosť nie je subjektom externe vyžadovaných kapitálových požiadaviek.

27. UDALOSTI KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2010 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti ktoré by významným spôsobom ovplyvnili majetok a záväzky spoločnosti k 31. decembru 2010.

UniCredit Leasing Slovakia, a.s.

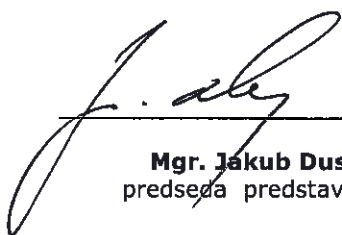
**POZNÁMKY K INDIVIDUÁLNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZOSTAVENEJ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH
ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU
za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2010
(v tisícoch Eur)**

28. SCHVÁLENIE INDIVIDUÁLNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Individuálna účtovná závierka za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2009 bola podpísaná a schválená na vydanie dňa 31. marca 2010.

Individuálnu účtovnú závierku za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2010 podpísali a schválili na vydanie dňa 31. marca 2011 tieto orgány/osoby:

a) Štatutárny orgán

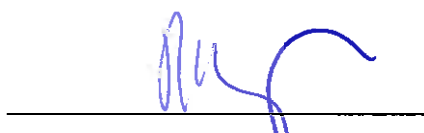


Mgr. Jakub Dusílek
predseda predstavenstva



Angeline Michelle Koch
podpredseda predstavenstva

b) Osoba zodpovedná za vedenie účtovníctva a za zostavenie účtovnej závierky



Ing. Rastislav Krajčovič
vedúci odd. Účtovníctvo a dane

UniCredit Leasing Slovakia, a.s.

**KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA
ZOSTAVENÁ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH
ŠTANDARDOV
FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA
V ZNENÍ PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU**

**za rok, ktorý sa skončil
31. decembra 2010**

UniCredit Leasing Slovakia, a.s.

KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

zostavená podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva
v znení prijatom Európskou úniou
za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2010

OBSAH

	Strana
Správa nezávislého audítora	3
Konsolidovaný výkaz komplexného výsledku	4
Konsolidovaný výkaz o finančnej situácii	5
Konsolidovaný výkaz o pohybe vlastného imania	6
Konsolidovaný výkaz o peňažných tokoch	7
Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky	8 – 29

Správa nezávislého audítora

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s.:

Uskutočnili sme audit priloženej konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s. a jej dcérskych spoločností („skupina“), ktorá obsahuje konsolidovaný výkaz o finančnej situácii k 31. decembru 2010, konsolidovaný výkaz komplexného výsledku, konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní a konsolidovaný výkaz o peňažných tokoch za rok končiaci 31. decembrom 2010, ako aj poznámky obsahujúce súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalších vysvetľujúcich informácií.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu spoločnosti

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto konsolidovanú účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti významných účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, sú dostatočné a vhodné ako východisko pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru konsolidovaná účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz konsolidovanej finančnej situácie skupiny k 31. decembru 2010, konsolidovaného výsledku jej hospodárenia a konsolidovaných peňažných tokov za rok končiaci 31. decembrom 2010 v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou.

11. apríl 2011
Bratislava, Slovenská republika

Audítorská spoločnosť:
KPMG Slovensko spol. s r. o.
Licencia SKAU č. 96



Zodpovedný audítor:
Ing. Ľuboš Vančo
Licencia SKAU č. 745

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ KOMPLEXNÉHO VÝSLEDKU

zostavený podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva

v znení prijatom Európskou úniou

za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2010

(v tisícoch Eur)

	<i>Poznámky</i>	2010	2009
Úrokové výnosy		28 539	36 719
Ostatné výnosy z lízingovej činnosti		3 626	1 315
Úrokové náklady		(13 905)	(22 325)
Čisté úrokové výnosy a výnosy z lízingovej činnosti	(4)	18 260	15 709
Čisté výnosy z poplatkov a provízií	(5)	1 665	2 353
Straty z obchodovania	(6)	(2)	(64)
Ostatné čisté prevádzkové výnosy	(7)	2 657	2 055
Výnosy celkom		22 580	20 053
Všeobecné administratívne náklady	(8)	(9 343)	(8 736)
Zisk z prevádzkovej činnosti		13 237	11 317
Rezervy	(9)	(142)	-
Zníženie hodnoty pohľadávok voči klientom	(10)	(28 168)	(23 916)
Strata pred zdanením		(15 073)	(12 599)
Daň z príjmov	(11)	2 783	2 323
Čistá strata po zdanení		(12 290)	(10 276)
Ostatné súčasti komplexného výsledku		-	-
Celkový komplexný výsledok za rok		(12 290)	(10 276)
(Čistá strata) / čistý zisk prislúchajúci:			
Akciónárom spoločnosti		(12 782)	(10 812)
Akciónárom bez kontrolného podielu		492	536
Celkom		(12 290)	(10 276)

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O FINANČNEJ SITUÁCII

zostavený podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva

v znení prijatom Európskou úniou

k 31. decembru 2010

(v tisícoch Eur)

MAJETOK

	<i>Poznámky</i>	31. 12. 2010	31. 12. 2009
Peniaze	(12)	11	7
Pohľadávky voči bankám	(12)	1 626	4 219
Pohľadávky voči klientom	(13)	434 836	535 078
Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty	(14)	(63 883)	(36 852)
Majetok, vybavenie a nehmotný majetok	(15)	23 529	32 265
Ostatný majetok	(16)	8 634	10 264
Daň z príjmov – pohľadávka	(22)	-	1 058
Odložená daňová pohľadávka	(17)	10 911	5 791
Majetok spolu		415 664	551 830

VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY

Závazky voči bankám	(18)	362 845	484 781
Závazky voči klientom	(19)	259	237
Rezervy	(20)	142	-
Ostatné záväzky	(21)	15 037	17 850
Daň z príjmov – záväzok	(22)	709	-
Závazky celkom		378 992	502 868
Základné imanie	(23)	26 560	26 560
Emisné ážio		2 286	2 286
Zákonný rezervný fond	(23)	1 040	1 040
Nerozdelený zisk		3 988	16 770
Vlastné imanie prislúchajúce akcionárom spoločnosti		33 874	46 656
Nekontrolujúce podiely		2 798	2 306
Vlastné imanie celkom		36 672	48 962
Závazky a vlastné imanie spolu		415 664	551 830

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

zostavený podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou
za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2010
 (v tisícoch Eur)

	<i>Prislúchajúce akcionárom spoločnosti</i>				<i>Nekontrolu- júce podiely</i>	<i>Spolu</i>
	<i>Základné imanie</i>	<i>Emisné ážio</i>	<i>Zákonný rezervný fond</i>	<i>Nerozdelný zisk</i>		
K 1. januáru 2009	26 555	2 286	819	27 808	1 770	59 238
Zaokrúhlenie – prijatie EUR k 1.1.2009	5	-	-	(5)	-	-
Presuny	-	-	221	(221)	-	-
Čistá strata za rok 2009	-	-	-	(10 812)	536	(10 276)
K 31. decembru 2009	26 560	2 286	1 040	16 770	2 306	48 962
Čistá strata za rok 2010	-	-	-	(12 782)	492	(12 290)
K 31. decembru 2010	26 560	2 286	1 040	3 988	2 798	36 672

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O PEŇAŽNÝCH TOKOCH

zostavený podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou
za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2010
 (v tisícoch Eur)

	2010	2009
Strata pred zdanením	(15 073)	(12 599)
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Úrokové výnosy	(28 539)	(36 719)
Úrokové náklady	13 905	22 325
Zníženie hodnoty pohľadávok voči klientom	28 168	23 916
(Zisk)/strata z predčasného ukončenia lízingových zmlúv	(2 489)	376
Strata z predaja vozidiel operatívneho lízingu	409	-
Kurzové straty	-	64
Odpisy majetku, vybavenia a nehmotného majetku	7 796	6 356
Zisk z predaja majetku a vybavenia	(4)	(26)
	4 173	3 693
Zníženie stavu prevádzkového majetku:		
Pohľadávky voči klientom	102 882	89 709
Ostatný majetok	1 630	757
(Zníženie)/zvýšenie stavu prevádzkových záväzkov:		
Záväzky voči bankám	(121 594)	(102 705)
Záväzky voči klientom	22	(5 273)
Ostatné záväzky	(2 671)	8 985
Peňažné toky použité v prevádzke	(15 558)	(4 834)
Prijaté úroky	28 275	41 487
Zaplatené úroky	(14 248)	(23 148)
Zaplatená daň z príjmov	(569)	(4 186)
Čisté peňažné toky z prevádzkových činností	(2 100)	9 319
Nákup majetku, vybavenia a nehmotného majetku	(14 701)	(14 388)
Príjem z predaja majetku a vybavenia	14 212	28
Čisté peňažné toky použité v investičných činnostiach	(489)	(14 360)
Zvýšenie základného imania	-	-
Čisté peňažné toky z finančných činností	-	-
ČISTÉ ZNÍŽENIE PEŇAŽNÝCH PROSTRIEDKOV A ICH EKIVALENTOV	(2 589)	(5 041)
Peniaze a peňažné ekvivalenty na konci predchádzajúceho obdobia (bod 12 poznámok)	4 226	9 267
Peniaze a peňažné ekvivalenty na konci bežného obdobia (bod 12 poznámok)	1 637	4 226

1. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1.1. Základné údaje o spoločnosti

Názov a sídlo:	UniCredit Leasing Slovakia, a.s. („spoločnosť“) Plynárenská 7/A 814 16 Bratislava
Právna forma:	akciová spoločnosť
Dátum založenia:	23. septembra 1997
Dátum vzniku (podľa obchodného registra):	31. októbra 1997
Označenie registra a číslo zápisu:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 1555/B
IČO:	35 730 978
DIČ:	2020251321
Hlavný predmet činnosti:	Finančný a operatívny lízing formou: - prenájmu priemyselného tovaru a zariadení, - prenájmu motorových vozidiel, - prenájmu nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania i iných ako základných služieb spojených s prenájomom, - kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja, - poskytovanie úverov zo zdrojov nezískaných na základe verejnej výzvy nebankovým spôsobom.

1.2. Členovia štatutárnych orgánov spoločnosti

Orgán	Funkcia	Meno
Predstavenstvo:	predseda	Ing. Jiří Matula (od 4.3.2010 do 31.12.2010)
	predseda	Mgr. Jakub Dusílek (od 1.1.2011)
	podpredseda	Angeline Michelle Koch (od 4.3.2010)
	člen	Antonella Asselle (od 1.3. 2010 do 1.7.2010)
	člen	Ing. Lukáš Musílek (od 1.7.2010)
	podpredseda	Ing. Dušan Keketi (do 4.3.2010)
	člen	Ing. Dušan Keketi (od 11.3.2011)
Prokúra:	člen	Mag. Erik Špánik (do 4.3.2010)
	prokurista	Ing. Ľudovít Hrušický (do 1.6.2010)
	prokurista	Ing. Marcela Huľvejová (do 31.1.2011)
	prokurista	Ing. Dušan Keketi (do 11.3.2011)
	prokurista	Ing. Peter Krížik (do 31.1.2011)
Dozorná rada:	prokurista	JUDr. Vladislav Šrojta (od 11.2.2011)
	predseda	Luca Lorenzi (do 3.11.2010)
	podpredseda	Giuseppe Del Gesso
	člen	Jens Peter Hagen
	člen	Ing. František Doležal
	člen	Ing. Roman Droba
	člen	Mgr. Barbora Záhorská
	člen	Ing. Jiří Matula (od 2.2.2011)

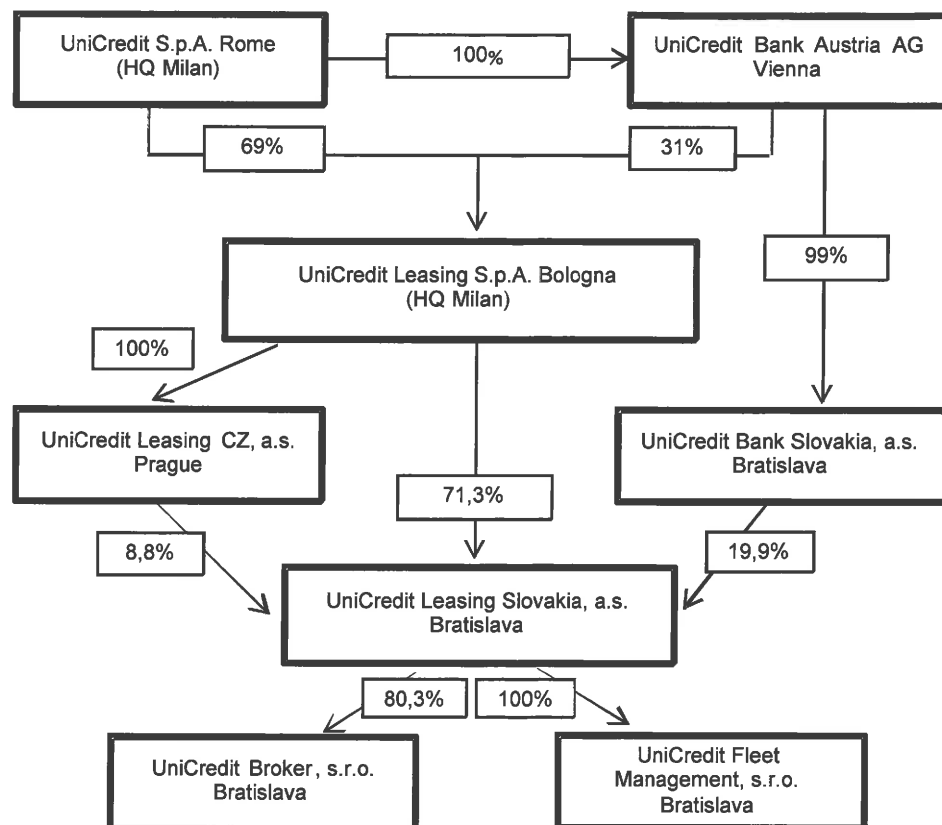
V mene spoločnosti sú oprávnení konať spoločne dvaja členovia predstavenstva. Prokurista je oprávnený konať v mene spoločnosti spoločne s jedným členom predstavenstva.

1.3. Štruktúra akcionárov spoločnosti

Štruktúra akcionárov spoločnosti bola k 31. decembru 2010 nasledovná:

Akcionári	Adresa	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva %
		Euro	%	
UniCredit Leasing S.p.A.	Via Rivani 5, 40138 Bologna, Taliansko	18 937 280	71,3	71,3
UniCredit Bank Slovakia, a.s.	Šancová 1/A, 81333 Bratislava, SR	5 285 440	19,9	19,9
UniCredit Leasing CZ, a.s.	Radlická 14/3201, 15000 Prague 5, ČR	2 337 280	8,8	8,8
Spolu		26 560 000	100,0	100,0

Štruktúra spoločností v skupine, ktorá zahŕňa UniCredit Leasing Slovakia, a.s. je nasledovná:



UniCredit S.p.A. ako konečný vlastník zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za skupinu spoločností, ktorá zahŕňa UniCredit Leasing Slovakia, a.s. Konsolidované účtovné závierky sú uložené v sídle UniCredit S.p.A na adrese Piazza Cordusio, 20123 Miláno, Taliansko.

1.4. Dcérske spoločnosti

Konsolidovaná účtovná závierka zahŕňa účtovnú závierku spoločnosti a všetkých významných subjektov, ktoré kontrolovala k 31. decembru 2010 a počas roka, ktorý sa skončil 31. decembra 2010 (ďalej spoločne ako „skupina“). V konsolidovanej účtovnej závierke skupiny sú zahrnuté tieto dcérske spoločnosti:

<i>Dcérska spoločnosť</i>	<i>Činnosť</i>	<i>Podiel na základnom imaní v EUR</i>	<i>Podiel v %</i>	<i>Hlasovacie práva v %</i>	<i>Rok prvej konsolidácie</i>
UniCredit Broker, s.r.o. Plynárenská 7/A 814 16 Bratislava	poistný maklér	6 639	80,30 %	80,30 %	2001
UniCredit Fleet Management, s.r.o. Plynárenská 7/A 814 16 Bratislava	služby operatívneho lízingu	6 639	100,00 %	100,00 %	2004

Obe dcérske spoločnosti sú založené a registrované v Slovenskej republike.

2. ZÁKLAD PRE ZOSTAVENIE

Účtovné zásady a účtovné metódy uvedené nižšie boli aplikované konzistentne pre obidve obdobia uvedené v tejto účtovnej závierke.

a) Vyhlásenie o súlade

Konsolidovaná účtovná závierka skupiny („účtovná závierka“) za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2010 bola zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva („IFRS“) v znení prijatom Európskou úniou.

b) Základ pre zostavenie

Táto účtovná závierka bola zostavená na princípe časového rozlíšenia, t. j. vplyv transakcií a ostatných udalostí skupina účtuje v čase ich vzniku. Transakcie a ostatné udalosti sa v účtovnej závierke vykazujú v období, s ktorým súvisia. Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že skupina bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Účtovná závierka bola zostavená na základe historických cien, pričom derivátové finančné nástroje boli precenené na reálnu hodnotu.

c) Funkčná a prezentačná mena

Táto účtovná závierka je zostavená v eurách (Eur), ktoré sú funkčnou menou spoločnosti. Sumy v eurách sú vyjadrené v tisícoch a zaokrúhlené, okrem tých pri ktorých je uvedené inak.

d) Nové štandardy a interpretácie, ktoré ešte nie sú účinné a neboli aplikované

Nasledujúce nové štandardy, dodatky k štandardom a interpretácie ešte nie sú účinné k 31. decembru 2010 a neboli pri zostavení tejto účtovnej závierky aplikované:

- Novelizovaný štandard IAS 24 Zverejnenia o spriaznených osobách nadobudne účinnosť pre obdobia začínajúce dňom 1. január 2011 alebo neskôr.

Tento novelizovaný štandard vyníma účtovné jednotky prepojené s vládou z požiadavky na zverejňovanie týkajúce sa transakcií a zostatkov so spriaznenými osobami vrátane podmienených záväzkov s: (a) vládou, ktorá má kontrolu, spoločnú kontrolu alebo významný vplyv na vykazujúcu účtovnú jednotku, a (b) iný subjekt, ktorý je spriaznenou osobou, pretože táto vláda má kontrolu, spoločnú kontrolu alebo významný vplyv ako na vykazujúcu účtovnú jednotku, tak aj na ostatné jednotky. Novelizovaný štandard vyžaduje uviesť špecifické zverejnenia, ak účtovná jednotka využije túto výnimku.

Tento novelizovaný štandard dopĺňa definíciu spriaznenej osoby tým, že do definície zahŕňa nové vzťahy, ako napríklad akcionár disponujúci kontrolou nad pridruženou spoločnosťou, alebo spoločnosti kontrolované alebo spoločnosti pod spoločnou kontrolou kľúčového manažmentu.

Novelizovaný štandard IAS 24 nie je relevantný pre účtovnú závierku skupiny, nakoľko spoločnosť ani jej dcérske spoločnosti nie sú prepojené s vládou a pozmenená definícia spriaznených osôb by nemala viesť k novým vzťahom vykázaným v účtovnej závierke.

- IFRIC 19 Vysporiadanie finančných záväzkov kapitálovými nástrojmi nadobudne účinnosť pre účtovné obdobia začínajúce dňom 1. júla 2010 alebo neskôr.

Táto interpretácia objasňuje, že nástroje vlastného imania emitované veriteľom za účelom vysporiadania časti, alebo celého finančného záväzku spočívajúcim vo výmene 'dlhového nástroja za kapitálový nástroj' sú zaplateným plnením v súlade s IAS 39.41.

Prvotné vykazovanie nástrojov vlastného imania emitovaných za účelom vysporiadania finančného záväzku je v reálnej hodnote tohto nástroja vlastného imania s výnimkou prípadov, ak by sa reálna hodnota nedala spoľahlivo určiť. V takomto prípade by sa mal nástroj vlastného imania oceniť takým spôsobom, ktorý by odrážal reálnu hodnotu vysporiadaného finančného záväzku. Pri prvotnom vykázaní má byť rozdiel medzi účtovnou hodnotou vysporiadaného finančného záväzku (alebo jeho časti) a hodnotou emitovaného kapitálového nástroja začlenený vo výsledku hospodárenia.

Skupina nevydala v bežnom účtovnom období majetkové cenné papiere za účelom vysporiadania finančných záväzkov. Z tohto dôvodu nebude mať táto interpretácia žiaden vplyv na porovnávané

sumy v účtovnej závierke skupiny za rok končiaci sa 31. decembra 2010. Okrem toho nie je možné vopred určiť vplyv tejto interpretácie z dôvodu, že táto sa vzťahuje iba na transakcie, ktoré nastanú v budúcnosti.

- Dodatok k IAS 32 Finančné nástroje: Prezentácia - Klasifikácia emitovaných práv (nadobudne účinnosť pre účtovné obdobie začínajúce dňom 1. februára 2010 alebo neskôr).

Tento dodatok vyžaduje, že práva, opcie alebo záruky na získanie fixného počtu vlastných akcií za stanovenú sumu v akejkoľvek mene, sú nástrojmi vlastného imania, ak účtovná jednotka poskytuje práva, opcie alebo záruky pomerne všetkým svojim súčasným vlastníkom rovnakej kategórie vlastných nederivátových nástrojov vlastného imania.

Dodatky k IAS 32, nie sú relevantné pre účtovnú závierku skupiny, nakoľko skupina v minulosti také nástroje nevydala.

e) Účel zostavenia

Táto účtovná závierka je zostavená podľa § 22 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

f) Významné odhady a úsudky

Zostavenie účtovnej závierky v súlade s IFRS vyžaduje vypracovanie odhadov a úsudkov, ktoré majú vplyv na vykazované sumy majetku a záväzkov a položiek ostatných finančných povinností a podmienených záväzkov k dátumu účtovnej závierky, ako aj na vykazované sumy výnosov a nákladov počas účtovného obdobia. Skutočné výsledky sa môžu od odhadov líšiť o budúce zmeny ekonomických podmienok, podnikateľských stratégií, regulačných opatrení, účtovných postupov resp. iných faktorov, ktoré môžu zapríčiniť zmenu odhadov, čo môže významne ovplyvniť finančnú situáciu a výsledok hospodárenia.

Významné oblasti neistoty úsudkov sú nasledovné:

- Pravidlá a predpisy o dani z príjmov v posledných rokoch zaznamenali významné zmeny a neexistuje významný historický precedens, resp. interpretačné rozsudky, v súvislosti s rozsiahlou a zložitou problematikou ovplyvňujúcou odvetvie finančných služieb.
- Tvorba opravných položiek na vzniknuté úverové straty a identifikované budúce možné záväzky zahŕňajú veľa neistôt týkajúcich sa výsledkov uvedených rizík a od vedenia skupiny vyžadujú mnoho subjektívnych posudkov pri odhade výšky strát.

g) Princípy konsolidácie

Dcérske spoločnosti predstavujú spoločnosti, v ktorých skupina (priamo alebo nepriamo) vlastní viac ako 50% podiel na hlasovacích právach alebo inak uplatňuje svoj rozhodujúci vplyv na ich činnosť; a sú zahrnuté v konsolidovanej účtovnej závierke. Dcérske spoločnosti sa konsolidujú od dátumu, keď skupina získala nad nimi kontrolu. Všetky pohľadávky a záväzky, predaj a nákup, ako aj náklady, výnosy, zisky a straty z transakcií v rámci skupiny sa eliminovali.

Všetky obstarané dcérske spoločnosti sa účtujú v obstarávacej cene. Obstarávacia cena podnikovej kombinácie sa oceňuje ako súhrn reálnych hodnôt (k dátumu výmeny) daného majetku, nadobudnutých alebo prevzatých záväzkov a nástrojov vlastného imania, ktoré skupina vydala výmenou za získanie kontroly nad dcérskou spoločnosťou, vrátane všetkých nákladov priamo súvisiacich s danou podnikovou kombináciou. Ak obstarávacia cena podnikovej kombinácie prevyšuje podiel skupiny na čistej reálnej hodnote identifikovateľného zaúčtovaného majetku, záväzkov a podmienených záväzkov, rozdiel sa vykazuje ako goodwill.

3. VÝZNAMNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

Majetok, vybavenie a nehmotný majetok – majetok, vybavenie a nehmotný majetok sa vykazuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky spolu s kumulovanými stratami zo zníženia hodnoty. Majetok, vybavenie a nehmotný majetok sa odpisuje rovnomernými odpismi podľa predpokladanej doby jeho životnosti. Predpokladaná doba životnosti majetku, vybavenia a nehmotného majetku podľa jednotlivých kategórií je nasledovná:

<i>Druh majetku</i>	<i>Životnosť</i>
Budovy a stavby	20 rokov
Výpočtová technika	2 – 8 rokov
Služobné vozidlá	4 roky
Inventár	6 rokov
Softvér	4 – 5 rokov

Zisky a straty z predaja majetku, vybavenia a nehmotného majetku sa vykazujú v plnej výške v hospodárskom výsledku. Nehmotný majetok zahŕňa softvér používaný skupinou.

V prípade indikácií zníženia hodnoty majetku skupina odhaduje jeho realizovateľnú hodnotu. Keď účtovná hodnota majetku prevyšuje jeho odhadovanú realizovateľnú hodnotu, zníži sa na túto realizovateľnú hodnotu. Ak sa zistí, že majetok je pre skupinu nadbytočný, vedenie posúdi jeho realizovateľnú hodnotu porovnaním s cenou pri predaji vypočítanou na základe správ o ocenení, ktoré vypracovala tretia strana, zníženou o odhadované náklady spojené s predajom.

Skupina využíva takmer všetky položky majetku, vybavenia a nehmotného majetku v rámci svojej prevádzky.

Finančný lízing – lízingové zmluvy skupiny sa klasifikovali ako finančný lízing, keď v zásade všetky prínosy a riziká spojené s vlastníctvom prechádzajú na nájomcu. Pohľadávky z lízingu sa vykazujú na začiatku lízingu po prevzatí predmetu nájmomcom vo výške rovnajúcej sa čistej investícii do lízingu. Rozdiel medzi budúcimi minimálnymi lízingovými splátkami a čistou investíciou do lízingu predstavuje nerealizovaný výnos / náklad z finančného lízingu, ktorý sa vykazuje ako úrokové výnosy a výnosy z poplatkov a provízií počas trvania lízingu v konštantnej periodickej návratnosti čistej investície do lízingu. Čistá investícia do lízingu zahŕňa čistú peňažnú hotovosť zaplatenú pri nadobudnutí prenajatého majetku plus počiatkové náklady vrátane zaplatených poplatkov po zohľadnení prijatých poplatkov. Čistá investícia sa znižuje o akékoľvek vklady prijaté od nájomcov a je vykazovaná v položke „Pohľadávky voči klientom“ v priloženom výkaze o finančnej situácii.

Skupina zabezpečila pohľadávky súvisiace s finančným lízingom pomocou týchto zábezpek:

- predmet finančného lízingu (vozidlá, stroje, technológia atď.),
- bianco zmenka,
- ručenie,
- banková záruka,
- dohoda o spätnom nákupe od dlžníkov, atď.

Pri oceňovaní zábezpek prenajatého majetku sa hodnota zabezpečenia stanoví odhadom vychádzajúcim z obstarávacej ceny predmetu lízingu a z predpokladov súčasnej trhovej hodnoty (znalecké posudky, špeciálny oceňovací softvér AAD, skúsenosti z predchádzajúcich období atď.). S odhadom hodnoty zabezpečenia sa spája veľa neistôt a rizík. Hodnoty, ktoré v konečnom dôsledku môžu byť realizované pri likvidácii zabezpečenia nesplácaných pohľadávok, sa môžu od odhadovaných hodnôt líšiť a tento rozdiel môže byť významný.

Pohľadávky voči bankám a klientom – Úvery a pohľadávky, ktoré skupine vznikli predstavujú finančný majetok, ktorý skupina vytvorila prostredníctvom poskytnutia finančných prostriedkov, tovaru a služieb priamo dlžníkovi a zahŕňajú najmä úvery predajcom áut a spolupracujúcim partnerom zaúčtované v priloženom výkaze o finančnej situácii v „Pohľadávkach voči klientom“, resp. v „Ostatnom majetku“.

Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty – v každom období sa opravná položka na znehodnotenie pohľadávok voči klientom vykazuje vo výkaze komplexného výsledku v položke „Zníženie hodnoty pohľadávok voči klientom“. Skupina preveruje svoje portfóliá pohľadávok voči klientom na posúdenie znehodnotenia minimálne raz za mesiac.

Skupina posudzuje možnosť znehodnotenia na úrovni jednotlivých zmlúv. V prípade znehodnotenia zmluvy metóda, pomocou ktorej sa stanoví opravná položka, závisí od charakteru znehodnotenia (individuálne, resp. skupinové posúdenie). Pri tvorbe skupinovej opravnej položky sa zohľadňuje počet dní omeškania, konkrétne zábezpeky a skúsenosti s podobnými prípadmi znehodnotenia z minulosti.

Podľa smernice skupiny UniCredit na klasifikáciu úverov a opravné položky na straty z úverov, výška opravnej položky je počítaná automaticky a následne modifikovaná manuálne, ak je potrebné. Po tejto automaticky počítanej tvorbe opravných položiek sú kritické pohľadávky preverené a modelom vypočítané hodnoty sú upravené – na báze nekvantifikovateľných informácií o protistrane.

V prípade neštandardného majetku (napr. lízing technológií) sa používa skupinové ocenenie, ak je splatná suma po lehote splatnosti. V prípade iného neplnenia v súvislosti so znehodnoteným majetkom sa vykoná individuálne posúdenie zníženia hodnoty angažovanosti. Aktuálna angažovanosť sa porovná s trhovou hodnotou predmetu prenájmu a hodnotou akejkoľvek dodatočnej zábezpeky a v prípade rozdielu sa naň vytvorí 100-percentná opravná položka.

Pre každý individuálne významný finančný majetok, pre ktorý nebola zistená strata zo zníženia hodnoty na individuálnej úrovni, je uvažované skupinové zníženie hodnoty, ktoré existuje, avšak nebolo zatiaľ identifikované. Pre majetok, ktorý nie je individuálne významný, je tiež posudzovaná strata zo zníženia hodnoty na skupinovej úrovni zoskupením finančného majetku (vykazovaného v umorovanej hodnote) podľa podobných rizikových charakteristík.

Peniaze a peňažné ekvivalenty – sú vysoko likvidný majetok a investície so zmluvnou dobou splatnosti do troch mesiacov odo dňa nadobudnutia. Peňažné ekvivalenty sú krátkodobým finančným majetkom, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov a pri ktorom nehrozí riziko výraznej zmeny hodnoty v najbližších troch mesiacoch od dátumu zostavenia účtovnej závierky.

Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa vykazujú v priložených poznámkach podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Náklady súvisiace s úvermi – vykazujú sa ako náklad v období, keď vznikli. Žiadne náklady súvisiace s úvermi sa neaktivovali do obstarávacej hodnoty majetku počas vykazovaného obdobia.

Derivátové finančné nástroje – derivátové finančné nástroje oceňuje skupina pri prvotnom účtovaní reálnou hodnotou a k dátumu zostavenia účtovnej závierky ich preceňuje na reálnu hodnotu. Zmeny reálnej hodnoty finančných derivátov, ktoré nespĺňajú podmienky účtovania o finančných derivátoch ako o nástrojoch zabezpečenia, sa účtujú v hospodárskom výsledku. Kladná (záporná) reálna hodnota je vykázaná v položke „Ostatný majetok (Ostatné záväzky)” vo výkaze o finančnej situácii.

Rezervy – rezervy sa účtujú v prípade, ak má skupina existujúci alebo možný záväzok z minulej udalosti a je pravdepodobné, že vyrovnanie daného záväzku spôsobí úbytok majetku a je možné spoľahlivo odhadnúť výšku tohto úbytku.

Skupina nevytvára rezervy na záväzky z dôvodu odchodu zamestnancov do dôchodku ani podobné záväzky vyplývajúce zo vzťahu skupiny voči zamestnancom, keďže podľa odhadu vedenia by ich výška nebola významná.

Záväzky voči bankám a klientom – záväzky voči bankám a klientom sa na začiatku vykazujú vo výške reálnej hodnoty prijatej úhrady zníženej o náklady na transakciu. Záväzky voči bankám a klientom sa následne vykazujú v umorovanej hodnote; akýkoľvek rozdiel medzi prijatými prostriedkami zníženými o náklady na transakciu a návratnou hodnotou sa vykazuje v hospodárskom výsledku počas obdobia trvania záväzkov pomocou metódy efektívnej úrokovej miery.

Časové rozlíšenie úrokov – Časovo rozlíšené úrokové výnosy a náklady vzťahujúce sa na finančný majetok a finančné záväzky sa vykazujú k dátumu zostavenia účtovnej závierky spoločne s majetkom alebo záväzkami uvedenými vo výkaze o finančnej situácii.

Vykazovanie výnosov – výnosy a náklady sa účtujú v skutočnej výške do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia pre všetky nástroje ocenené umorovanou hodnotou pomocou metódy efektívnej úrokovej miery. Metóda efektívnej úrokovej miery je metóda výpočtu umorovanej hodnoty finančného majetku alebo finančného záväzku a rozdelenia výnosových úrokov alebo nákladových úrokov do príslušných období, výsledkom čoho by malo byť konštantné úročenie predmetného finančného majetku, resp. záväzku.

Poplatky a provízie, ktoré možno priamo priradiť k uzavretiu lízingovej zmluvy, sa zahŕňajú do prvotného ocenenia pohľadávky z finančného lízingu. Ostatné poplatky a provízie sa v zásade časovo rozlišujú vo výkaze komplexného výsledku do obdobia s ktorým súvisia a sú vykázané v položke „Čistý výnos/náklady z poplatkov a provízií”.

Výnosy z operatívneho nájmu sa účtujú a vykazujú rovnomerne počas doby nájmu v rámci „*Ostatné výnosy z lízingovej činnosti*“, očistené o súvisiace odpisy.

Ostatné výnosy a ostatné náklady sa vykazujú pri ich prijatí alebo vzniku v skutočnej výške.

Zdaňovanie a odložená daň – daň z príjmov skupina vypočíta v súlade s predpismi platnými v Slovenskej republike na základe výsledkov vykázaných v hospodárskom výsledku.

Daň splatná je očakávaný daňový záväzok vychádzajúci zo zdaniteľných príjmov za rok prepočítaný platnou sadzbou dane ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, upravený o čiastky súvisiace s minulými obdobiami.

Odložená daň je daň, pri ktorej sa očakáva splatnosť, resp. vrátenie na základe rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázaných v účtovnej závierke a zodpovedajúcimi daňovými základňami použitými pri výpočte zdaniteľného zisku, a účtuje sa o nej podľa súvahovej metódy. Odložená daň sa vypočítava podľa daňových sadzieb, ktorých platnosť sa predpokladá v období vyrovnania záväzku alebo realizácie predmetnej pohľadávky.

Všetky odložené daňové záväzky sa vykazujú v plnej výške. Odložená daňová pohľadávka je účtovaná iba do výšky očakávaných daňových ziskov, voči ktorým je možné uplatniť nepoužité daňové straty a prechodné rozdiely. Odložené daňové pohľadávky sú prehodnotené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znížené v rozsahu, pre ktorý je nepravdepodobné, že bude možné daňový zisk, ktorý sa ich týka, realizovať.

Pravidlá a predpisy o dani z príjmov zaznamenali v posledných rokoch významné zmeny; neexistuje významný historický precedens, resp. interpretačné rozsudky, v súvislosti s rozsiahlou a zložitou problematikou ovplyvňujúcou odvetvie finančných služieb. Daňové úrady navyše disponujú rozsiahlymi právomocami pri interpretácii uplatňovania daňových zákonov a predpisov pri daňovej kontrole daňových poplatníkov. V dôsledku toho existuje vysoký stupeň neistoty v súvislosti s konečným výsledkom kontroly zo strany daňových úradov a možnosťou uplatniť si v plnej výške očakávanú úľavu na dani vykázanú prostredníctvom odložených daňových pohľadávok.

Skupina je platcom rôznych ďalších miestnych daní, ktoré sa vykazujú vo výkaze komplexného výsledku v položke „*Ostatné čisté prevádzkové výnosy*“.

Operácie v cudzích menách – prepočítavajú sa podľa platného kurzu ku dňu uskutočnenia transakcie. Peňažný majetok a záväzky vyjadrené v cudzích menách sa prepočítavajú na menu euro kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Nerealizované zisky a straty v dôsledku pohybu výmenných kurzov sú plne zohľadnené v hospodárskom výsledku.

4. ČISTÉ ÚROKOVÉ VÝNOSY A VÝNOSY Z LÍZINGOVEJ ČINNOSTI

Analýza čistých úrokových výnosov vrátane výnosov z lízingovej činnosti za bežné obdobie:

	2010	2009
Úrokové výnosy z lízingovej činnosti	27 297	34 827
Bankové úrokové výnosy	2	17
Ostatné úrokové výnosy	1 240	1 875
Úrokové výnosy spolu	28 539	36 719
Výnosy z operatívneho lízingu (okrem služieb)	8 207	7 195
Odpisy predmetov operatívneho lízingu	(6 974)	(5 719)
Zisk / (strata) z ukončenia lízingov	2 489	(376)
Ostatné	(96)	215
Ostatné výnosy z lízingovej činnosti	3 626	1 315
Úrokové náklady zo záväzkov voči bankám	(13 905)	(22 325)
Úrokové náklady spolu	(13 905)	(22 325)
Čisté úrokové výnosy a výnosy z lízingovej činnosti	18 260	15 709

„Ostatné úrokové výnosy“ a „Úrokové náklady“ obsahujú okrem iného výsledok transakcií s inými spriaznenými osobami, ktoré sú podrobne opísané v bode 24.1 poznámok.

Úrokové výnosy zahŕňajú 4 289 tis. Eur z pohľadávok voči klientom klasifikovaných k 31. decembru 2010 ako znehodnotených.

5. ČISTÉ VÝNOSY Z POPLATKOV A PROVÍZIÍ

Čisté výnosy z poplatkov a provízií za rok sa delia nasledovne:

	2010	2009
Výnosy zo sprostredkovania poistenia	3 335	3 556
Platobný styk a iné bankové poplatky	(180)	(181)
Poplatky za vystavené bankové záruky	(70)	(45)
Provízie obchodným zástupcom a iné	(2 317)	(1 812)
Výnosy z administratívnych, spracovateľských a iných poplatkov	897	835
Spolu	1 665	2 353

„Platobný styk a iné bankové poplatky“ a „Poplatky za vystavené bankové záruky“ obsahujú tiež transakcie s inými spriaznenými osobami, ktoré sú bližšie opísané v bode 24.1 poznámok.

6. STRATY Z OBCHODOVANIA

	2010	2009
Kurzové straty	(2)	(64)
Straty z preceňovania derivátov	-	-
Spolu	(2)	(64)

7. OSTATNÉ ČISTÉ PREVÁDZKOVÉ VÝNOSY

Ostatné čisté prevádzkové výnosy zahŕňajú:

	2010	2009
Penále a zmluvné pokuty	2,455	1 808
Refakturácia rôznych administratívnych nákladov (netto)	(93)	(126)
Ostatné dane a poplatky	(95)	(75)
Výnosy z predaja majetku a vybavenia	4	26
Čistá strata z predaja vozidiel operatívneho lízingu	(409)	-
Čistý výnos zo služieb správy vozového parku	396	494
Iné (netto)	399	(72)
Ostatné čisté prevádzkové výnosy spolu	2,657	2 055

„Refakturácia rôznych administratívnych nákladov“ obsahuje tiež transakcie s inými spriaznenými osobami, ktoré sú bližšie opísané v bode 24.1 poznámok.

8. VŠEOBECNÉ ADMINISTRATÍVNE NÁKLADY

	2010	2009
Mzdy, odmeny a ostatné osobné náklady	(3 335)	(3 356)
Príspevky na sociálne zabezpečenie a ostatné sociálne náklady	(926)	(1 071)
Náklady vyplývajúce zo schémy na nákup akcií pre zamestnancov	7	(12)
Osobné náklady	(4 254)	(4 439)
Administratívne náklady (prenájom, údržba, poistenie, ostatné)	(817)	(844)
Spotreba kancelárskeho vybavenia a iná drobná spotreba	(111)	(108)
Prevádzkové náklady služobných vozidiel	(110)	(140)
IT a náklady na komunikácie	(588)	(596)
Náklady na právne služby, audit, daňové poradenstvo	(200)	(195)
Náklady na marketing	(130)	(170)
Cestovné náklady, školenia a nábor zamestnancov	(50)	(52)
Náklady vymáhania pohľadávok	(1 942)	(1 248)
Rôzne iné administratívne náklady	(319)	(307)
Ostatné režijné náklady	(4 267)	(3 660)
Odpisy a amortizácia majetku, vybavenia a nehmotného majetku	(822)	(637)
Všeobecné administratívne náklady spolu	(9 343)	(8 736)

Kladný zostatok nákladov vyplývajúcich zo schémy na nákupy akcií pre zamestnancov súvisí s rozpustením rezervy z dôvodu personálnych zmien v predstavenstve počas roka.

„Náklady na právne služby, audit, daňové poradenstvo“ obsahujú výdavky na audit účtovnej závierky za rok 2010 vo výške 88 tis. Eur (2009: 77,7 tis. Eur) a ostatné uistovacie služby vykonané audítorom vo výške 12 tis. Eur (2009: 19 tis. Eur).

Priemerný počet zamestnancov:

	2010	2009
Priemerný počet zamestnancov	158	163
z toho: vedúcich zamestnancov	29	27

9. REZERVY

	2010	2009
Tvorba rezerv (bod 20 poznámok)	(142)	-
Rozpustenie	-	-
Spolu	(142)	-

10. ZNÍŽENIE HODNOTY POHĽADÁVOK VOČI KLIENTOM

Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty možno rozdeliť nasledovne:

	2010	2009
Priame úverové straty	(20)	(49)
Tvorba opravných položiek (bod 14 poznámok)	(29 577)	(23 867)
Rozpustenie opravných položiek (bod 14 poznámok)	1 429	-
Spolu	(28 168)	(23 916)

POZNÁMKY KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

zostavenej podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou
za rok, ktorý sa skončil **31. decembra 2010**
(v tisícoch Eur)

11. DAŇ Z PRÍJMOV

11.1. Daň z príjmov

	2010	2009
Daň z príjmov v bežnom období (bod 22 poznámok)	(2 337)	(1 630)
Odložená daň (bod 17 poznámok)	5 120	3 953
Daň z príjmov celkom	2 783	2 323

11.2. Odsúhlasenie dane z príjmov

Odsúhlasenie dane z príjmov vypočítanej zákonom stanovenou sadzbou 19 % so skutočnou daňou z príjmov za bežné účtovné obdobie, ktorá sa účtovala do nákladov, je nasledovné:

	2010	2009
Strata pred zdanením	(15,073)	(12 599)
Teoretická daň vypočítaná štatutárnou sadzbou dane (19 %)	2,864	2 394
Daňový vplyv položiek:		
Čisté trvale daňovo neuznané/nezdaniteľné položky	(81)	(71)
Daň z príjmov podľa výkazu komplexného výsledku	2,783	2 323
Efektívna daňová sadzba	18,46%	18,43%

12. PEŇAŽNÉ PROSTRIEDKY A ICH EKVIVALENTY

	2010	2009
Pokladnica	11	7
Pohľadávky voči bankám	1 626	4 219
Peniaze a pohľadávky voči bankám	1 637	4 226

„Pohľadávky voči bankám“ zahŕňajú peňažné prostriedky na bežných a termínovaných účtoch v bankách s dohodnutou dobou splatnosti do troch mesiacov.

13. POHLÁDÁVKY VOČI KLIENTOM

Štruktúra pohľadávok voči klientom je nasledovná:

	2010	2009
Pohľadávky z financovania predajcov a zmluvných dodávateľov	32 347	36 375
Pohľadávky z finančného nájmu – súčasná hodnota budúcich lízingových splátok	342 099	459 744
Pohľadávky z lízingových splátok po lehote splatnosti a pokuty	60 390	38 959
Pohľadávky voči klientom spolu	434 836	535 078

13.1. Pohľadávky z finančného lízingu

Analýza pohľadávok z finančného lízingu – budúce lízingové splátky a ich súčasná hodnota je nasledovná:

	<i>Minimálna hodnota lízingových splátok</i>		<i>Súčasná hodnota minimálnych lízingových splátok</i>	
	2010	2009	2010	2009
Pohľadávky z finančného lízingu:				
splatné do 1 roka	187 735	219 574	166,386	192 552
splatné od 1 do 5 rokov	191 357	286 228	168,084	259 438
splatné po 5 rokoch	8 229	8 506	7,629	7 754
	387 321	514 308	342,099	459 744
Mínus: nerealizovaný výnos z finančného lízingu	(45 222)	(54 564)	-	-
Súčasná hodnota budúcich splátok z finančného lízingu	342 099	459 744	342,099	459 744

Na základe zmlúv o finančnom lízingu platných k 31. decembru 2010 je priemerné dohodnuté obdobie lízingu 56,4 mesiaca (2009: 53,5 mesiacov). Priemerné zostatkové obdobie lízingu pre zmluvy účinné k 31. decembru 2010 bolo 26,2 mesiaca (2009: 26,6 mesiaca).

Nerealizované výnosy z finančného lízingu zahŕňajú budúci úrokový výnos a neamortizovanú hodnotu priamych počiatočných zaplatených provízií a prijatých poplatkov.

Úroková sadzba obsiahnutá v lízingu je pevne určená k dátumu uzatvorenia zmluvy na celé obdobie lízingu (okrem zmlúv s pohyblivými úrokovými sadzbami). Vážený priemer efektívnej úrokovej sadzby platnej pre pohľadávky z finančného lízingu za rok 2010 bol 6,80% (2009: 6,84 %).

V nasledujúcej tabuľke sa uvádza štruktúra pohľadávok z finančného lízingu podľa koncentrácie angažovanosti v jednotlivých odvetviach:

	2010	2009
Poľnohospodárstvo a potravinársky priemysel	15 863	27 575
Výroba a stavebníctvo	41 457	60 187
Služby	241 662	301 853
Odberatelia (maloobchod)	32 532	57 900
Verejné inštitúcie	10 585	12 229
Súčasná hodnota budúcich lízing. splátok celkom	342 099	459 744

14. OPRAVNÉ POLOŽKY NA STRATY ZO ZNÍŽENIA HODNOTY

Nasledujúca tabuľka uvádza pohyby zostatkov opravných položiek na straty zo zníženia hodnoty v roku 2010:

	1. január	Tvorba	Rozpustenie	Použitie	31. december
Individuálne a skupinovo posudzované - znehodnotené	32 886	29 577	-	(1 117)	61 346
Portfóliové znehodnotené	3 966	-	(1 429)	-	2 537
Spolu	36 852	29 577	(1 429)	(1 117)	63 883

Nasledujúca tabuľka uvádza pohyby zostatkov opravných položiek na straty zo zníženia hodnoty v roku 2009:

	1. január	Tvorba	Rozpustenie	Použitie	31. december
Individuálne a skupinovo posudzované - znehodnotené	13 906	20 061	-	(1 081)	32 886
Portfóliové znehodnotené	160	3 806	-	-	3 966
Spolu	14 066	23 867	-	(1 081)	36 852

POZNÁMKY KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

zostavenej podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou
za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2010
(v tisícoch Eur)

15. MAJETOK, VYBAVENIE A NEHMOTNÝ MAJETOK

Nasledujúca tabuľka uvádza pohyby majetku, vybavenia a nehmotného majetku počas účtovného obdobia:

	<i>Softvér</i>	<i>Vybavenie a iný interne používaný majetok</i>	<i>Operatívny lízing – automobily</i>	<i>Celkom</i>
Obstarávacia cena k 1. januáru 2009	2 637	4 101	31 054	37 792
Prírastky	460	236	13 692	14 388
Úbytky	-	(484)	(3 225)	(3 709)
Obstarávacia cena k 31. decembru 2009	3 097	3 853	41 521	48 471
Obstarávacia cena k 1. januáru 2010	3 097	3 853	41 521	48 471
Prírastky	384	197	14 120	14 701
Úbytky	-	(587)	(19 495)	(20 082)
Presuny	-	(488)	-	(488)
Obstarávacia cena k 31. decembru 2010	3 481	2 975	36 146	42 602
Oprávky k 1. januáru 2009	(1 934)	(2 825)	(7 472)	(12 231)
Odpisy v bežnom roku	(360)	(277)	(5 719)	(6 356)
Úbytky	-	482	1 899	2 381
Oprávky k 31. decembru 2009	(2 294)	(2 620)	(11 292)	(16 206)
Oprávky k 1. januáru 2010	(2 294)	(2 620)	(11 292)	(16 206)
Odpisy v bežnom roku	(425)	(397)	(6 974)	(7 796)
Úbytky	-	581	4 348	4 929
Oprávky k 31. decembru 2010	(2 719)	(2 436)	(13 918)	(19 073)
Zostatková hodnota k 1. januáru 2010	803	1 233	30 229	32 265
Zostatková hodnota k 31. decembru 2010	762	539	22 228	23 529

Zostávajúce minimálne lízingové splátky zo zmlúv o operatívnom lízingu možno analyzovať takto:

	2010	2009
Dohodnuté minimálne lízingové splátky:		
splátne do 1 roka	5 822	6 782
splátne od 1 do 5 rokov	6 285	7 960
Plus: negarantované zostatkové hodnoty	11 503	16 337
Dohodnuté minimálne lízingové splátky z operatívneho lízingu spolu	23 610	31 079

Spôsob poistenia majetku a vybavenia:

Predmet poistenia	Druh poistenia	Názov poisťovne
Vlastné automobily – neprenajímané (sadzba pre havarijné poistenie 2,5 %, PZP sadzby v zmysle platných poistných sadzieb pre daný poistný rok s dohodnutou zľavou, ostatné absolútnou sumou)	- Povinné zmluvné poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla, poistenie proti živelným pohromám, odcudzeniu vrátane vandalizmu, havárii a úrazové poistenie	KOOPERATÍVA poisťovňa a.s. Poistná suma: 311 tis. EUR
	- Poistenie právnej ochrany	D.A.S. poisťovňa právnej ochrany, a.s.
PC, elektronika, ostatný majetok neprenajímaný (sadzby poistného sú určené absolútnou sumou)	- Poistenie proti živelným pohromám, odcudzeniu, elektronickým rizikám, dopravným rizikám, poistenie zodpovednosti za škodu	KOOPERATÍVA poisťovňa a.s. Poistná suma: 2 657 tis. EUR

Povinné zmluvné poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla a havarijné poistenie za motorové vozidlá prenášané klientom na základe zmlúv o operatívnom lízingu predstavovali v roku 2010 poistné krytie v hodnote 22 228 tis. EUR (2009: 30 229 tis. EUR).

16. OSTATNÝ MAJETOK

	2010	2009
Preddavky a zálohy	207	982
Pohľadávky voči štátu (cestná daň)	14	-
Pohľadávky voči poisťovniam - poisťné nároky	1 195	1 726
Ostatné pohľadávky	1 552	2 795
Časové rozlíšenie	5 523	4 758
Zásoby	143	3
Ostatný majetok spolu	8 634	10 264

„Preddavky a zálohy“ predstavujú najmä krátkodobé neuročené pohľadávky z preddavkov, ktoré skupina poskytla dodávateľom predmetov lízingu.

17. ODLOŽENÁ DAŇOVÁ POHĽADÁVKA

Celková odložená daňová pohľadávka vypočítaná podľa 19-percentnej zákonom stanovenej sadzby vyplýva z dočasných zdaniteľných a nezdaniteľných rozdielov:

	2010	2009
Pohľadávky z finančného lízingu	865	75
Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty	11 377	6 732
Fakturované výnosy zdaniteľné po zaplacení	(1 185)	(948)
Rezerva na súdne spory	27	-
Hodnota majetku v rámci operatívneho lízingu	(2 350)	(2 537)
Neumorené daňové straty	2 177	2 469
Odložená daňová pohľadávka	10 911	5 791

Pohyby na účte odloženej dane boli nasledovné:

	2010	2009
K 1. januáru	5 791	1 838
Cez hospodársky výsledok (bod 11 poznámok)	5 120	3 953
K 31. decembru	10 911	5 791

18. ZÁVÄZKY VOČI BANKÁM

Banka	Suma v tis. Eur		Konečná splatnosť	Zabezpečenie
	2010	2009		
UniCredit Bank Austria AG, Viedeň	196 717	275 190	31.12.2019	-
UniCredit Bank Slovakia, a.s.	50 676	109 465	30.9.2019	banková záruka UCB Austria
EIB, Luxemburg	103 333	70 000	17.9.2016	banková záruka UCB Austria
EBRD, Londýn	-	2 230	splatené	-
Volksbank Slovensko, a.s.	3 492	8 721	30.11.2012	zmenka
VÚB, a.s.	4 554	9 861	31.8.2012	patronátne vyhlásenie UCL S.p.A. Miláno
Slovenská sporiteľňa, a.s.	13	19	28.2.2011	-
Tatra banka, a.s.	1 732	4 512	30.6.2012	patronátne vyhlásenie UCL S.p.A. Miláno
Komerční banka, a.s.	1 667	3 780	31.10.2016	-
Istina celkom	362 184	483 778		
Alikvotný úrokový náklad	661	1 003		
Závazky voči bankám celkom	362 845	484 781		

V roku 2010 bol vážený priemer úrokových sadzieb 3,22% p.a. (2009: 4,27% p.a.).

19. ZÁVÄZKY VOČI KLIENTOM

	2010	2009
Zálohy/preplatky prijaté od klientov	259	237
Spolu	259	237

„Zálohy/preplatky prijaté od klientov“ obsahujú úhrady vykonané klientmi buď nad rámec ich záväzku alebo pred dátumom splatnosti.

K 31. decembru 2010 a 2009 skupina neevidovala záväzky voči klientom po lehote splatnosti.

20. REZERVY

	1. január 2010	Tvorba	Rozpustenie	Použitie	31. december 2010
Rezerva na súdne spory	-	142	-	-	142
Spolu	-	142	-	-	142

21. OSTATNÉ ZÁVÄZKY

	2010	2009
Záväzky z obchodného styku	5 430	9 703
Ostatné daňové záväzky (DPH atď.)	1 390	1 278
Preddavky na poistné plnenia	2 037	2 025
Účty časového rozlíšenia	1 862	1 545
Iné záväzky	4 318	3 299
Spolu	15 037	17 850

„Iné záväzky“ zahŕňajú sumu 147 tis. EUR záväzkov po lehote splatnosti k 31. decembru 2010 (2009: 256 tis. EUR); všetky z nich boli po lehote splatnosti menej ako 60 dní. Ostatné záväzky boli v dobe splatnosti.

Prehľad o výške záväzku zo sociálneho fondu vykázaného v položke „Ostatné záväzky“, jeho tvorbe a čerpaní počas roka:

	2010	2009
Stav k 1. januáru	2	2
Tvorba	15	17
Čerpanie	(16)	(17)
Stav k 31. decembru	1	2

22. ZÁVÄZOK / (POHL'ADÁVKA) Z DANE Z PRÍJMOV

	2010	2009
Daň z príjmov za bežné účtovné obdobie (bod 11 poznámok)	2 337	1 630
Daňové preddavky	(1 628)	(2 688)
Daň z príjmov celkom – záväzok/(pohl'adávk)	709	(1 058)

23. VLASTNÉ IMANIE

Základné imanie pozostáva zo zaknihovaných akcií znejúcich na meno.

Základné imanie je schválené, emitované a splatené v plnej výške. Spoločnosť tvorí svoj zákonný rezervný fond z čistého zisku na základe predpisov platných v Slovenskej republike. Tvorba zákonného rezervného fondu podlieha schváleniu príslušných orgánov spoločnosti. Zákonný rezervný fond nie je určený na rozdelenie akcionárom.

Držitelia kmeňových akcií majú nárok na dividendy vtedy, ak sú vyhlásené a disponujú hlasovacím právom vo výške jedného hlasu na akciu na valnom zhromaždení spoločnosti.

Na základe generálneho zákona o prijatí EURO na Slovensku k 1.1.2010 a súvisiacej legislatívy sa nominálna hodnota každej vydanéj akcie (100 000 Sk kus) prepočítala z SKK na EUR použitím konverzného kurzu 30,1260 SKK/EUR a zaokrúhlila na 3 320 Eur za kus. Celková hodnota základného imania sa následne vypočítala ako súčet všetkých akcií v ich prepočítanej a zaokrúhlenej hodnote, teda 8 000 kusov akcií v hodnote 3 320 Eur za kus sa spočítalo ako základné imanie vo výške 26 560 tisíc Eur. Rozdiel oproti výške základného imania k 31. decembru 2009 sa zúčtoval oproti nerozdeleným ziskom minulých období.

Na valnom zhromaždení, ktoré sa konalo 29. apríla 2010, akcionári spoločnosti schválili individuálnu účtovnú závierku, za rok ktorý sa skončil 31. decembra 2009. Valné zhromaždenie rozhodlo o zúčtovaní straty za rok 2009 vo výške -13 291 tis. Eur na účet nerozdeleného zisku minulých rokov.

Vedenie spoločnosti navrhuje, aby akcionári na riadnom valnom zhromaždení rozhodli o vysporiadaní čistej straty za rok 2010 voči účtu nerozdeleného zisku minulých rokov a účtu zákonného rezervného fondu.

24. TRANSAKcie SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI

24.1. Spriaznené strany

Celková výška nákladov a výnosov za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2010 a pohľadávok a záväzkov voči spriazneným stranám k uvedenému dátumu bola nasledovná:

<i>Spriaznené strany</i>	<i>Výnosy</i>	<i>Náklady</i>	<i>Pohľadávky</i>	<i>Záväzky</i>
UniCredit Bank Austria AG, Viedeň ⁽²⁾	-	(7 606)	-	196 717
UniCredit Bank Slovakia, a.s. ⁽¹⁾	653	(4 714)	1 580	50 678
UniCredit Leasing Austria GmbH, Viedeň ⁽²⁾	-	(83)	-	83
UniCredit Leasing S.p.A. Bologna ⁽¹⁾	-	(507)	-	274
UniCredit Leasing CZ a.s., Praha ⁽¹⁾	-	(156)	-	4
UniAudit S.C.p.A., Milano ⁽²⁾	-	(30)	-	7
HVB Leasing Slovakia s.r.o. ⁽²⁾	2	-	-	-
UniCredit Leasing Real Estate s.r.o. ⁽²⁾	298	-	-	-
INPROX SR I., spol. s r.o. ⁽²⁾	13	-	-	-
INPROX Poprad, spol. s r.o. ⁽²⁾	13	-	-	-
Spolu	327	(13 096)	1 580	247 763

(1) Akcionár

(2) Ostatné spoločnosti spriaznené s konečným vlastníkom

Transakcie s UniCredit Bank Austria AG, Viedeň a UniCredit Bank Slovakia, a.s. v roku 2010 súviseli s financovaním, ktoré tieto spoločnosti poskytli, resp. so zostatkami na bankových účtoch. Transakcie s ostatnými spoločnosťami súviseli s refakturáciou nákladov vzniknutých v súvislosti s činnosťou skupiny pri správe týchto spoločností a prípadnom financovaní lízingu nehnuteľností. Tieto transakcie sa uskutočnili za štandardných obchodných podmienok na princípe nezávislých vzťahov.

Celková výška nákladov a výnosov za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2009 a pohľadávok a záväzkov voči spriazneným stranám k uvedenému dátumu bola nasledovná:

Spriaznené strany	Výnosy	Náklady	Pohľadávky	Záväzky
UniCredit Bank Austria AG, Viedeň ⁽²⁾	-	(10 681)	-	275 190
UniCredit Bank Slovakia, a.s. ⁽¹⁾	12	(8 529)	4 141	109 466
UniCredit Leasing Austria GmbH, Viedeň ⁽²⁾	-	(146)	-	124
UniCredit Leasing S.p.A. Bologna ⁽¹⁾	40	(373)	40	588
HVB Leasing Slovakia s.r.o. ⁽²⁾	10	-	4	154
UniCredit Leasing Real Estate s.r.o. ⁽²⁾	360	-	390	-
INPROX SR I., spol. s r.o. ⁽²⁾	19	-	14	-
INPROX Poprad, spol. s r.o. ⁽²⁾	20	-	14	-
Celkom	461	(19 729)	4 603	385 522

(1) Akcionár

(2) Ostatné spoločnosti spriaznené s konečným vlastníkom

24.2. Odmeňovanie vedúcich predstaviteľov manažmentu

Odmeny, vrátane miezd, vyplatené členom predstavenstva v roku 2010 predstavovali 291 tis. Eur (2009: 261 tis. Eur). Skupina neuzavrela žiadne iné obchody s členmi predstavenstva ani s manažmentom.

V roku 2010 neboli vyplatené členom dozornej rady žiadne odmeny (2009: 1 tis. Eur).

25. FINANČNÉ NÁSTROJE A RIADENIE RIZIKA

Skupina je z dôvodu využívania finančných nástrojov vystavená najmä nasledujúcim rizikám:

- Úverové riziko
- Úrokové riziko
- Riziko likvidity

Tento bod poznámok poskytuje informácie o vystavení sa skupiny jednotlivým rizikám, ciele, prístup a procesy na meranie a riadenie rizika a riadenie kapitálu skupiny.

Predstavenstvo má celkovú zodpovednosť za zavedenie a dohľad nad systémom riadenia rizika skupiny. Pre riadenie rizík, ktorým je skupina vystavená, sú definované primerané limity a kontroly na sledovanie rizika a dodržiavanie limitov. Politika riadenia rizika a systémy sa pravidelne preverujú, aby zohľadňovali zmeny podmienok na trhu a aktivít skupiny.

25.1. Úverové riziko

Finančný majetok, ktorý môže vystaviť skupinu zvýšenému úverovému riziku, tvoria najmä pohľadávky voči klientom. Spôsob hodnotenia úverového rizika je popísaný v bode 3 poznámok. Peniaze, peňažné ekvivalenty a termínované vklady skupiny sú umiestnené vo finančných inštitúciách v Slovenskej republike.

Maximálna výška úverového rizika bez prijatého zabezpečenia a opravných položiek:

	31.12.2010	31.12.2009
<i>Úverové riziko spojené s majetkom v konsolidovanom výkaze o finančnej situácii:</i>		
Pohľadávky voči bankám	1 626	4 219
Pohľadávky voči klientom, netto	370 953	498 226
Ostatný majetok	8 634	10 264
Celkom	381 213	512 709

Podľa smernice každý klient musí byť klasifikovaný ako súčasť znehodnoteného portfólia akonáhle nastane jedna z nasledujúcich alebo obe okolnosti súčasne:

- dlžník je v omeškaní viac ako 90 dní (s hladinou významnosti 5% obliga)
- nastal aspoň jeden prípad porušenia zmluvy (loss event), ktorý značí, že u klienta je nepravdepodobné, že splatí svoje záväzky.

Znehodnotené portfólio sa delí do nasledujúcich tried nesplácaných pohľadávok (Default Classes):

1. V omeškaní (Past due)
2. Reštrukturalizované (Restructured)
3. Pochybné (Doubtful)
4. Bez plnenia (Non Performing)

V omeškaní (PAST DUE)

Ide o obligo zákazníkov (iných ako už klasifikovaných ako non performing, "doubtful" alebo "restructured"), ktorí sú v omeškaní so splácaním viac ako 90 dní.

Reštrukturalizované (RESTRUCTURED)

Pohľadávky, kde následkom zhoršenia ekonomickej a finančnej situácie dlžníka (s výnimkou situácie kde ide o následok zhoršenia rizika štátu) spoločnosť súhlasí s úpravou pôvodných podmienok úveru (úprava dátumu splatnosti splátok, zníženie dlhu alebo úrokov) a vplyvom zmien vyššie nastane strata (credit loss). Výskyt tejto straty musí byť zohľadnený oddelene od ostatných tried. V prípade, že dohoda o reštrukturalizácii má vplyv na pohľadávku v triede Doubtful, a dohoda sa robí s cieľom likvidácie, dlh musí zostať v triede Doubtful a nesmie byť preklopený do triedy Restructured. Jedine keby bola dohoda urobená s iným cieľom, môže byť takto presunutá. Dohody o dočasnom zmrazení dlhu s vyhlídkou budúcej reštrukturalizácie by sa nemali zahŕňať do kategórie Restructured, avšak takéto zmrazenia by nemali znamenať prerušenie počítania dní po splatnosti. Všetky pohľadávky raz klasifikované ako Restructured, musia takto zostať až do ich úplného splatenia. Je ale možné klasifikovať, po schválení kompetentnými orgánmi právneho subjektu, reštrukturalizovanú pohľadávku späť ako "in bonis", ak od dohody o reštrukturalizácii uplynuli najmenej 2 roky a bolo overené, že klient sa stal úplne solventným a nemá žiadne zo svojich záväzkov po splatnosti.

Pochybné (DOUBTFUL)

Pohľadávka poskytnutá protistrane, ktorá sa dočasne ocitla v situácii objektívnych ťažkostí s plnením záväzkov, keď je predvídateľné, že situácia môže byť vyriešená v rozumnom čase (osobné/skutočné zabezpečenie sa neberie do úvahy). Okrem toho, klient, ktorý bol raz kalifikovaný ako Past Due, musí byť automaticky klasifikovaný ako Doubtful ("objective doubtful loans"), najneskôr vtedy, keď dosiahne 270 dní po splatnosti a za predpokladu, že pohľadávky po splatnosti prekročia nasledujúci prah významnosti: (pohľadávky po splatnosti (bez penále) / pohľadávky celkom (bez penále)) $\geq 10\%$.

Bez plnenia (NON PERFORMING)

Pohľadávka poskytnutá protistrane, ktorá sa ocitla v situácii platobnej neschopnosti – insolvenzie (aj keď táto nebola vyhlásená súdom) alebo v podobnej situácii (s výnimkou situácie kde ide o následok zhoršenia rizika štátu). Spoločnosti uplatňujúce takýto prístup voči protistrane musia klasifikovať celé obligo voči klientovi podľa horšej klasifikácie jeho zmluvy. V prípade, že v jednej krajine je viacero právnych subjektov, toto pravidlo sa musí uplatniť v každej z týchto spoločností. Napriek tomu platí, že kedykoľvek jedna spoločnosť klasifikuje klienta do niektorej z tried, ostatné spoločnosti musia zhodnotiť či klasifikovať pohľadávky rovnakým spôsobom alebo nie.

POZNÁMKY KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

zostavenej podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou
za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2010
 (v tisícoch Eur)

Nasledujúca tabuľka uvádza analýzu úverového rizika súvisiaceho s pohľadávkami voči klientom k 31. decembru:

	2010	2009
Individuálne znehodnotené		
<i>v omeškaní (past due)</i>	6 608	6 396
<i>pochybné (doubtful)</i>	22 522	17 768
<i>reštrukturalizované (restructured)</i>	-	3 117
<i>non-performing</i>	40 397	13 041
Účtovná hodnota	69 527	40 321
Opravné položky na straty	(26 761)	(8 881)
Čistá účtovná hodnota	42 766	31 440
Skupinovo (portfóliovo) znehodnotené		
<i>v omeškaní (past due)</i>	5 275	6 409
<i>pochybné (doubtful)</i>	2 589	17 772
<i>reštrukturalizované (restructured)</i>	-	-
<i>non-performing</i>	42 411	36 076
Účtovná hodnota	50 275	60 258
Opravné položky na straty	(34 570)	(24 005)
Čistá účtovná hodnota	15 705	36 253
Neznehodnotené		
v omeškaní		
<i>0 dní</i>	277 947	305 189
<i>1-29 dní</i>	16 494	25 929
<i>30-59 dní</i>	13 656	29 006
<i>60-89 dní</i>	6 937	74 375
Účtovná hodnota	315 034	434 499
Opravné položky na straty	(2 552)	(3 966)
Čistá účtovná hodnota	312 482	430 533
Čistá účtovná hodnota pohľadávok voči klientom celkom	370 953	498 226

K 31. decembru 2010 bola výška pohľadávok klientov, ktorí mali reštrukturalizované leasingové zmluvy, v hodnote 66 906 tis. Eur. Z toho klienti s výškou pohľadávky 24 653 tis. Eur boli klasifikovaní ako neznehodnotení (performing) a klienti s výškou pohľadávky 42 253 tis. Eur boli klasifikovaní ako defaultní (klasifikácia past due, doubtful a non performing).

25.2. Úrokové riziko

Skupina má portfólio refinancovaných úverov úročených fixnými a pohyblivými úrokovými sadzbami. Na zníženie rizika vyplývajúceho z úrokovej miery skupina zmluvne viaže úrokovú sadzbu pohľadávok voči klientom (lízingu) na úrokovú sadzbu záväzkov použitých na ich refinancovanie.

Tabuľka uvádza prehľad o angažovanosti skupiny voči úrokovému riziku k 31. decembru 2010. Majetok a záväzky sú uvedené v účtovnej hodnote a kategorizované podľa dátumu preценenia zmluvy, resp. podľa dátumu splatnosti, podľa toho, ktorá z týchto udalostí nastane skôr:

Úroková medzera	Úročené			Neúročené	Spolu
	Do 1 roka	Od 1 do 5 rokov	Nad 5 rokov		
Peniaze a pohľadávky voči bankám	1 626	-	-	11	1 637
Pohľadávky voči klientom	203 274	145 387	1 363	84 812	434 836
Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty	-	-	-	(63 883)	(63 883)
Majetok, vybavenie a nehmotný majetok	-	-	-	23 529	23 529
Ostatný majetok	-	-	-	8 634	8 634
Odložená daňová pohľadávka	-	-	-	10 911	10 911
Majetok celkom	204 900	145 387	1 363	64 014	415 664
Záväzky voči bankám	229 734	119 091	13 360	660	362 845
Záväzky voči klientom	-	-	-	259	259
Rezervy	-	-	-	142	142
Ostatné záväzky	-	-	-	15 037	15 037
Daň z príjmov - záväzok	-	-	-	709	709
Vlastné imanie	-	-	-	36 672	36 672
Vlastné imanie a záväzky celkom	229 734	119 091	13 360	53 479	415 664
Celková úroková medzera k 31. decembru 2010	(24 834)	26 296	(11 997)	11 535	-

Tabuľka uvádza prehľad o angažovanosti skupiny voči úrokovému riziku k 31. decembru 2009:

Úroková medzera	Úročené			Neúročené	Spolu
	Do 1 roka	Od 1 do 5 rokov	Nad 5 rokov		
Peniaze a pohľadávky voči bankám	4 219	-	-	7	4 226
Pohľadávky voči klientom	255 718	237 233	3 168	38 959	535 078
Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty	-	-	-	(36 852)	(36 852)
Majetok, vybavenie a nehmotný majetok	-	-	-	32 265	32 265
Ostatný majetok	-	-	-	10 264	10 264
Daň z príjmov - pohľadávka	-	-	-	1 058	1 058
Odložená daňová pohľadávka	-	-	-	5 791	5 791
Majetok celkom	259 937	237 233	3 168	51 492	551 830
Závazky voči bankám	297 640	173 032	13 106	1 003	484 781
Závazky voči klientom	-	-	-	237	237
Ostatné záväzky	-	-	-	17 850	17 850
Vlastné imanie	-	-	-	48 962	48 962
Vlastné imanie a záväzky celkom	297 640	173 032	13 106	68 052	551 830
Celková úroková medzera k 31. decembru 2009	(37 703)	64 201	(9 938)	(16 560)	-

Vážený priemer úrokových sadzieb pre úročený majetok a záväzky je nasledovný:

	2010	2009
Úročený majetok	6,80%	6,84%
Úročené záväzky	3,22%	4,27%

Nasledujúca analýza zobrazuje citlivosť na zmenu úrokovej miery o 50 bázičických bodov. Analýza citlivosti vychádza z angažovanosti voči zmene úrokových mier k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a vychádza z konkrétnej zmeny úrokových sadzieb na začiatku účtovného obdobia pre nástroje s pohyblivými úrokovými sadzbami, o ktorých sa predpokladá, že zostanú počas celého obdobia konštantné.

Keby boli úrokové sadzby o 50 bázičických bodov vyššie alebo nižšie a všetky ostatné premenné by zostali konštantné:

- ročný zisk by sa znížil, resp. zvýšil o 124 tis. EUR (2009: zníženie/zvýšenie o 189 tis. EUR), pričom prevažná časť tejto sumy by odrážala vplyv nesúladu zmeny úročenia/splnlosti majetku (poskytnuté financovanie) a záväzkov (refinancovanie) s fixnou a variabilnou úrokovou sadzbou,
- ostatné položky vlastného imania by zostali nezmenené.

25.3. Riziko likvidity

Obozretné riadenie rizika likvidity predpokladá udržiavanie dostatočného objemu peňažných prostriedkov, dostupnosť financovania prostredníctvom primeraného objemu úverových línií a schopnosť uzavrieť trhové pozície. Vzhľadom na dynamickú povahu základných podnikateľských aktivít skupiny je jej finančné riadenie zamerané na udržiavanie flexibility prostredníctvom vedenia úverových línií.

Analýza zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2010 je nasledovná:

Medzera likvidity	Doba splatnosti			Doba neurčitá	Celkom
	Do 1 roka	Od 1 do 5 rokov	Nad 5 rokov		
Peniaze a pohľadávky voči bankám	1 637	-	-	-	1 637
Pohľadávky voči klientom	259 123	168 084	7 629	-	434 836
Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty	-	-	-	(63 883)	(63 883)
Majetok, vybavenie a nehmotný majetok	-	-	-	23 529	23 529
Ostatný majetok	8 634	-	-	-	8 634
Odložená daňová pohľadávka	-	-	-	10 911	10 911
Majetok celkom	269 394	168 084	7 629	(29 443)	415 664
Závazky voči bankám	136 968	212 317	13 560	-	362 845
Závazky voči klientom	259	-	-	-	259
Rezervy	-	-	-	142	142
Ostatné záväzky	15 037	-	-	-	15 037
Daň z príjmov - záväzok	709	-	-	-	709
Vlastné imanie	-	-	-	36 672	36 672
Vlastné imanie a záväzky celkom	152 973	212 317	13 560	36 814	415 664
Čistá medzera likvidity k 31. decembru 2010	116 421	(44 233)	(5 931)	(66 257)	-

Analýza zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2009 je nasledovná:

Medzera likvidity	Doba splatnosti			Doba neurčitá	Celkom
	Do 1 roka	Od 1 do 5 rokov	Nad 5 rokov		
Peniaze a pohľadávky voči bankám	4 226	-	-	-	4 226
Pohľadávky voči klientom	267 886	259 438	7 754	-	535 078
Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty	-	-	-	(36 852)	(36 852)
Majetok, vybavenie a nehmotný majetok	-	-	-	32 265	32 265
Ostatný majetok	10 264	-	-	-	10 264
Daň z príjmov - pohľadávka	1 058	-	-	-	1 058
Odložená daňová pohľadávka	-	-	-	5 791	5 791
Majetok celkom	283 434	259 438	7 754	1 204	551 830
Závazky voči bankám	205 701	258 425	20 655	-	484 781
Závazky voči klientom	237	-	-	-	237
Ostatné záväzky	17 850	-	-	-	17 850
Vlastné imanie	-	-	-	48 962	48 962
Vlastné imanie a záväzky celkom	223 788	258 425	20 655	48 962	551 830
Čistá medzera likvidity k 31. decembru 2009	59 646	1 013	(12 901)	(47 758)	-

Analýza finančných záväzkov, ktoré predstavujú budúce nediskontované peňažné toky, podľa zmluvnej splatnosti k 31. decembru 2010:

	<i>Do 1 roka</i>	<i>Od 1 do 5 rokov</i>	<i>Nad 5 rokov</i>	<i>Celkom</i>
Záväzky voči bankám	144 795	222 169	13 824	380 788
Záväzky voči klientom	259	-	-	259
Ostatné záväzky	15 571	-	-	15 571

Analýza finančných záväzkov, ktoré predstavujú budúce nediskontované peňažné toky, podľa zmluvnej splatnosti k 31. decembru 2009:

	<i>Do 1 roka</i>	<i>Od 1 do 5 rokov</i>	<i>Nad 5 rokov</i>	<i>Celkom</i>
Záväzky voči bankám	244 210	281 260	21 324	546 794
Záväzky voči klientom	237	-	-	237
Ostatné záväzky	17 850	-	-	17 850

25.4. Reálne hodnoty

Pri posudzovaní reálnych hodnôt skupina využíva viaceré metódy a trhové predpoklady založené na trhových podmienkach ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Iné techniky, najmä metóda diskontovania budúcich peňažných tokov, sú použité na určenie reálnej hodnoty ostatných finančných nástrojov.

Účtovné hodnoty pohľadávok voči klientom a záväzkov voči bankám znížené o akékoľvek odhadované zníženia hodnoty splatné do jedného roka alebo s variabilnou úrokovou mierou sa považujú za blízke reálnym hodnotám. Pre pohľadávky voči klientom a bankové úvery s pevnými sadzbami, so splatnosťou dlhšou ako jeden rok, sú reálne hodnoty odhadnuté v nasledujúcej tabuľke. Reálne hodnoty boli vypočítané oddiskontovaním budúcich peňažných tokov použitím súčasných úrokových sadzieb.

		<i>Účtovná hodnota</i>		<i>Reálna hodnota</i>	
		<i>2010</i>	<i>2009</i>	<i>2010</i>	<i>2009</i>
Pohľadávky voči klientom	Pevná úroková miera, splatnosť nad 1 rok	146 750	240 401	151 067	239 074
Záväzky voči bankám	Pevná úroková miera, splatnosť nad 1 rok	132 451	186 138	125 609	186 675

Reálne hodnoty ostatného finančného majetku a záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti kratšou ako jeden rok sa blížia ich čistej účtovnej hodnote vykazanej v tejto účtovnej závierke.

25.5. Riadenie kapitálu

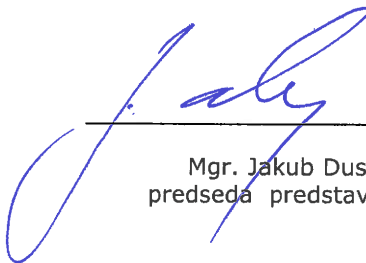
Politikou predstavenstva je udržiavanie silnej kapitálovej základne s cieľom udržať dôveru akcionárov, veriteľov a trhu a zabezpečiť budúci vývoj podnikania.

Skupina nie je subjektom externe vyžadovaných kapitálových požiadaviek.

26. SCHVÁLENIE KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovnú závierku za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2010 podpísali a schválili na vydanie dňa 10. apríla 2011 tieto orgány/osoby:

a) Štatutárny orgán

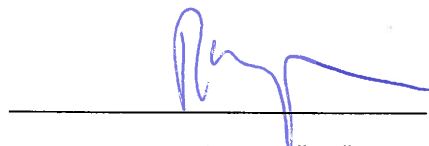


Mgr. Jakub Dusílek
predseda predstavenstva



Angeline Michelle Koch
podpredseda predstavenstva

b) Osoba zodpovedná za vedenie účtovníctva a za zostavenie účtovnej závierky



Ing. Rastislav Krajčovič
vedúci oddelenia
Účtovníctvo a dane

